



*alckmond,*

*8r*

## **Raadsvoorstel**

Bestemmingsplan Alkmaar Zuid-West

## **Gewijzigd exemplaar**

agendapunt : 21

bijlage nr. : 2013-436

**Raadsvergadering:** 16-05-2013

**Commissie:** Ruimte

**Portefeuillehouder:** mw. A.J.A. van de Ven

### **Samenvatting - bestuurlijke presentatie**

In het kader van de actualisatie van de bestemmingsplannen is het bestemmingsplan Alkmaar Zuid-West in procedure gebracht. Het ontwerp van het bestemmingsplan is gepubliceerd en heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn 29 zienswijzen binnengekomen. De gemeentelijke beantwoording hierop is verwerkt in de 'Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Alkmaar Zuid-West'. Naar aanleiding van de zienswijzen worden wijzigingen alsmede ambtshalve wijzigingen aan het bestemmingsplan voorgesteld. Deze wijzigingen zijn verwerkt in de 'Nota van wijzigingen Bestemmingsplan Alkmaar Zuid-West'. Het bestemmingsplan is gereed en er kan een besluit worden genomen over de beantwoording van de zienswijzen, de aanpassingen aan het bestemmingsplan en over het voorstel om het bestemmingsplan Alkmaar Zuid-West gewijzigd vast te stellen.

## Raadsbesluit

Nr. 2/

De raad van de gemeente Alkmaar;

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders, bijlage nr. 2013-436;

gelet op het advies van de raadscommissie Ruimte;

### besluit

1. de zienswijzen onder 1.1 tot en met 29.1 van de 'Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Alkmaar Zuid-West' ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijzen uit de 'Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Alkmaar Zuid-West', onder 3.1 a, 5.1, 25.1 c en 28.1 gedeeltelijk gegrond en onder 6.1 tot en met 21.1, 22.1 e, 23.1 en 23.2 gegrond te verklaren;
3. de overige ingediende zienswijzen uit de 'Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Alkmaar Zuid-West', ongegrond te verklaren;
4. de 'Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Alkmaar Zuid-West' vast te stellen;
5. de 'Nota van wijzigingen Bestemmingsplan Alkmaar Zuid-West' vast te stellen;
6. ten behoeve van het bestemmingsplan Alkmaar Zuid-West af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
7. het bestemmingsplan Alkmaar Zuid-West bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0361.BP00014-0305 met de bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatiebepaling gebruik is gemaakt van de ondergrond: o\_NL.IMRO.0361.BP00014-nov2012.dxf

Alkmaar, 21-05-2013

De raad voornoemd,

  
P.M. Bruinboog, voorzitter

drs. A.P.A. Koolen, griffier



Gewijzigd n.a.v. aangenomen amendement tijdens de raadsvergadering van 16 mei 2013

## Voorstel van burgemeester en wethouders

### Vraagstelling - probleemstelling

Op 1 juli 2013 moeten op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) alle bestemmingsplannen die ouder zijn dan 10 jaar geactualiseerd zijn. Als een bestemmingsplan na 1 juli 2013 ouder is dan 10 jaar dan vervalt voor de gemeente het recht om leges te heffen voor het behandelen van aanvragen om omgevingsvergunning. Om die reden is een aantal grote bestemmingsplannen binnen Alkmaar in procedure gebracht. Één van die plannen is het bestemmingsplan Alkmaar Zuid-West.

Het ontwerp van het bestemmingsplan is gepubliceerd en heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn 29 zienswijzen binnengekomen. De gemeentelijke beantwoording hierop is verwerkt in de Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Alkmaar Zuid-West. Naar aanleiding van de gemaakte opmerkingen, worden wijzigingen alsmede ambtshalve wijzigingen aan het bestemmingsplan voorgesteld. Deze wijzigingen zijn verwerkt in de Nota van wijzigingen Bestemmingsplan Alkmaar Zuid-West.

Het bestemmingsplan is gereed en er kan een besluit worden genomen over de beantwoording van de zienswijzen, de aanpassingen aan het bestemmingsplan en over het voorstel om het bestemmingsplan Alkmaar Zuid-West gewijzigd vast te stellen.

### Afwegingsproces - alternatieven

Het bestemmingsplan Alkmaar Zuid-West heeft een conserverend karakter. Uitgangspunt daarbij is dat hetgeen in het geldende bestemmingsplan planologisch is geregeld en verleende vergunningen, zijn vertaald in het nieuwe bestemmingsplan. Hierbij is tevens rekening gehouden met de digitaliseringvereisten (IMRO 2008) en het geldend (gemeentelijk) beleid. Hierdoor zijn de gebruiksmogelijkheden uit het geldende plan verruimd, waardoor meer flexibiliteit wordt geboden.

### Procedure bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan volgt de procedure, zoals die is vastgelegd in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Op het voorontwerp van het bestemmingsplan heeft participatie (6 weken ter inzage en informatieavond) en het wettelijk vooroverleg plaatsgevonden. In het kader van procedure is vervolgens het ontwerp van het bestemmingsplan gepubliceerd en gedurende zes weken ter visie gelegd.

### Zienswijze.

In de periode dat het ontwerp van het bestemmingsplan ter visie heeft gelegen, zijn 29 zienswijzen binnengekomen. De zienswijzen zijn binnen de periode dat het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage lag ontvangen. De zienswijzen zijn daarmee ontvankelijk.

De gemeentelijke beantwoording hierop is verwerkt in de Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Alkmaar Zuid-West. Naar aanleiding van een deel van de zienswijzen worden wijzigingen aan het bestemmingsplan voorgesteld. Deze wijzigingen zijn verwerkt in de Nota van wijzigingen Bestemmingsplan Alkmaar Zuid-West.

### **Ambtshalve wijzigingen.**

Aan het bestemmingsplan Alkmaar Zuid-West zijn ambtelijk een aantal wijzigingen aangebracht. De wijzigingen hebben met name betrekking op tekstuele aanpassingen en op de afstemming van dit bestemmingsplan op de overige in ontwikkeling zijnde bestemmingsplannen. Daarnaast zijn nog aangetroffen omissies in het bestemmingsplan hersteld. Deze wijzigingen zijn weergegeven in de Nota van wijzigingen Bestemmingsplan Alkmaar Zuid-West.

### **Exploitatieplan.**

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in artikel 6.12 de verplichting opgenomen om een exploitatieplan op te stellen. Daarmee kunnen de kosten die voortvloeien uit het bestemmingsplan worden verhaald op de belanghebbenden.

Uit het bestemmingsplan vloeien voor de gemeente geen kosten voort. In artikel 6.12, lid 2 onder a van de Wro is bepaald dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als verhaal van kosten anderszins is verzekerd. Nu geen sprake is van exploitatiekosten, kan worden gesteld dat het verhaal van kosten in dit geval anderszins is verzekerd. Gelet hierop is er aanleiding u voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen.

### **Communicatie.**

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gepubliceerd (Staatscourant en website gemeente). Ook wordt het plan geplaatst op de landelijke website (ruimtelijke plannen.nl) zodat het digitaal kan worden geraadpleegd. Na de publicatie ligt het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage.

### **Beroepsmogelijkheid.**

In de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt, kan beroep en voorlopige voorziening worden ingediend bij de Raad van State. In de publicatietekst worden deze mogelijkheden aangegeven.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,

  
P. M. Bruinrooge, burgemeester

mr. J.W.C. Aalders, secretaris

Collegevergadering 02-04-2013  
Sector : 15001294  
Steller : Walter de Jong

Unaniem  
akkoord

Punt 21

fr.



namankelijke artij Ikmaer



### **Amendement Bestemmingplan Alkmaar Zuid- West**

De raad in vergadering bijeen op 16 mei 2013, beraadslagende over Bestemmingsplan Alkmaar Zuid-West

Stelt voor aan het besluit als volgt te wijzigen:

Besluit onder 2:

De zienswijzen uit de Nota van beantwoording zienswijzen Bestemmingsplan Alkmaar Zuid-West, onder 3.1 a, 5.1, 25.1 c, en 28.1 gedeeltelijk gegrond en die onder 6.1 tot en met 21.1, 22.1 e, 23.1, en 23.2 gegrond te verklaren.

En gaat over tot de orde van de dag.

Was getekend

Ben Bijl

