

Raadsvoorstel

agendapunt : 13
bijlage nr. : 2016-553

Raadsvergadering: 14 april 2016

Commissie: Bestuur & Middelen

Portefeuillehouder: mw. A.J.A. van de Ven

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Westmijzerdijk 1 Schermerhorn

Samenvatting - bestuurlijke presentatie

Van 26 november 2015 tot en met 6 januari 2016 is een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd voor het omzetten van de agrarische bestemming naar een woonbestemming voor 4 woningen op het perceel Westmijzerdijk 1 te Schermerhorn. In het vigerende bestemmingsplan Dorpskernen heeft het perceel de bestemming 'Agrarisch'. Sinds enkele jaren zijn de agrarische bedrijfsactiviteiten beëindigd en alle opstallen zijn inmiddels gesloopt.

Gedurende bovengenoemde termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Er kan nu een besluit genomen worden over het vaststellen van het bestemmingsplan.

Raadsbesluit

Nr. **13**

De raad van de gemeente Alkmaar;

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders, bijlage nr. 2016-553;

gelet op het advies van de commissie Bestuur & Middelen;

b e s l u i t

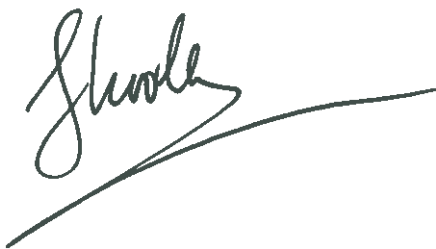
1. Het bestemmingsplan 'Westmijzerdijk 1 Schermerhorn' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0361.BP00127-0305 met de bijbehorende bestanden vast te stellen, waarbij voor de locatiebepaling gebruik is gemaakt van de ondergrond o_NL.IMRO.0361.BP00127.dxf.
2. Ten behoeve van het bestemmingsplan 'Westmijzerdijk 1 Schermerhorn' af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Alkmaar, 14 april 2016

De raad voornoemd,


P.M. Bruinooge, voorzitter

drs. A.P.A. Koolen, griffier



Voorstel van burgemeester en wethouders

Vraagstelling - probleemstelling

De erven Duin bezitten een agrarisch bouwperceel aan Westmijzerdijk 1 in Schermerhorn. Doordat sinds enkele jaren de agrarische bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd en er geen opvolging is, wil men het agrarische bouwperceel omzetten naar 4 woningen in een lint. Vanaf 26 november 2015 heeft het ontwerpbestemmingsplan, waarin deze ontwikkeling is opgenomen, gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Nu kan een besluit genomen worden over het vaststellen van het bestemmingsplan.

Afwegingsproces - alternatieven

Aanvankelijk wilde men gebruik maken van de binnenplanse wijzigingsmogelijkheid, zoals opgenomen in het vigerende bestemmingsplan Dorpskernen, maar dat leidde tot een aantal ongewenste beperkingen. De wijzigingsmogelijkheid schrijft namelijk een boerenerfmodel voor en er geldt een maximale nokhoogte van 8 m.

Na divers overleg tussen initiatiefnemers en de ambtelijke organisatie van zowel de gemeente als de provincie, is besloten om voor een lintmodel te gaan in plaats van een boerenerfmodel. Dit is namelijk juist de kans om een volledig woonlint aan de Westmijzerdijk te creëren met een aantal doorzichten naar de achterliggende Mijzenpolder. In overeenstemming met de bestemming 'Wonen' van het vigerende bestemmingsplan, is de maximale bouwhoogte in onderhavig bestemmingsplan verhoogd naar 9 m.

Verder: zie toelichting bestemmingsplan.

Exploitatieplan

Bij onderhavig plan gaat het om een particulier initiatief. De kosten van de realisatie van de beoogde ontwikkeling, alsmede de kosten voor het opstellen van het voorliggende bestemmingsplan worden door de initiatiefnemer gedragen. Uit dit bestemmingsplan vloeien voor de gemeente geen kosten voort. Om die reden hoeft op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wro geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Burgemeester en wethouders van Alkmaar,

P.M. Bruinooge, burgemeester

mw. W.J. Pelk MBA, waarnemend secretaris

Collegevergadering : 08-03-2016

Netwerk : Backoffice

Steller : Ruud van Diepen