



Gemeente Aalsmeer

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer

In het kader van het bestemmingsplan 'Polderzoom fase 2' voor de nieuwbouw van circa 125 woningen, is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de nieuw te realiseren woningen.

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door raadgevend ingenieursbureau Metz B.V. in het rapport 'Akoestisch onderzoek weg-, industrie en luchtvaartlawaaai ter plaatse van het plangebied Polderzoom fase 2 in Aalsmeer', kenmerk 19.027 v01, d.d. 29 mei 2019 verwerkt.

De planlocatie valt binnen de geluidzones van de Burgemeester Kasteleinweg, de Oostein-derweg, de Stommeerkade en de Burgemeester Hoffscholteweg.

Voor alle wegen geldt een maximum toegestane snelheid van 50 km/uur.

Het wegdek bestaat uit dichtasfaltbeton.

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen woningen, veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2030.

Wegverkeerslawaaai (L_{den})

De geluidbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage II van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidbeleid van de gemeente Aalsmeer.

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de nieuw te bouwen woningen in het plangebied. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Burgemeester Hoffscholteweg (Noordvork) bij een aantal van de te bouwen woningen hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB.

De geluidbelasting (in dB) vanwege de **Burgemeester Hoffscholteweg** (Noordvork) inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde wordt weergegeven in tabel 1 op de volgende pagina.

Tabel 1. geluidbelasting (in dB) vanwege de **Burgemeester Hoffscholteweg** (Noordvork) inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder.

Waarneerpunt	Bouwnummer*	Geluidbelasting L_{den} (dB)	Aantal woningen
1	01	53	1
2 t/m 7	02 t/m 07	54	6
8 + 9	08 + 09	55	2
10 t/m 13	10 t/m 13	57	4
26 t/m 29	26 t/m 29	56	4
38 t/m 42	38 t/m 42	56	5
43	43	57	1
44 t/m 46	44 t/m 46	56	3
47	47	55	1
48	48	49	1
49	49	49	1
53 t/m 56	53 t/m 56	56	4
57 t/m 63	57 t/m 63	57	7
64 + 65	64 + 65	58	2
78 t/m 81	78 t/m 81	57	4
96	96	57	1
197	121	56	1

*De bouwnummers zijn overgenomen uit de tekening 'situatie verkavelingsvoorstel' van 30 januari 2019 opgesteld door ENZO architectuur&interieur, een overzicht van deze verkaveling is tevens opgenomen in het akoestisch rapport.

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om tussen bouwnummer 40 en bouwnummer 44 2 extra woningen toe te voegen. In het geval deze woningen gerealiseerd worden zal voor deze woningen een hogere waarde gelden van 56 dB.

Voor 48 woningen en bij realisatie van de 2 extra woningen, 50 woningen in het plangebied wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. Deze woningen zijn voornamelijk gelegen langs de Burgemeester Hoffscholteweg. De maximale hogere grenswaarde van $L_{den} = 63$ dB (na aftrek ex. artikel 110g van de Wet geluidhinder) wordt niet overschreden. Het college van Burgemeester en Wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de voorkeursgrenswaarde.

Industrielawaai

Het plangebied is tevens gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein Schiphol-Oost (proefdraaiplaatsen). De voorkeursgrenswaarde voor industrielawaai is hoger dan 50 dB(A). De geluidbelasting L_{etmaal} vanwege industrielawaai ter plaatse van circa 125 te bouwen woningen is bepaald op 55 dB(A). Het college van Burgemeester en Wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de voorkeursgrenswaarde.

Luchtvaartlawaai

Op grond van het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol, bijlage 3, ligt het gehele plangebied van bestemmingsplan Polderzoom fase 2 binnen het afwegingsgebied voor geluid en externe veiligheid geprojecteerd en gedeeltelijk binnen het beperkingsgebied voor geluidgevoelige gebouwen.

Op de website van Bewoners Aanspreekpunt Schiphol (BAS), waar recente gegevens (jaargemiddelde geluidbelasting 2017) worden weergegeven, bedraagt de geluidbelasting L_{den} als gevolg van luchtvaartlawaai tussen de 55 en 59 dB.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum} ; verschillende geluidsbronnen)

De gecumuleerde geluidsbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Volgens de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007 mag de gecumuleerde geluidbelasting van alle geluidsbronnen daarom niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege de weg, het industrieterrein Schiphol-Oost en de luchtvaart wordt weergegeven in tabel 2.

Tabel 2. Gecumuleerde geluidbelasting op de bouwnummers* in het plangebied.

bouwnummer	Gecumuleerde geluidbelasting	Aantal woningen
1 t/m 13, 26 t/m 29, 39, 40, 43, 44, 46, 47, 53, 55, 56, 60 t/m 65, 78 t/m 81, 96, 121	66 dB	38
14 t/m 25, 38, 41, 42, 45, 54, 57 t/m 59	65 dB	20
30 t/m 37, 52, 69 t/m 77, 82 t/m 95	64 dB	32
48 t/m 51, 66 t/m 68, 97 t/m 120	63 dB	31

*De bouwnummers zijn overgenomen uit de tekening 'situatie verkavelingsvoorstel' van 30 januari 2019 opgesteld door ENZO architectuur&interieur, een overzicht van deze verkaveling is tevens opgenomen in het akoestisch rapport.

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om tussen bouwnummer 40 en bouwnummer 44 2 extra woningen toe te voegen. In het geval deze woningen gerealiseerd worden zal voor deze woningen een gecumuleerde geluidbelasting gelden van 66 dB.

Tevens biedt het bestemmingsplan de mogelijkheid om aan het appartementencomplex, bouwnummers 97 t/m 120, extra woningen toe te voegen. In het geval deze woningen gerealiseerd worden zal voor deze woningen een gecumuleerde geluidbelasting gelden van 63 dB.

De gecumuleerde geluidbelasting voldoet daarmee aan de Deelnota Hogere waarden 2007. Voor de gecumuleerde geluidbelasting is een ontheffing niet vereist.

Maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, waarbij een vereiste is dat de geluidsbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Het aanbrengen van een stiller wegdek op de Burgemeester Hoffscholteweg (Noordvork) voor dit bouwplan, is vanuit civieltechnisch oogpunt niet toepasbaar. Verder zijn overdrachtsmaatregelen in de vorm van schermen direct langs de Burgemeester Hoffscholteweg niet inpasbaar uit oogpunt van verkeersveiligheid en vanuit financieel oogpunt. Om deze redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde te verlenen.

Aangezien het akoestisch klimaat in het plangebied aangemerkt kan worden als 'tamelijk slecht' en 'slecht' zal bij de bepaling van de benodigde gevelisolatie worden uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting zoals aangegeven in Tabel 2, waarbij conform het Bouwbesluit een binnenniveau van maximaal 33 dB gerealiseerd moet worden.

Procedure

Het verzoek om ontheffing heeft met ingang van 14 juni 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gelet op de Wet geluidhinder;

- besluiten**
1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder een hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de **Burgemeester Hoffscholteweg** zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Waarneempunt	Bouwnummer*	Geluidbelasting L _{den} (dB)	Aantal woningen
1	01	53	1
2 t/m 7	02 t/m 07	54	6
8 + 9	08 + 09	55	2
10 t/m 13	10 t/m 13	57	4
26 t/m 29	26 t/m 29	56	4
38 t/m 42	38 t/m 42	56	5
43	43	57	1
44 t/m 46	44 t/m 46	56	3
47	47	55	1
48	48	49	1
49	49	49	1
53 t/m 56	53 t/m 56	56	4
57 t/m 63	57 t/m 63	57	7
64 + 65	64 + 65	58	2
78 t/m 81	78 t/m 81	57	4
96	96	57	1
197	121	56	1

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om tussen bouwnummer 40 en bouwnummer 44 2 extra woningen toe te voegen. In het geval deze woningen gerealiseerd worden zal voor deze woningen een hogere waarde gelden van 56 dB.

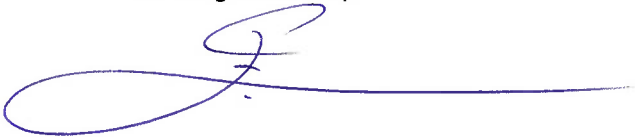
2. Op grond van artikel 45 van de Wet geluidhinder een hogere waarde vast te stellen voor alle woningen in het plangebied Polderzoom fase 2 vanwege industrielawaai veroorzaakt door het industrieterrein Schiphol-Oost van 55 dB(A).

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 24 september 2019

De secretaris,


mr. F.L. Romkema

De burgemeester,


mr. G.E. Oude Kotte