

VERZONDEN 02 JULI 2019

Advies natuur

Aan	gemeente Alkmaar t.a.v. Mark Balder Adviseur ruimtelijke ontwikkeling MBalder@alkmaar.nl
Van	Sietske Felix
E-mail	sfelix@rudnhn.nl
Telefoon	088-102 17 65
Zaaknummer	RUD.284731
Onderwerp	Bloemaertlaan 20 Alkmaar
Datum advies	1 juli 2019 (aangepast)
Naam afdelingshoofd	Mike Goudemond
Paraaf afdelingshoofd	

Inleiding

De gemeente Alkmaar heeft advies gevraagd met betrekking tot een aanvullend onderzoek dat uitgevoerd is naar vlermuizen. Door van de Goes en Groot is op 13 juni 2018 een eerste inventarisatie uitgevoerd. Uit deze inventarisatie bleek dat binnen het plangebied mogelijk strikt beschermde soorten voorkomen, namelijk vlermuizen. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om de bestaande bebouwing op deze locatie te slopen en 21 nieuwe woningen te realiseren.

Beoordeling

Het onderdeel natuur wordt verwoord in paragraaf 4.7 Groen en natuur. Het te beoordelen rapport is bijgevoegd als bijlage, 4 "Inventarisatie Bloemaertlaan 20 Alkmaar". Het onderzoek is uitgevoerd door Van der Goes en Groot (kenmerk 2018-102, datum 8 november 2018).

Algemeen

In november 2018 heeft een eerste beoordeling plaatsgevonden. Het aanvullende onderzoek lag nog niet ter beoordeling voor en wordt nu afzonderlijk getoetst.

Gebieden

De in de inleiding genoemde ontwikkeling heeft mogelijk negatieve gevolgen vanwege stikstof depositie op het Natura 2000-gebied. Om deze stikstof depositie te beoordeling werd aangeraden een AERIUS-berekening uit te laten voeren. In paragraaf 4.7 wordt aangegeven dat geen berekening heeft plaatsgevonden. *Reden hiervoor is dat het een herontwikkelingslocatie betreft, waardoor de stikstofdepositie door de toename van verkeersbewegingen gering is. Daarnaast ligt het dichtst bij zijnde gevoelige gebied op dermate grote afstand dat een eventueel effect uit te sluiten is.*

Vanwege de discussie rond de PAS c.q. stikstof problematiek wordt door bevoegde gezagen steeds vaker ter controle een AERIUS-berekening gevraagd. De stikstof depositie van een plan (of project) op een Natura 2000-gebied is afhankelijk van de omvang en de afstand. Gezien de omvang (21 nieuwe woningen op een bestaande kantoorlocatie) en de afstand (4,5 kilometer) is de kans op negatieve effecten vanwege stikstof inderdaad erg klein.

Soorten

In paragraaf 3.1 wordt gesteld: *"In plangebied Bloemaertlaan 20 werd de Gewone dwergvleermuis in het gehele plangebied verspreid aangetroffen. De dichtheden en aantallen vleermuizen lagen laag. Tijdens ronde 4 en 5 zijn baltsende Gewone dwergvleermuizen waargenomen, de waarnemingen van deze baltsers konden niet worden gekoppeld aan bebouwing binnen het plangebied."*

Zowel in het Vleermuisprotocol als in het Kennisdocument wordt ingegaan op paarverblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuis. In het vleermuisprotocol geldt de definitie van paar(verblijf)plaats als volgt: Een verblijfplaats of de omgeving daarvan, waar ten minste een baltsend mannetje of meerdere vleermuizen overdag verblijven en paren of komen zwermen. Gedurende de baltsperiode in de nazomer en herfst is dus sprake van paargezelschappen die rond paarverblijfplaatsen kunnen worden waargenomen. De paarverblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuizen bevinden zich meestal in de bebouwing.

Tijdens de balts vliegen de mannetjes vaak roepend rond, veelal gebruiken ze hierbij vaste trajecten. Het is daardoor lastig de locatie van de paarverblijven te traceren. Eén paarverblijfplaats heeft een voortplantingsfunctie voor 1 -10 dwergvleermuizen. De paarverblijfplaats kan door het mannetje en enkele vrouwtjes tevens worden benut als winterverblijfplaats.

Gezien de waarnemingen in ronde 4 en 5 (september 2018; nazomer!) in relatie tot de verspreidingskaarten vleermuizen (bijlage 1; paargezelschappen rond paarverblijfplaatsen?) wordt onvoldoende onderbouwd dat de Gewone dwergvleermuizen die baltsgedrag vertonen geen binding hebben met de bebouwing binnen het plangebied.

NDFG-gegevens

Uit de gegevens van de NDFG blijkt dat er in 2013 in het plangebied meerdere waarnemingen zijn gemeld van de Hop. De Hop staat op de Rode Lijst van Nederlandse broedvogels als 'Verdwenen in Nederland'. Soorten die op de Rode Lijst staan, zijn alléén beschermd als ze ook in de Wet natuurbescherming als beschermde soort zijn opgenomen. Voor beschermde Rode Lijstsoorten geldt echter dat de gunstige staat van instandhouding eerder in het geding kan zijn, waardoor eerder compenserende maatregelen kunnen worden geëist. De Hop wordt aan de kust gezien als doortrekker cq. zomergast. Het is zaak om in het ecologisch onderzoek nadrukkelijk aandacht te besteden aan deze soort.

Advies :

- Er wordt onvoldoende onderbouwd dat in de bestaande bebouwing geen vleermuizen aanwezig kunnen zijn.
- Er moet beter onderbouwd worden waarom de verblijfplaatsen niet in dit gebouw aanwezig zijn. Tevens dient de vraag beantwoordt te worden. Waar dan wel?
- In het ecologisch onderzoek aandacht besteden aan de Rode Lijst soort waarvan meerdere waarnemingen zijn in het plangebied.