



ONDERDELEN BEHORENDE BIJ DE OMGEVINGSVERGUNNING

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 10 maart 2015 aan De heer R. Tas voor het bouwen van een schuur met een oppervlakte van 132 m², met een goothoogte van 3,75 meter en een bouwhoogte van 6,7 meter op het adres Uiterweg 188.

Inhoudsopgave

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.....	2
Het gebruiken van gronden of bouwwerken.....	3

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- De constructietekening(en) en berekeningen(en) ten behoeve van de uitvoering moeten tenminste 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden worden ingediend;
- Volgens artikel 2.1.5. sub 5, van de Bouwverordening Aalsmeer 2013 dient het bodemonderzoek plaats te vinden nadat is gesloopt en voordat met de bouw wordt begonnen.
- Werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden conform bijbehorende, gewaarmerkte stukken;
- Indien het bouwwerk uitgezet moet worden door de gemeente, moet dit uiterlijk 10 werkdagen voor de gewenste datum van het uitzetten van het bouwwerk worden gemeld bij de afdeling Veiligheid Kabinet en Handhaving via vk@amstelveen.nl;
- Voor nadere inlichtingen kunt u bellen met deze afdeling via 020-5404700.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag ontvankelijk is
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand
- er voldoende aannemelijk is gemaakt dat, *met in achtneming van vorenstaande voorwaarden*, het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit
- het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening
- het bouwplan voldoet aan het geldende bestemmingsplan
- een advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid voor dit bouwplan niet benodigd is

3. Toetsingsdocumenten

Wij hebben de volgende toetsingsdocumenten bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Bouwbesluit
 - Bouwverordening
-

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

1. Voorschriften

Krachtens artikel 2.12, lid 1, van de Wabo kan, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, de omgevingsvergunning slechts worden verleend:

indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:

- 1°. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
- 2°. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
- 3°. indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Uiterweg Plasoevers 2005', en hierin de bestemming 'Agrarische doeleinden' heeft, zoals bedoeld in artikel 11 van het bestemmingsplan;
 - de op de plankaart voor "Agrarische doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. tuinbouwbedrijven;
 - b. recreatiekavels;
 - c. erven, toegangswegen, paden, parkeervoorzieningen, water en groen; (...)
 - de aanvraag ziet op het gebruik als hoveniersbedrijf en dan ook in strijd is met de bestemming;
 - in artikel 13.3.1 van de bestemmingsplanvoorschriften bouwregels voor (agrarische) bedrijfsgebouwen zijn opgenomen:
 - a. de gebouwen, waaronder kassen, dienen te worden gebouwd in zone A, in of achter de op de plankaart aangegeven bouwgrens of achter de bestemming woondoeleinden;
 - b. (...)
 - c. de goothoogte en nokhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 6 m respectievelijk 9 m;
 - d. de gebouwen dienen van een kap te worden voorzien, waarvan de dakhelling niet minder dan 15° en niet meer dan 50° mag bedragen, (...)
 - e. de afstand tussen bedrijfsgebouwen - niet zijnde kassen - en de zijdelingse perceelsgrenzen mag niet minder bedragen dan 2 m; (...)
 - het gebouw is voorzien in zone A;
 - de goot- en bouwhoogte niet worden overschreden;
 - de afstand tussen gebouwen en de perceelgrens 2 meter bedraagt;
 - de dakhelling ca. 55° bedraagt;
 - de aanvraag in strijd is met de bouwregels wegens het overschrijden van de maximale dakhelling;
 - omdat de binnenplanse vrijstellingsmogelijkheden uit het bestemmingsplan niet toereikend zijn om de schuur te kunnen realiseren en het project niet valt onder de zogenoemde 'kruimelgevallen', als bedoeld in artikel 4 van bijlage II van het Bor, kan het plan alleen door middel van het nemen van een afwijkingsbesluit, als bedoeld in artikel 2.12, lid 1 a onder 3 Wabo, mogelijk gemaakt worden;
 - de behandeling van de aanvraag plaats vindt op basis van de uitgebreide omgevingsvergunning procedure;
 - krachtens artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, kan, voor zover de aanvraag
-

betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

- ten behoeve van de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing is opgesteld waaruit geconcludeerd kan worden dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn voor de ontwikkeling van deze aanvraag met afwijking van het bestemmingsplan volgens artikel 2.12 lid 1 a onder 3;
 - op grond van artikel 2.27 Wabo het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aanwijst waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.12 lid 1 lid onder a onder 3 Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft;
 - tussen 1 mei 2015 en 11 juni 2015 een ontwerp van de deze beschikking ter inzage heeft gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.
-