

Amendement Bestemmingsplan Fort Kudelstaart: Ligplaatsen en drijfsteigers

De raad van de gemeente Aalsmeer in vergadering bijeen d.d. 3 december 2020, voor de behandeling van het agendapunt 'Vaststellen bestemmingsplan Fort Kudelstaart'.

Gelet op:

Artikel 34 van het reglement van orde van de raad van Aalsmeer.

Constaterende dat:

- de bij het agendapunt gevoegde verbeelding van het bestemmingsplan door het college wordt voorgesteld als gevolg van het voorgestelde bestemmingsplan dat tot stand is gekomen na consultatie van alle belanghebbenden, toezichthoudende instellingen en adviseurs;
- dat de vaststelling van dit bestemmingsplan expliciet bedoeld is om de exploitatie van het plangebied op verantwoorde wijze mogelijk te maken;
- dat het in deze vergadering vast te stellen bestemmingsplan in lijn is met de kaders zoals die door de gemeenteraad van Aalsmeer zijn gesteld.

Overwegende dat:

- het college het bestemmingsplan Fort Kudelstaart ter vaststelling voorlegt aan de gemeenteraad conform de aanbesteding Exploitatie en Beheer Fort Kudelstaart;
- verschillende insprekers tijdens de commissievergadering van 17 november 2020 hebben aangegeven dat een aanpassing van het bestemmingsplan en de verbeelding van het bestemmingsplan voor de hand ligt;
- dat de redenen voor deze aanpassing voort komen uit overwegingen van (a.) veiligheid voor de scheepvaart, (b.) minimale eisen voor aanleg – en manoeuvreerruimte voor schepen, (c.) ruimte voor dienstverlening aan tijdelijke bezoekers, en (d.) de ondersteuning van de zeilsport;
- het bestemmingsplan de gebruikelijke bedrijfsvoering van een jachthaven mogelijk dient te maken, mede gezien de in de kaders gebruikte terminologie 'zeilfort' en 'de ontwikkeling van het Fort tot watersporticoon' en:
 - een uitbreiding van de ligplaatsen aan de zuidwestzijde van het Forteiland zoals wordt voorgesteld in de Staat van Wijzigingen niet wenselijk is, gelet op het hiervoor overwogene onder a) en b);
 - de exploitant de wens heeft uitgesproken om ligplaatsen mogelijk te maken langs de ringdijk;
 - dat drijvende steigers en ander daarmee vergelijkbaar drijftuig' en een kraanwerktuig voor de te water lating van (zeil)schepen gezien kunnen worden als behorende tot het reguliere inventaris van een jachthaven en deze een noodzakelijke toegevoegde functie kennen bij de tijdelijke aanleg van zeilschepen met name bij zeilwedstrijden en zeilevenementen;
- de verbeelding die onderdeel is van het bestemmingsplan Fort Kudelstaart dient te worden aangepast om ligplaatsen aan de ringdijk mogelijk te maken;
- deze aanpassing aan de ringdijk dient plaats te vinden overeenkomstig de zone die daarvoor in het voorontwerpbestemmingsplan was opgenomen en daarmee niet leidt toename van de overlast voor de direct omwonenden en overige belanghebbenden;

- de aanpassing van de regels van strijdig gebruik nodig is om drijvende steigers mogelijk te maken, binnen de gestelde kaders plaatsvindt en in lijn daarmee niet leidt tot een toename van de overlast voor de direct omwonenden en overige belanghebbenden.

Besluit:

1. De zone met de functieaanduiding aanlegsteiger (as) in de voorgestelde verbeelding als onderdeel van het vast te stellen bestemmingsplan Fort Kudelstaart te wijzigen conform de bijlage bij dit amendement met daarin de zonering van de functieaanduiding aanlegsteiger (as) aan de ringdijk en het forteiland;
2. In de regels Bestemmingsplan Fort Kudelstaart bij:
 - a. Artikel 4.1. Bestemmingsomschrijving toe te voegen artikel “4.1.h. drijvende steigers en daarmee vergelijkbaar drijftuig;” en de volgende bepalingen in 4.1 te hernoemen
 - b. Artikel 4.4.1.a. te schrappen.



Fractie CDA
M.P. Buskermolen en
G.J.H. Winkels

Fractie VVD
J. G.E. Bouwmeester

Fractie D66
W. Kikkert

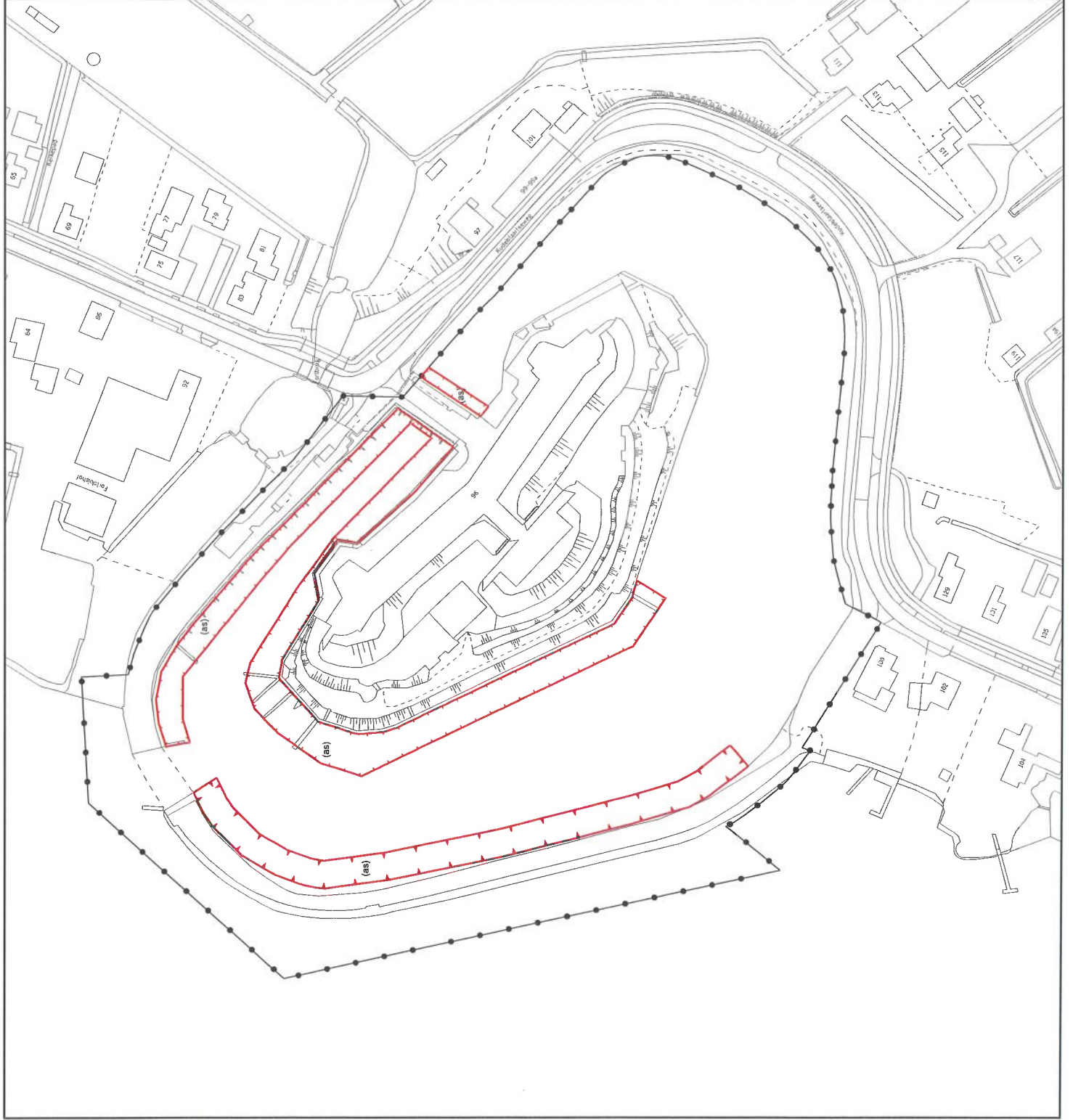


Fractie René Martijn
R. Martijn

Raadsvergadering d.d. 3-12-2020
Amendement/Motienummer: A20-10

Aanvaard / ~~Verworpen~~ / Ingetrokken
Voor: 16 (CDA/VVD/D66/RM)
Tegen: 6 (AA/JK/PvdA/GL)

De Griffier



Plangebied
Plangebiedgrens
Functieaanduidingen
(as) aanlegsteiger



Stedelijke Ontwikkeling

Gemeente Aalsmeer

Bestemmingsplannen

Raadhuisplein 1, Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer, T 0297-38 75 75, F 020-540 45 99

**AMENDEMENT ZOEKGEBIED AANLEGSTEIGER
BESTEMMINGSPLAN FORT KUDELSTAART**

Datum : DEC 2020	Gewijzigd	Formaat : A4	Schaal : 1 : 2000
Operator :		Ad :	Adg : 10-2012 v01.01
Project :			1011-01
NL.IMRO.0350.19A-V01-AMENDEMENT			

