



20 MEI 2008

uw Kenmerk: PH/080313-147
uw brief van: 13 maart 2008
ons kenmerk: 08.12339
bijlagen: 1
inlichtingen: V. Dijkdrenth / Mw. W. Sprokholt
doorkiesnummer: 071-306 3466 / 071-306 3479
onderwerp: Waterinrichtingsplan &2=1
Aalsmeer

Ontwikkelingsbedrijf &2=1 Aalsmeer
t.a.v. dhr. P.M. van der Heide
Postbus 252
1430 AG Aalsmeer

Leiden, **19 MEI 2008**

Geachte heer van der Heide,

In het kader van project &2=1 Aalsmeer is een waterinrichtingsplan opgesteld. In uw brief van 13 maart 2008 vraagt u onze reactie op dit waterinrichtingsplan. Op genoemd plan geven wij een **positief wateradvies**. Het plan geeft ons echter wel aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

In paragraaf 5,5 geeft u aan dat wegmeubilair in een onderhoudsstrook van een watergang op een onderlinge afstand van 10 meter moeten staan. Wellicht ten overvloede merken wij op dat hierbij ook rekening moet worden gehouden met bomen. De onderlinge afstand tussen obstakels in de beschermingszone moet minimaal 10 meter bedragen. Wij verzoeken u hiermee rekening te houden bij de uitwerking van de plannen.

Wij staan positief tegenover het gebruik van doorlatende wegverharding, zoals u op blz. 26 aangeeft. Doorlatende verharding zien wij echter wel als verharding en hiervoor zal volgens ons beleid compensatie moeten plaatsvinden. Op grond van Rijnlands beleid dient 15% van de toename van het verhard oppervlak gecompenseerd te worden in de vorm van open water. Wij vragen u hiermee rekening te houden bij de verder uitwerking van het plan.

In de bijlagen van het rapport is een kaart opgenomen met titel: "Verkaveling deelgebied 2: Polderzoom (C41)". Op deze kaart is erg weinig oppervlaktewater aanwezig. Het watersysteem moet in dit deelgebied goed functioneren. Wij zijn van mening dat met een inrichting volgens genoemde kaart het watersysteem niet goed kan functioneren. Aangezien het gebied nu momenteel erg nat is en er kwel optreedt van water uit het hoger gelegen boezemland is een goede ontwatering belangrijk. Daarnaast moet het overtollige water uit het gebied op een goede manier afgevoerd worden. Dit is de afwatering. Het plangebied ligt aan het begin van het afvoerstelsel. Dit betekent dat de afvoer bepaald wordt door de capaciteit van de rest van het watersysteem en dat er in het deelgebied voldoende



oppervlaktewater aanwezig moet zijn om overtollig water op te kunnen vangen. De watergangen in het gebied moeten dusdanig worden gesitueerd en gedimensioneerd dat er geen grondwateroverlast ontstaat en er een goede afwatering van het gebied is. Wij verzoeken u hiermee rekening te houden bij de uitwerking van deelgebied 2: "Polderzoom".

Op de grote kaart die bij het rapport hoort is nog een oude verkaveling voor deelgebied Spoorlaan opgenomen. Wij weten dat de verkaveling voor dit deelgebied inmiddels al verder uitgewerkt is en dat daarbij belangrijke wijzigingen zijn doorgevoerd. Wij verzoeken u de meest recente verkaveling van dit deelgebied op deze kaart op te nemen.

Op de grote kaart heeft u ook een knelpunt Bielzenpad aangegeven. Het betreft hier een duiker (ø 500), die te krap is. Deze duiker ligt in de enige hoofdwatergang die water afvoert uit de deelgebieden Noordvork en Polderzoom. Om overlast te voorkomen moet deze duiker zijn vergroot voordat de werkzaamheden in de deelgebieden Noordvork en Polderzoom plaatsvinden. Wij verzoeken u hiermee rekening te houden bij de uitwerking van deze deelgebieden.

In het plangebied ligt de effluentleiding van de afvalwaterzuiveringsinrichting Aalsmeer. Deze leiding staat niet op de plankaart. Wij verzoeken u dit alsnog te doen op basis van de bijgeleverde tekening. Wij verzoeken u een strook grond van vijf meter breed (2,5 meter aan weerszijden van het hart van de leiding) te bestemmen voor de genoemde leiding. Ter bescherming van de binnen het plangebied gelegen effluentleiding zijn de volgende werken en werkzaamheden niet toegestaan op de voor de leiding bestemde grond:

- het uitvoeren van ontgroningen;
- het aanbrengen van gesloten oppervlakteverhardingen;
- het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- het verrichten van graafwerkzaamheden, anders dan normaal spit- en ploegwerk (tot normaal spit- en ploegwerk worden niet gerekend het dieploegen en de aanleg van drainageleidingen);
- het verrichten van grondophopingen;
- het indrijven van voorwerpen;
- de strook dient vrij te blijven van bebouwingen.

Wij streven er naar om leidingstroken in bestemmingsplannen bindend vast te laten leggen, waarbij gebruik gemaakt kan worden van de bepalingen in het aanlegvergunningstelsel.

Op blz. 7 van het rapport klopt de nummering van de deelgebieden niet. Wij verzoeken u dit aan te passen.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

Wij verzoeken u rekening te houden met de hiervoor gemaakte opmerkingen en deze mee te nemen in de verdere planuitwerking. Indien bij de uitwerking van het plan wijzigingen plaats vinden ten opzichte van het rapport Waterinrichtingsplan &N2=1 Aalsmeer moet worden aangetoond dat de wijziging geen negatieve effecten heeft op het functioneren van het watersysteem, de waterberging en onderhoudsaspecten in het plangebied. Wij willen graag bij de verdere uitwerking van het plan betrokken blijven. Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met de heer Dijkdrenth.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

ir. J.P.T. Caris,
hoofd afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening.