



Gemeente Aalsmeer

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,

gelezen het verzoek van Architectenbureau Gerrit van der Vijver BNA, namens de firma K.G. van Vliet Holding B.V., van 21 mei 2015 om de bedrijfsgronden op het perceel plaatselijk bekend Rietwijkeroordweg 33 en kadastraal bekend als AMR03A, nummers 3405, 3406 en 3407, te mogen gebruiken voor een agrarisch aanverwant bedrijf en daarvoor nieuwe bebouwing op te richten;

overwegende dat,

de betreffende gronden zijn gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan "Schinkelpolder", zoals bij vervangend besluit vastgesteld door de raad van de gemeente op 26 maart 2015;

de uitoefening van een agrarisch aanverwant bedrijf mogelijk kan worden gemaakt met toepassing van de specifieke wijzigingsbevoegdheid van artikel 3.7.1 van de regels van het bestemmingsplan;

voor de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan een wijzigingsplan is opgesteld met in achtneming van de in artikel 3.7.1 van dat plan gegeven regels en dat dit wijzigingsplan is voorbereid overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

het wijzigingsplan en voornoemd bestemmingsplan met het ontwerp van dit besluit, op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, zes weken ter inzage hebben gelegen;

hierover geen zienswijzen zijn ontvangen;

het wijzigingsplan geen bouwwerken mogelijk maakt die passen in de categorieën van bouwwerken waarvoor op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan is voorgeschreven;

een exploitatieplan derhalve niet als voorwaarde geldt voor de vaststelling van het wijzigingsplan;

gelet op het bepaalde bij en krachtens de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in artikel 3.7.1 van de planregels van het bestemmingsplan;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, voor zover daarvan niet wordt afgeweken met het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten

1. ter wijziging van de bestemming van het, in de considerans genoemde, perceel vast te stellen, het bij dit besluit behorende wijzigingsplan voor de derde wijziging van het bestemmingsplan Schinkelpolder, als vervat in de bestandenset met plan-identificatie NL.IMRO.0358.BPSchinkelpolwiz3-VG01;

2. van dit besluit kennis geven door publicatie in de Staatscourant en de Nieuwe Meerbode en het langs elektronische wijze verzenden van een kennisgeving aan de betrokken diensten en bestuursorganen, als bedoeld in artikel 3.8, derde lid van Wet ruimtelijke ordening;
3. het vastgestelde wijzigingsplan digitaal beschikbaar stellen via de landelijke voorziening van *RO-Online*.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van,

de wnd. secretaris,

de wnd. burgemeester,

mr. F.L. Romkema

J. Nobel