



Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z-2013/029018

Portefeuillehouder wethouder drs. G. van der Hoeven

Datum B&W-besluit 15 september 2015

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Voor de vergadering van raad d.d.
29 oktober 2015

Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
E. van der Klis
4146
e.van.der.klis@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Ruimte en Economie
op 13 oktober 2015

Onderwerp

Aanvullende calamiteitenregeling bestemmingsplan "Woonarken"

Gevraagd besluit

Akkoord te gaan met de volgende wijziging in het bestemmingsplan Woonarken:

1. Aan de planregels van het bestemmingsplan "Woonarken" toe te voegen een nieuw lid artikel 9.4 sub e, dat luidt:
"In afwijking van het bepaalde onder d mag een woonark die is opgenomen op de lijst van bestaande woonarken met afwijkende maten in bijlage I of II van dit bestemmingsplan na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag voor het veranderen of vernieuwen van die ark wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop de woonark teniet is gegaan";
2. Te bepalen dat het aldus gewijzigde bestemmingsplan en de daarbij behorende toelichting en bijlagen langs elektronische weg is vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.BPWOONARKEN-VG02.

en het bestemmingsplan Woonarken conform deze wijziging vast te stellen.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Uitvoering geven aan de uitspraak van de Raad van State van 29 juli 2015 en artikel 9 van het bestemmingsplan aan te vullen met een calamiteitenregeling.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Het nemen van een nieuw besluit waarbij aan de planregels een calamiteitenregeling wordt toegevoegd.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Ruimte en ontwikkeling

Aanleiding

Op 19 december 2013 heeft de raad het bestemmingsplan "Woonarken" vastgesteld. Hiertegen is beroep ingesteld. De beroepen zijn behandeld op zitting op 20 april 2015. Op 29 juli 2015 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitspraak gedaan. Het hele gedachtengoed van het arkenbeleid, inclusief de beëindigingsregeling voor bestaande arken met afwijkende maten, het

maatvoeringsbeleid en het persoonsgebonden overgangsrecht, en de vertaling daarvan in het bestemmingsplan blijft in stand. Hiermee is het bestemmingsplan "Woonarken" zoals vastgesteld door uw raad in zijn geheel onherroepelijk geworden. Wel draagt de Afdeling de gemeente op om binnen 26 weken een nieuw besluit te nemen ten aanzien van artikel 9 voor zover daarin geen calamiteiten regeling is opgenomen die tenminste eenzelfde bescherming biedt als het overgangsrecht als opgenomen in artikel 3.2.1 van het besluit ruimtelijke ordening.

Argumenten

In het bestemmingsplan is een beëindigingsregeling opgenomen voor arken met een afwijkende (te grote) maatvoering. Bij vervanging van de te grote ark dient aan de op grond van het bestemmingsplan voorgeschreven maatvoering te worden voldaan. In artikel 9 is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor burgemeester en wethouders om in geval van zwaarwegende omstandigheden bij vervangende nieuwbouw opnieuw grotere maten toe te staan. Hoewel met toepassing van deze bevoegdheid ook in geval van calamiteiten opnieuw grotere maten kunnen worden toegestaan, zijn appellanten in het gelijk gesteld voor zover zij betoogden dat de planregeling onvoldoende zekerheid bood, dat dit ook daadwerkelijk het geval zal zijn. Aan de opdracht van de Raad van State kan eenvoudig worden voldaan door aan artikel 9.4 een nieuw sublid toe te voegen dat eenzelfde strekking heeft als het overgangsrecht met betrekking tot calamiteiten. Deze wijziging heeft geen gevolgen voor de verdere planregeling of de planverbeelding.

Kanttekeningen

De uitspraak van de Afdeling is een einduitspraak. Dit betekent dat de beroepsprocedure van het bestemmingsplan "Woonarken" met de uitspraak van 29 juli 2015 is afgerond en het besluit tot een aanvullende calamiteitenregeling niet aan de Raad van State behoeft te worden voorgelegd voor een eindoordeel over het plan.

Financiën

Het voorgestelde besluit heeft geen financiële consequenties.

Communicatie

De vaststelling van de calamiteitenregeling zal kenbaar worden gemaakt aan de partijen die tegen dit onderdeel van de planregeling van het bestemmingsplan "Woonarken" opgekomen waren.

Procedure

Het besluit om de planregeling aan te vullen met een calamiteitenregeling kan worden genomen zonder eerst een ontwerpbesluit ter inzage te leggen. Wel moet het besluit volgens de wettelijk voorgeschreven wijze worden bekendgemaakt en staat de aanvullende regeling in dat kader open voor beroep.

Duurzaamheidparagraaf

De rechtsgevolgen van het voorliggende besluit hebben vooral effect op het duurzaamheidsaspect 'people'. Door aanvullend op de afwijkingsbevoegdheid voor B&W om opnieuw grotere maten toe te kennen een calamiteitenregeling in het bestemmingsplan op te nemen is de rechtspositie van eigenaren van woonarken die in de beëindigingsregeling zijn opgenomen beter geborgd.

Bijlagen

- De uitspraak van de Raad van State van 29 juli 2015;
 - Gewijzigd artikel 9 van de planregels bestemmingsplan "Woonarken"
-

De secretaris,

De voorzitter,

mr. F.L. Romkema

J.J. Nobel

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie Ruimte en Economie van 13 oktober 2015

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Behandelen in de raad van 29 oktober 2015 als: Hamerstuk	

RAADSBESLUIT

Besluit

Akkoord te gaan met de volgende wijziging in het bestemmingsplan Woonarken:

1. Aan de planregels van het bestemmingsplan "Woonarken" toe te voegen een nieuw lid artikel 9.4 sub e, dat luidt:
"in afwijking van het bepaalde onder d mag een woonark die is opgenomen op de lijst van bestaande woonarken met afwijkende maten in bijlage I of II van dit bestemmingsplan na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag voor het veranderen of vernieuwen van die ark wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop de woonark teniet is gegaan";
2. Te bepalen dat het aldus gewijzigde bestemmingsplan en de daarbij behorende toelichting en bijlagen langs elektronische weg is vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.BPWOONARKEN-VG02;

en het bestemmingsplan Woonarken conform deze wijziging vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 29 oktober 2015.

De griffier,

drs. Th. Van Waes

De voorzitter,

J.J. Nobel
