

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3796017
Aanvraagnaam	Nieuwbouw woning Herenweg 60 in Kudelstaart
Uw referentiecode	2017.061
Ingediend op	12-07-2018
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw van een woning aan de Herenweg 60 in Kudelstaart
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- constructieve veiligheid complexere bouwwerken
Bijlagen n.v.t. of al bekend	- kwaliteitsverklaringen - bestemmingsplan etc. - overige gegevens veiligheid - gelijkwaardigheid - gegevens en bescheiden over veiligheid etc.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Aalsmeer
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 1431 EH AALSMEER
Postadres:	Postbus 253 1430 AG AALSMEER
Telefoonnummer:	0297-387575
Faxnummer:	0297-387676
E-mailadres:	info@aalsmeer.nl
Website:	www.aalsmeer.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	1433HB
Huisnummer	60
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	ws
Straatnaam	Herenweg
Plaatsnaam	Kudelstaart

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

644

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2100

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 322

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 402
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 231

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?



Ja



Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie kleurenstaat	zie kleurenstaat
- Plint gebouw	zie kleurenstaat	zie kleurenstaat
- Gevelbekleding	zie kleurenstaat	zie kleurenstaat
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	zie kleurenstaat	zie kleurenstaat
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	zie kleurenstaat	zie kleurenstaat
Dakbedekking	zie kleurenstaat	zie kleurenstaat

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.



Ja



Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

de nieuwe ontwikkeling past niet in het huidige bestemmingsplan

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

tuin

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2017061-00S-situatie-dd-11-07--2018_.pdf	2017061-00S-situatie-dd-11-07--2018-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-07-12	In behandeling
2017061-01D-dd--12-0-7-2018_.pdf	2017061-01D-dd--12-07-2018.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-07-12	In behandeling
2017061-bodem--dd-19--02-2018_.pdf	2017061-bodem--dd-19--02-2018.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-07-12	In behandeling
061-bouwbesluitbijlage-d-10-07-2018_.pdf	2017061-bouwbesluitbijlage-dd--10-0-7-2018.pdf	Gezondheid	2018-07-12	In behandeling
2017061-epc-dd--12-0-7-2018_.pdf	2017061-epc-dd--12-07-2018.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-07-12	In behandeling
2017061-kleuren-buiten-dd-11-07-2018_.pdf	2017061-kleuren-buiten-dd-11-07-2018.pdf	Welstand	2018-07-12	In behandeling
2017061-quickscan-d-22-02-2018_.pdf	2017061-quickscan-dd-22-02-2018.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-07-12	In behandeling
2017061-ro-dd--12-07--2018_.pdf	2017061-ro-dd--12-07--2018-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-07-12	In behandeling
7061-verkl-v-g--bezwaar-dd-30-05-2017_.pdf	2017061-verkl--v-g-bezwaar-dd--30-05--2017-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-07-12	In behandeling