



Gemeente Aalsmeer

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,

gelezen het verzoek van de heer N. Wennekers van 2 april 2014 om de voormalige bedrijfswoning op het perceel plaatselijk bekend als Mr. Jac. Takkade 28 en kadastraal bekend als sectie A, nummer 3113, te mogen gebruiken als burgerwoning;

overwegende,

dat de betreffende gronden zijn gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan "Schinkelpolder", zoals vastgesteld door de raad van de gemeente op 4 juli 2013;

dat het gebruik als burgerwoning mogelijk kan worden gemaakt met toepassing van de specifieke wijzigingsbevoegdheid van artikel 4.5.1 van de regels van het bestemmingsplan;

dat voor de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan een wijzigingsplan is opgesteld met in achtneming van de in artikel 4.5.1 van dat plan gegeven regels en dat dit wijzigingsplan is voorbereid overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

dat het wijzigingsplan en voornoemd bestemmingsplan met het ontwerp van dit besluit, op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, zes weken ter inzage hebben gelegen;

dat hierover geen zienswijzen zijn ontvangen;

dat het wijzigingsplan geen bouwwerk mogelijk maakt dat past in de categorieën van bouwwerken waarvoor op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan is voorgeschreven;

dat een exploitatieplan derhalve niet als voorwaarde geldt voor de vaststelling van het wijzigingsplan;

gelet op het bepaalde bij en krachtens de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in artikel 4.5.1 van de planregels van het bestemmingsplan;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, voor zover daarvan niet wordt afgeweken met het bepaalde in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten

1. ter wijziging van de bestemming van het, in de considerans genoemde, perceel vast te stellen, het bij dit besluit behorende wijzigingsplan voor de eerste wijziging van het bestemmingsplan Schinkelpolder als vervat in de bestandenset met plan-identificatie NL.IMRO.0358.BPSchinkelpolwijz2-VA01;

2. van dit besluit kennis geven door publicatie in de Staatscourant en de Nieuwe Meerbode en het langs elektronische wijze verzenden van een kennisgeving aan de betrokken diensten en bestuursorganen, als bedoeld in artikel 3.8, derde lid van Wet ruimtelijke ordening;
3. het vastgestelde wijzigingsplan digitaal beschikbaar stellen via de landelijke voorziening van *RO-Online*.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 4 november 2014

De wnd. secretaris,

mr. F.L. Romkema



De burgemeester,

drs. J. Vonk-Vedder

