



## Gemeente Aalsmeer

### RAADSVOORSTEL

**Raadsvoorstel nr** Z-2014/072290

**Portefeuillehouder** wethouder drs. G. van der Hoeven

**Datum B&W-besluit** 1 maart 2016

**Afdeling** Stedelijke Ontwikkeling

**Voor de vergadering van raad d.d.**  
7 april 2016

**Behandelend ambtenaar** (voor technische vragen)  
E. van der Klis  
4146  
e.van.der.klis@amstelveen.nl

**Behandelen in de raadscommissie** Ruimte en Economie  
op 22 maart 2016

#### Onderwerp

Vaststellen 1<sup>e</sup> herziening Nieuw Oosteinde - Hornweg 317

#### Gevraagd besluit

1. In te stemmen met de voorgestelde wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan als ter inzage gelegd conform de Staat van Wijzigingen;
2. Af te zien van de vaststelling van een exploitatieplan;
3. Het bestemmingsplan 1<sup>e</sup> herziening bestemmingsplan Nieuw oosteinde - Hornweg 317 als vervat in de bestandenset NL.IMRO.0358.03CHORNWEG317-OW01 gewijzigd vast te stellen;
4. Te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan met de daarbij behorende toelichting en bijlagen langs elektronische weg is vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.03CHORNWEG317-VG01 en tevens in die vorm is vastgesteld;
5. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN met datum 2 juli 2015.

#### WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

##### Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

De doelstelling van het voorliggende besluit is op de hoek Hornweg/Palingstraat de bouw van negen vrijstaande woningen in aansluiting op het lint van de Hornweg mogelijk te maken.

##### Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Om vaststelling van het bestemmingsplan te realiseren moet de vaststellingsprocedure (art. 3.8 Wro) worden doorlopen. Nu over het voorontwerp bestemmingsplan bestuurlijk vooroverleg is gevoerd, het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid voor een ieder om zienswijzen in te dienen en het college van burgemeester en wethouders de noodzakelijke hogere grenswaarden vanwege wegverkeerslawaaï heeft vastgesteld, kan uw raad over de vaststelling van het bestemmingsplan besluiten.

#### ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

##### Programma (speerpunt)

Ruimtelijke ontwikkeling

---

#### **Aanleiding**

Ons college heeft op 8 december 2015 besloten de formele procedure van het bestemmingsplan Hornweg te starten en het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen met de mogelijkheid voor een ieder een zienswijze in te dienen. De termijn van ter inzagelegging liep van 11 december 2015 tot en met 21 januari 2016. De termijn van de ter inzagelegging bedroeg zes weken van 11 december 2015 tot en met 21 januari 2016. Tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan heeft ook het ontwerpbesluit hogere grenswaarden ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor belanghebbenden om een zienswijze in te dienen.

---

#### **Argumenten**

De uitgangspunten van de gebiedsontwikkeling zijn neergelegd in de startnotitie die op 23 april 2015 door uw raad is vastgesteld. Over de startnotitie is inspraak verleend. Voor zover ruimtelijk relevant zijn de in de startnotitie geformuleerde voorwaarden vertaald in de planregeling. Naar aanleiding van de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Er is derhalve maatschappelijk draagvlak voor het bouwplan.

---

#### **Kanttekeningen**

Er is aanleiding tot enkele ambtshalve wijzigingen in de planregels en de planverbeelding ten opzichte van het ontwerp zoals ter inzage gelegd. Het gaat enkel om technische aanpassingen en niet om inhoudelijke wijzigingen. De voorgestelde wijzigingen zijn opgenomen in de bijgevoegde Staat van Wijzigingen.

---

#### **Financiën**

Het bestemmingsplan maakt een ontwikkeling mogelijk dat een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan (artikel 6.2.1 Bro) betreft, waarvoor ingevolge artikel 6.12 Wro een exploitatieplan dient te worden vastgesteld. Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten. Omdat aldus het kostenverhaal verzekerd is en het tevens niet nodig is om een tijdvak of fasering of regels dan wel een uitwerking van regels publiekrechtelijk op te leggen, kan bij de vaststelling van het bestemmingsplan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan. De grondexploitatie van het project zal worden verwerkt in de Actualisatie grondexploitaties.

---

#### **Communicatie**

Kennisgeving van het besluit vindt plaats door een publicatie in het (digitale) Gemeenteblad en de Staatscourant. Tevens wordt van het besluit mededeling gedaan door een publicatie in de Nieuwe Meerbode.

---

#### **Procedure**

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In beginsel staat beroep slechts open voor diegenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend. In de kennisgeving wordt de start van de beroepstermijn aangegeven. Gedurende de termijn dat tegen het bestemmingsplan beroep kan worden ingesteld, kan ook tegen het besluit hogere grenswaarden beroep worden ingesteld. Ook daarvoor geldt in dit geval rechtstreeks beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak bij de Raad van State en staat beroep in beginsel alleen open voor diegenen die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt.

---

#### **Duurzaamheidparagraaf**

Gemeenten zijn verplicht in het bestemmingsplan uitvoering te geven aan ruimtelijke aspecten van duurzaamheid. In de plantoelichting wordt met het oog op de eis van een goede ruimtelijke ordening onderbouwd dat de in het plan gemaakte keuzen bijdragen aan duurzaam ruimtegebruik en een goed woon- en leefklimaat. Op de niet-direct ruimtelijk gerelateerde duurzaamheidsaspecten (people en profit) hebben de rechtsgevolgen van het voorliggende besluit vanzelfsprekend bijkomende effecten, met name voor het aspect people. Door het besluit komt voor omwonenden een einde aan

---



de langdurige situatie van onzekerheid over de toekomstige bestemming van de braakliggende terreinen in hun directe leefomgeving.

---

**Bijlagen**

- Besluit hogere grenswaarden;
- Staat van Wijzigingen;
- (gewijzigd) bestemmingsplan (Plantoelichting, regels, verbeelding en bijlagen)
- Grondexploitatie Hornweg 317 (vertrouwelijk)

---

De plv. secretaris,

  
mr. J.J.A. Dunselman

De voorzitter,

  
J.J. Nobel

## BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

---

Het voorstel aan de raad is	Aanvaarde amendementen / moties
Ongewijzigd aanvaard	
Gewijzigd aanvaard	
Verworpen	

---

## RAADSBESLUIT

**Besluit**

1. In te stemmen met de voorgestelde wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan als ter inzage gelegd conform de Staat van Wijzigingen;
2. Af te zien van de vaststelling van een exploitatieplan;
3. Het bestemmingsplan 1<sup>e</sup> herziening bestemmingsplan Nieuw oosteinde – Hornweg 317 als vervat in de bestandenset NL.IMRO.0358.03CHORNWEG317-OW01 gewijzigd vast te stellen;
4. Te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan met de daarbij behorende toelichting en bijlagen langs elektronische weg is vastgelegd in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.03CHORNWEG317-VG01 en tevens in die vorm is vastgesteld;
5. Te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN met datum 2 juli 2015.

---

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 7 april 2016.

De griffier,

  
O. van Kolck

De voorzitter,

  
J.J. Nobel

