

Notitie

**Geluidbelasting industrielawaai op
uit te werken woongebieden in het plan:
Stommeerkade Oost, Aalsmeer**

Adviseurs: Lennard Duijvestijn
en Ron Westerveld

Opdrachtgever: Ontwikkelingsbedrijf &2=1 B.V.
Postbus 252
1430 AG Aalsmeer

Contactpersoon: Mevrouw E. Servaas

Datum: 17 mei 2010

Kenmerk: 1430 AG - 252 (Polderzoom) WO 005-17-05-10 N3 IL



© 2010 adviesbureau ijmeer b.v.

Niets uit dit rapport mag in enigerlei vorm of op enigerlei wijze worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, noch elektronisch of mechanisch, noch middels fotokopieën, opnamen of op enigerlei andere wijze, zonder voorafgaande toestemming van adviesbureau ijmeer b.v.

Voorwaarden:

Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd overeenkomstig de RVOI-2001, inclusief alle bijlagen en aanvullingen tot op heden.



Inhoud

1. Inleiding	4
2. Situatie	5
3. Wettelijk kader Wet geluidhinder	6
4. Rekenresultaten geluidbelasting	8
5. Conclusie	9

Bijlage A	Kaart plangebied
Bijlage B	Data Provincie Noord-Holland



1. Inleiding

Door de Provincie Noord-Holland is onderzoek verricht naar de geluidbelasting vanwege het industrieterrein Schiphol-Oost op het plangebied Stommeerkade Oost in Aalsmeer. De bouwlocaties van de toekomstige woningbouw zijn nog niet bekend. Derhalve is de geluidbelasting berekend op de plangrenzen van de gebieden 'Wonen - uit te werken' en 'Woongebied - uit te werken'. Het gebied ligt binnen de geluidzone van het industrieterrein Schiphol.

Ten behoeve van de te voeren planprocedures, waaronder het aanvragen van hogere waarden, is de onderhavige notitie opgesteld waarin de geluidbelasting die door de Provincie is berekend nader wordt toegelicht.

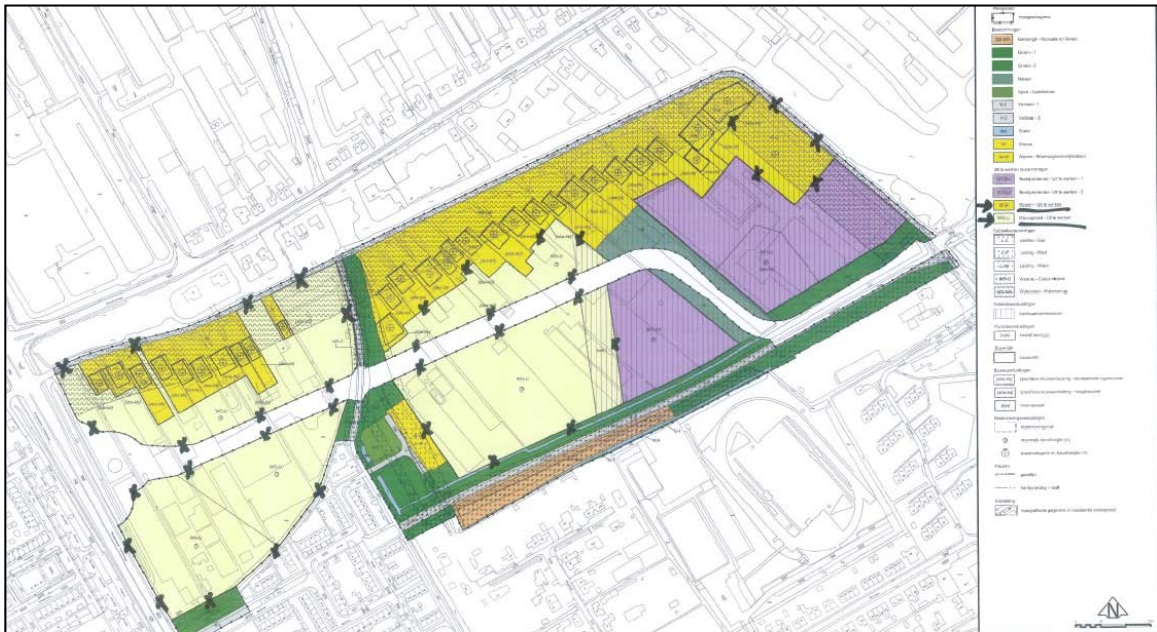
adviesbureau ijmeer b.v.


Lennard Duijvestijn
adviseur



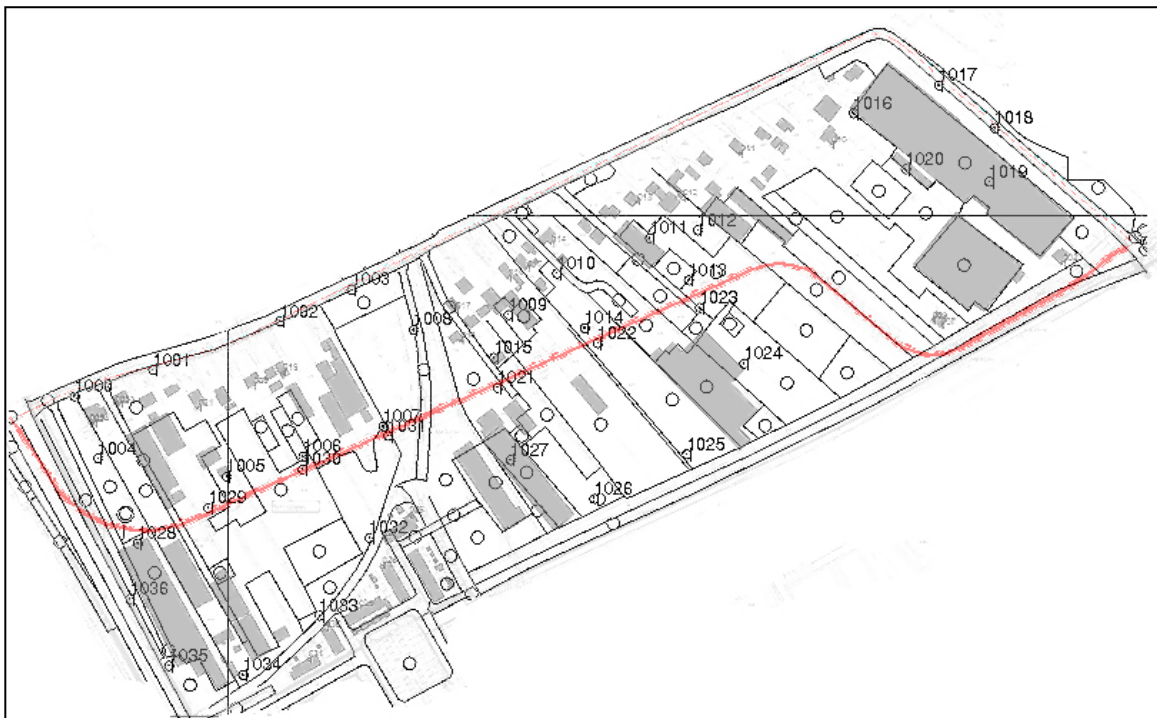
2. Situatie

In afbeelding 2.1 is de ontwerpkaart weergegeven voor het plan Stommeerkade Oost in Aalsmeer. In de bijlagen is de kaart op A3-formaat opgenomen. Het onderzoek spitst zich toe op de nog uit te werken woongebieden (wonen uit te werken en woongebieden uit te werken). Op de kaart zijn de punten rondom de gebieden weergegeven met zwarte kruisjes.



Afbeelding 2.1. Locatie bestemmingsplan Stommeerkade Oost met de uitwerkingsgebieden

In de afbeelding hieronder zijn de gekozen rekenpunten voor de geluidbelasting genummerd.



Afbeelding 2.3. Ligging en nummering van de gekozen rekenpunten



3. Wettelijk kader Wet geluidhinder

§ 1. Vaststelling, wijziging en opheffing van geluidszones

Artikel 44

De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het betrokken industrieterrein, van de gevel van woningen binnen een krachtens artikel 40 vast te stellen zone is, behoudens artikel 45, 50 dB(A).

Artikel 45

1. Voor de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, bedoeld in artikel 44, kan een hogere dan de in dat artikel genoemde waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde voor geprojecteerde woningen 55 dB(A) en voor aanwezige of in aanbouw zijnde woningen 60 dB(A) niet te boven mag gaan.

2. Bij algemene maatregel van bestuur kan worden bepaald dat de bevoegdheid, bedoeld in het eerste lid, enkel in bij die maatregel aan te geven gevallen kan worden toegepast.

Artikel 46

1. Bij wijziging van een zone kan de ingevolge artikel 44 of 45 geldende waarde voor woningen in dat gebied worden gewijzigd.

2. Een verhoging van de in het eerste lid bedoelde waarde mag ten hoogste 5 dB(A) bedragen, met dien verstande dat:

a. degene ten behoeve van wie de waarde wordt verhoogd heeft verklaard dat hij uiterlijk gelijktijdig met de verhoging financiële middelen ter beschikking stelt ten behoeve van de uitvoering van maatregelen om de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein, van de gevels van woningen die door de wijziging van de zone dan wel vaststelling van het bestemmingsplan een hogere geluidsbelasting ondervinden te beperken en te voldoen aan artikel 111, eerste lid, onder b, en

b. de waarde van wat ten tijde van de eerste zonevaststelling geprojecteerde woningen betreft 55 dB(A) en wat ten tijde van de eerste zonevaststelling aanwezige of in aanbouw zijnde woningen betreft 60 dB(A) niet te boven mag gaan.

3. Bij algemene maatregel van bestuur kan worden bepaald dat de bevoegdheid, bedoeld in het eerste lid, enkel in bij die maatregel aan te geven gevallen kan worden toegepast.

Artikel 47

1. Bij algemene maatregel van bestuur worden waarden vastgesteld voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, vanwege het industrieterrein, van de gevel van andere geluidsgevoelige gebouwen alsmede aan de grens van geluidsgevoelige terreinen binnen een zone.

2. Voor de ter plaatse ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, bedoeld in het eerste lid, kunnen hogere dan de krachtens het eerste lid bepaalde waarden worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarden bij algemene maatregel van bestuur te stellen grenzen niet te boven mogen gaan.

3. Bij de maatregel, bedoeld in het tweede lid, kan worden bepaald dat de bevoegdheid, bedoeld in het eerste lid, enkel in bij die maatregel aan te geven gevallen kan worden toegepast.



§ 2. Gevolgen van de zonevaststelling of -wijziging ten aanzien van bestemmingsplannen

Artikel 48

1. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden die krachtens die vaststelling gaan of blijven behoren tot een zone, worden ter zake van de geluidsbelasting, vanwege het industrieterrein, van de gevel van woningen, van andere geluidsgevoelige gebouwen en aan de grens van geluidsgevoelige terreinen binnen de zone de waarden in acht genomen, die ingevolge artikel 44, onderscheidenlijk 47, eerste lid, als de ten hoogste toelaatbare worden aangemerkt.

2. In afwijking van het eerste lid worden bij de vaststelling van een bestemmingsplan als in dat lid bedoeld hogere waarden in acht genomen, voor zover:

a. eerder bij of krachtens artikel 45, 46, 47, tweede lid, de Experimentenwet Stad en Milieu of de Interimwet stad-en-milieubenadering voor de vaststelling van het bestemmingsplan zodanige waarden zijn vastgesteld;

b. zodanige waarden noodzakelijk zijn als gevolg van een vaststelling van het plan in afwijking van het ontwerp, zoals dit ter inzage heeft gelegen, welke waarden door gedeputeerde staten redelijkerwijs met toepassing van de artikelen 45, 46 of 47, tweede lid, zullen worden vastgesteld.

3. De artikelen 42 en 43 zijn van overeenkomstige toepassing in geval van vaststelling van een bestemmingsplan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden, reeds behorende tot een krachtens artikel 40 vastgestelde zone.



4. Rekenresultaten geluidbelasting

De gegevens omtrent het industrielawaai zijn afkomstig van de Provincie Noord-Holland, zoals per mail aangeleverd op maandag 29 maart 2010. De waarden zijn voor alle rekenpunten berekend en weergegeven in tabel 3.1. Uit de berekeningen van de Provincie blijkt dat de geluidbelasting (afgerond) ten gevolge van het proefdraaien op Schiphol tussen de 50 en 52 dB(A) etmaalwaarde bedraagt. In bijlage B zijn aangeleverde gegevens van de Provincie opgenomen.

Tabel 3.1 Geluidbelasting industrielawaai, in dB(A)

Rekenpunt	Proefdraaien Schiphol
1000	50.1
1001	50.3
1002	50.5
1003	50.7
1004	50
1005	50
1006	50.2
1007	50.3
1008	50.6
1009	50.7
1010	50.8
1011	51
1012	51
1013	50.8
1014	50.7
1015	50.5
1016	51.4
1017	51.5
1018	51.3
1019	51.2
1020	51.2
1021	50.5
1022	50.6
1023	50.8
1024	50.6
1025	50.3
1026	50.2
1027	50.3
1028	49.8
1029	50
1030	50.1
1031	50.3
1032	50
1033	49.7
1034	49.5
1035	49.5
1036	49.6

De grenswaarde voor industrielawaai zoals opgenomen in de Wet geluidhinder (Wgh) bedraagt 50 dB(A). Deze grenswaarde wordt op een aantal punten ter plaatse van de plangrenzen overschreden. De maximaal onthefbare waarde uit de Wgh van 55 dB(A) wordt nergens overschreden. De Provincie heeft aangegeven dat voorzieningen aan de bron en/of de overdracht in de onderhavige situatie niet mogelijk en/of doelmatig zijn. Voor de locaties waar de grenswaarde wordt overschreden zal een hogere waarde aangevraagd moeten worden van maximaal 52 dB(A).



5. Conclusie

Uit de berekeningen van de Provincie Noord-Holland blijkt dat de grenswaarde voor industrielawaai zoals opgenomen in de Wet geluidhinder 50 dB(A) bedraagt op een aantal punten ter plaatse van de plangrenzen wordt overschreden. De belasting varieert van 50 tot 52 dB(A). De maximaal onthefbare waarde van 55 dB(A) wordt nergens overschreden.

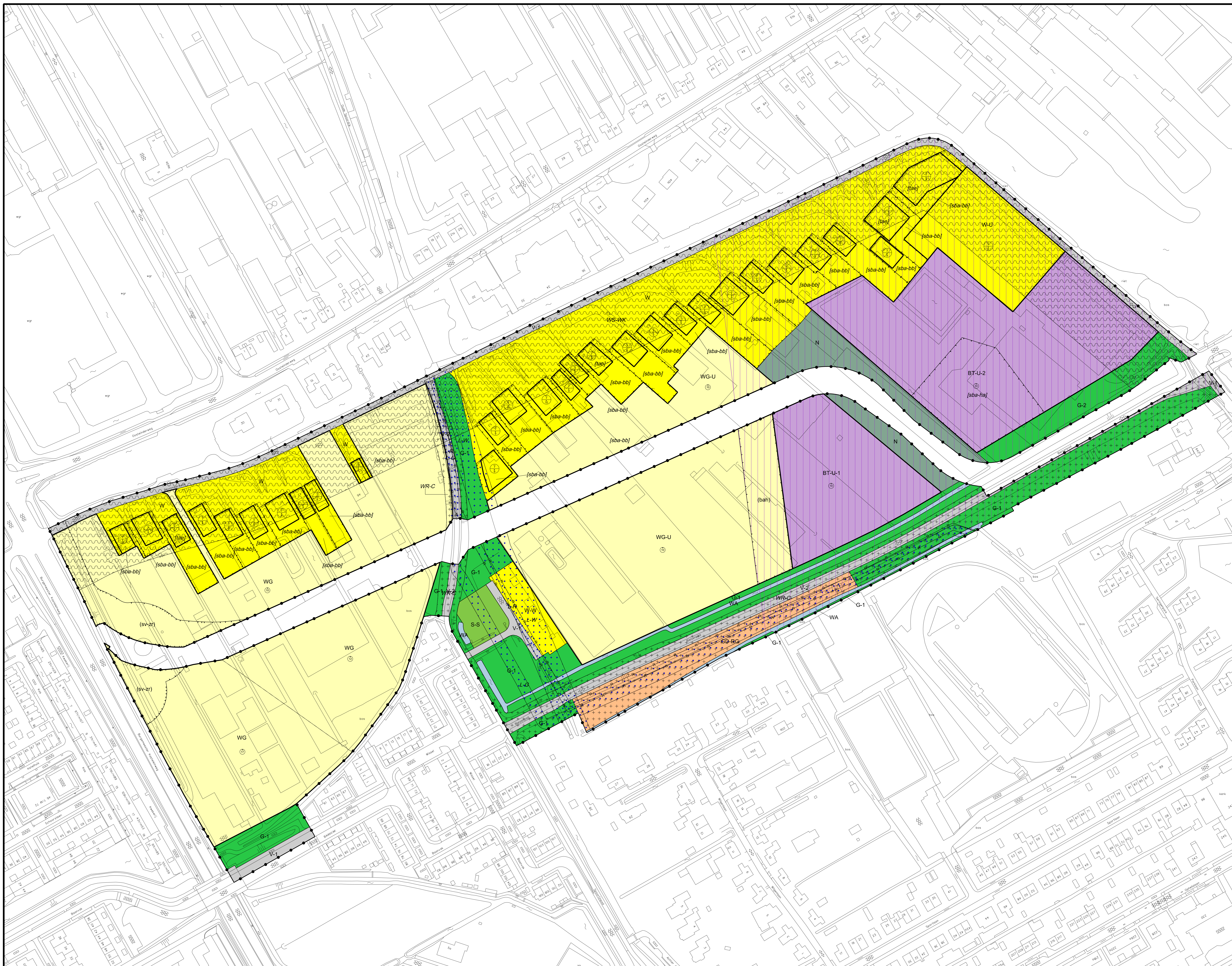
De Provincie heeft aangegeven dat voorzieningen aan de bron en/of de overdracht in de onderhavige situatie niet mogelijk en/of doelmatig zijn.

Voor de locaties waar de grenswaarde wordt overschreden zal een hogere waarde aangevraagd moeten worden van maximaal:

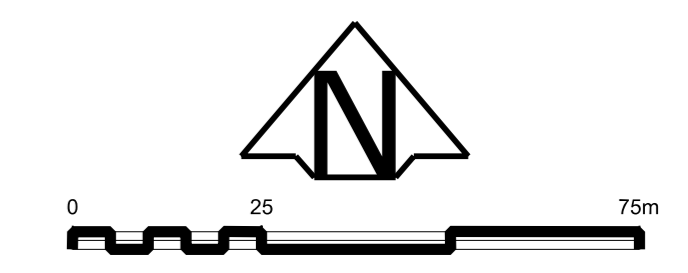
- 52 dB(A) voor het gebied: 'Woongebied – uit te werken' en
- 51 dB(A) voor het gebied: 'Wonen – uit te werken'.

Een voorwaarde voor het toestaan van een hogere geluidbelasting dan de grenswaarde van 50 dB(A), is dat het maximaal toelaatbare geluidniveau in de (toekomstige) woningen van 35 dB(A) niet wordt overschreden. Voor de toekomstige bouwvergunningsprocedures en het berekenen van de benodigde geluidwerende voorzieningen, zal nader onderzoek verricht moeten worden naar de exacte geluidbelasting op de gevels van woningen. Daarbij dient uitgegaan te worden van de gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van industrielawaai, wegverkeers- en luchtverkeerslawaai.



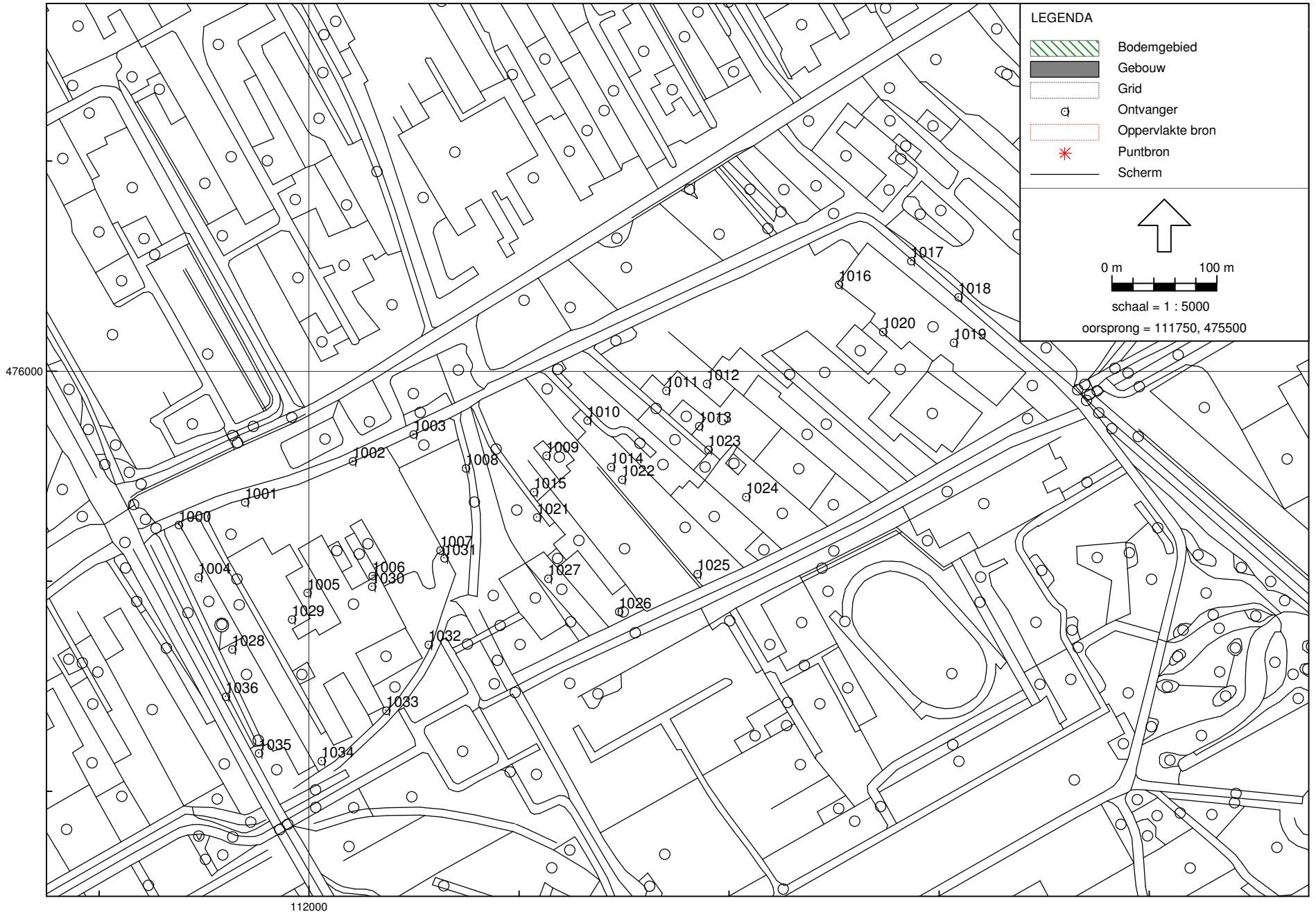


- Plangebied**
 Plangebiedsgrens
- Bestemmingen**
 GD-RG Gemengd - Recreatie en Groen
 G-1 Groen - 1
 G-2 Groen - 2
 N Natuur
 S-S Sport - Speelrein
 V-1 Verkeer - 1
 V-2 Verkeer - 2
 WA Water
 W Wonen
 W-W Wonen - Woonwagendplaatsen
- Uit te werken bestemmingen**
 BT-U-1 Bedrijventerrein - Uit te werken - 1
 BT-U-2 Bedrijventerrein - Uit te werken - 2
 W-U Wonen - Uit te werken
 WG-U Woongebied - Uit te werken
- Dubbelbestemmingen**
 Leiding - Gas
 Leiding - Riool
 Leiding - Water
 Waarde - Cultuurhistorie
 Waterstaat - Waterkering
- Gebiedsaanduidingen**
 luchtvaartverkeerszone
- Functionaanduidingen**
 (bah) bedrijf aan huis
 (sv-zr) specifieke vorm van verkeer - zoekgebied rotonde Noordvork Burgemeester Kasteleinweg
- Bouwvlak**
 bouwvlak
- Bouwaanduidingen**
 [sba-bb] specifieke bouwaanduiding - bouwperceel bijgebouwen
 [sba-ha] specifieke bouwaanduiding - hoogteaccent
 [rae] twee-aaneen
- Maatvoeringsaanduidingen**
 maatvoeringsvlak
 maximale bouwhoogte (m)
 maximale goot- en bouwhoogte (m)
- Figuren**
 geveldij
 hartlijn leiding - riool
- Verklaring**
 topografische gegevens en bestaande ondergrond











Planinformatie		Informant	Gemeente Aalsmeer
Datum	12 december 2009	Gemaakt door	Van Roozen & Partners
Opdracht	Voorontwerp	Bestand	Buizen voor riolering en afwaterleiding
Uitvoering	Ontwerp	Bestand	Bestand
Goedgekeurd	Vastgesteld	Schaal	1:1000
Voorlopige voorzetting Raad van State		Start-dagte	
Berep Raad van State		Plancode	NL.IMRO.0358.0902BP-0003





LEGENDA

-  Bodemgebied
-  Gebouw
-  Grid
-  Ontvanger
-  Oppervlakte bron
-  Puntbron
-  Scherm


 0 m 100 m
 schaal = 1 : 5000
 oorsprong = 111750, 475500

476000

112000

Identificatie Geluidbelasting

1000_A	50,1
1001_A	50,3
1002_A	50,5
1003_A	50,7
1004_A	50
1005_A	50
1006_A	50,2
1007_A	50,3
1008_A	50,6
1009_A	50,7
1010_A	50,8
1011_A	51
1012_A	51
1013_A	50,8
1014_A	50,7
1015_A	50,5
1016_A	51,4
1017_A	51,5
1018_A	51,3
1019_A	51,2
1020_A	51,2
1021_A	50,5
1022_A	50,6
1023_A	50,8
1024_A	50,6
1025_A	50,3
1026_A	50,2
1027_A	50,3
1028_A	49,8
1029_A	50
1030_A	50,1
1031_A	50,3
1032_A	50
1033_A	49,7
1034_A	49,5
1035_A	49,5
1036_A	49,6