

Nota van Beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "N 196 en Zwarteweg"

Termijn van ter inzage legging

Het ontwerpbestemmingsplan "N 196 en Zwarteweg " heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen van vrijdag 6 juni 2014 tot en met 17 juli 2014. Gedurende de termijn van ter inzage legging kon een ieder een zienswijze indienen over het ontwerpbestemmingsplan.

Ingekomen zienswijzen en ontvankelijkheid

Bij de gemeente zijn naar aanleiding van de ter inzage legging 3 zienswijzen ingekomen op het ontwerpbestemmingsplan. Er zijn slechts zienswijzen ingediend door instanties. Er zijn geen zienswijzen ontvangen van burgers. Twee zienswijzen zijn tijdig ingekomen en ontvankelijk. Het betreft zienswijzen van de volgende instanties:

1. Stadsregio Amsterdam
2. Liander

Eén zienswijze is buiten de termijn ontvangen. Het betreft de zienswijze van de volgende instantie.

3. VAC

Hieronder worden de zienswijzen samengevat en afgewogen. Met het oog op een eventuele beroepsprocedure en het gegeven dat de betreffende bestuursrechter alsdan een afweging maakt over het tijdig zijn ingediend van een zienswijze, hebben wij ook de zienswijze die buiten de termijn is ontvangen en om die reden door ons als niet ontvankelijk wordt aangemerkt, van een inhoudelijke reactie voorzien.

Nr.	Zienswijze	Beantwoording
1.	Stadsregio Amsterdam, Postbus 626, 1000 AP Amsterdam	Ingekomen op 9 juli 2014
1.1	De Stadsregio is verheugd dat na de omlegging van de N201 nu daadwerkelijk invulling gegeven kan worden aan de verdere versterking van de leefbaarheid in het gebied, waarvan de optimalisatie van langzaamverkeerverbindingen en de inpassing van kwalitatief hoogwaardig openbaar vervoer. De Stadsregio constateert echter dat in het bestemmingsplan geen aandacht wordt gegeven aan de ambitie om de corridor Hoofddorp-Schiphol-Aalsmeer te voorzien van een snelfietsroute via de Burgemeester Kasteleinweg. De Stadsregio ziet in het bestemmingsplan graag de vraagstukken ten aanzien van de inpassing van de eventuele snelfietsroute alsmede de ruimtelijke alternatieven en prioriteitstelling voor de busbaan, inclusief haltes en fietsparkeerplaatsen.	Het voorliggende bestemmingsplan is conserverend van aard en heeft uitsluitend als doelstelling het gebied van een passende en actuele planologische regeling te voorzien, nu het voorheen vigerende bestemmingsplan is komen te vervallen. Binnen de verkeersbestemming zijn busverkeer en fietsverkeer en bijbehorende voorzieningen mogelijk. Indien vanuit de regionale ambitie hiernaast extra ruimtelijke ingrepen noodzakelijk zijn, wordt dit in de toekomstige planontwikkeling voor het gebied meegenomen en opgelost.
1.2	De Stadsregio verzoekt met het oog op een robuuste toekomstbestendige verkeersontsluiting binnen de gemeente prioriteit te geven aan de ruimtelijke ontwikkeling en concentratie van (arbeidsintensieve) activiteiten in en rondom het plangebied en de toekomstige HOV-haltes.	Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen, met de aantekening dat uiteraard het ruimtelijke beleid van Aalsmeer in overeenstemming met de doelstellingen van rijks-, provinciaal, en regionaal beleid gericht is op verstedelijking binnen bestaand bebouwd gebied en staat bij nieuwe ontwikkelingen

		bereikbaarheid van woon- en werklocaties voorop.
1.3	De Stadsregio wijst op een aantal feitelijke onjuistheden in de plantoelichting. Het ROA heeft plaatsgemaakt voor de Stadsregio Amsterdam en de OV-Visie 2010-2030 is vervangen door de op 10 december 2013 door de Regioraad vastgestelde Investeringsagenda OV. Hierin is de HOV busbaan over het tracé van de N 196 opgenomen.	Deze opmerking betreft de beschrijving van het regionale beleid inzake verkeer en vervoer sinds de vaststelling van het Regionaal Verkeer- en vervoerplan Regionaal Orgaan Amsterdam in 2004. Naar aanleiding van deze opmerking zal toegevoegd worden dat inmiddels de OV-Visie 2010-230 is vervangen door de Investeringsagenda OV.
2.	Liander N.V., Locatiecode 2CA8122, Potbus 50, 6920 AB Duiven	Ingekomen op 11 juli 2014
2.1	Liander is eigenaar van een 50kV-kabelverbinding die ter plaatse van de kruising Burgemeester Kasteleinweg met de Stommeerkade, de Zwarteweg en Ophelialaan in het plangebied is gelegen. De ligging van het tracé van kabelverbindingen dient planologisch te worden veiliggesteld. Daarnaast dient het tracé gevrijwaard te blijven van (nieuwe) ruimtelijke ontwikkelingen en activiteiten die de functionaliteit van de kabelverbinding negatief kunnen beïnvloeden. Liander verzoekt daarom ter plaatse van de kabelverbinding een dubbelbestemming.	Vanuit het belang van externe veiligheid is er soms aanleiding kabels en leidingen in een bestemmingsplan op te nemen en met een dubbelbestemming te beschermen. Doorgaans is dit echter niet aan de orde. In die gevallen is bestemming van het tracé in een bestemmingsplan niet gewenst en ook niet in het belang van de leidingeigenaar, omdat het uitvoeren van werken aan de leidingen dan omgevingsvergunningplichtig wordt en voor het verleggen van leidingen zelfs een planologische procedure noodzakelijk is. De belangen van de eigenaar zijn voldoende gewaarborgd door het doorgaans op de betreffende gronden gevestigde zakelijke recht. Gelet op het dichte netwerk van kabels en leidingen in de grond dient uiterste terughoudendheid te worden betracht bij het bestemmen van tracé's van kabels en leidingen.
2.2	Liander heeft door middel van de publicatie in de Staatscourant kennis genomen van de ter inzagelegging van het ontwerpplan. Liander wordt graag voortaan in de fase van bestuurlijk vooroverleg bij toekomstige planherzieningen betrokken.	Liander wordt door ons standaard in het kader van het bestuurlijk vooroverleg benaderd voor een reactie op voorontwerp bestemmingsplannen. Ook een voorontwerp van dit plan, alsmede de kennisgeving van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is langs elektronische weg aan Liander toegezonden. Wij hebben helaas geen bericht ontvangen dat de betreffende e-mail niet kon worden bezorgd. Wij zullen naar aanleiding van deze reactie er zorg voor dragen dat in toekomstige gevallen de stukken weer op de juiste plek terecht komen.
3.	VAC-Aalsmeer, Freesialaan 11, 1431 TT Aalsmeer	Ingekomen op 21 juli 2014 (buiten de termijn)
3.1	VAC constateert naar aanleiding van paragraaf 5.2.1 van de plantoelichting dat nog niet aan de normen van NMP4 wordt voldaan. Het Heegstrapark als enig groen in dit plan kan volgens VAC bijdragen aan het bereiken van de doelstellingen.	Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

3.2	Vac stemt zeer in met de kernopgaven van de Nota Mensen, Wonen en Wensen als beschreven in paragraaf 5.5.2 van de plantoelichting.	Deze opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.
3.3	Naar aanleiding van het gestelde in paragraaf 6.3.1 van de plantoelichting vraagt VAC of het structuurplan herinrichting Burgemeester Kasteleinweg ook voorziet in de aansluiting van de Spoorlaan bij de Burgemeester Kasteleinweg. Een andere optie is het weer herstellen van de doorgang van de Hadleystraat richting Begoniastraat en Spoorlaan.	Op grond van het structuurplan is het herstel van dwarsverbindingen voorzien bij de Hadleystraat-Begoniastraat, de Ophelialaan, de J.C. Mensinghlaan en de Zwarteweg.
3.4	Naar aanleiding van het gestelde in paragraaf 6.3.3 van de plantoelichting stelt VAC vast, dat er grote behoefte is aan veilige voet- en fietspaden. Kennelijk is in de partiële herziening van het masterplan en de bijbehorende uitwerkingschets daarover nog niets vastgelegd. Vac hoopt dat het uitsluiten van doorgaand regionaal verkeer niet zal gelden voor het doorgaande fietsverkeer.	De doelstelling doorgaand regionaal verkeer tegen te gaan geldt niet voor doorgaand fietsverkeer. De ambitie van provincie, regio en gemeente is langs de Burgemeester Kasteleinweg een snelfietsroute te realiseren in de corridor Hoofddorp, Schiphol en Aalsmeer.
3.5	Eveneens naar aanleiding van het gestelde in paragraaf 6.3.3 van de plantoelichting stelt VAC dat woningbouw in het Heegstrapark niet gewenst is. Het Heegstrapark is een belangrijke groenvoorziening.	Het Heegstrapark is in dit bestemmingsplan in overeenstemming met de wens van VAC als groen bestemd. Op grond van dit bestemmingsplan is woningbouw in het Heegstrapark niet mogelijk.
3.6	Naar aanleiding van het gestelde in paragraaf 9.1.3 stelt VAC vast dat onderzoek naar vliegtuiglawaai noodzakelijk is in het kader van de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk nabij de Zwarteweg. Heel Aalsmeer ondervindt recentelijk veel overlast van vliegtuigen.	Woningen zijn gevoelige functies. Dit houdt in dat te zijner tijd met het oog op een goede ruimtelijke ordening onderzoek gedaan zal moeten worden naar het akoestisch leefmilieu. Ook geluidhinder vanwege vliegtuiglawaai wordt daarbij vanzelfsprekend betrokken. In het kader van dit bestemmingsplan worden geen nieuwe functies mogelijk gemaakt, zodat akoestisch onderzoek achterwege kan blijven.
3.7	Naar aanleiding van paragraaf 9.2.1 vraagt VAC of in het kader van de eventuele nieuwbouw bij de Zwarteweg verharding mogelijk zal worden gemaakt.	De ontwikkeling van een nieuwe woonwijk gaat in de regel gepaard met een toename van verharding en zal watercompensatie aan de orde zijn. In dit bestemmingsplan is dit geen issue.
3.8	Naar aanleiding van paragraaf 9.2.2 vraagt VAC of überhaupt onderzoek is gedaan naar verstoring van beschermde planten en dieren plaats heeft gevonden.	Gelet op de conserverende aard van dit bestemmingsplan is onderzoek naar flora en fauna niet aan de orde en derhalve in het kader van dit plan ook niet uitgevoerd.
3.9	Naar aanleiding van paragraaf 9.3 merkt VAC op dat het een gemiste kans is om in planregels van bestemmingsplannen geen eisen op te nemen met betrekking tot sociale huur- en/of koopwoningen. Voor het kassengebied achter de Zwarteweg ligt het voor de hand een eis van 30% sociale huur en koopwoningen op te nemen.	Het voorliggende bestemmingsplan maakt geen woningbouw mogelijk, zodat eisen ten aanzien van het aandeel in de sociale sector niet aan de orde is.

Conclusie

De ingebrachte zienswijzen geven, anders dan een ondergeschikte aanvulling op paragraaf 5.2.3.4, geen aanleiding tot wijzigingen in de planregels en op de planverbeelding ten opzichte van het ontwerp als ter inzage gelegd.