



Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nrZ-2014/017340
D-2014/215674

Datum B&W-besluit 12 augustus 2014

Voor de vergadering van raad d.d.
12 augustus 2014

Portefeuillehouder wethouder drs. G. van der
Hoeven

Afdeling ROV

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Esther van der Klis
020-540 4146
e.van.der.klis@lamstelveen.nl

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan N196 en Zwarteweg

Gevraagd besluit

- 1) kennis te nemen van de ingediende zienswijzen en in te stemmen met de weergave en beantwoording van deze zienswijzen conform de Nota van Beantwoording;
- 2) te constateren, dat het bestemmingsplan geen ontwikkelingen mogelijk maakt waarvoor een wettelijke plicht tot kostenverhaal geldt en vast te stellen, dat afgezien kan worden van het vaststellen van een exploitatieplan;
- 3) het bestemmingsplan "N196 en Zwarteweg" ongewijzigd vast te stellen;
- 4) te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan met de daarbij behorende toelichting en bijlagen langs elektronische weg is vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.N196zwarteweg-VG01 en tevens in die vorm is vastgesteld;
- 5) te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN met datum 6 januari 2014;
- 6) de bevoegdheid tot het elektronisch publiceren en waarmerken van het digitale bestemmingsplan te mandateren aan het college van burgemeester en wethouders;
- 7) burgemeester en wethouders te machtigen om onze raad verder te vertegenwoordigen terzake van de behandeling van eventueel beroep dan wel verzoek om voorlopige voorziening bij de (voorzitter van de) Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen dit besluit.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Het doel van het gevraagde besluit is tot een actuele planologische regeling te komen voor de gronden van het tracé van de N 196 (Burgemeester Kasteleinweg) en de ten westen daarvan aangrenzende percelen tussen de Zwarteweg en de Ophelialaan.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Voor de betreffende gronden wordt een bestemmingsplan vastgesteld.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Wonen en ruimtelijke indeling

Aanleiding

Ingevolge artikel 9.3.2 van de Invoeringswet ruimtelijke ordening is het bestemmingsplan voor de betreffende gronden per 1 juli 2013 komen te vervallen. Op 31 oktober 2013 heeft u daarom een

voorbereidingsbesluit genomen en daarbij tevens een verbod opgenomen om het gebruik van gronden en bouwwerken te wijzigen. Het voorbereidingsbesluit is op 1 november 2013 in werking getreden voor de duur van één jaar. Binnen deze termijn dient een ontwerpbestemmingsplan in procedure te zijn gebracht.

Argumenten

Door middel van het voorbereidingsbesluit is voorkomen dat zich ontwikkelingen kunnen voordoen die het toekomstig planologische regime frustreren. Dit is gelet op de voorgenomen herontwikkeling tot woningbouw op de percelen aan de Zwarteweg van groot belang. Het bestemmingsplan neemt de beschermende werking van het voorbereidingsbesluit over. Het bestemmingsplan is daarmee zuiver conserverend van aard en beoogt niet meer dan de bestaande situatie vast te leggen als basis voor de gebiedsontwikkeling in het kader van het project "De tuinen van Aalsmeer". In de plantoelichting van het bestemmingsplan wordt daarom ook ingegaan op het streefbeeld voor het plangebied.

Kanttekeningen

Gelet op het overwegend conserverende karakter van dit bestemmingsplan en het feit dat ingezetenen en belanghebbenden in het kader van het project "De tuinen van Aalsmeer" bij de toekomstige planontwikkeling zullen worden betrokken, hebben burgemeester en wethouders besloten geen inspraak te verlenen over een voorontwerp van het bestemmingsplan. In het kader van het wettelijk verplichte bestuurlijke vooroverleg is het plan op 14 mei 2014 toegestuurd aan de gebruikelijke partners met de uitnodiging op het plan te reageren. Er zijn geen vooroverlegreacties ontvangen.

Het ontwerpbestemmingsplan is met ingang van 6 juni 2014 gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid voor een ieder om een zienswijze in te dienen. Gedurende de termijn zijn 2 zienswijzen ontvangen, van Stadsregio Amsterdam en van Liander. Daarnaast is buiten de termijn een zienswijze ontvangen van VAC. Er zijn geen zienswijzen ontvangen van burgers of andere belanghebbenden.

In de bijgevoegde Nota van Beantwoording zijn de zienswijzen samengevat en van een antwoord voorzien. Afgezien van een ondergeschikte aanvulling op de tekst van paragraaf 5.2.3.4 van de plantoelichting, leiden de zienswijzen niet tot aanpassingen van het plan ten opzichte van het ontwerpplan zoals ter inzage gelegd. Hierdoor is sprake van een ongewijzigde vaststelling.

Financiën

Het bestemmingsplan maakt geen ontwikkelingen mogelijk waarvoor kostenverhaal verplicht is. Er kan daarom bij de vaststelling van het bestemmingsplan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Communicatie

Een bestemmingsplan moet voldoen aan de digitaliseringsverplichting. Het digitaal vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd op de landelijke voorziening en via de gemeentelijke website. Hoewel er nog een analoge versie bestaat is de digitale versie bindend. Kennisgeving van het besluit vindt plaats door een publicatie in de Nieuwe Meerbode, de Staatscourant en langs elektronische weg. In de kennisgeving wordt de start van de beroepstermijn aangegeven. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend ontvangen bericht over de wijze waarop hun zienswijze is afgewogen.

Procedure

Het vaststellingsbesluit zal in het bestemmingsplan worden verwerkt, waarna de kennisgeving van het besluit kan plaatsvinden. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan gedurende zes weken met ingang van de dag na kennisgeving van het besluit, rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In beginsel staat beroep slechts open voor diegenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend.

Duurzaamheidparagraaf

Zowel de (omgevings)wetgeving als het ruimtelijke beleid heeft aspecten van duurzaamheid (vooral planet&people) hoog in het vaandel staan. Gemeenten zijn verplicht hierin hun bestemmingsplannen uitvoering aan te geven. In het bestemmingsplan wordt daarom een verantwoording van duurzaamheidgerelateerde thema's gegeven in de plantoelichting, zoals een water-, geluid-, of bodemparagraaf of de verantwoordingsparagraaf externe veiligheid. Zo nodig kan het bestemmingsplan regels stellen om bepaalde waarden en belangen (archeologie, ecologie, cultuurhistorie, natuur en landschap) te beschermen voor de toekomstige generaties. In dit bestemmingsplan zijn daartoe de bestemmingen 'Waarde-Archeologie' en 'Waterstaat-Waterkering' opgenomen.

Bijlagen

- ontwerpbestemmingsplan "N196 en Zwarteweg" (reeds in uw bezit)
 - Nota van Beantwoording
 - Afschrift van de zienswijzen
-

De secretaris,

De voorzitter,

mr. F.L. Romkema

drs. J. Vonk-Vedder

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling oordeelsvormende raad

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

RAADSBSLUIT

Besluit

- 1) kennis te nemen van de ingediende zienswijzen en in te stemmen met de weergave en beantwoording van deze zienswijzen conform de Nota van Beantwoording;
- 2) te constateren, dat het bestemmingsplan geen ontwikkelingen mogelijk maakt waarvoor een wettelijke plicht tot kostenverhaal geldt en vast te stellen, dat afgezien kan worden van het vaststellen van een exploitatieplan;
- 3) het bestemmingsplan "N 196 en Zwarteweg" ongewijzigd vast te stellen;
- 4) te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan met de daarbij behorende toelichting en bijlagen langs elektronische weg is vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.N196zwarteweg-VG01 en tevens in die vorm is vastgesteld;
- 5) te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN met datum 6 januari 2014;
- 6) de bevoegdheid tot het elektronisch publiceren en waarmerken van het digitale bestemmingsplan te mandateren aan het college van burgemeester en wethouders;
- 7) burgemeester en wethouders te machtigen om onze raad verder te vertegenwoordigen terzake van de behandeling van eventueel beroep dan wel verzoek om voorlopige voorziening bij de (voorzitter van de) Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State tegen dit besluit.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 11 september 2014.

De wnd. griffier,

drs. B. Schut

De voorzitter,

drs. J. Vonk-Vedder