

Project: Sonnavillehof
Locatie: Kennemerstraatweg 215 te Alkmaar
Document: Verslag inloopavond 12-03-2019
Datum: 02-05-2019

Opzet avond

Bouwers van Braam-Minnesma (VBM) heeft in overleg met de gemeente Alkmaar een inloopavond georganiseerd voor de direct omwonenden van bovenstaand project. De opzet van de avond was een 'inloopavond', zowel VBM als de gemeente waren hierbij aanwezig. Er waren diverse panelen (foamborden) te bekijken met hierop diverse onderwerpen waaronder o.a. het beoogde nieuwbouwplan, concept bouwplaatsinrichting en routing bouwverkeer en concept planning.

Reacties

Er was een goede opkomst van ca. 50 omwonenden vanuit diverse omliggende straten op de avond, verspreid van het begin tot het einde. In beginsel werd er met enige scepsis/weerstand gereageerd op de bouwplannen, en dan met name zorgen over bouwverkeer, bouwoverlast én parkeerproblematiek in de huidige wijk.

De reacties inhoudelijk op het plan waren voornamelijk positief: een goede toevoeging voor de wijk, mooier dan wat er nu staat, als het eenmaal gebouwd is knapt de wijk op, etc. De omwonenden zien hier liever de nieuwe woningen dan dat de huidige bedrijfsbestemming (aannemersbedrijf) weer wordt ingevuld. Veel omwonenden zijn er dan ook van overtuigd dat wanneer het plan eenmaal gerealiseerd is het ook zal opknappen en iets zal toevoegen aan de wijk.

Zoals gebruikelijk bij binnenstedelijke bouwprojecten werden er door omwonenden veel zorgen geuit over bouwoverlast (sloop- en heiwerkzaamheden) en routing bouwverkeer i.r.t. veel spelende kinderen in de wijk. Wij als ontwikkelend aannemer begrijpen dit en erkennen deze zorgen, wij houden hier op voorhand rekening mee door bijvoorbeeld te kijken naar de minst bezwarende bouwroute. Naast de bouwroute zullen wij bij de nadere planuitwerking o.a. een bouwveiligheidsplan opstellen en kritisch kijken naar de toe te passen heimethode en afhankelijk hiervan een monitoringsplan opstellen waarin o.a. iets wordt gezegd over wel/niet toepassen van trillingsmeters en het wel/niet doen van 0-opnames (en zo ja, in welke straat).

Naast bouwoverlast is parkeren in de bestaande wijk een heikel punt, naar horen zeggen zijn er vaak te weinig parkeerplaatsen. Men is bang dat dit met de komst van de nieuwe woningen nog zal verergeren. Wij hebben toegelicht verantwoordelijk te zijn voor het oplossen van het parkeren cf. de geldende parkeernorm op eigen terrein en dat wij daar nu aan voldoen. Er zijn een aantal suggesties gedaan door buurtbewoners om meer parkeren in de wijk te creëren (buiten plangebied). Wij hebben mensen geadviseerd om met vragen/klachten over de bestaande parkeersituatie zich tot de gemeente te richten.

Om omwonenden op de hoogte te houden zal er periodiek een nieuwsbrief worden verstuurd aan degenen die tijdens inloopavond een email-adres hebben opgegeven of wie zich later via de website heeft ingeschreven.

Conclusie

Wij kijken terug op een geslaagde avond en denken waardevolle informatie te hebben opgehaald voor de nadere uitwerking van het plan. Wij gaan de suggesties en in samenspraak met de gemeente beoordelen hoe we deze evt. mee kunnen nemen in de nadere planuitwerking.

Bijlagen

1. Uitnodiging inloopavond;
2. Verspreidingsgebied uitnodigingen;
3. Panelen inloopavond;
- ~~4. Suggestie formuleren inloopavond;~~
- ~~5. Foto's inloopavond;~~
4. Beantwoording suggesties inloopavond.

Genodigden:

Kennemerstraatweg 199 – 205, 209 – 245.
Heilooerdijk 2 – 30.
De Sonnavillestraat 1 – 6, 7 – 15, 16 – 22, 23 – 35.

Betreft: Uitnodiging inloopavond ontwikkeling Kennemerstraatweg 215
d.d. 12 maart 2019

Wormerveer, 04 maart 2019

Beste bewoner, belanghebbende,

Bouwers van Braam-Minnesma is voornemens om de Kennemerstraatweg 215 te herontwikkelen naar woningbouw. Voor deze herontwikkeling dient de bestemming gewijzigd te worden van de bestemming 'bedrijf' naar de bestemming 'wonen' (en bijbehorende voorzieningen waaronder tuin, verkeer, etc.). In samenwerking met de gemeente Alkmaar willen wij u informeren over het voorgenomen plan alvorens het ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen.

Op dinsdag 12 maart 2019 van 20:00 tot 21:00 houdt het projectteam een inloopavond voor omwonenden. De informatieavond zal plaatsvinden op de locatie 'Thuis in Overdie', van Maerlantstraat 8 – 10, 1813 BH, Alkmaar.

We streven naar transparante en heldere informatievoorziening gedurende het gehele proces. Op de avond zullen diverse disciplines aanwezig zijn, denkt u o.a. aan de initiatiefnemer (projectontwikkeling en aannemer) en medewerkers van de gemeente. Hier kunt u informatie krijgen over het plan (concept), de planning, bouwplaats- inrichting, overlast (en wat doen wij eraan om dit zoveel mogen te beperken) en bouwsystematiek.

U kunt op uw beurt uw vragen en ideeën met het team uitwisselen. Op deze manier vertrouwen we erop samen met u tot een optimaal plan te komen voor deze locatie dat kan rekenen op draagvlak vanuit de omgeving.

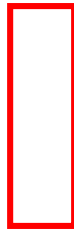
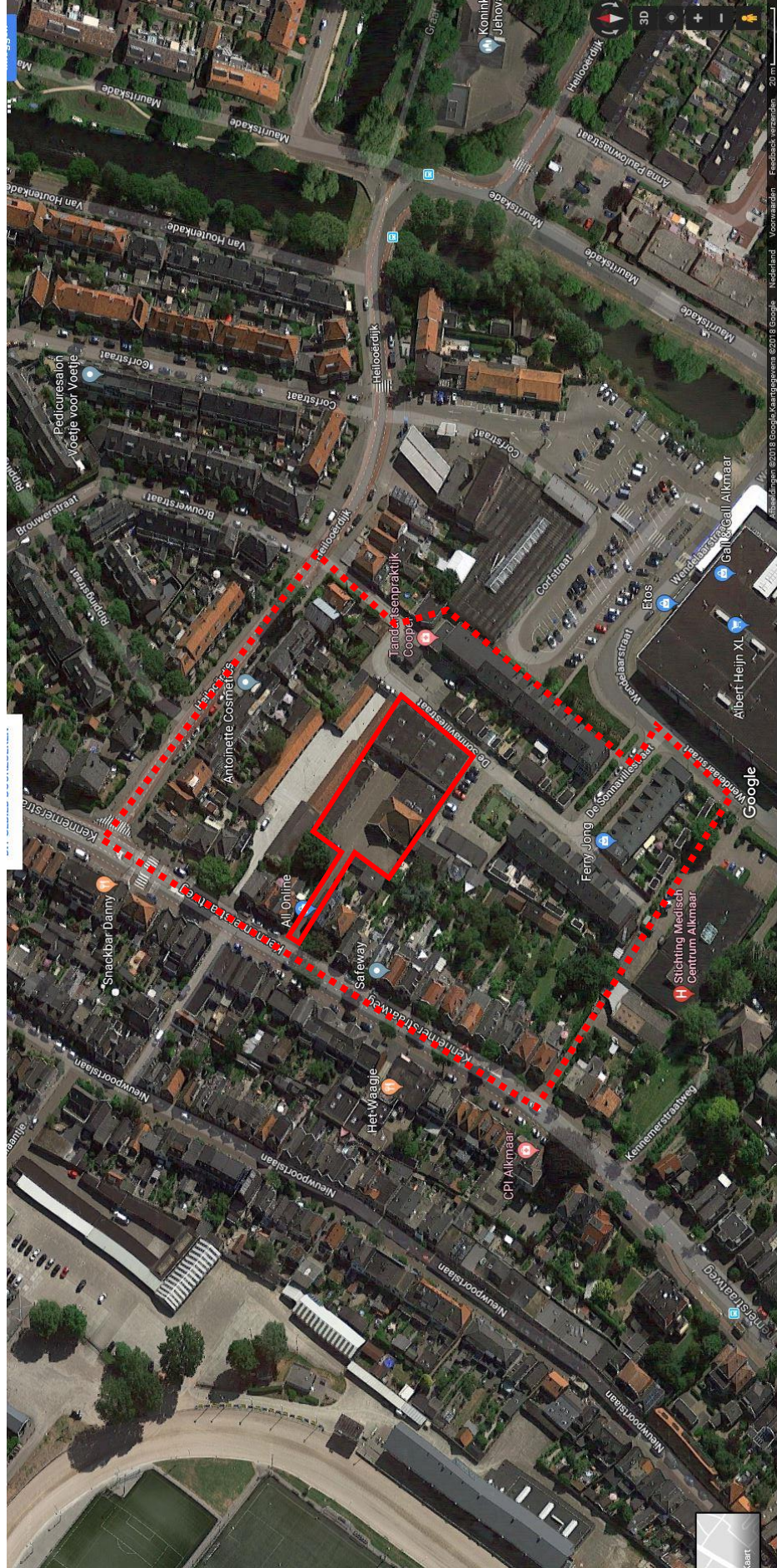
Binnenkort zal de projectwebsite worden gelanceerd en te bekijken zijn via: www.sonnvillehof.nl

We hopen dat u naar aanleiding van deze brief voldoende informatie heeft ontvangen en dat we u kunnen verwelkomen op de informatieavond op 12 maart a.s.

Datum: 12-03-2019
Tijd: 20:00 – 21:00
Locatie: Thuis in Overdie, van Maerlantstraat 8 – 10, 1813 BH, Alkmaar.

Met vriendelijke groet,

Het projectteam Sonnavillehof



Plangebied



Belanghebbenden



SONNAVILLEHOF

AL K M A A R

CONCEPT



SONNAVILLEHOF.NL

Ontwikkeling & realisatie



Architect





SONNAVILLEHOF

ALKMAAR

CONCEPT

VERKAVELING



SONNAVILLEHOF.NL

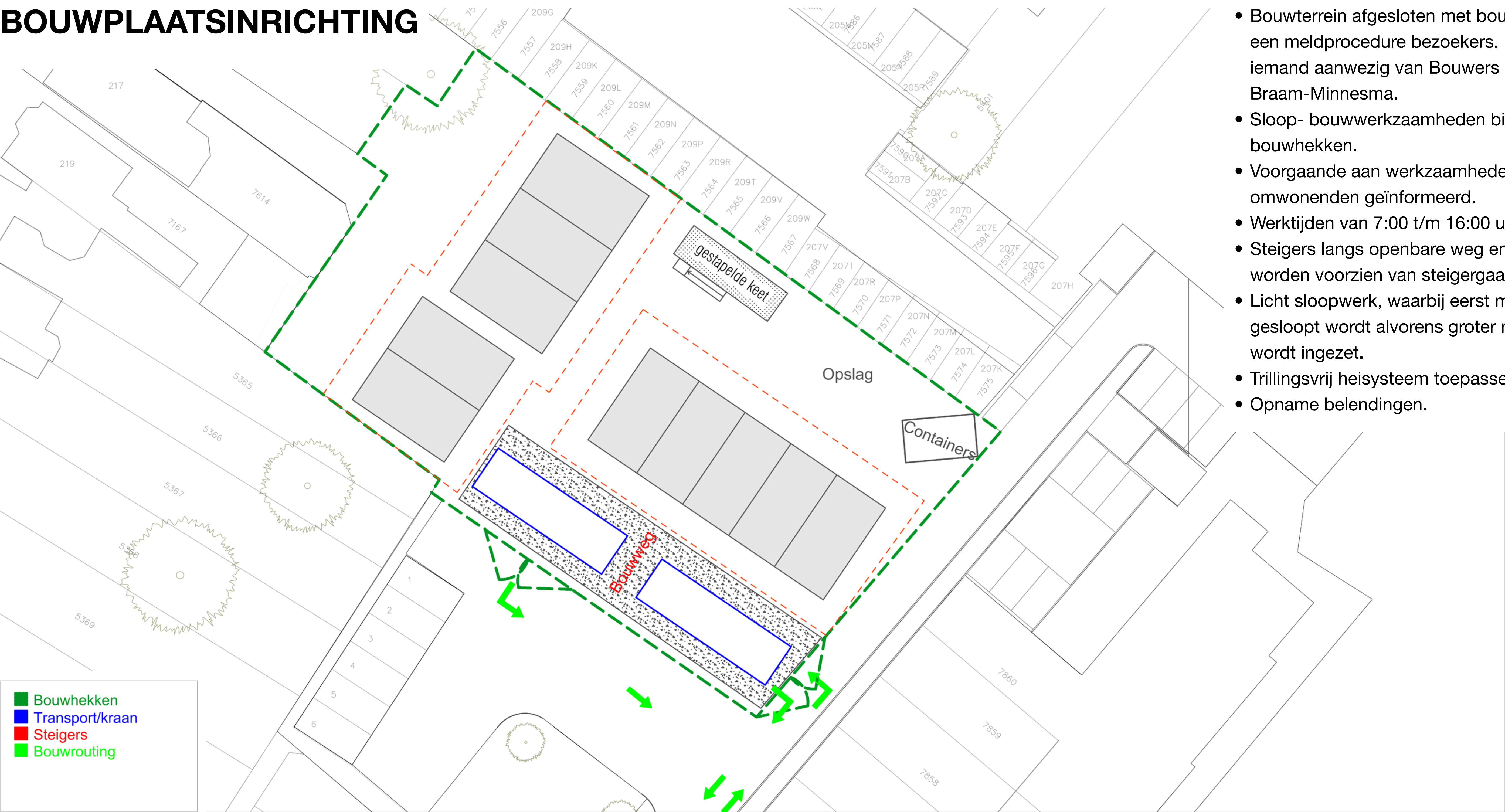


SONNAVILLEHOF

ALKMAAR

CONCEPT

BOUWPLAATSINRICHTING



- Bouwterrein afgesloten met bouwhekken en een meldprocedure bezoekers. Er is altijd iemand aanwezig van Bouwers van Braam-Minnesma.
- Sloop- bouwwerkzaamheden binnen de bouwhekken.
- Voorgaande aan werkzaamheden worden omwonenden geïnformeerd.
- Werktijden van 7:00 t/m 16:00 uur.
- Steigers langs openbare weg en belendingen worden voorzien van steigergaas.
- Licht sloopwerk, waarbij eerst machinaal gesloopt wordt alvorens groter materieel wordt ingezet.
- Trillingsvrij heisysteem toepassen.
- Opname belendingen.



SONNAVILLEHOF.NL

Ontwikkeling & realisatie



Architect



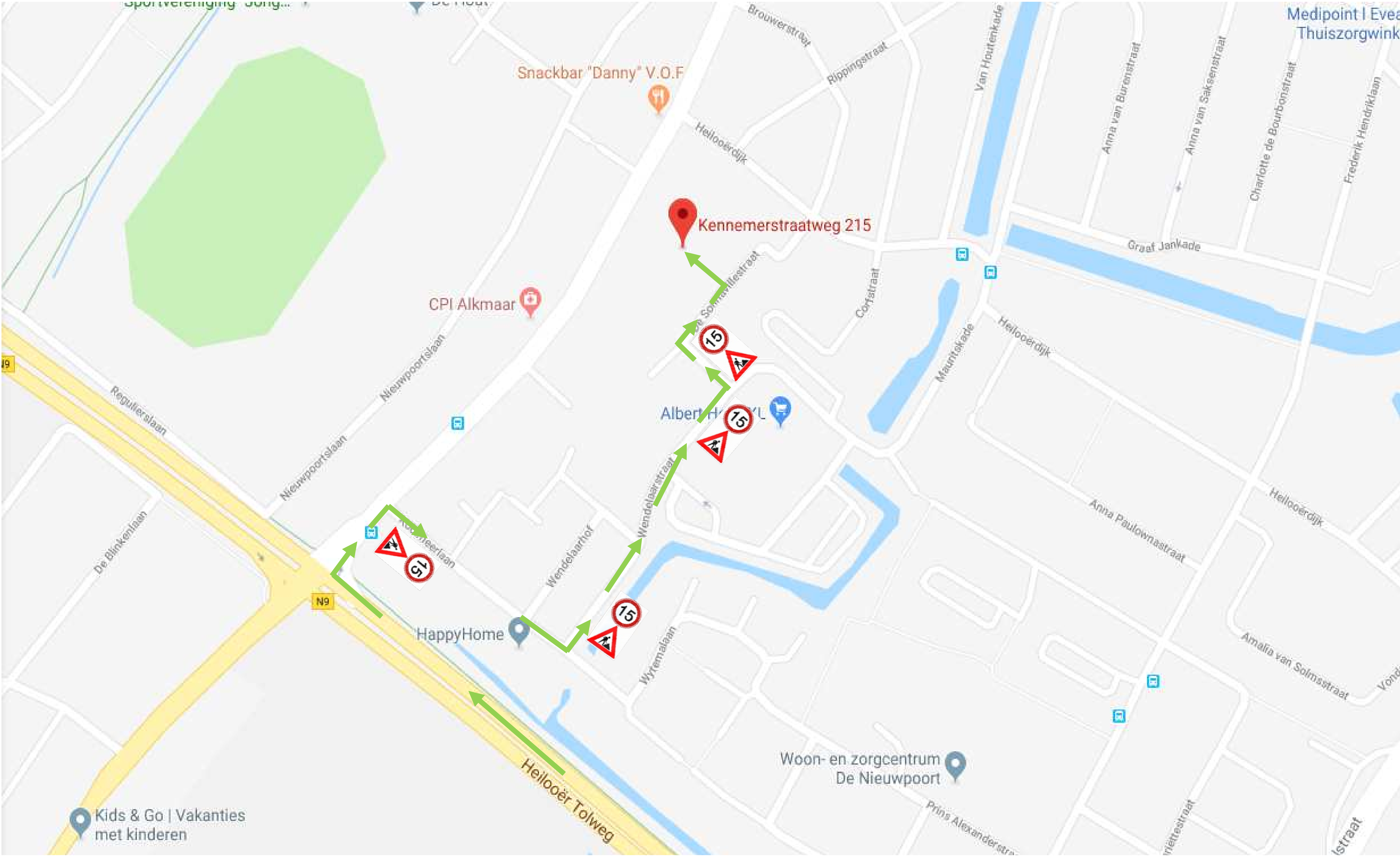


SONNAVILLEHOF

ALKMAAR

CONCEPT

AANRIJROUTE BOUWERKEER



Veiligheid omgeving tijdens de bouw

- Aanrijroute bouwverkeer via Heilooër Tolweg richting De Sonnavillastraat aangeduid met verkeersborden (beide richtingen).
- Snelheidslimiet bouwverkeer over de aanrijroute max. 15km/uur.



SONNAVILLEHOF.NL

Ontwikkeling & realisatie



Architect





SONNAVILLEHOF

AL K M A A R

CONCEPT

PLANNING

	Q1 2019	Q1-3 2019	Q3-4 2019	Q3 2019	Q1 2020
GEREED ✓					
Voorbereiding O.a. inventarisatie onderzoeken en analyse van bestemmen in het plangebied	Participatie Inloopavond omwonenden	Procedure bestemmingsplan	Procedure omgevingsvergunning	Start verkoop	Start bouwwerkzaamheden



SONNAVILLEHOF.NL

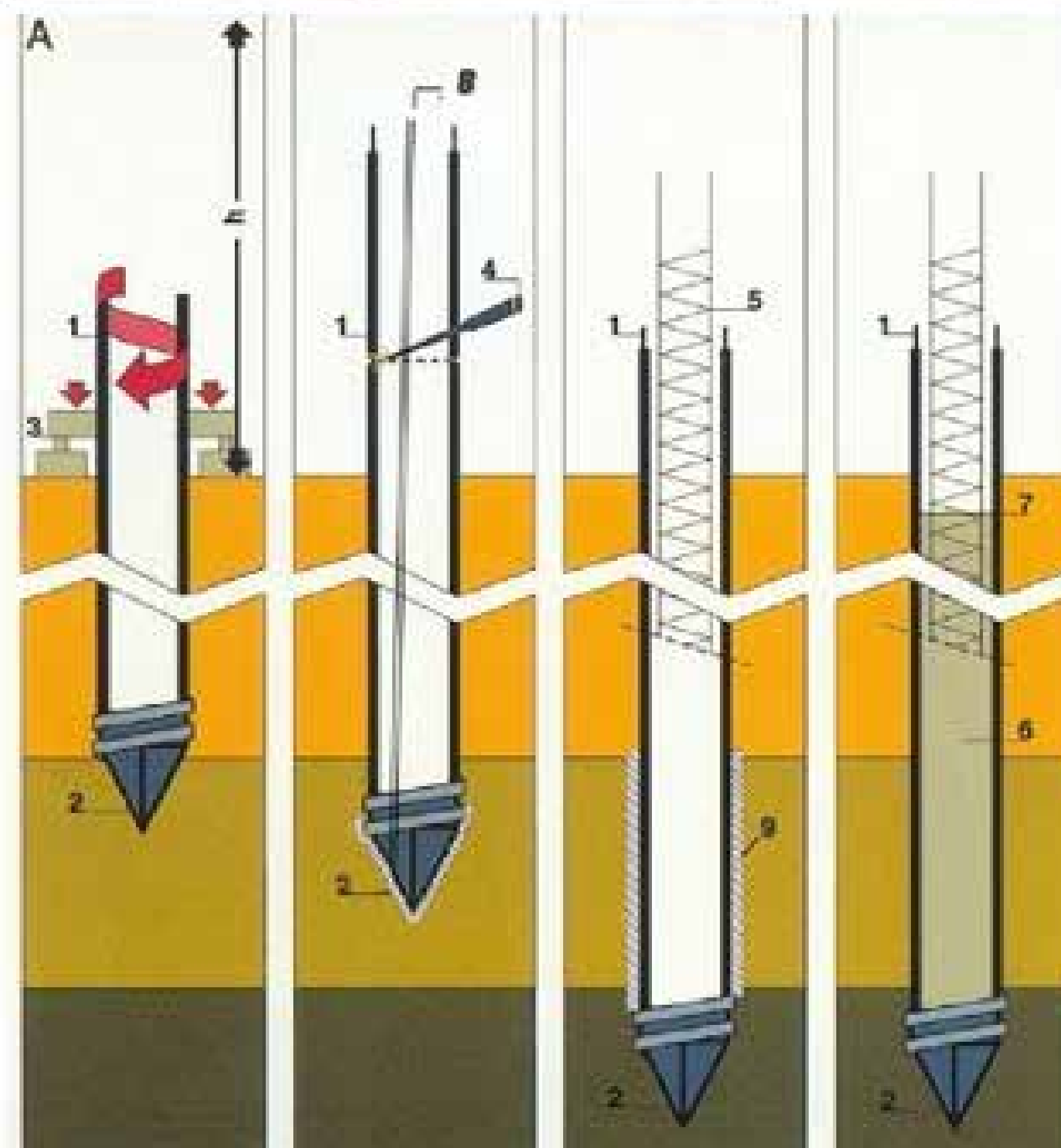


SONNAVILLEHOF

ALKMAAR

CONCEPT

HEISYSTEEM EN OPNAME BELENDINGEN



Heiproces

Schroefinjectie is een volledig trillingsvrij heisysteem. De constructie bestaat uit een stalen buispaal, die omhuld is met verhard cementgrout en gevuld is met beton.

De paal is aan de punt voorzien van twee halfcirkelvormige schroefbladen en een injectie-opening. Bij het installeren wordt de grond geheel verdrongen. Het op diepte brengen van de stalen buis geschiedt door schroeven onder gelijktijdig injecteren van cementgrout.

Tijdens het installeren fungeert dit grout als smeermiddel, waardoor de te overwinnen weerstand tijdelijk praktisch geheel wordt gereduceerd.

Fasen:

- 1 = Invoeren van de verloren buis en buispunt
- 2 = aan elkaar lassen van buizen
- 3 = plaatsen van de wapening
- 4 = betonneren



SONNAVILLEHOF.NL

Ontwikkeling & realisatie



Architect



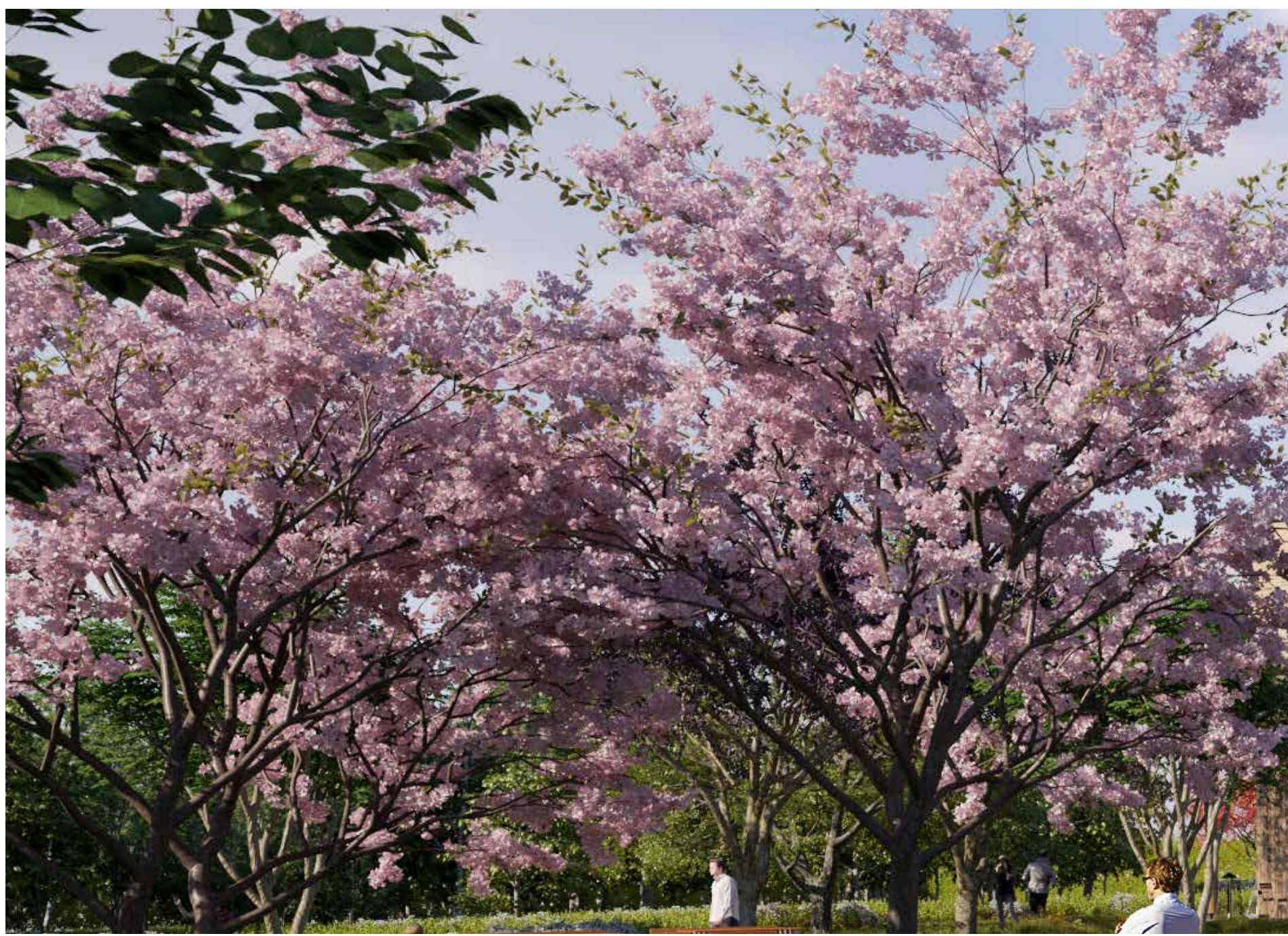
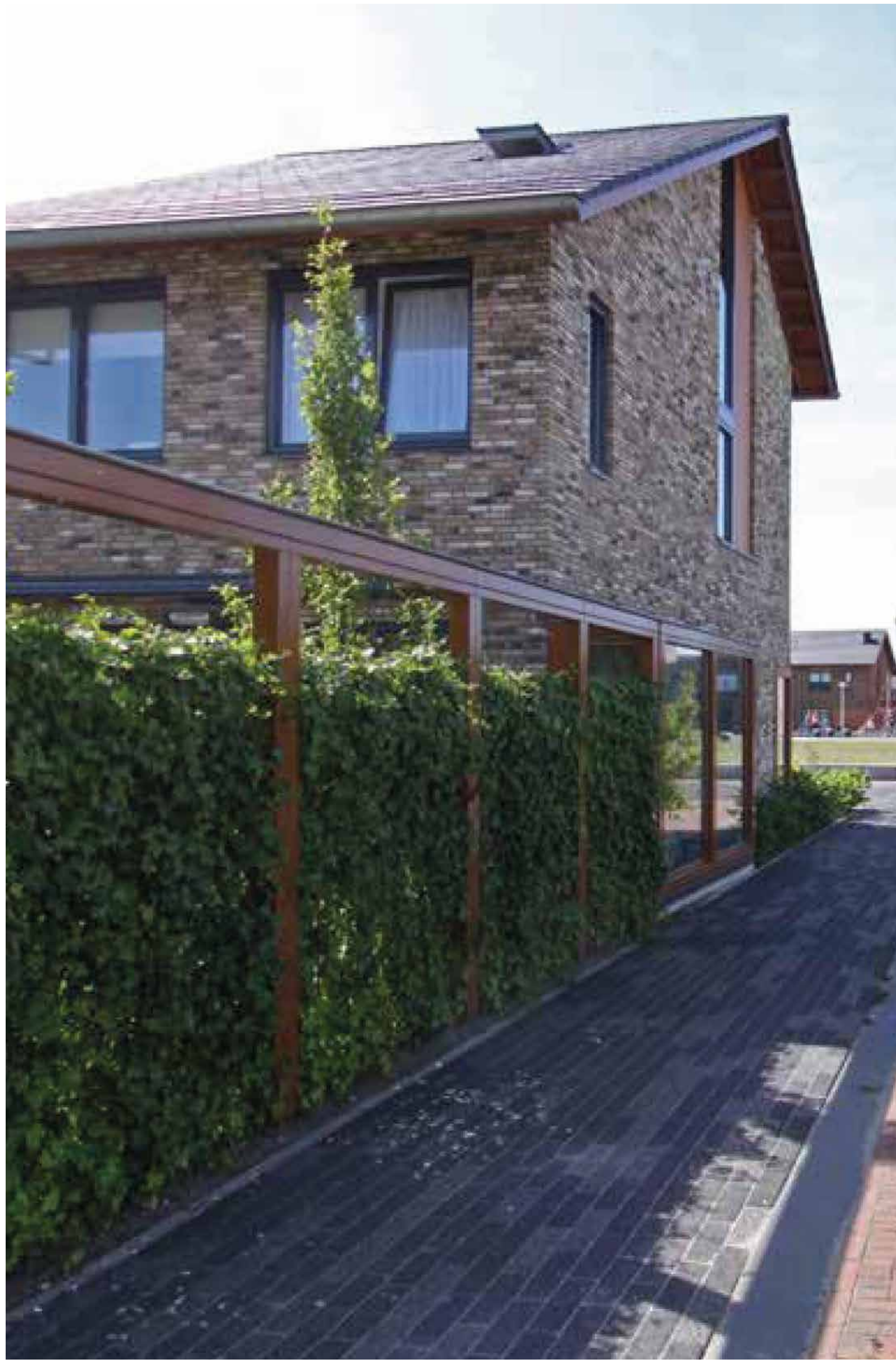


SONNAVILLEHOF

ALKMAAR

CONCEPT

OPENBARE RUIMTE



SONNAVILLEHOF.NL

Ontwikkeling & realisatie



Architect



Project: Sonnavillehof, Kennemerstraatweg 215 te Alkmaar
Document: beantwoording suggesties inloopavond
Datum: 02-05-2019

Opmerking / suggestie		Beantwoording Bouwers van Braam-Minnesma	
1	Verzoek om het gehele gebied betaald parkeren te maken.		Dit betreft gemeentelijk beleid en is niet aan initiatiefnemer.
2	Geen parkeerplaatsen voor raam zijkant van mijn woning (andere oplossing)?		Er is in samenspraak met de afdeling stedenbouw van de gemeente gezocht naar de meest optimale verkaveling en oplossing voor de inrichting van het openbaar gebied, waaronder verkeer en parkeren, de huidige planopzet is hiervan het resultaat.
3	Parkeerplaatsen zijkant bouwnummer 10 schuin insteken (stuk tuin + huidige parkeerplekken combineren)		Aangedragen oplossing is niet mogelijk, de weg is te smal (dient te voldoen aan bepaalde minimumeisen en -normen). Daarnaast zal hierdoor één woning minder kunnen worden gerealiseerd, waardoor het plan niet financieel uitvoerbaar wordt.
4	+/- 30 kinderen 0 - 14 jaar in de buurt; bouwverkeer via Kennemerstraat laten gaan		Dit is niet mogelijk, plangebied betreft alleen het gedeelte grenzend aan de Sonnavillehof. De huidige inrit vanaf de Kennemerstraatweg betreft geen onderdeel van het plangebied.
5	Opmerking: parkeren in de buurt wordt nog zwaarder belast i.v.m. invoeren vergunningen Kennemerstraatweg & mogelijke slagbomen terrein Albert Heijn.		Een nieuwbouwplan dient te voldoen aan de door de gemeente vastgestelde parkeernorm, het plan heeft op dit moment een sluitende parkeerbalans en voldoet hier dus aan.
			<i>Reactie gemeente op punt 5: vanwege de ontwikkeling van het ziekenhuis wordt aan de noordkant van de Heilboerdijk vergunninghoudersparkeren ingevoerd voor de duur van drie jaar.</i>
			<i>Vergunninghoudersparkeren is hier alleen van toepassing op kantoorrijden van 9.00 tot 17.00 uur.</i>
			<i>Buiten deze tijden, wanneer het parkeren voornamelijk door bewoners plaatsvindt, geldt het huidige regime van vrije parkeren.</i>
6	Eénrichtingsweg		Dit betreft gemeentelijk beleid en is niet aan initiatiefnemer.
			<i>Reactie gemeente op punt 6: de rijbaan is in principe geschikt voor éénrichtingsverkeer. Omdat er wel gevolgen zijn voor de bereikbaarheid en de rijsnelheid, is er wel draagvlak nodig. Wanneer blijkt dat er draagvlak is, kan met instemming van de politie een verkeersbesluit worden genomen.</i>
7	Parkeer rondom speeltuin + meerdere plaatsen Sonnaville		Een nieuwbouwplan dient te voldoen aan de door de gemeente vastgestelde parkeernorm, het plan heeft op dit moment een sluitende parkeerbalans en voldoet dus aan het gemeentelijk parkeerbeleid.
8	Slagboom of 'bewonershekjes'		De parkeerplaatsen worden in openbaar gebied gerealiseerd. Het plaatsen van slagbomen en bewonershekjes is dus niet gewenst.
9	Kinderrijk gebied, let op		De initiatiefnemer zal een bouwveiligheidsplan opstellen waarin deze zaken worden behandeld en behartigd. In overleg met de gemeente zal er worden bekeken of bv. de speelplaats kan worden omringd door hekken om zo de kinderen te beschermen.
10	Weinig parkeerplekken		Een nieuwbouwplan dient te voldoen aan de door de gemeente vastgestelde parkeernorm, het plan heeft op dit moment een sluitende parkeerbalans en voldoet hier dus aan.
11	Wij parkeren nu op het AH-parkeerterrein omdat er onvoldoende parkeerplekken beschikbaar zijn.		Een nieuwbouwplan dient te voldoen aan de door de gemeente vastgestelde parkeernorm, het plan heeft op dit moment een sluitende parkeerbalans en voldoet hier dus aan.

12	Op de toegangsweg naar de Heiloerdijk kan je elkaar niet passeren. Suggestie: 1-richtingsverkeer. Utrijden richting Heiloerijk is op goed geluk. Er is geen zicht op verkeer van links.		Dit betreft gemeentelijk beleid en is niet aan initiatiefnemer (zie ook reactie gemeente op punt 6).
13	Garage uitrit discutabel		Rijbanen (en in- en uitritten) dienen te voldoen aan bepaalde normen en/of eisen, bij de nadere planuitwerking dient er te worden aangetoond dat rijbaan vóór garage voldoet. Volgens de initiatiefnemer wordt aan de normen voldaan.
14	Voldoende parkeergelegenheid		Een nieuwbouwplan dient te voldoen aan de door de gemeente vastgestelde parkeernorm, het plan heeft op dit moment een sluitende parkeerbalans en voldoet hier dus aan.
15	Bouwexploot. Wil actief geïnformeerd worden.		Er wordt een algemeen verslag van de inloopavond op de projectwebsite geplaatst. Dit document met beantwoording wordt gedeeld met alle aanwezigen van de inloopavond welke een emailadres hebben achtergelaten. Daarnaast zal er met enige regelmaat een update worden geplaatst op de projectwebsite.
16	Zorgen aanrijroute bouwverkeer (zwaar, liever gedeelde lading) + spelende kinderen		De initiatiefnemer zal een bouwveiligheidsplan opstellen waarin deze zaken worden behandeld en behartigd. In overleg met de gemeente zal er worden bekeken of bv. de speelplaats kan worden omringd door hekken om zo de kinderen te beschermen.
17	Wij willen graag op de hoogte worden gehouden van alle zaken die van belang zijn m.b.t. parkeerproblematiek.		De initiatiefnemer zal d.m.v. digitale nieuwsbrieven (email) geïnteresseerden op de hoogte houden, o.a. van de bouwwerkzaamheden en evt. te verwachten overlast en oplossingen. Men kan zich via de projectwebsite inschrijven en zal dan automatisch mee worden genomen in de nieuwsbrieven. Dit document met beantwoording wordt gedeeld met alle aanwezigen van de inloopavond welke een emailadres hebben achtergelaten.
18	Het hoge gebouw staat tegen de garageboxen aan. Als deze gesloopt wordt bekijken we graag de achterkant van onze garagebox voordat er nieuwbouw/tuin neergezet wordt.		Dat is mogelijk, in de huidige planopzet wordt er niet tegen de garagebox aan gebouwd, het plan grenst met achtertuinen en achterpad aan de boxen. Tegen de tijd dat er gesloopt is kan er een keer een afspraak gemaakt worden om te komen kijken (i.o.m. aannemer/uitvoerder).
19	Geïnteresseerd in koop		De projectwebsite (www.sonnvillehof.nl) zal worden geüpdate zodra initiatiefnemer zover is, er zullen dan meer beelden, plattegronden en vanaf-prijzen op de website worden gecommuniceerd. Ook de datum en locatie van start verkoop zal via deze website bekend worden gemaakt.
20	Wij graag op de hoogte worden gebracht per mail. P.s. ik zou ook informatie verder kunnen delen in onze straat.		De initiatiefnemer zal d.m.v. digitale nieuwsbrieven (email) geïnteresseerden op de hoogte houden, o.a. van de bouwwerkzaamheden en evt. te verwachten overlast en oplossingen. Men kan zich via de projectwebsite inschrijven en zal dan automatisch mee worden genomen in de nieuwsbrieven. Dit document met beantwoording wordt gedeeld met alle aanwezigen van de inloopavond welke een emailadres hebben achtergelaten.
21	Hoe diep komen de schuurtjes achter het atelier.		Vraag/suggestie is niet duidelijk
22	Van eventuele dakkapellen op huis van af de 1 2 3 4 5 perceel, (privacy)		Vraag/suggestie is niet duidelijk
23	Gaarne contact voor gesprek		Wij zullen met een aantal mensen contact opnemen om e.e.a. te bespreken, dit zullen vooral direct omwonenden/belanghebbenden betreffen.
24	Kadastraal klopt het niet		Wij zijn dit na de inloopavond na gegaan, Kadastraal klopt het volgens ons wel (er ligt een Kadastrale tekening als onderlegger onder het stedenbouwkundige plan). Vraag/suggestie is te vaag om hier dieper op in te kunnen gaan.
25	Betaald voor uitritvergunning		Dit betreft gemeentelijk beleid en is niet aan initiatiefnemer, uitrit blijft gehandhaafd.
26	Wij hebben de garage naast de speeltuin en ik heb mijn twijfels over de toekomstige inrit ervan, omdat het aantal auto's sterk zal toenemen.		Rijbanen (en in- en uitritten) dienen te voldoen aan bepaalde normen en/of eisen, bij de nadere planuitwerking dient er te worden aangetoond dat rijbaan vóór garage voldoet. Volgens initiatiefnemer voldoet het op dit moment.
27	Eventuele dakkapellen van perceel 1 (maar ook 2, 3, etc.) aan ZW-zijde zullen bij ons in de tuin / op onze achtergevel uitkijken terwijl wij nu 100% privacy genieten. Vandaar zal ik bezwaar maken tegen de mogelijkheid van deze dakkapellen.		Dakkapelen op achterdakvlak mogen/kunnen niet verboden worden.

28	Graag worden wij op de hoogte gebracht indien er wijzigingen in de bouwroute komen.	De initiatiefnemer zal d.m.v. digitale nieuwsbrieven (email) geïnteresseerden op de hoogte houden, o.a. van de bouwwerkzaamheden en evt. te verwachten overlast en oplossingen. Men kan zich via de projectwebsite inschrijven en zal dan automatisch mee worden genomen in de nieuwsbrieven. Dit document met beantwoording wordt gedeeld met alle aanwezigen van de inloopavond welke een emailadres hebben achtergelaten.
29	Bouwkavel nr. 10 heeft volgend de tekening aan de zijkant alleen een raam op de begane grond, op de 1e en 2e verdieping gaan raam i.v.m. privacy.	Initiatiefnemer zal geen kozijnen aanbieden in de zijgevel op de 1e en/of 2e verdieping bij bouwnr. 10.
30	Meer groen in de straat.	Initiatiefnemer is verantwoordelijk voor groen binnen het plan, dit wordt o.a. beoordeeld door afdeling stedenbouw. De rest van de straat/wijk is niet de verantwoording van initiatiefnemer.
31	Parkeernorm is volgens ons niet correct vertaals in het planologisch ontwerp.	Een nieuwbouwplan dient te voldoen aan de door de gemeente vastgestelde parkeernorm. het plan heeft op dit moment een sluitende parkeerbalans en voldoet hier dus aan.
32	Planologisch ontwerp verder trekken dan alleen het wijkje/hofje: neem het verkeer, parkeer, vervoersbewegingen veiligheid e.d. ook meer mee in de uitwerking.	Initiatiefnemer is verantwoordelijk voor de ontwikkeling van het plangebied en de aansluiting hiervan op de omgeving. Initiatiefnemer kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor bv. een aantal verkeersbewegingen in een straat/wijk. Dit betreft gemeentelijke beleid.
33	Tijdens bouwen hekken zodanig plaatsen dat er geen draaihekkken komen voor in/uit maar schuifhekkken i.v.m. veiligheid & bereikbaarheid	Deze suggestie zal worden meegenomen in de nadere planuitwerking, o.a. in overleg met de gemeente.
34	Muur 1e garage, grenzend aan de tuin van 211, laten staan	Alle bebouwing binnen het plangebied zal worden gesloopt. Op de betreffende locatie is in de huidige planopzet een achtertuin en (nieuwe) berging gepland.
35	Ik heb wel mijn bedenkingen van de route van het bouwverkeer. Dit i.v.m. overlast en spelende kinderen. Waarom niet de doorsteek gebruiken rechtstreeks van de Kennemerstraatweg?	Doorsteek vanaf de Kennemerstraatweg is niet mogelijk, plangebied betreft alleen het gedeelte grenzend aan de Sonnavillehof. De huidige inrit vanaf de Kennemerstraatweg betreft dus geen onderdeel van het plangebied. De initiatiefnemer zal een bouwveiligheidsplan opstellen waarin deze zaken worden behandeld en behartigd. In overleg met de gemeente zal er worden bekeken of bv. de speelplaats kan worden omringd door hekken om zo de kinderen te beschermen.
36	Interesse woning	De projectwebsite (www.sonnvillehof.nl) zal worden geupdate zodra initiatiefnemer zover is, er zullen dan meer beelden, plattegronden en vanaf-prijzen op de website worden gecommuniceerd. Ook de datum en locatie van start verkoop zal via deze website bekend worden gemaakt.
37	Whatsapp groep Sonnaville (communicatie app)	De initiatiefnemer zal d.m.v. digitale nieuwsbrieven (email) geïnteresseerden op de hoogte houden, o.a. van de bouwwerkzaamheden en evt. te verwachten overlast en oplossingen. Men kan zich via de projectwebsite inschrijven en zal dan automatisch mee worden genomen in de nieuwsbrieven.
38	Info betr speeltuin	Vraag/suggestie is niet duidelijk
39	Parkeren en bouwverkeer?!	Een nieuwbouwplan dient te voldoen aan de door de gemeente vastgestelde parkeernorm, het plan heeft op dit moment een sluitende parkeerbalans en voldoet hier dus aan. De initiatiefnemer zal een bouwveiligheidsplan opstellen waarin deze zaken worden behandeld en behartigd
40	Éénrichtingsverkeer na de bouw invoeren ?! "sluipverkeer"	Dit betreft gemeentelijk beleid en is niet aan initiatiefnemer.
41	Kees van den Berg (bouw) Heiloordijk (buurtprobleem), +/- 4 parkeerplaatsen in gebruik + busjes op de stoep	Dit betreft gemeentelijk beleid en is niet aan initiatiefnemer (positie busjes ligt ook buiten plangebied).
42	Ik wil graag op de hoogte gehouden worden van het proces.	De initiatiefnemer zal d.m.v. digitale nieuwsbrieven (email) geïnteresseerden op de hoogte houden, o.a. van de bouwwerkzaamheden en evt. te verwachten overlast en oplossingen. Men kan zich via de projectwebsite inschrijven en zal dan automatisch mee worden genomen in de nieuwsbrieven.
43	Voorzitter garageboxen, ouders woningen 211, mogelijke koper	Vraag/suggestie is niet duidelijk (adres ligt ook niet in gebied verspreiding uitnodigingen inloopavond).
44	Almetingen van de gehele kaart/gebied	Vraag/suggestie is niet duidelijk

45	Genoes (lees minimaal hetzelfde aantal parkeerplekken als nu) parkeerplekken tijdens de bouw.	In overleg met de gemeente zal er worden gekeken naar de bouwplaatsinrichting en (evt. tijdelijke) inrichting parkeerplaatsen rondom het plangebied met het streven om inderdaad minimaal hetzelfde aantal openbare parkeerplaatsen tijdens de bouw beschikbaar te houden.
46	Nulmeting voor trillingen (controle op scheuren) voor de hele straat (Sonnavillestraat)	Er zullen in een later stadium sonderingen worden uitgevoerd om de draagkracht van de grond binnen plangebied te bepalen. Op basis van de sonderingen zal er een heimethode worden bepaald. Wanneer de heimethode bekend is zal er indien benodigd een monitoringsplan worden opgesteld. In dit plan wordt o.a. bekeken of, en zo ja binnen welke straat, er 0-opnames zullen worden gemaakt en of er zal worden gewerkt met trillingsmeters in de directe omgeving van het plangebied.
47	Aanrijden bouwverkeer niet via Sonnavillestraat, er spelen veel kinderen op straat. Het zijn nog hele jonge kinderen.	Aanrijden via Sonnavillestraat is de enige mogelijkheid.
48	Parkeerplekken langs de Albert Heijn maken kunnen extra plekken (haaks) worden gemaakt	Dit betreft gemeentelijk beleid en is niet aan initiatiefnemer (voorgestelde positie ligt ook buiten plangebied).
49	Genoeg ruimte om vanuit de garage weg te kunnen rijden	<i>Reactie gemeente op punt 48: niet duidelijk is welke locatie hier wordt bedoeld. Een groot deel van het terrein van AH is niet van de gemeente. Als het gaat om terrein van de gemeente dan is moet worden aangetoond dat binnen een acceptabele loopafstand onvoldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Bovendien mogen de parkeerplaatsen niet ten kosten gaan van de toegankelijkheid voor voetgangers en moet er ook draagvlak zijn.</i> Rijbanen (en in- en uitritten) dienen te voldoen aan bepaalde normen en/of eisen, bij de nadere planuitwerking dient er te worden aangetoond dat rijbaan vóór garage voldoet. Volgens initiatiefnemer voldoet het op dit moment.
50	Bouwcontainers niet op parkeerplaatsen zetten	In overleg met de gemeente zal er worden gekeken naar de bouwplaatsinrichting en (evt. tijdelijke) inrichting parkeerplaatsen rondom het plangebied met het streven om inderdaad minimaal hetzelfde aantal openbare parkeerplaatsen tijdens de bouw beschikbaar te houden.
51	Groen in de buurt behouden	In het stedenbouwkundig plan wordt extra groen aangelegd ten opzichte van de bestaande situatie (nu volledig verhard). Zo wordt er of het 'collectief erf' groen geplaatst en worden er ook groene hagen gerealiseerd.
52	Optie betaald parkeren in de straat	Dit betreft gemeentelijk beleid en is niet aan initiatiefnemer.
53	Waar gaan mensen met de fiets het wijkje in > nu via een parkeerplaats ingetekend (2x)	Suggestie wordt meegenomen in nadere planuitwerking, achterpad woning 6 - 10 zal worden aangepast. Tuin bouwnr. 10 wordt doorgetrokken tot achtergelegen garages.