



Unaniem akk.

fr.

Raadsvoorstel

Agendapunt : 10

Bijlage nr. : 117

Raadsvergadering: 11-11-2010

Commissie: Stedelijke ontwikkeling en beheer

Portefeuillehouder: drs. N.M.C. Alsemgeest

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Herenweg 117

Samenvatting / bestuurlijke presentatie

Er is verzocht om de bouw van een extra woning en een vervangende woning op het perceel Herenweg 117 mogelijk te maken. Tegen deze ontwikkeling bestaan geen stedenbouwkundige of overige bezwaren. Deze ontwikkeling is echter niet mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan. Er is daarom een nieuw bestemmingsplan in procedure gebracht voor dit perceel.

Raadsbesluit

Nr. 10

De raad van de gemeente Alkmaar;

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders, bijlage nr. 117;

gelet op het advies van de commissie stedelijke ontwikkeling en beheer;

b e s l u i t:

1. Geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan Herenweg 117, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.BP00018-0305, met de GBKNondergrond o_NL.IMRO.0631.BP00018-september-2010 en de bijbehorende bestanden vast te stellen.

Alkmaar, 11 NOV. 2010

De raad voornoemd,

voorzitter,

griffier,




Voorstel van college

Vraagstelling / probleemstelling

Tegen de voorgenomen ontwikkeling bestaan geen bezwaren. Medewerking is echter uitsluitend mogelijk met een herziening van het bestemmingsplan. De vaststellingsprocedure voor het bestemmingsplan is gestart. Er zijn naar aanleiding van de participatie geen reacties van omwonenden ontvangen. Geen van de bij het vooroverleg betrokken instanties heeft opmerkingen. Ook naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan zijn er geen zienswijzen ingediend. De voorbereidingsprocedure van het bestemmingsplan is daarmee afgerond. Er kan nu een besluit genomen worden over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Afwegingsproces / alternatieven

Het betreft een zeer geringe ontwikkeling waartegen geen bezwaren zijn. In verband met de ligging binnen de invloedssfeer van het benzinestation worden er maatregelen genomen. Vanwege de nabijheid van de Nollenweg is er sprake van een lichte overschrijding van de geluidswaarden. Hiervoor is een hogere geluidswaardenprocedure gevolgd.

Collegevergadering : 14-09-2010
Sector : Stadsontwikkeling
Steller : Mark Waardenburg
Doorkiesnummer : 8809

