

Project	:	Aalsmeer "Marinapark"
Datum	:	2 oktober 2019 van 17:00 uur tot 19:00 uur
Plaats	:	Aalsmeer, evenementenlocatie "De oude Veiling"
Onderwerp	:	Inloopavond met direct omwonenden
Aanwezig	:	Michiel Parson Mark van der Rijst Menno Bakker Peter Maarsen Bert Rotteveel Frits van de Reep Sven van der Werff Mareike Krohmann Jachthaven de Aardbei Gemeente Aalsmeer Gemeente Aalsmeer Gemeente Aalsmeer Rotteveel M4 Rotteveel M4 Rotteveel M4 Rotteveel M4
Distributie	:	idem + gemeente Aalsmeer + aanwezigen conform presentielijst

Nr.	Wat	Wanneer
1.	Opening	
1.1	De avond is bedoeld voor het informeren en raadplegen van de direct omwonenden van het plangebied en andere geïnteresseerden.	
2.	Het plan	
2.1	Het plan bestaat uit de herontwikkeling van de huidige jachthaven 'de Aardbei' aan de Uiterweg 116A te Aalsmeer tot een recreatiepark. Vooruitlopend op de formele bestemmingsplanprocedure is deze inloopavond voor omwonenden georganiseerd om de plannen voor het Marinapark (voorlopig ontwerp) en het concept (voorontwerp) bestemmingsplan te laten zien, reacties op te halen en vragen te beantwoorden. Reacties op het voorontwerp bestemmingsplan waarop een antwoord van de gemeente gewenst is, kunnen worden ingestuurd via http://0358.ropubliceer.nl . Onderstaand een weergave van de vragen en het antwoord dat is gegeven namens eigenaar en ontwikkelaar.	
3.	Omwonenden aan het woord	
3.1	Er zijn verschillende vragen vanuit de bewoners gesteld:	
3.2	Vraag: Worden de recreatiewoningen koop of worden deze verhuurd? <i>Antwoord: De recreatiewoningen zullen worden verhuurd. Momenteel zijn wij deze opties nog verder aan het uitwerken en aan het toetsen op haalbaarheid.</i>	
3.3	Vraag: Wat is de huidige stand van zaken van dit plan? <i>Antwoord: Momenteel ligt er een voorlopig ontwerp van het bouwplan en een concept bestemmingsplan ter inzage bij de gemeente. In de komende periode wordt het plan nader uitgewerkt. Naar verwachting zal de bestemmingsplanprocedure half 2020 zijn afgerond.</i>	
3.4	Vraag: Wanneer start de bouw? <i>Antwoord: Afhankelijk van de procedures zullen de bouwwerkzaamheden op z'n vroegst eind 2020 starten.</i>	

- 3.5 Vraag: Worden er woningen boven elkaar gebouwd?
Antwoord: Ja, de bootsuites bestaan uit 2 lagen waarvan elke laag een eigen suite zal worden.
- 3.6 Vraag: Waar worden de boten gesitueerd?
Antwoord: De boten komen bij de recreatiewoningen te liggen.
- 3.7 Vraag: Welke materialen worden er gebruikt voor de bouw van de woningen (gevels)?
Antwoord: De voorkeur is om zoveel mogelijk met duurzame materialen te gaan werken zoals hout en steen.
- 3.8 Vraag: Uit hoeveel woningen bestaat het plan?
Antwoord: het plan bestaat uit:
 - Maximaal 12 kavels met lodges - 4 persoons
 - Maximaal 26 bootappartementen - 4 persoons
 - Maximaal 52 bootsuites - 2 persoons*(In totaal maximaal 90)*
- 3.9 Vraag: Waar komt de ringvaart?
Antwoord: De ringvaart zal niet worden gewijzigd.
- 3.10 Vraag: Waar wordt de entree van het park gesitueerd?
Antwoord: De entree blijft waar die nu ook is gesitueerd. Tijdens de uitwerking van de entree zal er gekeken worden hoe deze het beste aan kan sluiten op de Uiterweg.
- 3.11 Vraag: Is wonen in het park toegestaan na realisatie, en hoe wordt dit gehandhaafd?
Antwoord: Vaste bewoning van het park is niet toegestaan. De woningen hebben allemaal een recreatieve bestemming. De receptie zal hierop handhaven.
- 3.12 Vraag: Welke grond van het huidige plan is agrarisch?
Antwoord: Deel dicht bij de ringvaart.
- 3.13 Vraag: Komen er algemene faciliteiten in het park en waar wordt er gerecreëerd in het park?
Antwoord: Nee, alleen een receptie en een speelgelegenheid. Bezoekers van het recreatiepark zullen voornamelijk op het water recreëren en gebruik maken van de tuinen voor de woningen.
- 3.14 Vraag: Hoeveel parkeerplaatsen worden er gerealiseerd en waar komen deze?
Antwoord: Alle parkeerplaatsen zullen op eigen terrein worden gerealiseerd. Het aantal is berekend met de normen vanuit de gemeente en dit zullen er circa 117 worden.
- 3.15 Vraag: Wat is de economische meerwaarde van dit plan?
Antwoord: De mensen die dit park bezoeken zullen ook gebruik maken van de lokale voorzieningen in het dorp.
- 3.16 Vraag: Wanneer zijn de wisseldagen?
Antwoord: Op maandag en vrijdag tussen 15:00 en 17:00 uur en tussen 09:00 en 11:00 uur.
- 3.17 Vraag: Hoeveel verkeersbewegingen zullen er bijkomen door realisatie van dit project?
Antwoord: Naar verwachting zal het aantal verkeersbewegingen niet meer zijn dan bij de huidige jachthavenfunctie. Dit zal nader worden onderzocht.

- 3.18 *Vraag: Hoe wordt de riolering aangesloten en worden hier natuurlijke filters bij gebruikt?*
Antwoord: Er zal een gemaal op het park worden geplaatst die het rioolwater 'nachts op de rustige tijden het gemeentelijk riool inpompt.
- 3.19 *Vraag: Hoe hoog zullen de woningen worden?*
Antwoord: Maximaal anderhalve bouwlaag met kap bij vrijstaande bebouwing (lodges), maximaal 2 bouwlagen met kap (maximale nok op 9 m) bij aaneengesloten bebouwing (bootsuites & bootappartementen).
- 3.20 *Vraag: Waar lopen de erfgrenzen van het gebied?*
Antwoord: De grenzen in bestemmingsplan zijn ook de erfgrenzen.
- 3.21 *Vraag: Is er een algemene receptie en wanneer wordt deze bezet?*
Antwoord: Ja, deze wordt bij de entree van het park gevestigd. De openingstijden zullen later worden uitgewerkt.
- 3.23 *Vraag: Waar komen er bruggen en zijn deze te openen voor boten en welke helling hebben de bruggen?*
Antwoord: Deze onderdelen moeten nog verder worden uitgewerkt voordat wij een ontwerp kunnen tonen. Er zijn verschillende opmerkingen gekomen omtrent de bruggen. Deze zullen verder worden meegenomen in het uitwerken van het definitieve ontwerp.
- 3.24 *Vraag: Hoe verloopt de procedure van het bestemmingsplan en wanneer kan er bezwaar aangetekend worden?*
Antwoord: Het huidige concept bestemmingsplan zal eventueel worden aangepast volgens de inspraakreacties uit de buurt. Hierna zal de gemeente opnieuw het plan gaan bekijken en komt het plan ter visie te liggen. Na afloop van deze procedures zullen de laatste aanmerkingen in het bestemmingsplan worden verwerkt en zal het opnieuw de procedures van gemeente en ter inzagelegging langsgaan waarna het bestemmingsplan in werking treedt. In deze voorbereidingsfase is geen sprake van bezwaar maar van een reactie. Het voorontwerp bestemmingsplan ligt van 20 september tot en met 31 oktober ter inzage en is te vinden op: <http://0358.ropubliceer.nl>. De gemeente voorziet de reacties die worden ingestuurd van een antwoord in de vorm van een reactienota. Deze reacties kunnen leiden tot aanpassingen in het voorontwerp bestemmingsplan. Hierna volgt de formele bestemmingsplanprocedure en komt het ontwerp bestemmingsplan ter visie te liggen. Hierop bestaat de mogelijkheid bezwaar te maken in de vorm van een zienswijze. Hierover wordt nader gecommuniceerd.
- 3.25 *Vraag: Waar worden boottrailers geplaatst wanneer de boten in het water liggen?*
Antwoord: Meeste mensen huren een boot elders in de omgeving en degene die een boot meeneemt staat de hanger op het parkeerterrein.
- 3.26 *Vraag: Wat zijn de afstanden tussen de woningen?*
Antwoord: Momenteel zijn wij bezig met een schetsontwerp van het plan. Hieruit kunnen wij nog geen maten noemen. Dit wordt bekend bij verdere uitwerking van het plan.
- 3.27 *Vraag: Hoe is het park bereikbaar voor hulpdiensten in geval van nood?*
Antwoord: Het plan zal altijd moeten voldoen aan de door de

overheid bepaalde eisen. Hier zullen wij tijdens het uitwerken van het definitieve plan voor zorgen dat geheel volgens de gestelde regels uitgevoerd wordt.

- 3.28 Vraag: Worden de recreatiewoningen ook verhuurd aan arbeidsmigranten en asielzoekers?
Antwoord: Nee, de woningen zijn uitsluitend bedoeld voor recreatie.
- 3.29 Vraag: Worden de steigers geluiddempend? En gaat het niet echoën tussen de bestaande schuur?
Antwoord: Naar deze opties wordt tijdens uitwerking gekeken. Dit zal met de architect besproken worden zodat de bovengenoemde onderdelen niet tot overlast kunnen zorgen.
- 3.30 Vraag: Mag er in het water van het park worden gezwommen?
Antwoord: Ja.
- 3.31 Vraag: Zullen er veel extra boten komen door dit park? En hoe wordt het park ontsloten via het water?
Antwoord: Door de realisatie van het park zal er juist minder plaats zijn voor boten in vergelijking met de huidige situatie. De uitvaar route van het park is net als nu via de ringvaart.
- 3.32 Vraag: Worden het vrije kavels met een eigen (verschillende) ontwerpen?
Antwoord: Nee, deze zullen ook door een architect worden ontworpen.
- 3.33 Vraag: Blijven de plassen in het gebied behouden?
Antwoord: Ja, mogelijk zullen oevers wel worden aangepakt maar er wordt tijdens realisatie geen nieuw land gecreëerd.
- 3.34 Vraag: Hoe dicht op de erfgrans mag er worden gebouwd?
Antwoord: In de verdere planuitwerking zal dit nader worden onderzocht.
- 3.35 Vraag: Volgens de APV zijn bootjes na 15 oktober niet meer in het gebied toegestaan.
Antwoord: Dit zal verder worden uitgezocht.
- 3.36 Vraag: Wat wordt er gedaan om geluidsoverlast tegen te gaan?
Antwoord: Hierover zullen wij individueel met de burens in gesprek.
- 3.37 Vraag: Waar loopt de grens van de gronden van Hein de Vries/familie Huis?
Antwoord: Dit zal nader worden uitgezocht.

4. Afronding

- 4.1 De bewoners worden bedankt voor hun komst en hun reacties op de plannen. In de komende maanden wordt het plan nader uitgewerkt waarbij beoordeeld wordt of en op welke wijze de vragen en suggesties daarbij kunnen worden meegenomen. Reacties op het concept bestemmingsplan kunnen tot en met 31 oktober worden gegeven aan de gemeente. Iedereen die zijn mailadres heeft achtergelaten, krijgt dit verslag van de bijeenkomst.