

Raadsvoorstel

Bestemmingsplan Beverkoog

agendapunt : 5
bijlage nr. : 2012-428

Raadsvergadering: 14-06-2012

Commissie: 07-06-2012

Portefeuillehouder: mw. A.J.A. van de Ven

Samenvatting - bestuurlijke presentatie

In het kader van de actualisatie van de bestemmingsplannen is het bestemmingsplan Beverkoog in procedure gebracht. Het ontwerp van het bestemmingsplan is gepubliceerd en heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn twee zienswijzen binnengekomen en heeft de provincie van Noord-Holland een opmerking gemaakt over een onderdeel van de Toelichting. De gemeentelijke reactie hierop is verwerkt in de "Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Beverkoog". Naar aanleiding van de gemaakte opmerkingen, worden wijzigingen alsmede ambtshalve wijzigingen aan het bestemmingsplan voorgesteld. Deze wijzigingen zijn verwerkt in de "Nota van wijzigingen Bestemmingsplan Beverkoog d.d. 2 mei 2012".

Het bestemmingsplan is gereed en er kan een besluit worden genomen over de beantwoording van de zienswijzen en de opmerking, de aanpassingen aan het bestemmingsplan en over het voorstel om het bestemmingsplan Beverkoog gewijzigd vast te stellen.

Raadsbesluit

Nr. 5

De raad van de gemeente Alkmaar;

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders, bijlage nr. 2012-428;

gelet op het advies van de Algemene raadscommissie;

b e s l u i t

1. de zienswijzen onder ad. 1 en ad. 2 van de "Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Beverkoog" ontvankelijk te verklaren;
2. de ingediende zienswijzen onder ad. 1.1, 1.2, uit de "Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Beverkoog", gegrond te verklaren;
3. de ingediende zienswijze onder ad. 1.3 en 2.1, uit de "Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Beverkoog", ongegrond te verklaren;
4. de opmerking onder 3.1, uit de "Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Beverkoog", voor kennisgeving aan te nemen, waarbij de gemaakte opmerking is verwerkt in de Toelichting van het Bestemmingsplan Beverkoog;
5. de "Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Beverkoog" vast te stellen;
6. de "Nota van wijzigingen Bestemmingsplan Beverkoog d.d. 2 mei 2012" vast te stellen;
7. ten behoeve van het bestemmingsplan Beverkoog af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
8. het bestemmingsplan Beverkoog bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0361.BP00015-0305 met de bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatiebepaling gebruik is gemaakt van de ondergrond: o_NL.IMRO.0361.BP00015-jan2012.dxf.

Alkmaar,

14 JUNI 2012

De raad voornoemd,

P.M. Bruijn, voorzitter

drs. A.P.A. Kollen, griffier

Voorstel van burgemeester en wethouders

Vraagstelling - probleemstelling

Op 1 juli 2013 moeten op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) alle bestemmingsplannen zijn geactualiseerd. Dat houdt in dat de bestemmingsplannen op dat moment niet ouder mogen zijn dan 10 jaar. In dat verband is conform uw besluit van 21 juni 2011 het nieuwe bestemmingsplan Beverkoog in procedure gebracht. Het plangebied is opgebouwd met de volgende bestemmingen: Bedrijf, Gemengd, Groen, Verkeer en Water.

Het ontwerp van het bestemmingsplan is gepubliceerd en heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn twee zienswijzen binnengekomen en heeft de provincie van Noord-Holland een opmerking gemaakt over een onderdeel van de Toelichting. De gemeentelijke reactie hierop is verwerkt in de "Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Beverkoog". Naar aanleiding van de gemaakte opmerkingen, worden wijzigingen alsmede ambtshalve wijzigingen aan het bestemmingsplan voorgesteld. Deze wijzigingen zijn verwerkt in de "Nota van wijzigingen Bestemmingsplan Beverkoog d.d. 2 mei 2012".

Het bestemmingsplan is gereed en er kan een besluit worden genomen over de beantwoording van de zienswijzen en de opmerking, de aanpassingen aan het bestemmingsplan en over het voorstel om het bestemmingsplan Beverkoog gewijzigd vast te stellen.

Afwegingsproces - alternatieven

Het bestemmingsplan Beverkoog heeft een conserverend karakter. Uitgangspunt daarbij is dat hetgeen in het geldende bestemmingsplan planologisch is geregeld, wordt vertaald in het nieuwe bestemmingsplan. Hierbij is tevens rekening gehouden met de digitaliseringvereisten (IMRO 2008), het geldend (gemeentelijk) beleid en met de uitgangspunten uit het door de raad vastgestelde Revitaliseringsplan (1 oktober 2009). Hierdoor zijn de gebruiksmogelijkheden uit het geldende plan verruimd, waardoor meer flexibiliteit wordt geboden. Dit geldt met name voor het middengebied van de Beverkoog.

Procedure bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan volgt -uiteraard- de procedure, zoals die is vastgelegd in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In het kader van die procedure is het ontwerp van het bestemmingsplan gepubliceerd en gedurende zes weken ter visie gelegd.

Zienswijze.

In de periode dat het ontwerp van het bestemmingsplan ter visie heeft gelegen, zijn twee zienswijzen binnengekomen en heeft de provincie van Noord-Holland een opmerking gemaakt over een onderdeel van de Toelichting. De zienswijzen zijn binnen de periode dat het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage lag. De zienswijzen zijn daarmee ontvankelijk.

De gemeentelijke reactie hierop is verwerkt in de "Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Beverkoog". Naar aanleiding van een deel van de zienswijzen en de opmerking worden wijzigingen aan het bestemmingsplan voorgesteld. Deze wijzigingen zijn verwerkt in de "Nota van wijzigingen Bestemmingsplan Beverkoog d.d. 2 mei 2012".

Ambtshalve wijzigingen.

Aan het bestemmingsplan Beverkoog zijn ambtelijk een aantal wijzigingen aangebracht. De wijzigingen hebben met name betrekking op tekstuele aanpassingen en op de afstemming van dit bestemmingsplan op de overige in ontwikkeling zijnde bestemmingsplannen. Deze wijzigingen zijn weergegeven in de "Nota van wijzigingen Bestemmingsplan Beverkoog d.d. 2 mei 2012".

Exploitatieplan.

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in artikel 6.12 de verplichting opgenomen om een exploitatieplan op te stellen. Daarmee kunnen de kosten die voortvloeien uit het bestemmingsplan worden verhaald op de belanghebbenden.

Uit het bestemmingsplan vloeien voor de gemeente geen kosten voort. In artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wro is bepaald dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als verhaal van kosten anderszins is verzekerd. Nu geen sprake is van exploitatiekosten kan worden gesteld dat het verhaal van kosten in dit geval 'anderszins is verzekerd'. Gelet hierop is er aanleiding u voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen.

Communicatie.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gepubliceerd (lokaal, Staatscourant en website gemeente). Ook wordt het plan geplaatst op de landelijke website (ruimtelijke plannen.nl) zodat het digitaal kan worden geraadpleegd. Na de publicatie ligt het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage.

Beroepsmogelijkheid.

In de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt, kan beroep en voorlopige voorziening worden ingediend bij de Raad van State. In de publicatietekst worden deze mogelijkheden aangegeven.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,

P.M. Bruinooze, burgemeester

dr. J.C.M. Oox, secretaris

Collegevergadering : 15-05-2012
Sector : Stadsontwikkeling
Steller : Marischa Brouwer-de Looze