

07. APR. 2006

VROM-Inspectie  
Regio Noord-West  
Noord-Holland

Kennemerplein 6-8  
Postbus 1006  
2001 BA Haarlem

mr. drs. D. v.d. Poil  
Telefoon 023 5150684  
Fax 023 5150777  
dinie.vandepoll@minvrom.nl  
www.vrom.nl

Het College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Aalsmeer  
t.a.v. de heer L. Kiep  
Postbus 253  
1430 AG AALSMEER

Ingekomen nr.	4509		
Class. nr.	-172200		
Relatie nr.	05-7405		
Afd.	LE		Archief
Paraaf			

### Verklaring van geen bezwaar ex artikel 8.9 Wet Luchtvaart locatie Calslagen gemeente Aalsmeer

Datum	Kenmerk	Bijlage(n)
6 april 2006	VI/NW/2006255679/RN	Ruimtelijke onderbouwing
Uw brief	Uw kenmerk	Afschrift aan
10 mei 2005	2005-7405/Le	Provincie NH, Afd. RWB

Geacht College,

U hebt bij brief van 10 mei 2005 – bij de Inspectie ontvangen op 23 mei 2005 - verzocht om afgifte van een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 8.9 lid 3 van de Wet luchtvaart ten behoeve van het oprichten van circa 15 woningen op de locatie Calslagen (Kudelstaart) te Aalsmeer.  
Uw verzoek is met inachtneming van het onderstaande, gehonoreerd.

#### Formele aspecten

In artikel 8.9, eerste lid, van de Wet luchtvaart is bepaald dat bij de toepassing van de aldaar genoemde artikelen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Woningwet, het Luchthavenindelingbesluit Schiphol in acht dient te worden genomen.

In het derde lid van het voornoemde artikel 8.9 is bepaald dat bij de toepassing van de bedoelde artikelen van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Woningwet van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (Lib) kan worden afgeweken, indien van de Minister van Verkeer en Waterstaat, in overeenstemming met de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, een verklaring is ontvangen dat tegen de afwijking geen bezwaar bestaat.

#### Inhoudelijke aspecten

Bij brief van 10 mei 2005 heeft u onder toezending van een schets/verkevelingplan betreffende de bouw van een vijftiental woningen op het perceel gelegen achter het woonhuis Herenweg 64 te Kudelstaart, gemeente Aalsmeer, verzocht om medewerking bij het verkrijgen van de vereiste verklaring van geen bezwaar in het kader van het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol. De toelichtende tekst bij het schetsplan leert dat het terrein voorheen in gebruik was ten behoeve van een glastuinbouwbedrijf. Uit de opname ter plaatse bleek dat de kassen in kwestie een zodanige staat van onderhoud kennen dat gesproken kan worden van een niet-acceptabele aantasting van het milieu (materiaalgebruik) en van het landschap (uiterlijk aanzien).

Met het slopen van de kassen en het oprichten van de voorgestane woningen zou in principe dan ook tot een verbetering van de plaatselijke situatie worden gekomen.



### **Afweging van belangen**

Gelet op de ligging van het plangebied in zone 4 zoals bedoeld in artikel 2.2.1 lid 4 van het Lib - de zone waarbinnen geen nieuwe bebouwing ten behoeve van gevoelige bestemmingen is toegestaan - en het feit dat het voorgestane plan niet "past" binnen de in het Lib aangegeven ontheffingsmogelijkheden, is geconcludeerd dat "slechts" ontheffing kan worden verleend door middel van een specifiek door de bewindslieden van Verkeer en Waterstaat en Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer, te nemen besluit.

Zoals u bekend dient een door de bewindslieden te nemen besluit op een ontheffingsverzoek Lib te stoelen op een gedegen afweging van belangen. In dat verband is uw College in augustus/september 2005 verzocht tot het aanleveren van een ruimtelijke onderbouwing waarin alle in aanmerking komende aspecten met betrekking tot de voorgestane bebouwing en de inpassing in de omgeving zouden worden belicht. In de ruimtelijke onderbouwing is aandacht geschonken aan de ligging van het plangebied (zowel fysiek als ten aanzien van de geldende planologische regelingen), de cultuurhistorische waarde van de omgeving van het plangebied, de milieuaspecten (bodem, waterhuishouding, flora en fauna, geluid, luchtkwaliteit) en de te saneren gebouwen en gronden.

Aan de hand van de hiervoor bedoelde ruimtelijke onderbouwing en de afstemming tussen de ministeries van V&W en VROM met betrekking tot het voorgestane bouwplan is het navolgende overwogen.

- het plangebied is gelegen binnen de bebouwingscontour van het streekplan Noord-Holland-Zuid;
- het plangebied is nagenoeg aan de rand van zone 4 waarop in artikel 2.2.1 lid 4 van het Lib wordt bedoeld, gesitueerd;
- de ruimtelijke inpassing van het bouwplan in de cultuurhistorische waardevolle omgeving is goed vormgegeven;
- met het realiseren van het bouwplan is sprake van sanering van een milieubelastende situatie in de nabijheid van een ecologische verbindingszone;
- vanwege de aangegeven specifieke elementen ligt – in geval van het verlenen van medewerking aan het voorgestane plan - een precedentwerking niet in de rede.

### **Conclusie en beslissing**

Gelet op de ligging van het plangebied en de geldende planologische regelingen en na afweging van de in aanmerking komende belangen hebben de Staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat en de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer d.d. 14 maart 2006 besloten u de gevraagde verklaring ex artikel 8.9 van de Wet luchtvaart te verlenen.



### Voorwaarden

Gezien het feit dat sprake is van het vervangen van bedrijfsbebouwing (tuintouwkbassen) door woningbouw binnen het gebied rond Schiphol met een geluidbelasting van 35 Ke of meer, waardoor het aantal "geluidgehinderden" toeneemt, is aan het onderhavige besluit een tweetal voorwaarden verbonden:

- a. de binnenwaarde van de te realiseren woningen mag maximaal 35 dB(A) bedragen;
- b. de toekomstige eigenaren en bewoners van de te realiseren woningen dienen er uitdrukkelijk op te worden gewezen dat vanwege de ligging van de woningen binnen de geluidscontouren van de luchthaven Schiphol, de geluidbelasting dientengevolge dient te worden geaccepteerd.

Haarlem,

Conform het besluit van:

de Staatssecretaris van Verkeer en Waterstaat,

en de Minister van Volkshuisvesting,

Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,

voor dezen:

de inspecteur-generaal,

o.l.:

de inspecteur,

drs. O.F.J. Welling

N.B. Voor de mogelijkheden van beroep ingevolge hoofdstuk 8 van de Algemene wet bestuursrecht worden de verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 8.9, derde lid van de Wet luchtvaart en het besluit waarop de verklaring betrekking heeft, als één besluit aangemerkt.