



Alk.,
fractie PvdA (6)
tegen
fr.

Raadsvoorstel

Vaststelling bestemmingsplan Kolpingpad Oudorp

agendapunt : 16
bijlage nr. : 2015-1430

Raadsvergadering: 12 oktober 2015

Commissie: Ruimte

Portefeuillehouder: mw. A.J.A. van de Ven

Samenvatting - bestuurlijke presentatie

Vanwege het ontbreken van draagvlak voor woningbouw op het voormalig terrein van handbalvereniging Kolping heeft de gemeenteraad door middel van een motie besloten het terrein te willen bestemmen ten behoeven van de functies groen, sport en recreatie. Dit in het verlengde van het bestaande gebruik en het door de bewonerscommissie "Groene Hart Oudorp" gewenste gebruik.

Bestemmingsplan 'Kolpingpad' voorziet in de uitwerking van het besluit van de gemeenteraad en biedt flexibiliteit ten opzichte van de door de bewonerscommissie gewenste functies.

Vanaf 4 juni 2015 heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn tijdens de inzagetermijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan daardoor ongewijzigd worden vastgesteld.

Raadsbesluit

Nr. **16**

De raad van de gemeente Alkmaar;

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders, bijlage nr. 2015-1430;

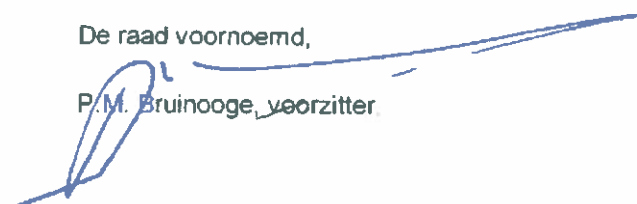
gelet op het advies van de commissie Ruimte;

b e s l u i t

1. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen,
2. het bestemmingsplan Kolpingpad te Oudorp bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0361.BP00128-0305 met de bijbehorende bestanden vast te stellen, waarbij voor de locatiebepaling gebruik is gemaakt van de ondergrond NL.IMRO.0361.BP00128-0000.dxf.

Alkmaar, 12 oktober 2015

De raad voornoemd,

 P.M. Bruinooge, voorzitter

drs. A.P.A. Koolen, griffier



Voorstel van burgemeester en wethouders

Vraagstelling - probleemstelling

Vanwege het ontbreken van draagvlak voor woningbouw op het terrein heeft de gemeenteraad door middel van een motie besloten het terrein te willen bestemmen ten behoeven van de functies groen, sport en recreatie. Dit in het verlengde van het bestaande gebruik en het door de bewonerscommissie "Groene Hart Oudorp" gewenste gebruik.

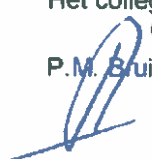
Afwegingsproces - alternatieven

Voorliggend bestemmingsplan betreft de uitwerking van het besluit van de gemeenteraad. Het bestemmingsplan biedt naast het conserverende karakter de flexibiliteit om aan de (mede door de bewonerscommissie "Groene Hart Oudorp") gewenste functies ten behoeven van sport, spel en recreatie tegemoet te kunnen komen. Gewenste functies als (onder andere) een pluktuin (groen), verharde en onverharde sportvelden (verharding en groen), een klimtoestel, trimparcours (sport/spel) en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden planologisch mogelijk gemaakt. De functies worden allen gefaciliteerd binnen de bestemming "groen".

Bij het opstellen van het bestemmingsplan is rekening gehouden met relevante beleidskaders van verschillende overheden. Het bestemmingsplan is in overeenstemming met de beleidskaders opgesteld. Naast de toelichting bevat het bestemmingsplan een verbeelding en regels. De verbeelding en de regels zijn uiteindelijk -als de bestemmingsplanprocedure helemaal is afgerond- de juridisch bindende onderdelen van het bestemmingsplan. De regels en de verbeelding zijn opgesteld conform de digitaliseringseisen.

Vanaf 4 juni 2015 heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn tijdens de inzaget termijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan daardoor ongewijzigd worden vastgesteld.

Het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,


P.M. Bruinooge, burgemeester.


W.J. Pelk MBA, waarnemend secretaris.

Collegevergadering : 01-09-2015
Sector : Stedelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling
Steller : Lennart van Assema

