



Gemeente Aalsmeer

BESLUIT B en W

In het kader van het bestemmingsplan 'Parkmeer' te Aalsmeer is akoestisch onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van geprojecteerde bebouwing tussen de Stommeerkade en Burgemeester Hoffscholteweg. In dit bestemmingsplan is de bouw van 10 woningen en een aantal bedrijfsgebouwen voorzien.

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door KuiperCompagnons in het rapport 'Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai – Parkmeer, Aalsmeer' met werknummer 619.149.50 van 6 februari 2020, én in de notitie 'Aanvulling akoestisch rapport wegverkeer Parkmeer te Aalsmeer' met werknummer 620.121.00 van 16 april 2020 verwerkt.

De planlocatie valt binnen de geluidzone van de Burgemeester Hoffscholteweg, de Aalsmeerderweg, de Oosteinderweg, de Ophelialaan, de Molenvlietweg en de Stommeerkade. Voor deze wegen geldt een maximum toegestane snelheid van 50 km/uur, op de Stommeerkade zal de maximum toegestane snelheid in de toekomst gewijzigd worden naar 30 km/uur. Het wegdek bestaat uit dichtasfaltbeton.

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen woningen, veroorzaakt door bovengenoemde wegen, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2030.

Wegverkeerslawaai (L_{den})

De geluidbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidbeleid van de gemeente Aalsmeer.

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de nieuw te bouwen woningen gelegen langs de Stommeerkade in bestemmingsplan Parkmeer in Aalsmeer. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Burgemeester Hoffscholteweg bij de te bouwen woningen hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB.

De geluidbelasting L_{den} (in dB) vanwege de **Burgemeester Hoffscholteweg**, inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, wordt gesteld op 54 dB.

De maximale hogere grenswaarde van L_{den} = 63 dB (na aftrek ex. artikel 110g van de Wet geluidhinder) wordt niet overschreden.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de voorkeurgrenswaarde.

Industrielawaai

De locatie is tevens gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein Schiphol-Oost (proefdraaiplaatsen). De voorkeurgrenswaarde voor industrielawaai bedraagt 50 dB(A). De geluidbelasting L_{etmaal} vanwege industrielawaai is ter plaatse van de te realiseren woningen 52 dB(A). De voorkeurgrenswaarde wordt overschreden. Het college van Burgemeester en Wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de voorkeurgrenswaarde.

Luchtvaartlawaai

Op grond van het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol, bijlage 3, ligt het gehele plangebied van bestemmingsplan Parkmeer binnen het afwegingsgebied voor geluid en externe veiligheid geprojecteerd en tevens binnen het beperkingsgebied voor geluidgevoelige gebouwen. Uit de informatie met betrekking tot vliegtuiglawaai, dit betreft de EU geluidkaarten voor vliegtuiggeluid uit 2016 (jaargemiddelde geluidbelasting 2016), bedraagt de geluidsbelasting L_{den} als gevolg van luchtvaartlawaai tussen de 58 en 60 dB.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum} ; verschillende geluidsbronnen)

De gecumuleerde geluidsbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Volgens de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007 van de Regio Amstelland - de Meerlanden mag de gecumuleerde geluidbelasting van alle geluidsbronnen daarom niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB.

De hoogst gecumuleerde geluidsbelasting van wegverkeer, industrie en luchtvaart bedraagt 67 dB en voldoet daarmee aan het geluidbeleid, het akoestisch klimaat is echter als gevolg van deze hoge geluidbelasting als "slecht" te kwalificeren.

Maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder kunnen hogere grenswaarden verleend worden als maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting onvoldoende doeltreffend zijn, of als sprake is van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard, waarbij een vereiste is dat de geluidsbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Het toepassen van een stiller wegdek op de Burgemeester Hoffscholteweg voor dit bouwplan, is vanuit civieltechnisch oogpunt niet haalbaar en financieel niet haalbaar wanneer getoetst wordt aan het doelmatigheids criterium uit de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007. Verder zijn overdrachtsmaatregelen in de vorm van schermen langs de Burgemeester Hoffscholteweg niet inpasbaar vanuit financieel oogpunt.

Aangezien het akoestisch klimaat als "slecht" te kwalificeren is en het treffen van afdoende maatregelen om de totale geluidbelasting terug te dringen niet mogelijk zijn, zal voor de bepaling van de karakteristieke geluidwering van de gevels van de te realiseren woningen uitgegaan moeten worden van de gecumuleerde geluidbelasting van 67 dB. Dit betekent dat de woningen een karakteristieke geluidwering $G_{A;k}$ van 34 dB zullen moeten hebben. Op die manier is er binnen de woningen sprake van een goed woon- en leefklimaat.

Doordat er sprake is van zowel wegverkeerslawaai als van industriellawaai en vliegtuiglawaai zullen geen van de te realiseren woningen over een geluidluwe zijde beschikken en daardoor ook niet over een geluidluwe buitenruimte. Om toch een aanvaardbaar woon- en leefklimaat buiten de woning te realiseren dient elke woning te worden voorzien van een buitenruimte in de vorm van een (afsluitbare) serre/tuinkamer. Deze serre/tuinkamer dient een geluidsisolatie van minimaal 15 dB voor luchtvaatlawaai te hebben.

Door het treffen van bovengenoemde maatregelen wordt er een goed woon- en leefklimaat in de woningen gecreëerd en wordt zoveel mogelijk een geluidluwe buitenruimte bij de woningen gecreëerd. Om deze redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde te verlenen.

Het verzoek om ontheffing heeft met ingang van 30 oktober 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer, gelet op de Wet geluidhinder;

besluiten

1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder een hogere waarden (L_{den} in dB) vast te stellen van 54 dB vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de Burgemeester Hoffscholteweg voor 10 te realiseren woningen langs de Stommeerkade.
2. Op grond van artikel 45 van de Wet geluidhinder een hogere waarde vast te stellen voor 10 te bouwen woningen langs de Stommeerkade vanwege industrielawaai veroorzaakt door het industrieterrein Schiphol-Oost van 52 dB(A).
3. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 19 januari 2021.

De secretaris,

Drs. Sj. Vellenga

De burgemeester,

mr. G.E. Oude Kotte

