

Exploitatieopzet

uitgaven

GreX EP

omschrijving	totaal	gerealiseerd	nog startwaarde	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
verwerving	€ -4.051.737	€ -4.051.737									
sloop	€ -204.825		€ -204.825		€ -204.825						
milieu/saneren	€ -1.400.000		€ -1.400.000	€ -466.667	€ -466.667	€ -466.667					
bouwrijp maken	€ -1.424.809		€ -1.424.809			€ -356.202	€ -356.202	€ -356.202	€ -356.202		
woonrijp maken	€ -1.587.575		€ -1.587.575		€ -13.070	€ -13.070	€ -322.743	€ -309.673	€ -309.673	€ -309.673	€ -309.673
plankosten	€ -814.673		€ -814.673	€ -814.673							
bovenplans	€ -277.144		€ -277.144				€ -55.429	€ -55.429	€ -55.429	€ -55.429	€ -55.429
beheerkosten	€ -150.000		€ -150.000	€ -30.000	€ -30.000	€ -30.000	€ -30.000	€ -30.000			
totale uitgaven	€ -9.910.763	€ -4.051.737	€ -5.859.026	€ -1.311.340	€ -714.562	€ -865.939	€ -764.374	€ -751.304	€ -721.304	€ -365.102	€ -365.102

inkomsten

omschrijving	totaal	gerealiseerd	nog startwaarde	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
woningen	€ 9.913.791		€ 9.913.791				€ 1.982.758	€ 1.982.758	€ 1.982.758	€ 1.982.758	€ 1.982.758
kantoren											
bedrijven											
horeca											
commerciële voorzieningen											
niet-commerciële voorzieningen											
parkeren											
bijdragen overig											
exploitatiebijdragen											
totale inkomsten	€ 9.913.791		€ 9.913.791				€ 1.982.758	€ 1.982.758	€ 1.982.758	€ 1.982.758	€ 1.982.758

saldo

omschrijving	totaal	gerealiseerd	nog startwaarde	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
uitgavenstijging	€ -480.992		€ -480.992	€ -7.395	€ -30.580	€ -59.633	€ -71.019	€ -86.227	€ -98.866	€ -58.346	€ -68.927
inkomstenstijging	€ 1.308.514		€ 1.308.514				€ 173.702	€ 216.831	€ 260.823	€ 305.695	€ 351.464
per jaar inclusief indexering	€ 830.551	€ -4.051.737	€ 4.882.288	€ -1.318.734	€ -745.142	€ -925.572	€ 1.321.067	€ 1.362.059	€ 1.423.412	€ 1.865.006	€ 1.900.194
rente	€ -747.273		€ -747.273	€ -94.157	€ -116.707	€ -135.739	€ -134.611	€ -110.473	€ -84.831	€ -53.666	€ -17.089
eindwaarde 31-12-2026	€ 83.278	€ -4.051.737		€ -5.464.628	€ -6.326.477	€ -7.387.789	€ -6.201.333	€ -4.949.748	€ -3.611.167	€ -1.799.827	€ 83.278
NCW 1-1-2019	€ 71.077	voordelig									

CW uitgaven € -9.989.222

CW inkomsten € 10.060.298

CW Saldo € 71.077

Exploitatiebijdragen

CW kosten € 9.989.222
CW opbrengsten € 10.060.298

Uitgiftecategorie	Basiseenheid	CW van uitgifteprijs	Gewichtsfactor	Totaal basiseenheden	Gewogen eenheden
W1 - Vrijstaand/ Tweekap	m2 uitg	€ 364	1,00	6.951	6.951,00
W2 - Bebo	m2 uitg	€ 656	1,80	694	1.250,46
W3 - Appartementen	m2 uitg	€ 493	1,35	2.150	2.907,56
W4 - Rijwoningen klein	m2 uitg	€ 402	1,10	3.453	3.813,41
W A - Rijwoningen Langs Hoofdinfra	m2 uitg	€ 398	1,09	6.111	6.672,92
W B - Rijwoningen Zuid	m2 uitg	€ 399	1,10	5.497	6.024,43
Totaal				24.856	27.619,78

€ 10.060.298

Te verhalen bedrag (CW) € 9.989.222

Bijdrage per gewogen eenheid € 361,67 CW 1-1-2019

BASISEENHEDEN PER UITGIFTECATEGORIE PER EIGENAAR										
UITGIFTE CATEGORIE	Eigenaar 1	Eigenaar 2	Eigenaar 3	Eigenaar 4	Eigenaar 5	Eigenaar 6	Eigenaar 7	Eigenaar 8	Eigenaar 9	TOTAAL
W1 - Vrijstaand/ Tweekap	391	774	273	808	240	3.017	664	523	261	6.951
W2 - Bebo				206	488					694
W3 - Appartementen			2.150							2.150
W4 - Rijwoningen klein		752	1.124	580	267			730		3.453
W A - Rijwoningen Langs Hoofdinfra	25	785	1.035	877	792	2.234		363		6.111
W B - Rijwoningen Zuid		1.820	294	1.745	495	84		1.059		5.497
Totaal	416	4.131	4.876	4.216	2.282	5.335	664	2.675	261	24.856

GEWOGEN EENHEDEN PER UITGIFTECATEGORIE PER EIGENAAR										
UITGIFTE CATEGORIE	Eigenaar 1	Eigenaar 2	Eigenaar 3	Eigenaar 4	Eigenaar 5	Eigenaar 6	Eigenaar 7	Eigenaar 8	Eigenaar 9	TOTAAL
W1 - Vrijstaand/ Tweekap	391	774	273	808	240	3.017	664	523	261	6.951
W2 - Bebo	-	-	-	371	879	-	-	-	-	1.250
W3 - Appartementen	-	-	2.908	-	-	-	-	-	-	2.908
W4 - Rijwoningen klein	-	830	1.241	641	295	-	-	806	-	3.813
W A - Rijwoningen Langs Hoofdinfra	27	857	1.130	958	865	2.439	-	396	-	6.673
W B - Rijwoningen Zuid	-	1.995	322	1.912	542	92	-	1.161	-	6.024
Totaal	416,30	4.456,30	5.874,26	4.689,78	2.821,48	5.548,48	664,00	2.886,18	261,00	27.619,78

BIJDRAGE PER EIGENAAR										
UITGIFTE CATEGORIE	Eigenaar 1	Eigenaar 2	Eigenaar 3	Eigenaar 4	Eigenaar 5	Eigenaar 6	Eigenaar 7	Eigenaar 8	Eigenaar 9	TOTAAL
W1 - Vrijstaand/ Tweekap	€ 141.413	€ 279.932	€ 98.736	€ 292.229	€ 86.801	€ 1.091.156	€ 240.148	€ 189.153	€ 94.396	€ 2.513.962
W2 - Bebo				€ 134.242	€ 318.011					€ 452.253
W3 - Appartementen			€ 1.051.575							€ 1.051.575
W4 - Rijwoningen klein		€ 300.363	€ 448.947	€ 231.663	€ 106.645			€ 291.576		€ 1.379.193
W A - Rijwoningen Langs Hoofdinfra	€ 9.873	€ 310.017	€ 408.748	€ 346.350	€ 312.781	€ 882.264		€ 143.358		€ 2.413.390
W B - Rijwoningen Zuid		€ 721.394	€ 116.533	€ 691.667	€ 196.203	€ 33.295		€ 419.756		€ 2.178.849
Totaal Bruto bijdrage	€ 151.286	€ 1.611.706	€ 2.124.538	€ 1.696.150	€ 1.020.441	€ 2.006.715	€ 240.148	€ 1.043.843	€ 94.396	€ 9.989.222
Inbrengwaarde	€ 112.909	€ 592.627	€ 740.011	€ 1.194.900	€ 274.233	€ 769.807	€ 58.266	€ 290.771	€ 18.212	€ 4.051.737
Eigen kosten										
Totaal Netto bijdrage	€ 38.377	€ 1.019.079	€ 1.384.527	€ 501.250	€ 746.208	€ 1.236.907	€ 181.882	€ 753.072	€ 76.183	€ 5.937.485