

Notitie

Referentienummer
GM-0145648

Datum
29 oktober 2014

Kenmerk
338837

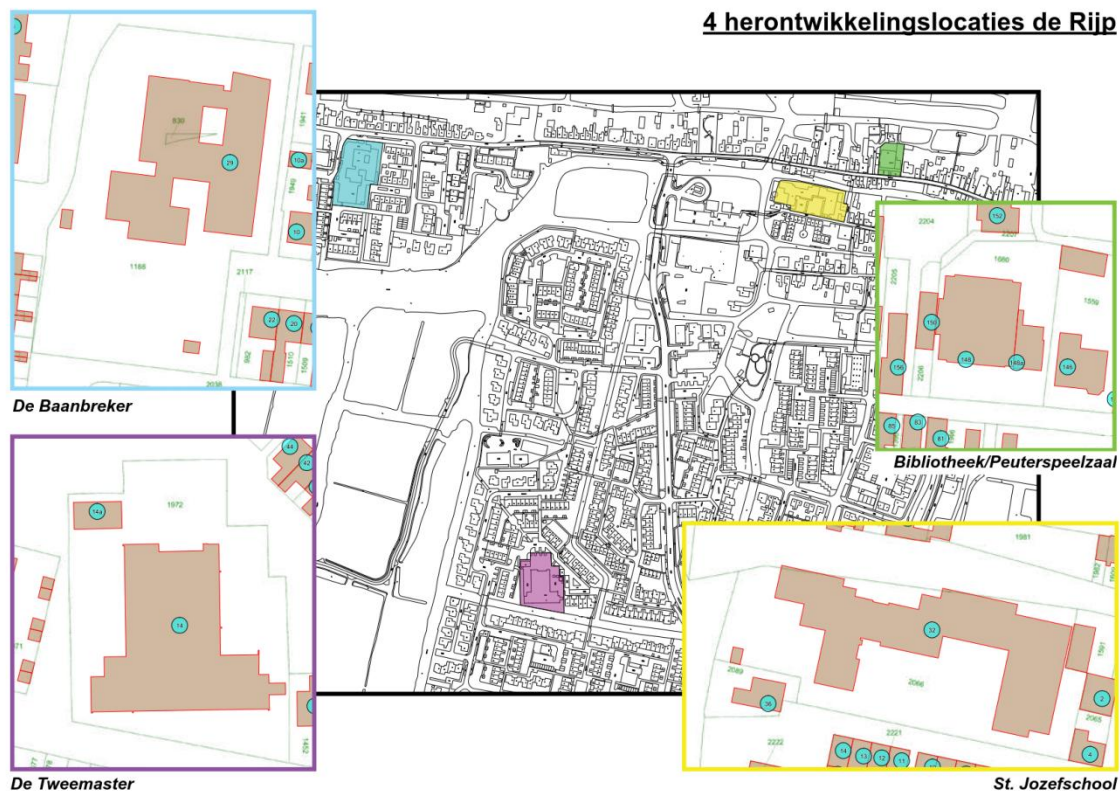
Betreft
Quick scan verkeer (4 ontwikkellocaties Graft-De Rijk)

1 Inleiding

Met de verhuizing van 4 scholen in Graft-De Rijk naar de nieuw te bouwen Brede School, komen deze locaties vrij voor nieuwe invullingen. Een nieuwe invulling leidt tot een andere verkeersaan-trekkende werking. In voorliggende notitie is ingegaan op deze verandering en op mogelijke ver-keerskundige knelpunten in Graft-De Rijk.

2 Inventarisatie

In figuur 1 zijn de ontwikkellocaties weergegeven. De aangegeven scholen en biblio-theek/peuterspeelzaal gaan verplaatsen naar een te bouwen brede school op de sportvelden aan de oostzijde van het dorp. Op de vrijgekomen locaties is een nieuwe invulling voorzien met wo-ningbouw, eventueel in combinatie met kleinschalige bedrijvigheid. Deze kleinschalige bedrijvig-heid kan zijn een kantoor aan huis, een fysiotherapeut aan huis en dergelijke.



Figuur 1 Ontwikkellocaties Graft-De Rijk

Invulling ontwikkellocaties

Om het aantal percelen / woningen per ontwikkellocatie te berekenen, is de oppervlakte van de verschillende locaties berekend. Deze oppervlaktes zijn hieronder opgesomd.

- De Tweemaster – 3500 m²
- De Baanbreker/Sporthal – 4500 m²
- St. Jozefschool – 3100 m²
- Bibliotheek/peuterspeelzaal – 1000 m²

De exacte invulling van de locaties is nog niet bekend. Om toch uitspraken te kunnen doen over de effecten van de toekomstige invulling, zijn hiervoor onderstaande aannames gedaan:

- per locatie kunnen meerdere percelen worden uitgebracht, echter de oppervlakte per uit te geven perceel is niet bekend, de volgende bandbreedte wordt aangehouden:
 - ca. 300m² per perceel – op deze percelen komen vrijstaande woningen (koop)
 - ca. 200 m² per perceel – op deze percelen komen rijwoningen (koop)
- per perceel staat één woning en is 50m² 'kleinschalige bedrijvigheid' aanwezig (dit is de ruimte voor bijvoorbeeld één kantoor, één behandelkamer etc);

Aan de hand van bovenstaande aannames en oppervlaktes is het aantal nieuwe percelen/woningen en aantal vierkante meters bedrijvigheid per ontwikkellocatie geschat:

Locatie	Aantal woningen vrijstaand / rijwoningen	m ² bedrijven bvo vrijstaand / rijwoningen
De Tweemaster	12 / 18	600 / 900
De Baanbreker/Sporthal	15 / 23	750 / 1150
St Jozefschool	12 / 16	500 / 800
Bibliotheek/peuterspeelzaal	3 / 5	150 / 250

Tabel 1 Aantal woningen en m² bedrijven per locatie (percelen met vrijstaande woningen / percelen met rijwoningen)

Twee-onder-één-kap woningen zijn niet in de beschouwing meegenomen omdat deze over het algemeen qua kaveloppervlak en qua verkeersaantrekkende werking tussen een vrijstaande woning en een rijwoning in zit.

3 Verkeersaantrekkende werking

In hoofdstuk 2 is de invulling van de locaties bepaald. Hiervoor kan de verkeersaantrekkende werking worden bepaald aan de hand van richtlijnen/kencijfers van het CROW (nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte).

3.1 Nieuwe functies

Voor de bepaling van de verkeersgeneratie worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- type woningen: koop, vrijstaand of koop, rijwoningen (tussen/hoek)
- type bedrijvigheid: bedrijfsverzamelgebouw
- stedelijkheidsklasse: niet stedelijk
- ligging locaties: rest bebouwde kom

In onderstaande tabel staan de kencijfers voor het bepalen van de verkeersgeneratie

Voorziening	Kengetal (min)	Kengetal (max)	
Woning, koop/vrijstaand	7,8	8,6	Per woning
Woning, koop/rijwoning	7,0	7,8	Per woning
Bedrijfsverzamelgebouw	7,0	8,7	Per 100 m2 bvo

Tabel 2 Kencijfers CROW verkeersgeneratie

Door de kencijfers te vermenigvuldigen met de aantallen van tabel 1, wordt de verwachte verkeersgeneratie (aantal verkeersbewegingen per etmaal) berekend. Er zijn minimale en maximale kencijfers om de verkeersgeneratie te berekenen. De berekende verkeersgeneratie is in tabel 3 en 4 weergegeven. Dit is dus het aantal verkeersbewegingen dat van/naar de woningen/bedrijven gaat rijden.

In totaal gaat het om ca. 500 verkeersbewegingen per etmaal (gemiddelde van de minimale en maximale kengetallen), uitgaande van percelen met vrijstaande woningen. Indien wordt uitgegaan van percelen met rijwoningen, bedraagt de verkeersgeneratie ca. 700 verkeersbewegingen per etmaal. Oorzaak hiervan is dat er meer woningen/bedrijven per locatie gevestigd kunnen worden indien wordt uitgegaan van rijwoningen i.p.v. vrijstaande woningen.

Locatie	Aantal ritten min	Aantal ritten max	Aantal ritten gem
De Tweemaster	140	160	150
De Baanbreker/Sporthal	170	190	180
St Jozefschool	130	150	140
Bibliotheek/peuterspeelzaal	30	40	40

Tabel 3 Toekomstige verkeersgeneratie per locatie - gemiddelde weekdag (percelen met vrijstaande woningen)

Locatie	Aantal ritten min	Aantal ritten max	Aantal ritten gem
De Tweemaster	190	220	205
De Baanbreker/Sporthal	240	280	260
St Jozefschool	170	190	180
Bibliotheek/peuterspeelzaal	50	60	55

Tabel 4 Toekomstige verkeersgeneratie per locatie - gemiddelde weekdag (percelen met rijwoningen)

Door het verplaatsen van de scholen wordt het op de betreffende locaties ook rustiger. In paragraaf 3.2 is hier nader op ingegaan.

3.2 Oude functies (scholen)

In het 'Verkeersadvies Brede School Graft-De Rijp' (referentienummer GM-0077093) van oktober 2012 is de verkeersgeneratie voor de Brede School in De Rijp berekend. Aan de hand van deze berekening kan de huidige verkeersgeneratie naar de verschillende scholen (de huidige situatie) worden bepaald. De huidige verkeersgeneratie is in tabel 5 weergegeven.

Locatie	Aantal ritten
De Tweemaster	160
De Baanbreker/Sporthal	80
St Jozefschool	80
bibliotheek/peuterspeelzaal	50

Tabel 5 Huidige verkeersgeneratie per locatie (gemiddelde weekdag)

Het verschil tussen de huidige en toekomstige verkeersgeneratie is de toe- of afname van verkeer naar de verschillende locaties.

Bij de locaties St. Jozefschol en De Baanbreker lijkt het aantal verkeersbewegingen met de nieuwe invulling toe te nemen. Dit is zowel bij een invulling van vrijstaande woningen als rijwoningen. Bij de bibliotheek/peuterspeelzaal blijft het aantal verkeersbewegingen nagenoeg gelijk. Bij locatie De Tweemaster blijft het aantal verkeersbewegingen nagenoeg gelijk indien wordt uitgegaan van vrijstaande woningen. Indien rijwoningen worden gerealiseerd op deze locatie zal het aantal verkeersbewegingen gaan toenemen.

De toe- en afnames zijn per locatie in tabel 6 per locatie weergegeven.

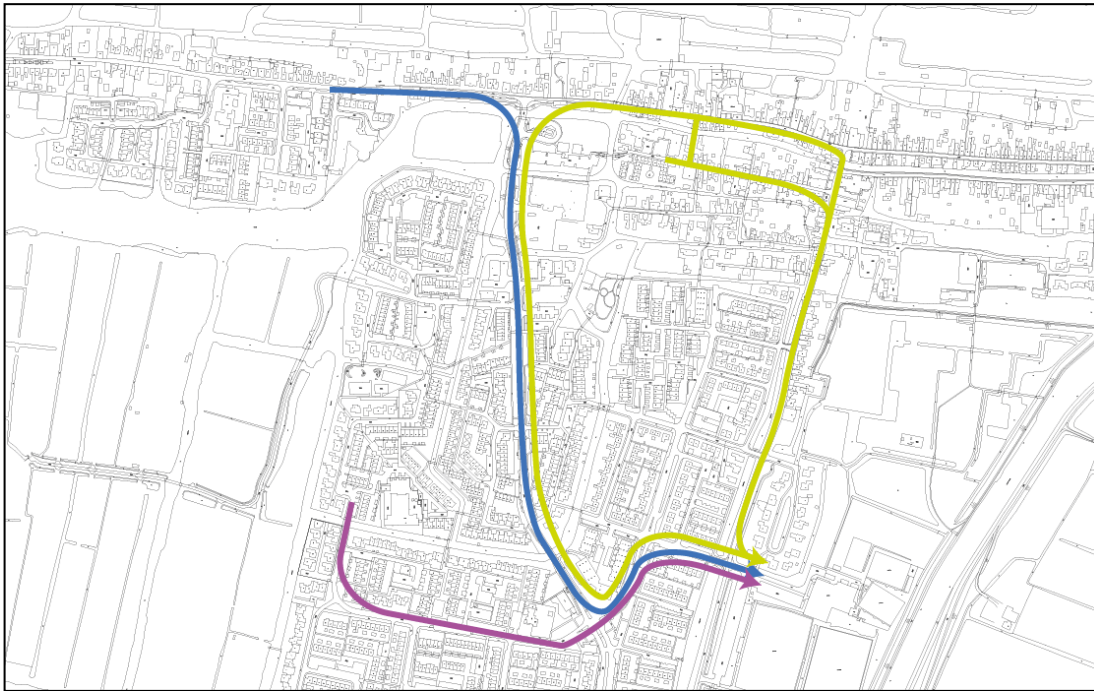
Locatie	Toe/afname verkeersbewegingen	
	vrijstaande woningen	rijwoningen
De Tweemaster	-10	45
De Baanbreker/Sporthal	100	180
St Jozefschool	60	100
bibliotheek/peuterspeelzaal	-10	5

Tabel 6 Toe- en afname verkeersbewegingen per locatie (gemiddelde weekdag)

4 Toedeling verkeer (knelpunten)

De scholen, bibliotheek en peuterspeelzaal liggen nu verspreid in Graft-De Rijp. In de toekomst zijn deze voorzieningen in de Brede School gelegen aan de oostzijde van het dorp. Daardoor verplaatsen de verkeersstromen richting de oostzijde van het dorp. Individuele gegevens over herkomsten en bestemmingen van/naar de scholen zijn niet bekend, waardoor individuele routes door De Rijp niet aan te geven zijn. De verwachting is dat de verplaatsing van verkeer (van de vier locaties bij elkaar) vooral op de hoofdwegen van De Rijp waarneembaar zal zijn en in mindere mate in de woonstraten.

Het verkeer naar de Brede School zal voornamelijk gebruik maken van de Driemaster, Juliana-laan en Oranjestraat. In figuur 2 is de verplaatsing van verkeersstromen schematisch weergegeven.



Figuur 2 Verplaatsing verkeersstromen naar Brede School

Zoals eerder gemeld, neemt het aantal verkeersbewegingen bij locatie De Tweemaster en bij de bibliotheek/peuterspeelzaal naar verwachting niet of nauwelijks toe. De intensiteiten op de aanliggende wegen (Boeijerstraat, Bellesloot en Rechtestraat) blijven nagenoeg gelijk, na realisatie van de mogelijke woningen met kleinschalige bedrijvigheid.

Het aantal verkeersbewegingen bij locatie De Baanbreker neemt naar verwachting toe met ca. 100 tot 180 verkeersbewegingen per etmaal. Dit betekent dat de etmaalintensiteit op de Grafterbaan groeit van 3.400 naar ca. 3.500-3.600 verkeersbewegingen. Deze toename is dusdanig gering, dat de verkeersafwikkeling, verkeersveiligheid en leefbaarheid door de nieuwe woningen niet in het geding komt.

Het aantal verkeersbewegingen bij locatie St.Jozefschool neemt naar verwachting toe met ca. 60 tot 100 verkeersbewegingen per etmaal (uitgaande dat het huidige 'schoolverkeer' ook tot aan de school rijdt). Dit betekent dat de etmaalintensiteit op de Rietbuurt/Kerkstraat toeneemt (er zijn geen huidige etmaalintensiteiten bekend). Dit deel van De Rijk bestaat uit smalle historische straten, waar verkeer elkaar vaak lastig kan passeren. Hoewel de toename van verkeer gering lijkt, moet met de smalle ontsluitingswegen terdege rekening gehouden worden. Gezien het smalle profiel van de Rietbuurt-Kerkstraat, zou het Wollandje een parkeerfunctie kunnen vervullen voor de nieuw te realiseren functie(s).

In totaal hebben de woningen met kleinschalige bedrijvigheid ca. 500 tot 700 extra verkeersbewegingen tot gevolg. Deze extra verkeersbewegingen gaan vooral over de hoofdwegen in De Rijk. In de verkeersvisie De Rijk (februari 2014) zijn maatregelen voorgesteld om de huidige en verwachte knelpunten door het verplaatsen van de scholen op te lossen. Voor de extra toename van verkeersbewegingen naar de woningen zullen de voorgestelde maatregelen volstaan.

5 Parkeren

Het realiseren van nieuwe woningen en bedrijven heeft ook gevolgen voor de parkeersituatie op de vier locaties. Een woning in De Rijk heeft ongeveer anderhalf tot twee en een half parkeerplek per woning nodig. De CROW (publicatie 317) geeft voor een tussenwoning (koop) een kencijfer van minimaal 1,6 en maximaal 2,4 parkeerplaatsen (niet stedelijk gebied, rest bebouwde kom). Voor een vrijstaande woning (koop) in een dergelijk gebied wordt 1,9 tot 2,7 parkeerplaatsen aangehouden. Ook voor bezoekers van de bedrijven is extra parkeergelegenheid noodzakelijk. De totale extra parkeergelegenheid is in de huidige openbare ruimte niet aanwezig. Indien de genoemde ontwikkelingen worden gerealiseerd, moet op de vier locaties ook voorzien worden in extra parkeergelegenheid. Dit kan zijn parkeren op eigen erf, of het creëren van extra parkeergelegenheid in de openbare ruimte. De exacte parkeerbehoefte moet worden berekend wanneer de exacte invulling van de vier locaties bekend is. Voor de locatie St. Jozefschool is al bekend dat extra parkeergelegenheid in de straten Rietbuurt en Kerkstraat niet gewenst danwel fysiek niet mogelijk is.

6 Conclusie

De nieuwe ontwikkelingen op de vier 'schoollocaties' hebben extra verkeer van/naar deze locaties tot gevolg. Echter door het verplaatsen van de scholen wordt het op de betreffende locaties ook rustiger. Per saldo zal de verkeersintensiteit in de nabijheid van de locaties gelijk blijven of licht stijgen. Dit zal in de nabijheid van de locaties niet direct tot knelpunten leiden. De smalle straten in het oude deel van De Rijk vormen echter wel een aandachtspunt.

Doordat er extra woningen en bedrijven worden gerealiseerd, neemt het totaal aantal verkeersbewegingen in De Rijk wel toe. In de verkeersvisie De Rijk (februari 2014) worden maatregelen voorgesteld om de huidige knelpunten op voornamelijk de hoofdwegen van De Rijk op te lossen. Voor de toename van verkeersbewegingen naar de woningen zijn de voorgestelde maatregelen uit de verkeersvisie toereikend.

De nieuwe woningen met bedrijvigheid hebben extra parkeerbehoefte tot gevolg. In de bestaande situatie is onvoldoende parkeergelegenheid om aan deze behoefte te voldoen. Er moet op de vier ontwikkellocaties derhalve extra parkeergelegenheid worden gerealiseerd.