



Gemeente Aalsmeer

Nota van Beantwoording

Ontvangen reacties artikel 3.1.1 Bro op het

Voorontwerp bestemmingsplan Polderzoom fase 2

Aalsmeer, april 2019

Wijze van beantwoording

De nota van beantwoording wordt gehanteerd voor de beantwoording van inspraakreacties en zienswijzen op afwijkingen van omgevingsvergunningen en bestemmingsplannen en voor de beantwoording van participatiereacties op nota's van uitgangspunten en randvoorwaarden locatieontwikkeling.

De ingediende zienswijzen worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de zienswijzen die niet expliciet genoemd worden niet bij deze beoordeling zijn betrokken. De zienswijzen zijn in hun geheel beoordeeld.

De ontvangen zienswijzen worden per indiener puntsgewijs behandeld. Links staat naast de nummering een beknopte opsomming van de punten uit de brief en in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel met indien van toepassing een korte toelichting daarop.

Dezelfde of soortgelijke reacties over een bepaald onderwerp worden per onderwerp toegelicht in de bijlage. In de beantwoording wordt dan verwezen naar het onderwerp in de bijlage.

Alle indieners ontvangen het totaaloverzicht inclusief eventuele bijlage. Op deze wijze wordt de beantwoording van de reacties overzichtelijk en transparant.

	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
1	<u>Mail ontvangen van VAC op 7 maart 2019</u> 1. Bedankt voor het opsturen van het bestemmingsplan. Zodra het verkeersplan, de indeling van de ruimte etc. klaar is, willen wij die plannen graag beoordelen. Ook stellen wij het op prijs als we het voorlopig ontwerp van de woningen mogen beoordelen.	1. Bedankt voor uw reactie. De projectmanager van de gemeente zal u op de hoogte houden zodra gevraagde plannen beschikbaar zijn.	Nee
2	<u>Mail ontvangen van de Provincie op 28 maart 2019</u> 1. Het voorontwerp bestemmingsplan Polderzoom fase 2 geeft geen aanleiding tot opmerkingen.	1. Bedankt voor uw reactie.	Nee
3	<u>Mail ontvangen van de brandweer op 10 april 2019</u> 1. Uit de huidige gegevens is het voor ons niet mogelijk om de bereikbaarheid voor de hulpdiensten van het plangebied te beoordelen. 2. Uit de gegevens kunnen wij ook niet opmaken of er voldoende bluswatervoorzieningen in het plangebied aanwezig zijn.	1. Bedankt voor uw reactie. Het plangebied wordt ontsloten via de, nieuw aan te leggen, burgemeester Hoffscholteweg. Bluswatervoorzieningen worden niet opgenomen in bestemmingsplannen. Zodra de inrichting van de buitenruimte bekend is zullen wij contact met u opnemen en in samenspraak bepalen waar de benodigde bluswatervoorzieningen gaan komen. Het plan zal in ieder geval voldoen aan artikel 3.10 van de LIOR.	Nee Nee
4	<u>Mail ontvangen van Rijnland op 28 maart 2019</u> 1. Graag verzoeken wij u onze reactie uiterlijk 5 april in te dienen. N.a.v. overleg met gemeente en Rijnland op 28 mei 2019 2. Wij zijn akkoord	1. Het later indienen van een reactie is geen probleem. 2. Bedankt voor uw reactie	Nee Nee