



## Gemeente Aalsmeer

### BESLUIT B en W

#### Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer

Beschikking van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer betreffende het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder ten behoeve van de bouw van maximaal 5 woningen aan de Kudelstaartseweg 67-73 te Aalsmeer.

Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder dient bij de herziening van een bestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening een akoestisch onderzoek te worden verricht als dat bestemmingsplan mogelijkheden biedt voor nieuwbouw van woningen of andere geluidgevoelige objecten.

In het kader van het bestemmingsplan 'Herziening Kudelstaart op onderdelen - Kudelstaartseweg 67-73', waarin het mogelijk wordt gemaakt om maximaal vijf woningen te bouwen aan de Kudelstaartseweg 67-73, is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de nieuw te realiseren woningen (Akoestisch onderzoek wegverkeer Kudelstaartseweg 67/73 Aalsmeer, d.d. 13 januari 2016, met projectnummer 1511H721/DBI/rap2, versie 1.0 uitgevoerd door IDDS Ruimte & Ontwikkeling, hierna te noemen akoestisch onderzoek, dat als bijlage onderdeel uitmaakt van dit ontwerpbesluit).

#### Wegverkeerslawaaai

De nieuw te bouwen woningen zijn geprojecteerd op drie bouwvlakken binnen de geluidzone van de Kudelstaartseweg en de Bachlaan.

Voor deze wegen geldt een maximum toegestane snelheid van 50 km/uur.

De geluidbelasting op de gevels is berekend met verkeersprognoses voor het jaar 2026.

Voor nieuwe woningen langs bestaande wegen geldt een voorkeurgrenswaarde van 48 dB. Wanneer de geluidbelasting op de gevels van de nieuwe woningen hoger is, dient de toepassing van geluidsreducerende maatregelen te worden onderzocht. Wanneer geluidsreducerende maatregelen niet reëel inpasbaar, of onvoldoende effectief, zijn, kunnen hogere waarden worden verleend. De maximale ontheffingswaarde bedraagt in deze situatie 63 dB.

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat ten gevolge van verkeer rijdend op de Kudelstaartseweg sprake is van overschrijdingen van de voorkeurgrenswaarde van 48 dB. De geluidbelasting (in dB) inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, ten gevolge van verkeer rijdend op de Kudelstaartseweg is weergegeven in onderstaande tabel.

| Bouwvlak                               | Aantal woningen                       | noordgevel | zuidgevel | westgevel |
|----------------------------------------|---------------------------------------|------------|-----------|-----------|
| Noordelijk bouwvlak<br>(3 rijwoningen) | 1 (meest westelijke)                  | 54 dB      | 53 dB     | 59 dB     |
|                                        | 1 (middelste)                         | 50 dB      | 49 dB     | -         |
| Zuidelijk bouwvlak                     | 1 (vrijstaand nabij Kudelstaartseweg) | 56 dB      | 54 dB     | 59 dB     |

Overschrijding van de voorkeurgrenswaarde treedt op bij twee van de drie bouwvlakken en heeft betrekking op drie van de vijf woningen. De maximale hogere grenswaarde van  $L_{den}$  = 63 dB (na aftrek ex. artikel 110g van de Wet geluidhinder) wordt niet overschreden.

Voor de overschrijding van de voorkeurgrenswaarde wordt ontheffing aangevraagd.

#### Industrielawaai

De locatie Kudelstaartseweg 67-73 is niet gelegen binnen de geluidzone van een gezonde industriezone.

### Luchtvaartlawaaï

Volgens de geluidkaart Schiphol 2011 bedraagt de geluidsbelasting  $L_{den}$  als gevolg van luchtvaartlawaaï 51 dB.

### Cumulatie van geluid (verschillende geluidsbronnen)

Voor de locatie Kudelstaartseweg 67-73 is geen sprake van cumulatie van geluid aangezien er 1 geluidbron (de Kudelstaartseweg) aanwezig is die een hogere geluidbelasting dan de voorkeurgrenswaarde veroorzaakt.

### Maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder dient in geval er sprake is van overschrijdingen van de voorkeurgrenswaarde, de toepassing van geluidreducerende maatregelen te worden onderzocht. Wanneer toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, waarbij een vereiste is dat de geluidsbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie, is het verlenen van ontheffing mogelijk.

Het toepassen van stiller wegdek op de Kudelstaartseweg ten behoeve van dit plan, is vanuit financieel oogpunt niet haalbaar wanneer getoetst wordt aan het doelmatigheidscriterium uit de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007. Verder zijn overdrachtsmaatregelen in de vorm van schermen direct langs de weg niet inpasbaar uit stedenbouwkundig, verkeerskundig en financieel oogpunt. Om deze redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde vast te stellen.

Verder moet het bouwplan voldoen aan het Bouwbesluit en zullen aan de woningen geluidwerende maatregelen genomen worden, zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt.

Het verzoek om ontheffing heeft met ingang van 8 december 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gelet op de Wet geluidhinder;

**besluiten** Op grond van artikel 83 lid 1 en lid 2 van de Wet geluidhinder de hogere grenswaarde vast te stellen voor 3 woningen aan de Kudelstaartseweg 67-73 te Aalsmeer vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van de Kudelstaartseweg, overeenkomstig onderstaande tabel:

| Bouwvlak                               | Aantal woningen                       | noordgevel | zuidgevel | westgevel |
|----------------------------------------|---------------------------------------|------------|-----------|-----------|
| Noordelijk bouwvlak<br>(3 rijwoningen) | 1 (meest westelijke)                  | 54 dB      | 53 dB     | 59 dB     |
|                                        | 1 (middelste)                         | 50 dB      | 49 dB     | -         |
| Zuidelijk bouwvlak                     | 1 (vrijstaand langs Kudelstaartseweg) | 56 dB      | 54 dB     | 59 dB     |

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 29 mei 2018.

De secretaris,

mr. E.L. Romkema

De burgemeester,

J.J. Nobel