

Raadsvoorstel

Vaststelling bestemmingsplan Schelphoek Noord & Jaagpad West

agendapunt : 15
bijlage nr. : 2016-1742

Raadsvergadering: 10 november 2016

Commissie: Ruimte

Portefeuillehouder: mw. A.J.A. van de Ven

Samenvatting - bestuurlijke presentatie

Van 9 juni 2016 tot en met 20 juli 2016 is het ontwerpbestemmingsplan Schelphoek Noord & Jaagpad West ter inzage gelegd. Dit bestemmingsplan voorziet in de actualisatie van de bestemmingsplannen Schelphoek Noord & Jaagpad West. De oude plannen dateren uit 2006 en behoeven actualisatie om conform de Wet ruimtelijke ordening actueel te zijn (jonger dan 10 jaar). De gebieden Schelphoek Noord & Jaagpad West liggen dusdanig dicht bij elkaar dat er een gecombineerd actualisatieplan is opgesteld. Het plan voorziet in de bestaande situatie en de gebruikelijke planologische verruiming van functies.

Gedurende bovengenoemde termijn zijn geen zienswijzen ingediend. De provincie Noord-Holland heeft laten weten dat het bestemmingsplan geen provinciale belangen schaadt. Daarbij is wel aangegeven dat in de toelichting verwezen wordt naar een oude versie van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV). Dit is inmiddels aangepast naar de meeste recente versie van 22 juli 2016.

Er kan nu een besluit genomen worden over het vaststellen van het bestemmingsplan.

Raadsbesluit

Nr. 15

De raad van de gemeente Alkmaar;

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders, bijlage nr. 2016-1742;

gelet op het advies van de commissie Ruimte;

besluit

het bestemmingsplan 'Schelphoek Noord & Jaagpad West' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0361.BP00135-0305 met de bijbehorende bestanden vast te stellen, waarbij voor de locatiebepaling gebruik is gemaakt van de ondergrond o_NL.IMRO.0361.BP00135.dxf.

Alkmaar, 10 november 2016

De raad voornoemd,

P.M. Bruinogge, voorzitter

drs. A.P.A. Koolen, griffier

Voorstel van burgemeester en wethouders

Vraagstelling - probleemstelling

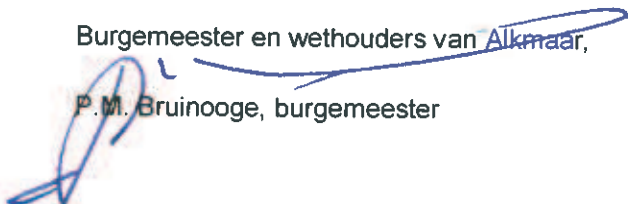
De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenteraden om elke 10 jaar een nieuw bestemmingsplan vast te stellen. De geldende bestemmingsplannen Schelphoek Noord & Jaagpad West dateren uit 2006 en behoeven daardoor actualisatie.

Afwegingsproces - alternatieven

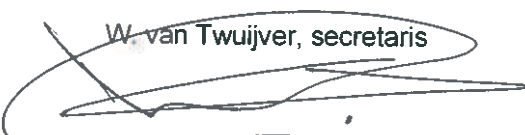
Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de actualisatie van de geldende bestemmingsplannen Schelphoek Noord & Jaagpad West. De gebieden liggen dusdanig dicht bij elkaar dat er een gecombineerd actualisatieplan is opgesteld. Het plan geeft ondanks het conserverende karakter de gebruikelijke planologische verruiming van functies.

Verder: zie toelichting bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Alkmaar,



P.M. Bruinooge, burgemeester



W. van Twuijver, secretaris

Collegevergadering : 27-09-2016
Netwerk : Stedelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling
Steller : Ruud van Diepen