

Vormvrije m.e.r.-beoordeling Stommeerkade te Aalsmeer

Opdrachtgever: Meer vastgoed B.V.
Stommeerweg 72
1431 EX Aalsmeer

Projectnummer: 193281


Versienummer: 1.0

Plaats, datum: Dordrecht, 27 september 2019

Auteur: N. van Wijngaarden, MSc.

Paraaf: 

Controleur: ing. K.W. Romijn

Paraaf: 

Inhoudsopgave

| | pagina |
|--|--------|
| 1 Inleiding | 3 |
| 1.1 Aanleiding aanmeldingsnotitie..... | 3 |
| 2 Kenmerken van het project | 4 |
| 2.1 De omvang van het project..... | 4 |
| 2.2 De cumulatie met andere projecten..... | 4 |
| 2.3 Natuurlijke hulpbronnen | 4 |
| 2.4 Verontreinig en hinder | 5 |
| 2.5 Risico van ongevallen | 5 |
| 3 Plaats van het project..... | 6 |
| 3.1 Huidige situatie ruimtelijke ordening | 6 |
| 3.2 Toekomstige vergunning situatie milieu en ruimtelijke ordening..... | 8 |
| 3.3 Landschappelijke inpassing..... | 8 |
| 3.4 Historisch, cultureel en/of archeologisch waardevol gebied..... | 8 |
| 3.5 Gevoelige gebieden | 8 |
| 3.6 Bestaand grondgebruik | 8 |
| 4 Kenmerken van de activiteiten | 9 |
| 4.1 Het realiseren van 10 kavels ten behoeve van woningen | 9 |
| 4.2 Het realiseren van bedrijfskavels..... | 9 |
| 4.3 Het realiseren van een ontsluitingsweg voor de woningen en bedrijven | 9 |
| 5 Toetsing belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu | 10 |
| 5.1 Geluid | 10 |
| 5.2 Lucht..... | 10 |
| 5.3 Bodem | 10 |
| 5.4 Afvalwater | 10 |
| 5.5 Veiligheid | 11 |
| 5.6 Energie | 11 |
| 5.7 Afvalstoffen | 12 |
| 6 Algemene conclusie..... | 13 |

Bijlage

- 1 Onderbouwing stikstofdepositie

1 Inleiding

1.1 Aanleiding aanmeldingsnotitie

Meer vastgoed B.V. is voornemens om aan de Stommeerkade, tien kavels voor woningen en meerdere bedrijfskavels te realiseren. Gezien het kavels voor woningen en bedrijven (max. categorie 2) betreft, zijn er op dit moment nog geen concrete bouwplannen. Voor deze vormvrije m.e.r. wordt daarom uitgegaan van wat maximaal mogelijke is volgens het nieuwe bestemmingsplan. Dit betekent dat ervanuit gegaan wordt dat er tien vrijstaande woningen en 6.500 m² aan bedrijven in de milieucategorie 2 worden gerealiseerd.

Op grond van het Besluit m.e.r. moet het bevoegd gezag, voor alle activiteiten die beneden de m.e.r.-beoordelingsdrempel liggen, bepalen of de activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Dit dient te gebeuren op grond van de criteria genoemd in bijlage III bij de EG-richtlijn milieueffectbeoordeling. De criteria van bijlage III van de richtlijn omvatten:

1. De kenmerken van het project

- de omvang van het project;
- de cumulatie met andere projecten;
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- de productie van afvalstoffen;
- verontreiniging en hinder;
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

2. Plaats van de projecten

- Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen:
 - het bestaande grondgebruik;
 - de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
 - het opnamevermogen van het natuurlijke milieu.

3. Kenmerken van het potentiële effect

- Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:
 - het bereik van het effect;
 - het grensoverschrijdende karakter van het effect;
 - de waarschijnlijkheid van het effect;
 - de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

De voorgenomen oprichting van de groundbank is m.e.r.-beoordelingsplichtig op basis van categorie 11.2 van het Besluit m.e.r. Die categorie betreft: " De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen".

Het concept bestemmingsplan geeft aan dat de te wijzigen situatie circa 2,6 hectare omvat. Hiermee is de activiteit niet m.e.r.-plichtig, wel is een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.

2 Kenmerken van het project

2.1 De omvang van het project

Het projectplan bestaat uit het realiseren van tien vrijstaande woningen en bedrijfskavels met in totaal maximaal 6.500m² oppervlakte aan bedrijven. De bedrijfsactiviteiten zijn onbekend gezien het om bedrijfskavels gaat, wel laat het bestemmingsplan maximaal bedrijven van milieucategorie 2 toe. De locatie heeft een totale omvang van circa 2,6 hectare. Er zijn nog geen bouwplannen bekend, deze zullen bekend worden als de kavels zijn verkocht en de omgevingsvergunningen voor de bouw worden aangevraagd.

2.2 De cumulatie met andere projecten

In de omgeving van het projectgebied zijn meerdere herontwikkelingsprojecten. Ten oosten en westen van het plangebied zijn twee herontwikkelingsprojecten. Het oostelijke project, ligt op circa 400 meter en is een project van Green Park Aalsmeer. Het project bestaat uit tien deelgebieden die voorzien in bedrijfskavels, waarvan meerdere deelgebieden al zijn gerealiseerd en de overige reeds in uitvoering zijn. De ontsluiting van dit project vindt niet op dezelfde weg plaats. Gezien de afstand en het feit dat een groot gedeelte van het project al gerealiseerd is, is er geen cumulatie te verwachten. De herontwikkeling ten westen van het gebied, Stommeerkade/Bielzenpad, moet nog worden gestart. Bij dit project kan wel cumulatie optreden ten aanzien van verkeersaantrekkende werking, gezien de korte afstand tussen de projecten en de ontwikkelingen beiden op de Stommeerkade en de nog te ontwikkelen weg ontsluiten en de locaties. Voor de overige punten is geen cumulatie te verwachten.

figuur 1: projecten in de omgeving, locatie omcirkeld



2.3 Natuurlijke hulpbronnen

De locatie is niet bestemd als waterwingebied en wordt niet benut voor het gebruik van andere natuurlijke hulpbronnen. Tijdens de bouwfase zal beperkt gebruik gemaakt worden van natuurlijke hulpbronnen. De woningen worden gasloos gerealiseerd.

Productie van afvalstoffen

Bij de activiteiten die plaats gaan vinden op de projectlocatie komt een minimale hoeveelheid afvalstoffen vrij. Het minimale afval dat potentieel vrijkomt bij de bedrijfsvoering op de bedrijfskavels wordt gescheiden opgeslagen en afgevoerd naar een erkend verwerker. Hierbij zijn geen grote nadelige milieueffecten te verwachten.

2.4 Verontreinig en hinder

Geschat is dat met het realiseren van het projectplan de verkeersbewegingen met maximaal 481 verkeersbewegingen per dag zal toenemen, zie tabel 1. Om hinder op de Stommeerkade te voorkomen wordt een nieuwe weg aangelegd.

De buurt Stommeer heeft 1.156 adressen per km² wat de buurt matig stedelijk maakt. De buurt Stommeer bevindt zich naast het centrum waardoor het geclassificeerd moet worden als schil centrum.

Gezien het onbekend is welke bedrijven er op het terrein komen, is uitgegaan van een bedrijfsverzamelgebouw waarin een gelijkwaardige mix van kantoren, arbeidsextensieve en arbeidsintensieve bedrijven.

tabel 1: berekening verkeersgeneratie

| Verkeersgeneratie | Minimaal per woning | Maximaal per woning | Totaal minimaal | Totaal maximaal |
|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Koopwoning vrijstaand | 7,6 | 8,4 | 76 | 84 |
| Verkeersgeneratie | Minimaal per 100m ² | Maximaal per 100m ² | Totaal minimaal | Totaal maximaal |
| Bedrijfsverzamelgebouw | 5,6 | 7,4 | 364 | 481 |
| Totaal minimale verkeersgeneratie | | Totaal maximale verkeersgeneratie | | |
| 440 | | 565 | | |

Conclusie

Concluderend blijkt dat er sprake is van een maximale verkeerstoename van 565 verkeersbewegingen per dag. Aangezien nog niet bekend is wat voor soort bedrijven er gevestigd worden op de locatie is een gemiddelde van bedrijven genomen. Verwacht wordt dat de daadwerkelijke hoeveelheid verkeersbewegingen lager is. De ontsluiting van dit verkeer zal over meerdere wegen plaatsvinden, waardoor de geluidstoename beperkt is.

2.5 Risico van ongevallen

Bij het risico op ongevallen wordt met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën. Gezien er geen gevaarlijke stoffen of machines worden gebruikt, is het risico op ongevallen nihil.

3 Plaats van het project

3.1 Huidige situatie ruimtelijke ordening

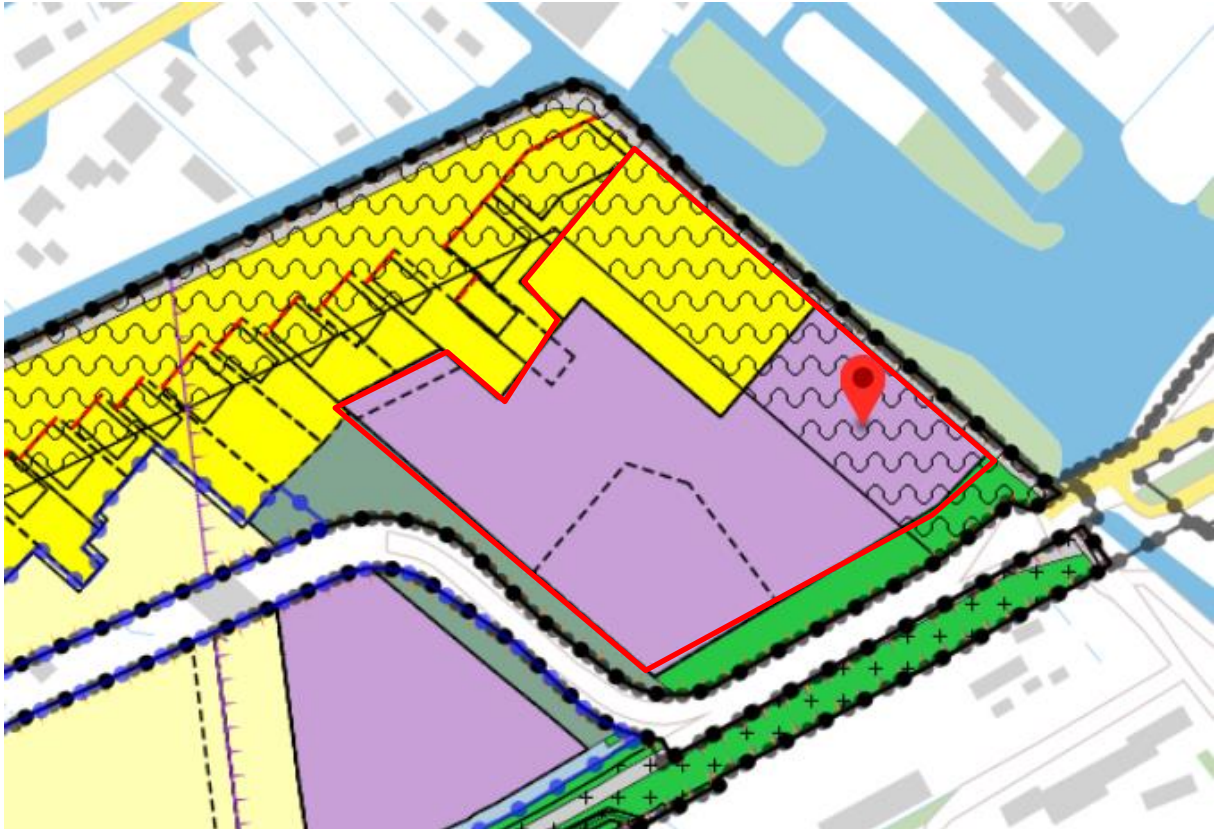
De beoogde locatie ligt aan de Stommeerkade te Aalsmeer. Het perceel staat kadastraal bekend als AMR03-C-7001. De locatie is weergegeven in figuur 2. Het oppervlakte van het terrein is circa 26.290 m².

figuur 2: locatie op kadastrale kaart

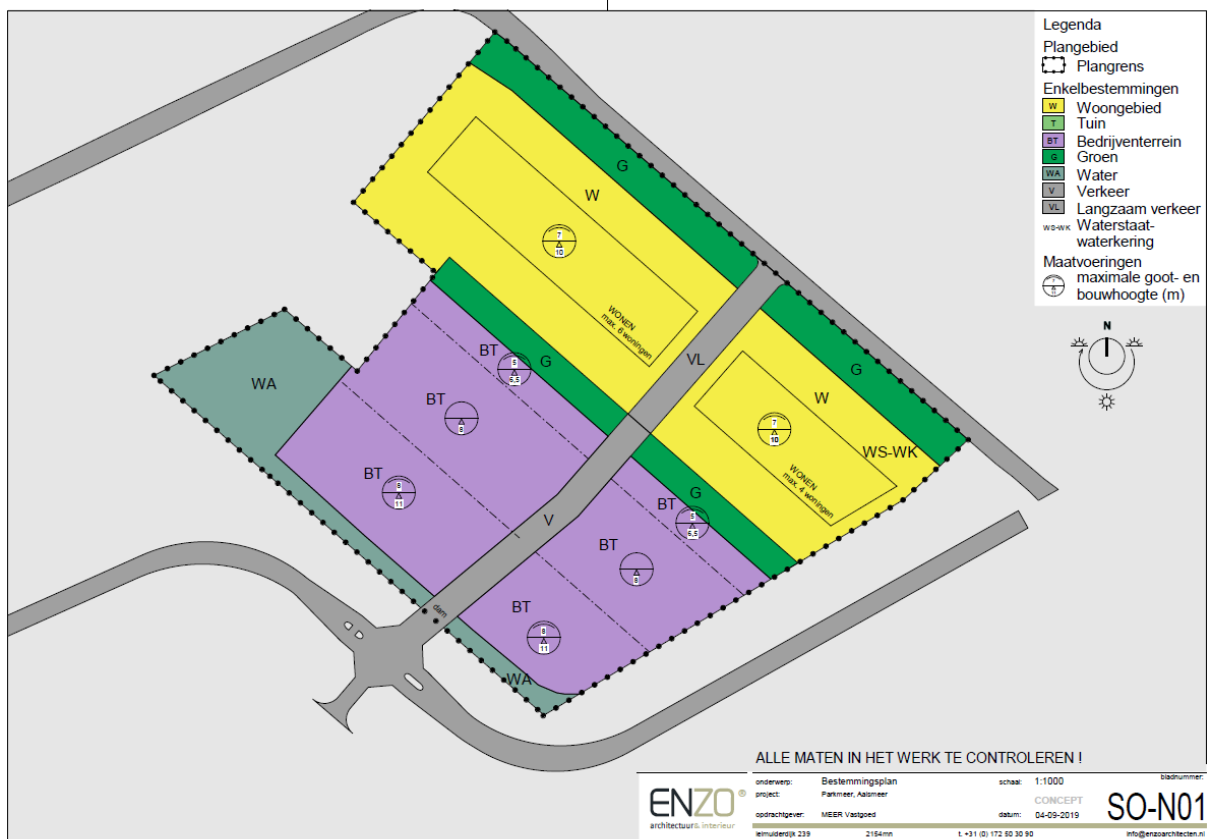


Voor de locatie aan de Stommeerkade geldt ter plaatse van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Stommeerkade Oost' de enkelbestemming 'Wonen – uit te werken', de enkelbestemming 'Bedrijf – uit te werken 2' en de dubbelbestemming 'waterstaat-waterkering'. Op basis van deze bestemming past het projectplan niet binnen het vingerende projectplan. Ten behoeve van de ontwikkeling is echter een aangepaste bestemmingsplankaart gemaakt, zie figuur 4.

figuur 3: uitsnede verbeelding locatie (bestemmingsplan Stommeerkade Oost) (gebied rood omkaderd)



figuur 4: aangepast bestemmingsplan



3.2 Toekomstige vergunning situatie milieu en ruimtelijke ordening

Meer vastgoed B.V. is voornemens om de volgende activiteiten uit te voeren:

- het realiseren van tien kavels ten behoeve van woningen;
- het realiseren van bedrijfskavels;
- het realiseren van een ontsluitingsweg voor de woningen en bedrijven.

3.3 Landschappelijke inpassing

De omgeving van het plangebied bestaat uit een gemengd gebied met aan de noord oostkant woningen en de zuid westkant bedrijven. Gezien de maximale milieucategorie en de afstand tussen de toekomstige woningen en bedrijven wordt er geen hinder verwacht van de voorgenomen activiteiten op het woon en leefmilieu van omwonenden of beperking van de huidige bedrijfsactiviteiten. Tevens sluiten de toekomstige vrijstaande woningen aan bij de huidige vrijstaande woningen aan de Stommeerkade. Het plan past landschappelijk in de bestaande situatie.

3.4 Historisch, cultureel en/of archeologisch waardevol gebied

De archeologische waardenkaart en cultuurhistorische waarde kaart van de provincie Noord-Holland geeft aan dat het plangebied ligt in een gebied dat niet is aangeduid als archeologisch of cultuurhistorisch waardevol. Er is dan ook geen nadere regeling ter bescherming van archeologische (verwachtings)waarden opgenomen binnen het bestemmingsplan.

3.5 Gevoelige gebieden

Het plangebied ligt niet in de dichte nabijheid van een beschermd Natura 2000-gebied. De afstand tot het dichtbij zijnde Natura 2000-gebied, Botshol is circa 9,9 kilometer. Gezien de afstand en de aard van het tussenliggend gebied, wordt niet verwacht dat de activiteiten invloed zullen hebben op de natuurwaarden van het Natura 2000-gebied. Het gebied valt niet onder het natuur netwerk Nederland en is geen kustgebied, berggebied, bosgebied of wetland. Voor het project is tevens een onderbouwing voor de stikstofdepositie gemaakt. De berekening gaf aan dat er geen natuurgebieden met rekenresultaten die hoger dan de drempelwaarde zijn. De berekening is toegevoegd als bijlage 1.

3.6 Bestaand grondgebruik

Het terrein werd tot 2012 gebruikt als kassencomplex, sindsdien wordt het terrein niet gebruikt en bestond uit braakliggend grasland.

4 Kenmerken van de activiteiten

4.1 Het realiseren van 10 kavels ten behoeve van woningen

Meer vastgoed b.v. is voornemens om tien kavels te realiseren voor woningen. Op deze kavels kunnen de nieuwe grondeigenaren binnen de uitgangspunten van een zogenoemd kavelpaspoort hun woondroom realiseren. De uitgangspunten, beschreven in het bestemmingsplan, zijn een maximale goothoogte van 7 meter en een maximale bouwhoogte van 10 meter. Aan de Noordwestkant van de ontsluitingsweg mogen zes woningen komen te staan, binnen het bouwvlak, en aan de Zuidoostkant mogen vier woningen komen te staan.

Voor het bouwen van deze woningen dient van te voren een Omgevingsvergunning Bouwen te worden aangevraagd.

4.2 Het realiseren van bedrijfskavels

Meer vastgoed b.v. is voornemens om bedrijfskavels te realiseren voor 6.500 m² aan bebouwd oppervlak voor een bedrijfsbestemming. De bedrijven die zijn toegestaan op het terrein hebben een maximale milieucategorie van 2. De bedrijfskavels zijn opgedeeld in drie rijen. Ook zijn er maximale goot en bouwhoogten in het bestemmingsplan opgenomen. Gezien vanaf de Noordwestkant heeft de eerste rij een maximale goothoogte van 5 meter en een maximale bouwhoogte van 6,5 meter. De tweede rij heeft een maximale bouwhoogte van 8 meter. De derde rij heeft een maximale goothoogte van 8 meter en een maximale bouwhoogte van 11 meter.

4.3 Het realiseren van een ontsluitingsweg voor de woningen en bedrijven

Ten behoeven van de woningen en bedrijven wordt een ontsluitingsweg gerealiseerd die van de Noord Oostkant naar de Zuid westkant van de locatie loopt. Deze weg zal aansluiten op de Stommeerkade en een nog onbenoemde weg ten zuiden van het plangebied die reeds wordt aangelegd. Het voorste gedeelte van deze weg, nabij de woningen, is bestemd voor langzaam rijdend verkeer.

5 Toetsing belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu

In dit hoofdstuk worden de gevolgen van het projectplan op de verschillende milieuthema's beschreven. Onderstaand is per punt een beschouwing weergegeven.

5.1 Geluid

Gezien de bedrijven die op de locatie kunnen vestigen, binnen het activiteitenbesluit moeten vallen, wordt geluidsoverlast van de omliggende woningen als gevolg van de bedrijven niet verwacht. Voor het thema geluid is de toename aan vervoersbewegingen echter wel relevant. Met de realisatie van de bedrijven en woningen wordt een maximale verkeersstoeiname van 565 vervoerbewegingen per dag verwacht. Gezien de aanleg van een nieuwe weg wordt deze verkeersstoeiname verspreid over meerdere wegen en zal deze niet alleen plaatsvinden op de Stommeerkade.

Conclusie aspect geluid

Met de realisatie van de bedrijfs- en woonkavels is een minimale toename aan geluid te verwachten, als resultaat van de toename aan verkeersbewegingen.

5.2 Lucht

Stof

De inrichtingen die op de bedrijfskavels kunnen worden gerealiseerd zullen binnen het activiteitenbesluit vallen, hierdoor vindt er geen stof of geurhinder plaats als gevolg van de inrichtingen.

Emissie

Voor het project is een beoordeling stikstofdepositie gemaakt. Hierin is de toekomstige situatie als de tijdelijke bouw meegenomen. De beoordeling laat zien dat er geen natuurgebieden zijn met reken resultaten die hoger dan de drempelwaarde zijn.

Conclusie ten aanzien van het aspect lucht

Concluderend vinden er geen nadelige effecten plaats met betrekking tot het aspect lucht.

5.3 Bodem

De inrichtingen zullen binnen het activiteitenbesluit vallen. Indien er binnen een inrichting potentiële bodembedreigende activiteiten zullen plaatsvinden, zullen de maatregelen vanuit het activiteitenbesluit genomen moeten worden, waardoor bodemverontreiniging is uit te sluiten.

Conclusie bodem

Concluderend is te stellen dat er geen nadelige effecten zijn te verwachten.

5.4 Afvalwater

Binnen de inrichting zijn er twee afvalwaterstromen: afvalwater afkomstig van hemelwater en afvalwater afkomstig van de woningen en bedrijven. Het afvalwater wordt op het vuilwaterriool geloosd. Het is nog onbekend wat er met het hemelwater wordt gedaan. De voorkeur is om dit water terug te brengen in de bodem.

Conclusie afvalwater

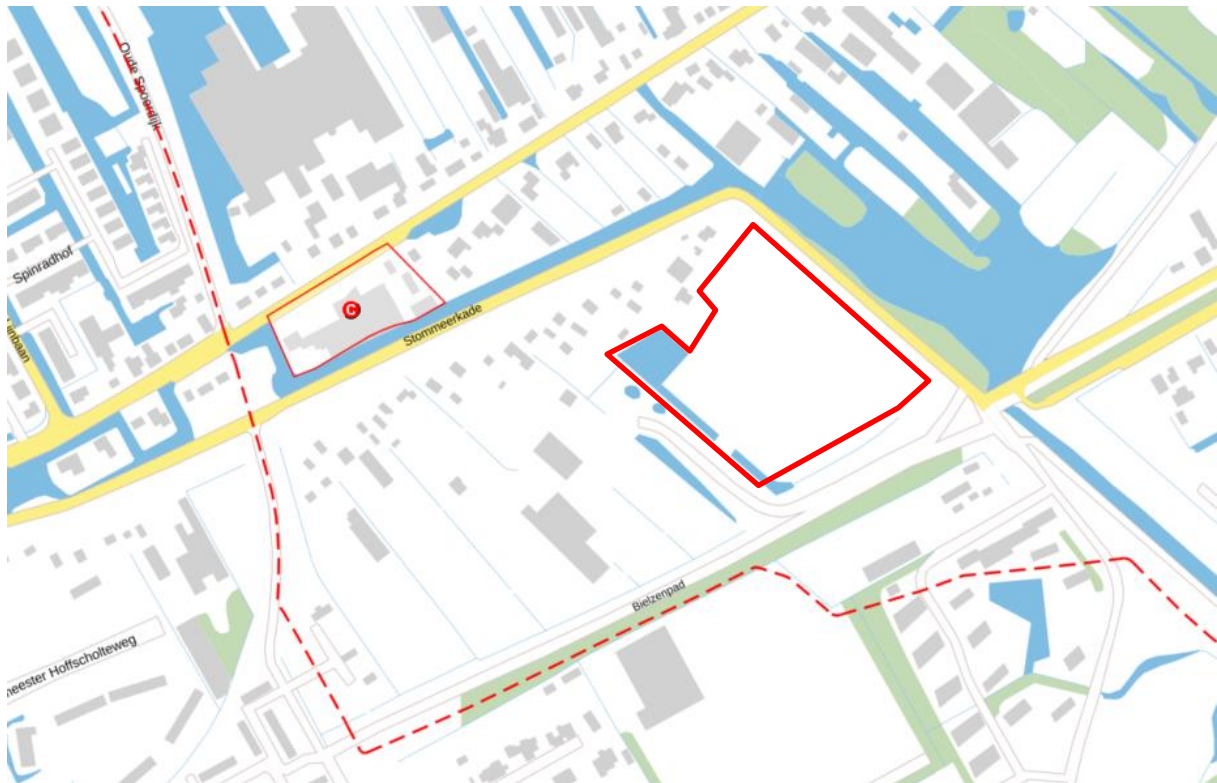
Het afvalwater wordt zodanig behandeld dat er geen grote nadelige milieueffecten zijn te verwachten.

5.5 Veiligheid

Er wordt niet verwacht dat binnen de bedrijven stoffen worden gebruikt die gevaar kunnen opleveren voor de omgeving.

In de omgeving van het plangebied bevindt zich één bedrijf met opslag van gevaarlijke stoffen, genaamd Heeren & Zn. De inrichting heeft een invloedsgebied van 40 meter. De projectlocatie bevindt zich op circa 180 meter afstand van de inrichting. Op 65 meter afstand van het plangebied bevindt zich een buisleiding voor aardgas, de woningen komen op minimaal 160 meter afstand van de buisleiding. Dit valt binnen het aandachtsgebied van de buisleiding. Gezien deze afstanden en de ontwikkeling wordt er echter geen significante invloed op het groepsrisico verwacht met het uitvoeren van het projectplan. Verder zijn er geen inrichtingen, spoorlijnen, wegen of vaarwegen voor het transport van gevaarlijke stoffen, die een gevaar vormen voor de nieuwbouwwoningen.

figuur 5: risicokaart met het plangebied in rood



Conclusie veiligheid

Concluderend vormt het realiseren van de bedrijfskavels geen gevaar voor de omgeving met betrekking tot het aspect veiligheid. Tevens is het aspect veiligheid geen belemmering voor het realiseren van de woonkavels.

5.6 Energie

Aangezien de bedrijven maximaal milieucategorie 2 mogen hebben, en binnen het activiteitenbesluit vallen wordt verwacht dat bij de bedrijfsvoering een minimale hoeveelheid energie wordt verbruikt omdat ze verplicht zijn tot energiebesparing en mogelijk het uitvoeren van een EED (Energy Efficiency Directive) audit. Door de milieucategorie wordt tevens geen inzet van groot materieel bij de bedrijfsvoering verwacht. Het aspect energie geeft daarom geen aanleiding tot het opstellen van een milieueffectrapportage. Gezien de beperkte hoeveelheid woningen wordt ook hier geen grote hoeveelheid energieverbruik verwacht.

Conclusie energie

Het aspect energie geeft geen aanleiding is tot het opstellen van een milieueffectrapportage.

5.7 Afvalstoffen

Aangezien de bedrijven maximaal milieucategorie 2 mogen hebben, wordt verwacht dat bij de bedrijfsvoering een minimale afvalstroom vrijkomt. Het vrijgekomen afval zal zeer beperkt zijn en gescheiden worden opgeslagen en, indien deze afvalstromen niet nuttig kunnen worden toegepast, worden afgevoerd naar een erkend verwerkingsbedrijf. Ook van de woningen worden geen grote afvalstromen verwacht.

Conclusie afvalstoffen

Met de realisatie van het planvoornemen worden er geen nadelige effecten met betrekking tot het aspect afvalstoffen verwacht.

6 Algemene conclusie

In deze vormvrije m.e.r.-notitie is de impact van de voorgenomen realisatie van bedrijfs- en woonkavels aan de Stommeerkade te Aalsmeer omschreven. Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen wijzigingen geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu veroorzaken. Het opstellen van een MER zal niet meer duidelijkheid geven dan verkregen kan worden bij het tot stand komen van de beslissing op de aanvraag om omgevingsvergunning. Wij vragen het bevoegd gezag dan ook een verklaring af te geven dat het opstellen van een MER niet nodig is.

Bijlage

1 Onderbouwing stikstofdepositie

Aantal pagina's: 11

Beoordeling stikstofdepositie Stommeerkade te Aalsmeer

Opdrachtgever: Meer vastgoed B.V.
Stommeerweg 72
1431 EX Aalsmeer

Projectnummer: 193281

Versienummer: 1.0

Plaats, datum: Dordrecht, 24 september 2019

Auteur: N. van Wijngaarden, MSc.

Paraaf:

Controleur: G. Kalkman, BSc.

Paraaf:

Inhoudsopgave

| | pagina |
|---|---------------|
| 1 Inleiding | 3 |
| 2 Luchtkwaliteit..... | 5 |
| 2.1.1 Wat is NIBM?..... | 5 |
| 2.2 Toetsing NIBM..... | 5 |
| 2.3 Toetsing luchtkwaliteit ter plaatse | 6 |
| 3 Stikstofdepositie..... | 7 |
| 3.1 Afstand tot Natura-2000 gebieden..... | 7 |
| 3.2 Huidige gebruik..... | 7 |
| 3.3 Toekomstig gebruik..... | 7 |
| 3.3.1 Verkeersaantrekkende werking | 8 |
| 3.3.2 Woningen | 8 |
| 3.3.3 Bedrijven' | 8 |
| 3.3.4 Bouwwerkzaamheden | 8 |
| 3.3.5 Stikstofdepositie toekomstige situatie..... | 9 |
| 4 Conclusie | 10 |

1 Inleiding

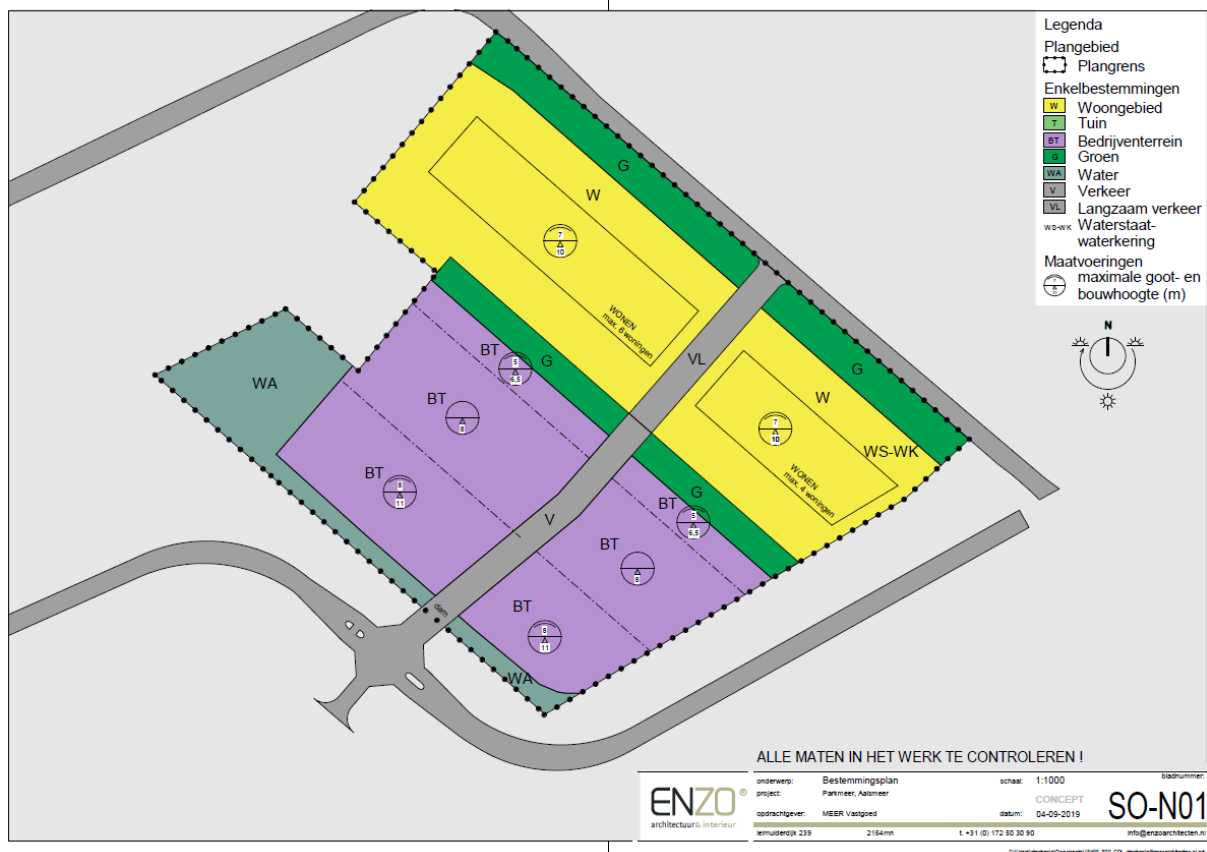
Aanleiding

Aan de Stommeerkade te Aalsmeer worden 10 kavels voor woningen en meerdere bedrijfskavels gerealiseerd. De woningen die gebouwd mogen worden zullen vrijstaand en aardgasloos zijn. Er worden duurzame (dus géén fossiele) energiebronnen gebruikt. De bedrijfskavels geven ruimte aan totaal 6.500 m² bebouwd oppervlak. De bedrijven zullen maximale milieucategorie 2 hebben en vallen onder het activiteitenbesluit. Aangezien het op het moment van analyse en berekening nog niet bekend is welke bedrijven op de locatie komen wordt een mix aan bedrijven genomen voor de analyse voor stikstofdepositie.

Onderstaand is de luchtfoto van het plangebied weergegeven.



figuur 1: projectgebied, plan- en onderzoeksgebied, bron: google maps 2019



Figuur 2: nieuw bestemmingsplan

Gevraagd is om een nadere onderbouwing voor de onderdelen:

- luchtkwaliteit;
- stikstofdepositie;

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de huidige luchtkwaliteit ter plaatste. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de stikstofdepositie.

Disclaimer

De analyse is op 18 september 2019 uitgevoerd.

Ondanks dit rapport met de juiste zorg is opgesteld, geldt dat de berekeningen en conclusies met betrekking tot de stikstofdepositie zijn gebaseerd op aangeleverde informatie, praktijkervaringen en rekenkundige benaderingen.

De uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 heeft gevolgen voor de berekening en toetsing van stikstofdepositie. Om in de nieuwe situatie na de uitspraak een goede toetsing van de vergunningplicht en eventuele toenames van stikstofdepositie mogelijk te maken, is de Aerius calculator aangepast. Daarnaast werken bevoegde gezagen aan een toetsingskader om duidelijk te maken waaraan aanvragen moeten voldoen. Zodra hierover meer bekend is, zal worden gecommuniceerd via de website van [Bij12 nieuws](#) en [de veelgestelde vragen](#)

Toekomstige politieke besluiten en gerechtelijke uitspraken in deze ervoor zorgen dat de berekening overnieuw of aangepast moeten worden, waarbij een andere uitkomst mogelijk kan zijn.

2 Luchtkwaliteit

In de Wet Milieubeheer gaat paragraaf 5.2 over luchtkwaliteit. De Wet luchtkwaliteit introduceert het onderscheid tussen 'kleine' en 'grote' projecten. Kleine projecten dragen 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een paar honderd grote projecten dragen juist wel 'in betekenende mate' bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Bij deze grote projecten gaat het hierbij vooral om bedrijventerreinen en infrastructuur (wegen).

2.1.1 Wat is NIBM?

Wat het begrip 'in betekenende mate' precies inhoudt, staat in de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate bijdragen' (Besluit NIBM). Op hoofdlijnen komt het erop neer dat 'grote' projecten die jaarlijks meer dan 3 procent bijdragen aan de jaargemiddelde norm voor fijnstof en stikstofdioxide (1,2 microgram per m³) een 'betekend' negatief effect hebben op de luchtkwaliteit. 'Kleine' projecten die minder dan 3 procent bijdragen, kunnen doorgaan zonder toetsing. Dat betekent bijvoorbeeld dat lokale overheden een woonwijk van minder dan 1.500 huizen niet hoeven te toetsen aan de normen voor luchtkwaliteit. Deze kwantitatieve vertaling naar verschillende functies is neergelegd in de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen'.

2.2 Toetsing NIBM

In het kader van het opstellen van een bestemmingsplan moeten er twee aspecten in beeld gebracht worden.

- Ten eerste moet bekeken worden of het plan de luchtkwaliteit 'niet in betekende mate' verslechtert. Indien het plan wel 'in betekende mate' bijdraagt aan verslechtering van de luchtkwaliteit, is het van belang om te toetsen of de grenswaarden niet overschreden worden. Indien geen overschrijding van de grenswaarden plaatsvindt, kan het plan alsnog gerealiseerd worden.
- Ten tweede of de luchtkwaliteit ter plaatste de nieuwe functie toelaat.

NIBM

Conform het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen' draagt een besluit met betrekking tot een project niet in betekende mate bij indien aannemelijk is gemaakt dat, als gevolg van het besluit, de toename van de concentraties in de buitenlucht van zowel zwevende deeltjes (PM10) als stikstofdioxide niet de 3% grens overschrijdt. Bij ministeriële regeling kunnen categorieën van gevallen worden aangewezen waarbij een besluit, aangaande een project, in ieder geval niet in betekende mate bijdraagt. De aanwijzing kan onder meer betrekking hebben op een besluit met betrekking tot één of meer daarbij genoemde categorieën van:

- inrichtingen;
- infrastructuur;
- kantoorlocaties;
- woningbouwlocaties.

In de regeling zijn categoriale gevallen opgenomen die in ieder geval niet in betekende mate bijdragen aan verslechtering van de luchtkwaliteit. Deze categorieën hebben betrekking op inrichtingen, kantoor en woningbouwlocaties, infrastructuur en activiteiten of handelingen. Voor woningbouwprojecten is de regeling van toepassing in de volgende gevallen:

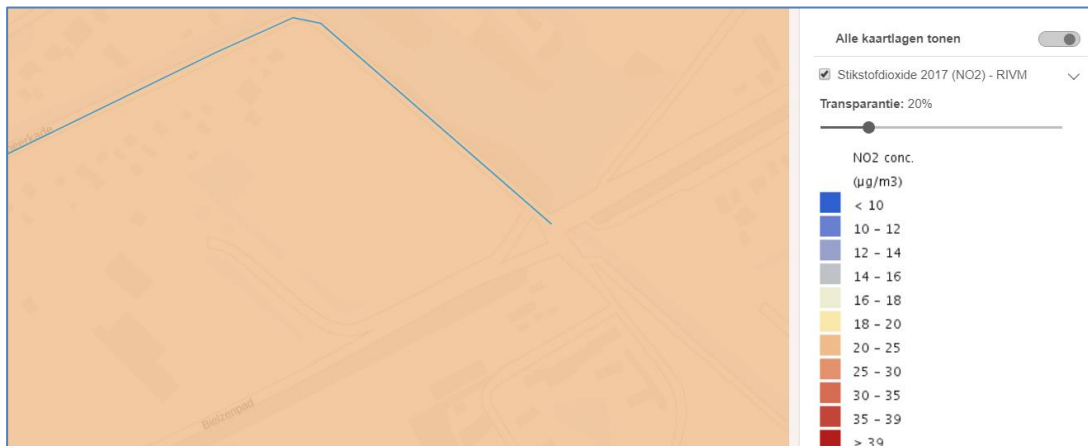
Woningbouw

Aangewezen worden woningbouwlocaties, indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 1.500 nieuwe woningen omvat, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 3.000 woningen omvat.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van 10 woningen en circa 6.500m² aan bedrijven. Hieruit blijkt dat voor wat betreft de woningbouw voldaan wordt aan het Besluit in niet betekende mate.

2.3 Toetsing luchtkwaliteit ter plaatse

Zoals al eerder vermeld, is er geen sprake van een “gevoelige” bestemming. Wel is in het kader van een goede ruimtelijke ordening is met behulp van de Atlas Leefomgeving (van o.a. ministerie I&M en RIVM), gekeken naar de luchtkwaliteit in en rondom het plangebied. Op de volgende afbeelding zijn de concentraties stikstofdioxide (NO²) weergegeven. Uit deze afbeelding blijkt dat de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied voldoet aan de gestelde grenswaarde van 40 µg/m³ stikstofdioxide.



figuur 3: concentratie Stikstofdioxide (NO_x) 2017 ter plaatste: 18-25 µg/m³, ruim onder de grenswaarde van 40 µg/m³.

Conclusie Luchtkwaliteit

Gezien het feit dat het project onder de Regeling NIBM valt, blijkt dat het planvoornemen niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Tevens voldoet de luchtkwaliteit ter plaatste van het planvoornemen ruimschoots aan de gestelde grenswaarden. Het onderdeel Luchtkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor het planvoornemen.

3 Stikstofdepositie

Nieuwe plannen moeten beoordeeld worden op de mogelijke stikstofdepositie op de nabijgelegen Natura2000 gebieden. Om inzichtelijk te maken, wat de mogelijke stikstofdepositie is, wordt in dit hoofdstuk in gegaan op de afstand tot Natura2000 gebieden, het huidige gebruik en toekomstig gebruik (incl. realisatie).

3.1 Afstand tot Natura-2000 gebieden

In onderstaande afbeelding, is het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied weergegeven. Dit is gelegen op circa 9,9 km van het planvoornemen.



Figuur 3: Afstand Natura-2000 tot het planvoornemen (bron: <https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/google-mapszoek2.aspx>)

3.2 Huidige gebruik

De locatie werd tot 2012 gebruikt als glastuinbouwcomplex (met aardgas verwarmd). Sindsdien staat het terrein braak om te worden omgezet tot woningen en bedrijven. Aangezien het terrein niet bebouwd of in gebruik is, wordt voor het huidige gebruik in deze notitie geen stikstofdepositie berekend.

3.3 Toekomstig gebruik

In de toekomstige situatie is de locatie bestemd voor wonen. Om een vergelijking te maken met de huidige- en de toekomstige stikstofdepositie is onderstaand weergegeven welke stikstofdepositie te verwachten is door de realisatie van het planvoornemen.

3.3.1 Verkeersaantrekkende werking

Voor het bepalen van de rittenberekening is gebruikt gemaakt van de CROW ASVV 2012 publicatie, hierin zijn kentallen opgenomen voor de verkeersgeneratie per activiteit. Voor de bestaande situatie is de paragraaf 6.3 gebruikt, waarbij matig stedelijk, schil centrum is gehanteerd. Voor de bedrijfsmatige activiteiten is gekozen voor paragraaf 6.3 gebruikt, Bedrijfsverzamelgebouw, waarbij matig stedelijk, schil centrum is gehanteerd.

Onderstaand is vertaald naar daadwerkelijke ritten per dag.

| Type woningen of activiteit | Aantal | Verkeersaantrekkende werking conform CROW ASVV | Nieuwe situatie | Bestaande situatie | Totaal |
|-----------------------------|---------------------|--|-----------------|--------------------|------------|
| Bedrijven | 6.500m ² | 7,4 ritten per 100m ² | 481 | 0 | 481 |
| Woningen | 10 | 8,4 ritten per woning | 84 | 0 | 84 |
| TOTAAL | | | | | 565 |

Bovenstaande is ingevoerd in de Aerius Calculator. De verkeersontsluiting allemaal plaatst vindt op gemiddeld 100 meter vanaf de openbare weg, de Stommeerkade. Dit resulteert in stikstofdepositie in de toekomstige situatie door het wegverkeer van 8,7 kg per jaar.

3.3.2 Woningen

De stikstofdepositie per type woning is opgenomen in de lijst van het Ministerie van Economische zaken¹. In deze lijst zijn 'gestandaardiseerde' waarden opgenomen per type woning, *uitgaande van CV installaties op gas*. Echter geldt de verplichting tot de realisatie van gasloos woningen en zal de uitstoot **0 kg** bedragen.

3.3.3 Bedrijven'

Gezien de bedrijven hebben maximaal milieucategorie 2 en vallen binnen het activiteitenbesluit. Het is nog onbekend welk soort bedrijven zich hier vestigen, wel is bekend dat deze bedrijven gasloos zullen zijn. Omdat de bedrijven gasloos worden gebouwd zal enkel de verkeersgeneratie bijdragen aan de stikstofdepositie. De uitstoot van de bedrijven bedraagt **0 kg**.

3.3.4 Bouwwerkzaamheden

Om het planvoornemen te kunnen realiseren zijn er bouwwerkzaamheden noodzakelijk. Daarbij wordt gebruik gemaakt van machines en zal er de nodige verkeersaantrekkende werking zijn van het bouwverkeer. Daarmee is de bouwfase aan te merken als stikstofbron voor de omgeving en de omliggende Natura-2000 gebieden (een jaar). Om te bepalen wat de gevolgen zijn voor de stikstofdepositie van de werkzaamheden is onderstaand per onderdeel, de situatie geïnventariseerd. Gerekend is met de gemiddelde inzet voor werkzaamheden gedurende 1 jaar.

| Onderdeel | Eenheden | Hoeveelheden | Inzet in uren | Materieel inzet | (Vracht)verkeer bewegingen/jaar | Vermogens klasse | Diesel |
|------------------------------------|--------------------------------|---|---------------|--|---------------------------------|--------------------|--|
| Zandaanvoer | 25 m ³ / vrachtauto | 7500 m ² *0.2 m / 25 m ³ | | | 60 | | |
| Graafwerk-Zaamheden | 45 weken*6 uur*5 machines | 1560 uur | 1560 uur | Kleine kraan | | Stage III 75 KW | 12.480 |
| Bouwwerk-Zaamheden | 45 weken*6 uur*5 machines | 1560 uur | 1560 uur | Diverse machines (shovel, kraan, materiaal etc.) | | Stage III 75 KW | 12.480 |
| Verkeer tijdens bouw van aannemers | 15 personeel | 45 weken | | | 6 bewegingen per dag per m/v | Licht auto verkeer | 20.250 extra verkeersberekeningen= 1,97 kg NOx |

Bovenstaande is opgenomen in de Aerius berekening, hieruit blijkt volgens Aerius calculator dat er een stikstofdepositie optreedt van 271,3 Kg. De release (september 2019) kan echter geen tijdelijkheid per bron meer aangeven. Echter blijkt met het doorrekenen van de gebruiks-, en bouwphase dat er geen meetbare stikstofdepositie optreedt op de naastgelegen Natura-2000 gebieden.

3.3.5 Stikstofdepositie toekomstige situatie

Bovenstaande paragrafen geven een overzicht van de toekomstige stikstofdepositie per plaatste van het planvoornemen. Hieruit blijkt dat:

- 8,7 kg NOx wordt uitgestoten door de verkeersaantrekkende werking;
- 0 kg NOx wordt uitgestoten ten behoeve van de verwarming van de woningen en bedrijfspanden.
- 271,3 kg NOx wordt uitgestoten tijdens de bouwphase (1 jaar).

De totale stikstofdepositie in de toekomstige gebruikssituatie bedraagt 8,7 KG.

4 Conclusie

In de vorige hoofdstukken is een analyse uitgevoerd naar de stikstofanalyse. Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie in de toekomstige gebruiksfase afneemt/toeneemt met 8,7 kg. De Aerius calculator laat zien dat zelfs als de bouwfase wordt meegenomen er geen sprake is van stikstofdepositie op het dichtbij zijnde Natura-2000 gebied.



Figuur 4: Uitkomst AERIUS calculator

De bouwactiviteiten zijn tijdelijk en levert eenmalig circa 271 kg stikstofdepositie op. De minister Schouten heeft aangegeven dat het kabinet inzet op het doorgaan van projecten die op de lange termijn een gunstig effect hebben op het verminderen van de stikstofdepositie, zoals de bouw van windmolens en het energieneutraal maken van woonwijken, ondanks dat er op de korte termijn tijdens de aanleg/bouw een kleine, tijdelijke uitstoot van stikstof is. Gezien de transitie van glastuinbouw naar woningen en bedrijven is er sprake van een vermindering van de stikstofdepositie/

Bij 12 geeft aan (d.d. 18-9-2019: *'De rekentool is per 15 september 2019 weer beschikbaar: Als er geen of minder depositie is, kunnen ze weer in aanmerking komen voor een vergunning'*).

