

Raadsvergadering:	23 juni 2022
Agendapunt:	9
Commissie:	Ruimte
Portefeuillehouder:	mw. E.C. Konijn-Vermaas
Relatie met andere portefeuillehouder(s):	N.v.t.

Onderwerp: Bestemmingsplan 'Vrouwenweg 2 Schermerhorn'

Voorgesteld besluit

1. het bestemmingsplan 'Vrouwenweg 2 Schermerhorn', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0361.BP00153-0305 met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatiebepaling gebruik is gemaakt van de ondergrond:
o_NL.IMRO.0361.BP00153-0305.dxf, vast te stellen;
2. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Samenvatting

Midden in de Mijzenpolder, ten noorden van Schermerhorn, ligt aan de Vrouwenweg 2 een perceel met een woon- en bedrijfsbestemming. In samenspraak met de provincie en de gemeente heeft de eigenaar van het perceel verzocht de bedrijfsbestemming te wijzigen in een woonbestemming met twee groepsaccommodaties. Het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

Dit voorstel staat in relatie tot N.v.t.

Argumenten

- 1.1 *Het bestemmingsplan past binnen de beleidskaders*
Het plan voldoet aan alle criteria en er zijn geen knelpunten bekend. Het plan voorkomt de bouw en vestiging van een bedrijf in de Mijzenpolder en zorgt voor meer ruimtelijke kwaliteit.
- 1.2 *Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening*
Bestemmingsplan Vrouwenweg 2 Schermerhorn voorziet in een wegbestemmen van een bouwblok en een bedrijfsbestemming. Het perceel verkrijgt een woonbestemming, de aangelegde parkeerplaatsen worden gelegaliseerd en de gebouwen bij de stulp verkrijgen de mogelijkheid als groepsaccommodatie te worden gebruikt.
- 1.3 *De ontwikkeling is gunstig voor de Mijzenpolder*
De omliggende natuurbestemmingen zijn gebaat bij de wijziging naar de woonbestemming met extensieve recreatiemogelijkheden.

- 1.4 *De regionale afstemming verblijfsrecreatie NHN heeft tot een positief advies geleid*
Via de Afdeling Economische zaken is het plan aan de Regionale Advies Commissie Verblijfsrecreatie voorgelegd. In september 2021 heeft het RAC-Verblijfsrecreatie een positief advies uitgebracht over de groepsaccommodaties (zie <https://www.landelijkgenieten.nl>).
- 1.5 *Het bestemmingsplan leidt niet tot nieuwe of meer bebouwing*
Naast de stolpboerderij met cultuurhistorische waarden staan er twee gebouwen voor op het erf. Voor het bouwen van deze bouwwerken zijn in 2000 en 2016 vergunningen verleend.
- 1.6 *De parkeerbehoefte wordt binnen het planvoornemen opgelost*
Na vaststelling van het bestemmingsplan beschikt de locatie over voldoende parkeerplaatsen. Om die aan het zicht te onttrekken kan beplanting worden aangebracht
- 1.7 *Het plan tast de kernkwaliteiten van het BPL niet aan*
De 'Notitie landschappelijke inpassing Bestemmingsplan Vrouwenweg 2 Schermerhorn' maakt inzichtelijk dat het bestemmingsplan de kernkwaliteiten van het BPL niet aantast en geen afbreuk doet aan de aanwezige natuurlijke en landschappelijke waarden.
- 1.8 *Participatie*
Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. De gemeenteraad kan het bestemmingsplan kan ongewijzigd vaststellen.
- 2.1 *Geen exploitatieplan*
De economische haalbaarheid van het bestemmingsplan is verzekerd. Er is een anterieure overeenkomst gesloten voor het verhaal van eventuele planschadeclaims en voor het begeleiden en vaststellen van het wijzigingsplan worden leges in rekening gebracht. Hierdoor kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Kanttekeningen & alternatieven

1. *Het gebruik en de zonder vergunning aangelegde parkeerplaatsen worden gelegaliseerd*
Als dit wordt afgewogen tegen de bovenstaande voordelen, dan slaat de balans door naar de gunstige gevolgen van dit bestemmingsplan.

Financiële gevolgen

N.v.t.

Vervolg en communicatie

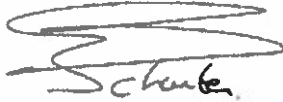
De vaststelling van het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in het Gemeenteblad, op de gemeentelijke website en www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de inzagetermijn van zes weken kan er beroep ingediend worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen

1. Toelichting bestemmingsplan
2. Verbeelding bestemmingsplan
3. Regels bestemmingsplan
4. Bijlagen bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Alkmaar,

mw. drs. A.M.C.G. Schouten, burgemeester

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Schouten', with a large, stylized flourish above it.

W. van Twuijver, secretaris

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'van Twuijver', with a large, stylized flourish above it.

Collegevergadering: 10 mei 2022

Nr.9

De raad van de gemeente Alkmaar;

Gelet op

Het besluit van burgemeester en wethouders van **10 mei 2022**

Het advies van de commissie Ruimte

Het bepaalde in artikel 3.1, lid 1 en 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening;

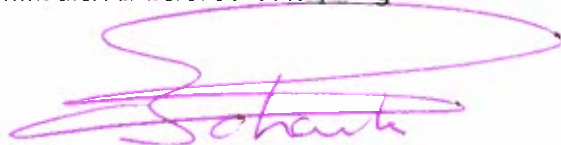
Besluit

1. bestemmingsplan 'Vrouwenweg 2 Schermerhoorn', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0361.BP00153-0305 met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatiebepaling gebruik is gemaakt van de ondergrond: o_NL.IMRO.0361.BP00153-0305.dxf, vast te stellen;
2. af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Alkmaar, **23 juni 2022**

De raad van Alkmaar,

mw. drs. A.M.C.G. Schouten, burgemeester



mw. mr. V.H. Hornstra, griffier

