



RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr

Portefeuillehouder wethouder drs. G. van der Hoeven

Datum B&W-besluit 13 juni 2017

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Voor de vergadering van raad d.d.
28 september 2017

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Petra Vermond
020-5404286
p.vermond@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Ruimte en Economie
op 12 september 2017

Onderwerp

Vaststelling paraplubestemmingsplan parkeernormen (digitaal en analoog)

Gevraagd besluit

1. op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
2. voornoemd bestemmingsplan, met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.PP01-VG01 (digitaal) en NL.IMRO.0358.PP01ANA-VG01 (analoog), ongewijzigd vast te stellen;
3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootchalige Basiskaart (GBK) met datum 2017-02-20.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Met onderhavig paraplubestemmingsplan willen wij de Nota Parkeernormen Aalsmeer een juridisch-planologische status geven zodat de gemeente voor nieuwe ontwikkelingen voldoende parkeergelegenheid kan voorschrijven.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Het ontwerp paraplubestemmingsplan heeft op grond van artikel 3.8, lid 1 Wro vanaf 7 april 2017 t/m 18 mei 2017 voor zienswijzen ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Wij adviseren uw raad om het paraplubestemmingsplan vast te stellen.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 5: Ruimtelijke ontwikkeling.

Aanleiding

Tot voor kort waren de parkeernormen verankerd in de bouwverordening. Met de inwerkingtreding van de Reparatiewet BZK 2014 is de Woningwet gewijzigd. De wijziging heeft betrekking op het komen te vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening. De stedenbouwkundige voorschriften, zoals het parkeren, moeten nu in bestemmingsplannen zelf geregeld worden. In de meeste bestemmingsplannen zijn nu geen parkeernormen opgenomen.

Argumenten

Alle bestemmingsplannen moeten op 1 juli 2018 aangepast zijn in die zin dat de parkeernormen integraal onderdeel uitmaken van het ruimtelijke toetsingskader.

Kanttekeningen

-

Financiën

Het paraplubestemmingsplan parkeernormen maakt geen bouwwerken mogelijk die behoren tot de categorieën van bouwwerken waarvoor in het Besluit ruimtelijke ordening een exploitatieplan is voorgeschreven. De kosten voor het vervaardigen van het bestemmingsplan worden gedekt uit de reserve Actualisering Bestemmingsplannen.

Communicatie

Na besluitvorming door de raad zal het vastgestelde bestemmingsplan op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend worden gemaakt door publicatie in de Staatscourant en de Nieuwe Meerbode. Het digitale bestemmingsplan wordt raadpleegbaar gemaakt via de landelijke voorziening van RO-Online.

Procedure

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan staat op grond van artikel 8.2, lid 1, sub a. en h. van de Wet ruimtelijke ordening rechtstreeks beroep open bij de Raad van State. Gedurende de beroepstermijn kunnen belanghebbenden beroep instellen, indien zij:

- tijdig hun zienswijzen over het ontwerp kenbaar hebben gemaakt bij de gemeenteraad;
- redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze bij de raad naar voren hebben gebracht.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Bij de voorzitter van de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het besluit van de gemeenteraad pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Bijlagen

Toelichting ontwerp paraplubestemmingsplan Parkeernormen
Planregels ontwerp paraplubestemmingsplan Parkeernormen
Planverbeelding analoog
Planverbeelding digitaal

De secretaris,

De voorzitter,

mr. F.L. Romkema

J.J. Nobel

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is

Aanvaarde amendementen / moties

Ongewijzigd aanvaard
Gewijzigd aanvaard
Verworpen

RAADSBESLUIT

Besluit

1. op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
 2. voornoemd bestemmingsplan, met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.PP01-VG01 (digitaal) en NL.IMRO.0358.PP01ANA-VG01 (analoog), ongewijzigd vast te stellen;
 3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de Grootschalige Basiskaart (GBK) met datum 2017-02-20.
-

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28 september 2017.

De griffier,

De voorzitter,

O. van Kolck

J.J. Nobel
