

Formulierversie  
2018.02

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                   |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 4242327                                  |
| Aanvraagnaam      | Appartementen Driekolommenplein Aalsmeer |
| Uw referentiecode | 18-228                                   |

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Ingediend op    | 28-02-2019          |
| Soort procedure | Reguliere procedure |

|                                 |                                                                                                                                                            |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projectomschrijving             | Op de locatie van het oude postkantoor komt een appartementengebouw wat 28 woningen en een parkeergarage omvat                                             |
| Opmerking                       | eea conform afspraak stedenbouwkundige en projectleider gemeente Amstelveen                                                                                |
| Gefaseerd                       | Ja, fase 1                                                                                                                                                 |
| Gerelateerde aanvraag/melding:  | 4245715                                                                                                                                                    |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                                                        |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                        |
| Bijlagen die later komen        | EPC berekening<br>Bouwbesluittoets daglicht, verblijfsgebied en ventilatie<br>V&G plan<br>kwaliteitsverklaringen<br>Constructieberekeningen en tekeningen. |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | nvt                                                                                                                                                        |

**Bevoegd gezag**

|                 |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Aalsmeer                   |
| Bezoekadres:    | Raadhuisplein 1<br>1431 EH AALSMEER |
| Postadres:      | Postbus 253<br>1430 AG AALSMEER     |
| Telefoonnummer: | 0297-387575                         |
| Faxnummer:      | 0297-387676                         |
| E-mailadres:    | info@aalsmeer.nl                    |
| Website:        | www.aalsmeer.nl                     |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie  
2018.02

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Burgerlijke gemeente                                                                       | Aalsmeer                                                               |
| Kadastrale gemeente                                                                        | Aalsmeer                                                               |
| Kadastrale sectie                                                                          | G                                                                      |
| Kadastraal perceelnummer                                                                   | 5057                                                                   |
| Bouwplannaam                                                                               | Appartementen Driekolommenplein                                        |
| Bouwnummer                                                                                 | -                                                                      |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 3 Toelichting

|                                  |                                                                                                        |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Het betreft het perceel van het voormalige Postkantoor. Dit is niet meer in gebruik en wordt gesloopt. |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☒ Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

het voormalig postkantoor met parkeren wordt gesloopt en vervangen door appartementen met parkeergarage

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

909

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3374

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 voor uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

5012

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden?

10339

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

## 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt.

Kantoor en parkeren

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

2817

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

1797

## 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

0

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

28

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

28

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk  
gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal      | Kleur                 |
|-----------------------|----------------|-----------------------|
| Gevels                | metselwerk     | roodbrons gemeleerd   |
| - Plint gebouw        | metselwerk     | roodbrons gemeleerd   |
| - Gevelbekleding      | nvt            | nvt                   |
| - Borstweringen       | metselwerk     | roodbrons gemeleerd   |
| - Voegwerk            | licht verdiept | roodbruin voegmix 920 |
| Kozijnen              | hout           | wit                   |
| - Ramen               | hout           | wit                   |
| - Deuren              | hout           | wit en roodbruin      |
| - Luiken              | nvt            | nvt                   |
| Dakgoten en boeidelen | nvt            | nvt                   |
| Dakbedekking          | bitumen        | nvt                   |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Binnengevels witgekeimd metselwerk  
Daktuin eerste verdieping met houten bergingen. Dak wordt voorzien van zonnepanelen in de middenstrook met tegelpad rondom

#### 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja  
☐ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                                       | Bestandsnaam                                                   | Type                                                                                                                                                                                                                       | Datum ingediend | Status document   |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| B001_situatie_pdf                                  | B001 situatie.pdf                                              | Welstand<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken | 2019-02-28      | In<br>behandeling |
| B002_plattegrond_ni-<br>vo00-01_pdf                | B002 plattegrond<br>nivo00-01.pdf                              | Welstand<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken | 2019-02-28      | In<br>behandeling |
| B003_plattegrond_ni-<br>vo02-03_pdf                | B003 plattegrond<br>nivo02-03.pdf                              | Welstand<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken | 2019-02-28      | In<br>behandeling |
| B004_dakplattegrond_pdf                            | B004<br>dakplattegrond-.pdf                                    | Welstand<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken | 2019-02-28      | In<br>behandeling |
| achtergevel_en_door-<br>sneden_A-A_en_B--<br>B_pdf | B005 voor en<br>achtergevel en<br>doorsneden A-A en<br>B-B.pdf | Welstand<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening                                                | 2019-02-28      | In<br>behandeling |

| Naam bijlage                                | Bestandsnaam                                       | Type                                                                                                                                                                                                     | Datum ingediend | Status document |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                             |                                                    | en bouwverordening complexere bouwwerken                                                                                                                                                                 |                 |                 |
| vel_en_doorsneden_C--C_D-D_E-E_en_F--F_.pdf | B006 zijgevel en doorsneden C-C D-D E-E en F-F.pdf | Welstand<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 2019-02-28      | In behandeling  |
| B007_kozijnen_.pdf                          | B007 kozijnen.pdf                                  | Welstand<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 2019-02-28      | In behandeling  |
| B008_prefabbeton_.pdf                       | B008 prefabbeton.pdf                               | Welstand<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 2019-02-28      | In behandeling  |
| B009_principe_details_horizontaal_.pdf      | B009 principe details horizontaal.pdf              | Welstand<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 2019-02-28      | In behandeling  |
| B010_principe_details_vertikaal_.pdf        | B010 principe details vertikaal.pdf                | Welstand<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 2019-02-28      | In behandeling  |
| 522_Verkennend_bodemonderzoek_Wareco_.pdf   | 0714522_Verkennend bodemonderzoek Wareco.pdf       | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken                                                                                                                             | 2019-02-28      | In behandeling  |
| 21153_Lucht_en_kleefmonsteronderzoek_.pdf   | 0721153 Lucht en kleefmonsteronderzoek.pdf         | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Energiezuinigheid en milieu                                                                                              | 2019-02-28      | In behandeling  |
| 0721154Asbestinventarisatieonderzoek_.pdf   | 0721154Asbestinventarisatieonderzoek.pdf           | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken                                                                                                                             | 2019-02-28      | In behandeling  |

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                               | Type                                                                                        | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                          |                                                            | Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden |                 |                 |
| efinitiefAalsmeer_Stationsweg_17v1_3_pdf | 51460517 rapport-definitiefAalsmeer Stationsweg 17v1 3.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken                | 2019-02-28      | In behandeling  |
| Ecologisch_werkprotocol_pdf              | Ecologisch werkprotocol.pdf                                | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken                | 2019-02-28      | In behandeling  |
| k_scan_ecologie_Stationsweg_Aalsmeer_pdf | Quick scan ecologie Stationsweg Aalsmeer.pdf               | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken                | 2019-02-28      | In behandeling  |
| rapport_AO_Stationsweg_te_Aalsmeer_pdf   | rapport AO Stationsweg te Aalsmeer.pdf                     | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken                | 2019-02-28      | In behandeling  |