



Gemeente Aalsmeer

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer

In het kader van een afwijking van het bestemmingsplan 'Aalsmeer Dorp 2016' te Aalsmeer, is akoestisch onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van geprojecteerde bebouwing aan Stationsweg 17 te Aalsmeer.

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door Het geluidburo in het rapport 'Akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting op de gevels van de nieuw te bouwen appartementen aan de Stationsweg 17 1431 EG Aalsmeer', kenmerk 1431 EG – 17 WO 001 12-08-2019 V1.0 d.d. 29 augustus 2019 verwerkt.

De planlocatie valt binnen de geluidzone van de Stationsweg en het Drie Kolommenplein.

Voor deze wegen geldt een maximum toegestane snelheid van 50 km/uur.

Het wegdek van de Stationsweg bestaat uit dichtasfaltbeton, het wegdek van het Drie Kolommenplein bestaat uit klinkerbestrating.

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen appartementen, veroorzaakt door verkeer rijdende op de Stationsweg en het Drie Kolommenplein, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2030.

Wegverkeerslawaai (L_{den})

De geluidbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidbeleid van de gemeente Aalsmeer.

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij het nieuw te bouwen appartementengebouw aan de Stationsweg/ Drie Kolommenplein in Aalsmeer. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Stationsweg en het Drie Kolommenplein bij de te bouwen appartementen hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB.

De geluidbelasting L_{den} (in dB) vanwege de **Stationsweg**, inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde wordt als volgt weergegeven:

waarneem-punt	Woningtype*	Geluidbelasting L_{den} in dB	Aantal woningen
Wnp01	W7, W14, W21, W28	62	4
Wnp02	W6	62	1
Wnp03	W5	61	1
Wnp04	W4, W13, W20, W27	61	4
Wnp05	W4, W13, W20, W27	56	4
Wnp06	W12, W19, W26	54	3
Wnp07	W11, W18, W25	52	3
Wnp14	W11, W18, W25	49	3
Wnp15	W12, W13, W19, W20, W26, W27	52	6

*Plattegrondtekeningen van PAA datum 25-02-2019.

Op 16 van de 28 te bouwen appartementen in het nieuw te bouwen appartementengebouw wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden ten gevolge van verkeer rijdend op de Stationsweg. De maximale hogere grenswaarde van $L_{den} = 63$ dB (na aftrek ex. artikel 110g van de Wet geluidhinder) wordt niet overschreden.

De geluidbelasting L_{den} (in dB) vanwege verkeer rijdend op het **Drie Kolommenplein**, inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde wordt als volgt weergegeven:

waarneem-punt	Woningtype*	Geluidbelasting L_{den} in dB	Aantal woningen
Wnp04	W4, W13, W20, W27	52	4
Wnp05	W4, W13, W20, W27	60	4
Wnp06	W12, W19, W26	59	3
Wnp07	W11, W18, W25	59	3
Wnp08	W11, W18, W25	53	3
Wnp09	W3, W10, W17, W24	51	4
Wnp10	W2, W9, W16, W23	50	4
Wnp11	W1, W8, W15, W22	49	4

*Plattegrondtekeningen van PAA datum 25-02-2019.

Op 12 van de 28 te bouwen appartementen in het nieuw te bouwen appartementengebouw wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden ten gevolge van verkeer rijdend op het Drie Kolommenplein. De maximale hogere grenswaarde van $L_{den} = 63$ dB (na aftrek ex. artikel 110g van de Wet geluidhinder) wordt niet overschreden.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de voorkeursgrenswaarde.

Luchtvaartlawaai

Volgens de geluidkaart Schiphol 2016 bedraagt de geluidsbelasting L_{den} als gevolg van luchtvaartlawaai <55 dB.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum} ; verschillende geluidsbronnen)

De gecumuleerde geluidsbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Volgens de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007 van de Regio Amstelland - de Meerlanden mag de gecumuleerde geluidbelasting van alle geluidsbronnen daarom niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB.

De hoogst gecumuleerde geluidsbelasting van wegverkeer bedraagt 67 dB en voldoet daarmee aan het geluidbeleid.

Maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, waarbij een vereiste is dat de geluidsbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Het toepassen van een stiller wegdek op de Stationsweg of het vervangen van klinkers voor asfalt op het Drie Kolommenplein voor dit bouwplan, is vanuit civiel-technisch oogpunt niet haalbaar en financieel onhaalbaar wanneer getoetst wordt aan het doelmatigheidscriterium uit de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007. Verder zijn overdrachtsmaatregelen in de vorm van schermen langs de Stationsweg en/of het Drie Kolommenplein niet inpasbaar vanuit verkeersveiligheids- en financieel oogpunt.

Niet alle appartementen beschikken over een geluidsluwe zijde, daarmee voldoen deze appartementen niet aan hetgeen gesteld is in de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007 van de Regio Amstelland - de Meerlanden. Het betreft de volgende appartementen:

W11 t/m W13, W18 t/m W20 en W25 t/m W27. Voor deze woningen zou de verhoogde geluidbelasting aan de achterzijde voorkomen kunnen worden door toepassen van een (glazen) gevelconstructie in de opening tussen woningen W14,21,28 en W13,20,27.

De appartementen op de begane grond beschikken niet over een buitenruimte. De appartementen op de 1^e t/m 3^e verdieping hebben allemaal een balkon aan een geluidbelaste gevel.

Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op de balkons te bewerkstelligen dienen maatregelen aan de balkons te worden getroffen. Deze maatregelen betreffen:

- Gesloten (glazen) borstwering met een massa van ten minste 10 kg/m^2 van minimaal 1.20 m hoog vanaf balkonvloer op alle balkons;
- akoestisch absorberende plafonds met een absorptiecoëfficiënt van minimaal $a_w = 0.9$ aan de onderzijde van bovenliggende balkonvloeren op alle balkons.

Door het treffen van bovengenoemde maatregelen wordt er zoveel mogelijk een geluidluwe buitenruimte bij de appartementen gecreëerd.

Om deze redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde te verlenen.

Verder moet het bouwplan voldoen aan het Bouwbesluit en zullen aan de woning geluidwerende maatregelen genomen moeten worden, gebaseerd op de gecumuleerde geluidbelasting zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt.

Het verzoek om ontheffing heeft met ingang van 21 augustus 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gelet op de Wet geluidhinder;

besluiten

1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder een hogere waarde (L_{den} in dB) vast te stellen vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de Stationsweg voor 16 appartementen zoals aangegeven in onderstaande tabel:

waarneem-punt	Woningtype*	Geluidbelasting L_{den} in dB	Aantal woningen
Wnp01	W7, W14, W21, W28	62	4
Wnp02	W6	62	1
Wnp03	W5	61	1
Wnp04	W4, W13, W20, W27	61	4
Wnp05	W4, W13, W20, W27	56	4
Wnp06	W12, W19, W26	54	3
Wnp07	W11, W18, W25	52	3
Wnp14	W11, W18, W25	49	3
Wnp15	W12, W13, W19, W20, W26, W27	52	6

2. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder een hogere waarden (L_{den} in dB) vast te stellen vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van het Drie Kolommenplein voor 12 appartementen zoals aangegeven in onderstaande tabel:

waarneem-punt	Woningtype*	Geluidbelasting L_{den} in dB	Aantal woningen
Wnp04	W4, W13, W20, W27	52	4
Wnp05	W4, W13, W20, W27	60	4
Wnp06	W12, W19, W26	59	3
Wnp07	W11, W18, W25	59	3
Wnp08	W11, W18, W25	53	3
Wnp09	W3, W10, W17, W24	51	4
Wnp10	W2, W9, W16, W23	50	4
Wnp11	W1, W8, W15, W22	49	4

*Plattegrondtekeningen van PAA datum 25-02-2019.

3. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 3 november 2020

De waarnemend secretaris,

mr. J.J.A. Dunselman

De burgemeester,

mr. G.E. Oude Kotte