



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

uw kenmerk:

uw brief van:

ons kenmerk:

bijlagen:

inlichtingen:

doorkiesnummer:

onderwerp:

13.38315 / V55733

de heer ing. R.W. Winkelman

071-3063476

Watervergunning nr. V55733

Parkmeer B.V.  
t.a.v. dhr. H. van Luling  
Postbus 279  
1430 AG Aalsmeer

Leiden, 19 JUNI 2013

Geachte heer Van Luling,

Naar aanleiding van uw aanvraag ontvangt u hierbij de vergunning.

Tevens ontvangt u een meldingsformulier. Minstens 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen zendt u dit ingevuld terug aan het Hoogheemraadschap van Rijnland, postbus 156, 2300 AD Leiden, ter attentie van de afdeling Handhaving.

Evenals andere belanghebbenden kunt u tijdens de inzagetermijn schriftelijk een gemotiveerd bezwaar indienen. U richt dat aan dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland, postbus 156, 2300 AD Leiden. Na het indienen van een bezwaarschrift blijft de vergunning van kracht. Ter voorkoming van een mogelijk onherstelbare situatie kunnen belanghebbenden, naast het indienen van het bezwaarschrift, de Voorzieningenrechter vragen een voorlopige voorziening te treffen.

Hoogachtend,

namens dijkgraaf en hoogheemraden,

Drs. Ir. I. Kramps - Luitwieler,  
Afdelingshoofd Plantoetsing en Vergunningverlening



BEKENDMAKING  
WATERVERGUNNING

13.38314 / V55733

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft op 17 juni 2013 een vergunning verleend aan Parkmeer B.V. voor:

- a. het verwijderen van kassen en bebouwing en bouwrijp maken van het deel van het plangebied Parkmeer binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering Stommeerkade;
- b. het vergraven van ca. 3000 m<sup>2</sup> land tot overig oppervlaktewater.  
Dit ter plaatse van de Stommeerkade te Aalsmeer.

De stukken liggen tot en met 31 juli 2013 ter inzage in het kantoorgebouw van Rijnland, Archimedesweg 1 in Leiden. Voor inzage buiten kantooruren moet u een afspraak maken: 071 - 3063451.

Als u belanghebbende bent kunt u tijdens de inzagetermijn *schriftelijk* een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. U richt dat aan dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap van Rijnland, postbus 156, 2300 AD Leiden. Na het indienen van een bezwaarschrift blijft de vergunning van kracht.

Wel kunt u, naast het indienen van een bezwaarschrift, de Voorzieningenrechter vragen een voorlopige voorziening te treffen. U richt dat verzoek aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage (sector Bestuursrechtspraak), postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor informatie over de vergunning kunt u contact opnemen met de heer ing. R.W. Winkelman van de afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening, telefoon 071-3063476.

Leiden, 17 juni 2013



## Watervergunning V55733

### Aanvraag

Dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland hebben op 20 november 2012 een vergunningaanvraag ontvangen van:

Parkmeer B.V., Postbus 279, 1430 AG Aalsmeer

om een vergunning op grond van de Keur Rijnland 2009 voor het verrichten van handelingen in een watersysteem.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- situatie- en constructietekeningen;
- Geotechnisch rapport bouw- en woonrijp maken Parkmeer, PHS/11116-2 d.d. 9 mei 2012.

### Overwegingen betreffende de aanvraag

De aanvraag betreft:

- het verwijderen van kassen en bebouwing en bouwrijp maken van het deel van het plangebied Parkmeer binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering Stommeerkade te Aalsmeer. Hiervoor is op grond van artikel 3.1.1. lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.
- het graven van ca. 3000 m<sup>2</sup> nieuw oppervlaktewater. Hiervoor is op grond van artikel 3.1.1. lid 1 van de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland een vergunning vereist.

### Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de keur van het hoogheemraadschap van Rijnland, de Algemene wet bestuursrecht en de hieronder vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland

aan Parkmeer B.V., Postbus 279, 1430 AG Aalsmeer

en aan zijn/haar rechtverkrijgenden (houder)



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

- I. de gevraagde vergunning te verlenen voor de volgende zaken in het plangebied Parkmeer ter plaatse van de Stommeerkade te Aalsmeer:
  - a. het verwijderen van kassen en bebouwing en bouwrijp maken van het deel van het plangebied Parkmeer binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering Stommeerkade;
  - b. het vergraven van ca. 3000 m<sup>2</sup> land tot overig oppervlaktewater;zoals aangegeven op de door Rijnland gewaarmerkte bijlagen 1 t/m 6 die bij dit besluit behoren.
- II. aan de vergunning de volgende Bijzondere en Algemene voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen en de belangen, bedoeld in artikel 6.11 van die wet.

### **Bijzondere voorschriften**

#### **Graven en dempen**

1. De nieuwe oever(s) en/of kopeind(en) moet(en) zo worden ingericht dat er geen grond in het oppervlaktewater terecht kan komen.
2. Langs de overige watergang(en) moet een ruimte van 2 m breed en 4 m hoog, gemeten vanaf de insteek van de watergang, worden vrijgehouden voor onderhoud en inspectie.
3. Bij het graven van oppervlaktewater mag de vrijkomende grond niet in het oppervlaktewater worden gestort.

#### **Waterkeringen**

4. Voordat in de kern- en beschermingszone van de waterkering wordt opgehoogd of verzwaaard, moet:
  - het gras kort gemaaid worden;
  - het afgemaaid gras verwijderd worden;
  - de grasmat grondig en voldoende diep omgespit zijn, zodat een goede verbinding tussen de kade en de ondergrond ontstaat.
5. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
6. De afwatering mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
7. Calamiteiten moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de gevolgen van de calamiteit weg te nemen.



### **Algemene technische voorschriften**

8. Tijdens en als gevolg van de uitvoering van de werken mag de stabiliteit en/of waterkerendheid van de waterkering niet worden verstoord.
9. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
10. Tijdens en na het uitvoeren van werken:
  - a. moet de watergang op de voorgeschreven diepte blijven;
  - b. moet een goede doorstroming gehandhaafd blijven;
  - c. mag de kwaliteit van het oppervlaktewater niet worden aangetast.
11. Binnen twee maanden na voltooiing van de werken, moet de vergunninghouder de revisie-tekeningen in tweevoud aan het hoofd van de afdeling Handhaving van Rijnland sturen. Op de revisietekeningen moet hij de ligging van de werken gedetailleerd hebben aangegeven.

### **Algemene voorschriften**

1. Meldingsplicht  
Minstens 5 werkdagen voordat de houder met de uitvoering van de werken begint, moet hij de uitvoering melden aan het afdeling Handhaving, door middel van een meldingsformulier.
2. Aanwezigheid vergunning  
De vergunning of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanvraag van een medewerker van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.
3. Wijziging werken  
De houder moet alle wijzigingen in de overgelegde stukken die de vergunningaanvraag hebben ondersteund, schriftelijk melden, zodra die wijzigingen tot gevolg hebben dat de feitelijke situatie verandert. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe vergunningaanvraag wordt ingediend.  
  
Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.
4. Calamiteiten  
Indien de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorwaarden kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.



Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

5. Onderhoud  
Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.
6. Rechtsopvolging  
De vergunning geldt voor de houder en diens rechtsopvolgers. Nieuwe houders moeten de overgang binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.
7. Adreswijziging  
De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk melden aan het hoofd van de afdeling Handhaving van het hoogheemraadschap.

Besloten te Leiden, op 17 juni 2013.  
Bijlagen: 6

Verzonden: 19 juni 2013

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

  
mw. I.F. Kramps-Luitwieler,  
hoofd afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening

Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan:

- Gemeente Aalsmeer, t.a.v. dhr. M. Clewits, Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer.



## Overwegingen betreffende de voorgenomen werken

Behorend bij vergunning nummer V55733

### Algemeen

De Waterwet omschrijft in artikel 2.1 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het watersysteembeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste; in samenhang met
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Deze doelstellingen, het beleid in het beheerplan en de bij de keur behorende beleidsregels vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Op grond van artikel 6.21 van de Waterwet wordt een vergunning geweigerd, voor zover verlening daarvan niet verenigbaar is met de doelstellingen van artikel 2.1 of de belangen, bedoeld in artikel 6.11 van die wet.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit en -kwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet, in de keur Rijnland 2009 en de bijbehorende beleidsregels.

### Toetsing voorgenomen handelingen

Het vastgestelde beleid is richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt de toetsing van voorgenomen handelingen.

Het verwijderen van kassen en bebouwing en bouwrijp maken van een deel van het plangebied Parkmeer binnen de kern- en beschermingszone van de regionale waterkering Stommeerkade is getoetst aan:

- Nota waterkeringen; deel II Beleidsregels.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handelingen voldoen aan het gestelde in artikel 2.1 van Nota waterkeringen; deel II Beleidsregels.

Het vergraven van ca. 3000 m<sup>2</sup> land tot overig oppervlaktewater is getoetst aan:

- Beleidsregel 9; Aanleg nieuwe oppervlaktewateren / inrichting watersysteem.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling voldoet aan het gestelde in artikel 5 t/m 10 van Beleidsregel 9; Aanleg nieuwe oppervlaktewateren / inrichting watersysteem;

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de voorgenomen handeling niet voldoet aan het gestelde in artikel 2 van Beleidsregel 9; Aanleg nieuwe oppervlaktewateren / inrichting watersysteem. De taluds van te graven wateren hebben een helling van 1:2 in plaats van de in het beleid gestelde 1:3. Dit staat vergunningverlening niet in de weg omdat de ter plaatse aanwezige



## Hoogheemraadschap van **Rijnland**

watergangen dezelfde taludhellingen hebben en de grondsoort van klei en veen een helling van 1: 2 rechtvaardigt. Bovendien betreft het een locatie direct naast een bedrijventerrein waar grond een schaars goed is en hiermee oppervlakte wordt bespaart.

### **Verharding**

De hoeveelheid in het kader van het plan Parkmeer verwijderde verharding van oud kassengebied betreft conform de overlegde gegevens van de aanvrager 18.690 m<sup>2</sup> oppervlak. De verwachte totaal nieuw aan te brengen hoeveelheid verharding bedraagt 17.828 m<sup>2</sup>. Per saldo vindt er dus geen toename van verharding plaats in de toekomst. Gelet hierop behoeft er bij de realisatie van de in het plan geplande bebouwing geen compensatie plaats te vinden. Voorwaarde hierbij is uiteraard dat de verhardingsoppervlakte van de toekomstige bebouwing overeen komt met de gegevens zoals die in het kader van deze vergunning zijn aangeleverd.

### **Aard en inhoud aanvraag**

De aanvraag bevatte in eerste instantie het bouwen van woningen in de kern- en beschermingszone van de ter plaatse aanwezige waterkering evenals een toerit van grond tegen de waterkering ter ontsluiting van het te realiseren plan Parkmeer. Gelet op het feit dat de aard en precieze locatie van de bebouwing nog onbekend is, is de bebouwing uit de aanvraag onttrokken. De toerit op de waterkering is later eveneens uit de aanvraag onttrokken omdat de ideeën over de locatie van de ontsluiting van het plan Parkmeer tijdens de periode van de aanvraag zijn gewijzigd.

### **De waterstaatkundige situatie**

De aanvraag heeft betrekking op werken in de regionale waterkering en overig water van de Horn- en Stommeerpolder:

- zomerpeil is NAP min 5,02 m;
- winterpeil is NAP min 5,12 m (schouwpeil).

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de handelingen verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen onder voorschriften aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.





Hoogheemraadschap van  
**Rijnland**

**Mededelingen over de gevolgde procedure**

Behorend bij vergunning nummer V55733

**Algemeen**

1. De aanvraag is op 20 november 2012 bij het hoogheemraadschap van Rijnland ingediend.
2. De aanvraag is ingediend door Parkmeer B.V., Postbus 279, 1430 AG Aalsmeer.
3. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 12.74134.
4. De aanvrager is bij brief nummer 12.80902 d.d. 14 december 2012, 13.09709 d.d. 13 februari 2013 en 13.26223 d.d. 19 april 2013 schriftelijk c.q. per email op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) nog onvoldoende gegevens bevat om deze in behandeling te kunnen nemen. De aanvrager is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens voor 31 januari 2013 respectievelijk 10 maart 2013 en 19 mei 2013 aan de aanvraag toe te voegen.

De voor deze vergunning relevante ontbrekende gegevens zijn op 13 december 2012 en 17 mei 2013 ontvangen en geregistreerd onder nummer 12.80762 respectievelijk 13.33026. Daarmee is de procedure opgeschort met 155 dagen.

**Vorbereiding en behandeling**

5. De voorbereiding van de vergunning heeft conform het gestelde in Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.
6. Iedere belanghebbende kan schriftelijk bezwaar maken tegen dit besluit bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken en start op de dag na die waarop het besluit aan de houder is verzonden.
7. Een bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet daarnaast ten minste bevatten: de naam van de indiener, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (motivering) van het bezwaar. Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.
8. Door het indienen van een bezwaarschrift wordt de werking van het besluit niet geschorst. Indien er ten aanzien van het besluit tijdelijke maatregelen nodig zijn waarmee niet kan worden gewacht totdat op het bezwaarschrift is beslist, kunt u de Voorzieningenrechter verzoeken om hiervoor een voorlopige voorziening (inclusief schorsing) te treffen.

U kunt dit verzoek indienen bij De Voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor het behandelen van een dergelijk verzoek moet griffierecht worden betaald. Bij het verzoek moeten een kopie van het bezwaarschrift en een kopie van de vergunning worden meegestuurd.

Om een voorlopige voorziening kan ook digitaal worden verzocht bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.



## Algemene mededelingen

Behorend bij vergunning nummer V55733

### Begrippen

In deze watervergunning wordt verstaan onder:

- het hoogheemraadschap: het hoogheemraadschap van Rijnland
- de werken: de constructie/inrichting en al wat daartoe behoort (hulpwerken enz. daarbij inbegrepen) waarvoor de vergunning wordt verleend.

#### 1. Controle

De houder moet aan medewerkers van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor vergunning is verleend, vrije toegang verlenen tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de houder verstrekt.

#### 2. Niet-naleving voorschriften

Indien de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan hierin door of vanwege het hoogheemraadschap worden voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

#### 3. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- a. op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in de artikelen 2.1 en 6.11 van de Waterwet, zich hiertegen niet verzetten;
- b. indien zich omstandigheden of feiten voordoen waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in de artikelen 2.1 en 6.11 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- c. indien een voor Nederland verbindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de houder worden opgeruimd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de houder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

#### 4. Voor eventuele vragen over deze vergunning kunt u het hoogheemraadschap als volgt benaderen:

Schriftelijk : Postbus 156, 2300 AD Leiden

Behandelaar : R.W. Winkelman

Doorkiesnummer : 071 - 306 3476

E-mail : [rutger.winkelman@rijnland.net](mailto:rutger.winkelman@rijnland.net)

verhand: 1209  
 43,5  
 1241  
 434  
 88  
 117  
 312



STOMMEERKADE 18660

BIELZENPAD



hoort bij besluit van  
 Dijkgraaf en hoogheemraderen  
 van Rijnland nr. 55733

d.d. 17 JUNI 2013

Afdelingshoofd  
 Plantoetsing en Vergoedingverlening

4

Overzicht verhardingen Parkmeer Aalsmeer

Datum: 10 december 2012

Oppervlakte terrein:	Historisch (m2)	Huidig (m2)
Volgens Kadaster:	29825	26147
- minus perceel V. Leeuwen	-1000	
- minus Noordvork (1e + 2e deel)	-2678	
<b>Totaal</b>	<b>26147</b>	<b>26147</b>

	Historisch	Toekomstig
<b>Verhard</b>	18690	17828
<b>Onverhard</b>	7457	8319

**Onderbouwing:**

- Oppervlakte betreft circa maten.

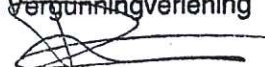
**Conclusie:**

- Geen uitbreiding verhard oppervlakte door bestemmingswijziging.

Behoort bij besluit van  
Dijkgraaf en hoogheemraden  
van Rijnland nr. 55733

d.d. 17 JUNI 2013

Afdelingshoofd  
Plantoetsing en Vergunningverlening



5