



akk.
fr.

Raadsvoorstel

Vaststellen bestemmingsplan Overdie,
Omval en bedrijventerrein Oudorp

Aangepast exemplaar

agendapunt : 19
bijlage nr. : 2013-420

Raadsvergadering: 16-05-2013

Commissie: Ruimte

Portefeuillehouder: mw. A.J.A. van de Ven

Samenvatting - bestuurlijke presentatie

In het kader van het actualiseren van alle bestemmingsplannen is het bestemmingsplan Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp in procedure gebracht. Het ontwerpbestemmingsplan is gepubliceerd en heeft daarna gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Naar aanleiding daarvan zijn diverse zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn binnen de wettelijke termijn ingediend en ontvankelijk. De gemeentelijke reactie op de zienswijzen en in hoeverre aan de zienswijzen tegemoet wordt gekomen, is verwerkt in een 'Nota van Beantwoording'. Naar aanleiding van de zienswijzen is het bestemmingsplan op onderdelen gewijzigd. Daarnaast is een aantal ambtelijke wijzigingen aangebracht. Deze zijn opgenomen in een 'Nota van Wijzigingen'.

Gevraagd wordt in te stemmen met de Nota van Beantwoording en de Nota van Wijzigingen en het bestemmingsplan Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp gewijzigd vast te stellen.

Raadsbesluit

Nr. 19

De raad van de gemeente Alkmaar;

gelet op het voorstel van burgemeester en wethouders, bijlage nr. 2013-420;

gelet op het advies van de raadscommissie Ruimte;

besluit

1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. de 'Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp' vast te stellen;
3. aan de zienswijzen onder ad. 3, 13 en 14 uit de 'Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp' tegemoet te komen;
4. aan de zienswijzen onder ad. 4, 5, 11, 18, 20 en 21 uit de 'Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp' gedeeltelijk tegemoet te komen;
5. aan de zienswijzen onder ad. 1, 2, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 15, 16, 17, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 en 34 uit de 'Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp' niet tegemoet te komen;
6. de 'Nota van Wijzigingen bestemmingsplan Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp' vast te stellen;
7. ten behoeve van het bestemmingsplan Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
8. het bestemmingsplan Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0361.BP00012-0305 met de bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatiebepaling gebruik is gemaakt van de ondergrond: o_NL.IMRO.0361.BP00012-nov2012.dxf.

Alkmaar, 16-05-2013

De raad voornoemd,


P.M. Bruinooge, voorzitter


drs. A.P.A. Koolen, griffier

Voorstel van burgemeester en wethouders

Vraagstelling - probleemstelling

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), die op 1 juli 2008 in werking is getreden, moeten uiterlijk op 1 juli 2013 de bestemmingsplannen die ouder zijn dan 10 jaar, zijn herzien. Als een bestemmingsplan na 1 juli 2013 ouder is dan 10 jaar vervalt voor de gemeente het recht om leges te heffen voor het behandelen van aanvragen om omgevingsvergunning. Om die reden is een aantal grote bestemmingsplannen binnen Alkmaar op dit moment in procedure. Één van die plannen is het bestemmingsplan voor Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp.

Het nieuwe bestemmingsplan is een consoliderend plan. In het plan is rekening gehouden met de vigerende bestemmingsplannen en de feitelijk bestaande situatie. Voor de bebouwing en het gebruik worden in het bestemmingsplan slechts kleine wijzigingen opgenomen.

In het bestemmingsplan Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp zijn de gebieden Schelphoek, Jaagpad en Spieghebuurt niet opgenomen. Voor deze ontwikkelgebieden zijn recent bestemmingsplannen vastgesteld. Ook het voormalige KPN-gebouw aan Koelmalaan 350 is niet meegenomen. Voor dit gebouw wordt een afzonderlijk planologisch procedure voorbereid.

Procedure bestemmingsplan

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan zijn de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing. Die Wet verwijst voor wat de procedure betreft naar het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. In het kader van de procedure is het ontwerpbestemmingsplan gepubliceerd op 7 november 2012. Daarna heeft het plan 6 weken ter inzage gelegen, van 13 december 2012 tot en met 23 januari 2013. Gedurende deze periode kon een ieder zienswijzen indienen bij de gemeenteraad.

Zienswijzen

Op het bestemmingsplan zijn diverse zienswijzen ingediend. In bijgaande "Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp" gaan wij in op de ontvankelijkheid en de inhoud van de zienswijzen. Kortheidshalve verwijzen wij naar deze nota's. Naar aanleiding van een deel van de zienswijzen worden wijzigingen in het bestemmingsplan voorgesteld. Deze wijzigingen zijn verwerkt in de 'Nota van Wijzigingen bestemmingsplan Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp'.

Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve worden een aantal wijzigingen voorgesteld. Deze hebben betrekking op aanpassingen aan de huidige (gebruiks)situatie, op tekstuele aanpassingen en op het uniform maken van de regels ten opzichte van andere bestemmingsplannen. Deze wijzigingen zijn ook verwerkt in de Nota van Wijzigingen.

Exploitatieplan

In de Wet ruimtelijke ordening is in artikel 6.12 de verplichting opgenomen om een exploitatieplan op te stellen. Daarmee kunnen de kosten die voortvloeien uit het bestemmingsplan worden verhaald op de belanghebbenden.

In dit geval gaat het om het opstellen van een consoliderend bestemmingsplan. Het bestemmingsplan maakt geen grote wijzigingen mogelijk in het gebruik of in het volume van de bestaande bebouwing. Uit het bestemmingsplan vloeien voor de gemeente dan ook geen kosten voort. In artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld als het verhaal van kosten anderszins is verzekerd. Nu er geen sprake is van exploitatiekosten kan worden gesteld dat het verhaal van kosten in dit geval 'anderszins is verzekerd'. Om die reden is er in dit geval aanleiding u voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,



P.M. Bruijnoge, burgemeester



mr. J.W.C. Aalders, secretaris

Collegevergadering : 02-04-2013
Sector : 15001294
Steller : Jacqueline Feron