



> Retouradres Postbus 40225 8004 DE Zwolle

Gemeente Amstelveen
S. Kuijs
Postbus 4
1180 BA AMSTELVEEN

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Postbus 40225
8004 DE Zwolle
mijn.rvo.nl

T 088 042 42 42
ffwet@rvo.nl

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190016564055

Kenmerk
FF/75C/2015/0526.toek.td

Bijlagen
2

Datum 15 januari 2016
Betreft Toekenning ontheffing
Ruimtelijke ingrepen

Geachte mevrouw Kuijs,

Naar aanleiding van uw verzoek van 26 november 2015 en de aanvulling hierop van 21 december 2015, geregistreerd onder aanvraagnummer 5190016564055, om een ontheffing als bedoeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet te krijgen, deel ik u het volgende mee.

Ik verleen u ontheffing van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het verstoren van nesten of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de huismus.

De aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van het project 'Hornweg 317', gelegen in de gemeente Aalsmeer. Het project betreft de realisatie van woningen. De werkzaamheden bestaan uit sloopwerkzaamheden, het verwijderen van beplanting en de realisatie van nieuwbouw. Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van de huismus (*Passer domesticus*), voor de periode van 1 februari 2016 tot en met 31 december 2018.

Overwegingen

Wettelijk kader

Beschermde soorten

De huismus is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder b, van de Flora- en faunawet. Voor vogels is alleen ontheffing nodig indien het nest valt onder de bescherming van artikel 11 van de Flora- en faunawet. Hieronder zal dit nader worden toegelicht.

Verbodsbepalingen

Op grond van artikel 11 van de Flora- en faunawet is het verboden om nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde inheemse diersoorten te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Ontheffing

Op grond van artikel 75, lid 5, van de Flora- en faunawet worden ontheffingen slechts verleend wanneer er geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort. Op grond van artikel 75, lid 6, aanhef en onder c, wordt voor soorten genoemd op de Vogelrichtlijn ontheffing slechts verleend wanneer er, naast de voorwaarde dat geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort, geen andere bevredigende oplossing bestaat en met het oog op andere, bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen, belangen. De belangen waarnaar verwezen wordt, zijn genoemd in artikel 2, lid 3 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum

15 januari 2016

Onze referentie

Aanvraagnummer
5190016564055

Instandhouding van de huismus

Het nest van een vogel is de plaats of ruimte die een vogel gebruikt voor het leggen en uitbroeden van de eieren en, voor zover het geen nestvlinders betreft, het grootbrengen van de jongen. In de context van artikel 11 van de Flora- en faunawet moet onder nest ook de inhoud en de functionele omgeving daarvan, voor zover het broedsucces van vogels daarvan afhankelijk is, worden begrepen. Daartoe zijn alle activiteiten begrepen die het broedsucces negatief beïnvloeden of teniet doen. Artikel 11 van de Flora- en faunawet is gedurende het broedseizoen van toepassing op alle in gebruik zijnde nesten van vogels. De meeste vogels maken elk broedseizoen een nieuw nest of zijn in staat een nieuw nest te maken en gebruiken hun nest niet als vaste rust- of verblijfplaats. Dergelijke nesten voor eenmalig gebruik genieten buiten het broedseizoen niet de bescherming van artikel 11 van de Flora- en faunawet.

Nesten van de huismus vallen ook buiten het broedseizoen onder de definitie van 'vaste rust- of verblijfplaatsen' in artikel 11 van de Flora- en faunawet. Deze nesten zijn daarom, voor zover ze niet permanent verlaten zijn, jaarrond beschermd. Derhalve is, bij overtreding van de verbodsbepalingen, ontheffing nodig van artikel 11 van de Flora- en faunawet met betrekking tot de vaste rust- of verblijfplaatsen van de soort.

De huismus is in het plangebied aangetroffen. In het plangebied zijn twee nestplaatsen van de soort vastgesteld. Het plangebied fungeert als geheel leefgebied voor de huismus, inclusief foerageergebied. Aantasting van foerageergebieden is enkel ontheffingsplichtig indien zij van groot belang zijn voor de functionaliteit van de vaste rust- of verblijfplaatsen van de betreffende soort, doordat er onvoldoende alternatieven voorhanden zijn. Door de werkzaamheden kunnen voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de huismus worden beschadigd, vernield en verstoord.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het 'Ecologisch Werkprotocol' en op de pagina's 2 tot en met 5 van de aanvulling op de aanvraag van 21 december 2015. De door u voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. U dient aanvullend in de nieuwbouw minimaal vier geschikte permanente alternatieve nestplaatsen voor de huismus te realiseren. Ter aanscherping heb ik hiervoor in de ontheffing een aanvullend voorschrift opgenomen.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum
15 januari 2016

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190016564055

Door de werkzaamheden gaan twee nestplaatsen van de huismus verloren. Naast de gerealiseerde tijdelijke nestplaatsen zijn in de omgeving van het plangebied alternatieve verblijfplaatsen aanwezig in gelijksoortige bebouwing, waar de exemplaren van de huismus naar kunnen uitwijken. In de omgeving van de alternatieve nestplaatsen is tevens voldoende geschikt alternatief foerageergebied voor de huismus aanwezig. Met inachtneming van alle bovengenoemde maatregelen zorgt u vooraf voor voldoende alternatief dat in kwantiteit en kwaliteit overeenkomt met de huidige functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats voor de aanwezige populatie van de huismus. De functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats van de huismus blijft hierdoor behouden.

Echter, ondanks deze maatregelen worden door het realiseren van de werkzaamheden voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de huismus verstoord. Immers, de huismus wordt gedwongen om de huidige verblijfplaats te verlaten en een alternatief te gaan zoeken. Door de werkzaamheden wordt het in artikel 11 van de Flora- en faunawet neergelegde verbod op het verstoren van de vaste rust- of verblijfplaats van de huismus derhalve overtreden, zodat voor die werkzaamheden een ontheffing is vereist. Daar de huismus wel in de omgeving aanwezig blijft gaat er geen wezenlijke invloed uit van deze verstoring.

In de nieuwbouw worden voldoende geschikte permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus gerealiseerd. De nieuwe situatie zal voor meer nestgelegenheid zorgen in en bij de woningen. In de nieuwe tuinen zullen tuinplanten worden gerealiseerd, welke kunnen fungeren als dekking en foerageergelegenheid. In de huidige situatie bestaat het plangebied voornamelijk uit verruigd grasveld, dat alleen voorziet in foerageergelegenheid. In de nieuwe situatie worden meerdere voorzieningen gerealiseerd, waardoor het gebied uiteindelijk geschikter wordt voor de huismus. De gunstige staat van instandhouding van de huismus komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen en de overige in de ontheffing opgelegde voorschriften.

De zorgplicht genoemd in artikel 2 van de Flora- en faunawet blijft van toepassing. In de ontheffing zijn dan ook aanvullende voorschriften opgenomen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van de belangen: 'de bescherming van flora en fauna', 'de volksgezondheid of openbare veiligheid' en 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling'.

De belangen 'de bescherming van flora en fauna' en 'de volksgezondheid of openbare veiligheid' zijn niet van toepassing op uw project. Het project heeft niet als doel de aanwezige flora en fauna te beschermen. Daarnaast heeft u niet voldoende aangetoond dat er sprake is van een gevaar voor de volksgezondheid of openbare veiligheid. De aanvraag is daarom uitsluitend beoordeeld op grond van het belang 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling'.

Voor vogels kan alleen ontheffing verleend worden ten behoeve van belangen genoemd in de Vogelrichtlijn. Het door u aangedragen belang 'de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling' is niet genoemd in de Vogelrichtlijn. Het belang genoemd in artikel 2, derde lid, aanhef en onder j, van het Vrijstellingsbesluit kan in dit geval echter wel aan de ontheffingverlening ten grondslag liggen, er is immers geen sprake van verstoring met wezenlijke invloed.

De werkzaamheden die nodig zijn voor de realisatie van het project worden uitgevoerd in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling. Ten behoeve van dit belang kan ontheffing worden verleend, mits geen benutting of economisch gewin plaatsvindt en zorgvuldig wordt gehandeld. Van benutting of economisch gewin van de huismus is geen sprake. Ik verwacht dat er door het realiseren van het project geen permanent negatieve effecten optreden ten aanzien van de aanwezige populatie van de huismus.

Andere bevredigende oplossing

Het project is locatiegebonden vanwege de sloop van bestaande bebouwing. De huidige woning is in slechte staat en heeft jaren leeg gestaan. Wanneer de woning zou blijven staan, dan zou deze verder verloederen. Dit zou de verkoopbaarheid van de te bouwen woningen vermoeilijken. De uit te voeren fasering van het project is de meest efficiënte en goedkoopste mogelijkheid. Wanneer eerst de permanente alternatieven worden gerealiseerd, in een deel van de nieuwbouw, brengt dit te hoge kosten met zich mee doordat apart materialen aangevoerd moeten worden en bouwvakkers moeten worden ingezet bij de realisatie van de laatste woning. Door de gekozen inrichting, werkwijze en de planning (buiten de kwetsbare periode) wordt schade aan de huismus zoveel mogelijk voorkomen. Hiermee is het voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum
15 januari 2016

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190016564055

Zorgplicht

Voor de soort waarvoor ik u ontheffing verleen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te voorkomen.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum
15 januari 2016

Onze referentie
Aanvraagnummer
5190016564055

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Ik wijs u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Conclusie

Gelet op het voorgaande verleen ik u ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

De ontheffing en de voorschriften treft u hierbij aan.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u binnen zes weken na verzending van deze brief digitaal of schriftelijk een bezwaarschrift indienen. De datum bovenaan deze brief is de verzenddatum.

Een digitaal bezwaarschrift kunt u indienen via mijn.rvo.nl/bezwaar. Als u schriftelijk bezwaar wilt maken, stuurt u het ondertekende bezwaarschrift naar de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, afdeling Juridische Zaken, postbus 40219, 8004 DE Zwolle.

Vermeld in uw bezwaarschrift in ieder geval onze referentie, het briefkenmerk en de datum van de beslissing waartegen u bezwaar maakt. U vindt onze referentie en het briefkenmerk in de rechter kantlijn van deze brief.

Meer informatie

Heeft u nog vragen, kijk dan op onze website mijn.rvo.nl. Of bel ons:
088 042 42 42 (lokaal tarief).

Met vriendelijke groet,

De Staatssecretaris van Economische Zaken,
namens deze:



Marco Klaassen
De teammanager Vergunningen Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Datum

15 januari 2016

Onze referentie

Aanvraagnummer
5190016564055



ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van mevrouw S. Kuijs op 26 november 2015, namens Gemeente Amstelveen en de aanvulling hierop van 21 december 2015

gelet op artikel 75, lid 3, van de Flora- en faunawet

Verleent de Staatssecretaris¹ van Economische Zaken hierbij aan:

Naam: Gemeente Amstelveen (hierna: ontheffinghouder)
Adres: Laan Nieuwer-Amstel 1
Postcode en woonplaats: 1182 JR AMSTELVEEN

Ontheffing **5190016564055** voor het tijdvak van: 1 februari 2016 tot en met 31 december 2018

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het verstoren van nesten of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*).

Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het plangebied voor de realisatie van het project 'Hornweg 317', gelegen aan Hornweg 317, 1432 GL te Aalsmeer, één en ander zoals is weergegeven in figuur 1 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Hornweg 317 te Aalsmeer' van 17 december 2015.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Rijksdienst voor Ondernemend Nederland indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar Rijksdienst voor Ondernemend Nederland te zenden.

¹ Krachtens de wettekst is de Minister bevoegd tot het afgeven van een ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Op basis van de portefeuilleverdeling tussen de Minister van EZ en de Staatssecretaris van EZ is deze bevoegdheid belegd bij de Staatssecretaris.

Specifieke voorschriften

7. U dient, met in achtneming van onderstaande voorschriften, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in het 'Ecologisch Werkprotocol' en op de pagina's 2 tot en met 5 van de aanvulling op de aanvraag van 21 december 2015 (bijlagen 2 en 3 bij dit besluit).
8. U dient de werkzaamheden uit te voeren buiten de kwetsbare periode waarin het nest van de huismus wordt gebruikt als broedgelegenheid, maar binnen deze periode ook niet tijdens vorstperiodes. Per jaar en per broedpaar kan deze periode zowel eerder als later beginnen en eindigen. Ik wijs u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De geschiktheid van de periode voor de uitvoering van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige² op het gebied van de huismus. Een deskundige zal bepalen wanneer en hoe de maatregelen daadwerkelijk uitgevoerd gaan worden.
9. U dient in de nieuwbouw minimaal vier geschikte permanente alternatieve nestplaatsen voor de huismus te realiseren in de vorm van bijvoorbeeld vogelvides, neststenen of vergelijkbare voorzieningen.

Zorgplicht

Ik wijs u erop dat u op grond van artikel 2 van de Flora- en faunawet de volgende maatregelen in acht dient te nemen:

10. U dient de huidige nestplaatsen van de huismus voorafgaand aan de start van de werkzaamheden, maar na het tijdig realiseren van de alternatieve nestplaatsen en tijdig voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt te maken.

Overige voorschriften

11. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soort waarvoor ontheffing is verleend.
12. U dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.
13. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
14. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vier maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag indienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

² Het Ministerie van Economische Zaken verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

15. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is
Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, Postbus 40225, 8004 DE Zwolle.

Den Haag, 15 januari 2016

De Staatssecretaris van Economische Zaken,
amen: deze

Marco Klaassen

De teammanager Vergunningen Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

BIJLAGE 1: ECOLOGISCH WERKPROTOCOL

Onderstaande maatregelen mogen alleen worden uitgevoerd indien er een ontheffing verleend is! Mogelijk bevat deze ontheffing ook aanvullende voorwaarden.

Sloop woning en garage "Hornweg 317"	
Soorten	Huismus, algemene broedvogels
Mitigerende maatregelen	<p>De mitigerende maatregelen welke dienen te worden uitgevoerd omvatten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het plaatsen van vier tijdelijke alternatieve nestplaatslocaties voor de huismus (binnen 200 meter van huidige broedlocaties) - Het ongeschikt maken van de broedlocaties van de huismus (dakpannen verwijderen) - Het in de nieuwe situatie aanbrengen van vier verblijfplaatsen die als nestlocatie door huismussen kunnen worden gebruikt (in samenwerking met een deskundige op het gebied van broedvogels) - Raadplegen deskundige op het gebied van broedvogels voor aanvang van verwijderen bomen en struweel
Data van uitvoering	<p>November – februari: ongeschikt maken van plangebied voor broedvogels Uiterlijk 3 maanden voor de sloop: plaatsen tijdelijke nestplaatsalternatieven de huismus NOTK: controleren van de te slopen bebouwing op aanwezigheid huismus NOTK: sloop huidige bebouwing NOTK: Integreren nestlocaties voor huismus in ontwerp van de nieuwbouw onder begeleiding van een ter zake kundige op het gebied van broedvogels</p>
Onverwachte aanwezigheid	<p>Indien tijdens het slopen onverhoopt toch broedvogels worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden direct te worden gestaakt en wordt een deskundige op het gebied van broedvogels ingeschakeld. De werkzaamheden kunnen hervat, wanneer de deskundige een bevredigende oplossing heeft gevonden om schade aan het dier te voorkomen.</p>
Expert begeleiding	<p>De volgende handelingen vinden plaats onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de betreffende soortgroep:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plaatsen tijdelijke broedalternatieven - Controleren van de te slopen bebouwing op aanwezigheid huismus en overige broedvogels - Wekelijkse monitoring van broedvogels tijdens werkzaamheden in het broedseizoen - Integreren broedalternatieven in nieuwbouw - Bevredigende oplossing zoeken bij onverhoopt aantreffen van beschermde soorten tijdens uitvoering werkzaamheden - Verwijderen van struweel / kappen van bomen <p>Een te raadplegen deskundige is: Ing. Marcus Bouma ecooloog bij Adviesbureau E.C.O. Logisch e-mail: marcus@eco-logisch.com tel.: 0180-322840 / 06-22550461</p>

Een kopie van dit ecologisch werkprotocol dient tijdens de werkzaamheden op het werk aanwezig te zijn. Alle betrokken partijen dienen van het bestaan van dit werkprotocol op de hoogte te zijn gebracht door de initiatiefnemer. Uit een ontheffing voortkomende mitigerende maatregelen dienen hierin te worden verwerkt.

verdeeld over 1200 huishoudens. Dit leidt tot een indicatieve kwantitatieve woningbehoefte in dezelfde periode van 1200 woningen. De monitor plancapaciteit van de provincie Noord-Holland geeft vervolgens een overzicht van de bouwmogelijkheden binnen de gemeente. Er is op dit moment (december 2015), binnen onherroepelijke bestemmingsplannen, ruimte voor toevoeging van 308 woningen. Kwantitatief passen de negen woningen die door deze ontwikkeling moeten worden gerealiseerd dus ruim binnen de behoefte. Er is dus een behoefte aan woningen en het bieden van goede huisvesting levert een bijdrage aan de volksgezondheid. Bovendien is het oprichten van woningen op veel plekken in Aalsmeer niet mogelijk door het Luchthavenindelingbesluit Schiphol. Dit besluit voorkomt dat (te veel) mensen wonen op plaatsen die een hoge geluidbelasting kennen door overvliegende vliegtuigen. De locatie aan de Hornweg valt juist niet binnen het beperkingengebied van Schiphol; het is qua geluid juist een relatief gezonde locatie, dus het is ook goed voor de volksgezondheid om juist daar mensen te laten wonen.

3. Achteraan deze brief, in figuur 3, is aangegeven waar de alternatieven gelegen zijn. Deze alternatieven zijn voldoende functioneel, omdat zij een combinatie bieden van nestgelegenheid, voedsel, water en dekking.
4. De bomenrij langs de Hornweg wordt ingepast in het nieuwe plan. Dit bleek op een gegeven moment noodzakelijk vanwege de aanwezigheid van een gasleiding. Alleen op de plaatsen waar inritten naar woningen zullen komen, moet eventueel een enkele boom wijken.
5. De door u voorgestelde fasering van de bouw van de negen woningen is financieel niet haalbaar. Het is veel efficiënter en derhalve goedkoper om eerst de bestaande woning te amoveren, vervolgens het gehele plangebied bouw- en woonrijp te maken en tot slot de negen woningen tegelijkertijd te bouwen. Als eerst acht woningen opgericht worden en daarna de negende, nemen de bouwkosten voor de negende woning onevenredig veel toe. Voor deze woning moeten immers apart materialen aangevoerd worden en moeten apart bouwvakkers weer langs komen.

De fasering is aangegeven in Bijlage 1 van het Activiteitenplan. Inmiddels is de planning concreter en deze luidt nu als volgt:

- 11 en 16 december 2015: vier tijdelijke huismuskasten zijn reeds geplaatst. Deze bevinden zich op gevels van de adressen Hornweg 316a (op de paardenstal; dit zijn twee solitaire kasten, die samen als één verblijfplaats gelden), Karperstraat 57 (een dubbele kast), Karperstraat 69 (een dubbele kast) en Hornweg 313 (een dubbele kast). Het is de bedoeling dat er nog een vijfde kast gehangen wordt aan de Karperstraat 71. De locaties en een foto van een dubbele kast staan achteraan deze brief, in de figuren 1 en 2.
 - 16 december 2015 – 16 maart 2016: gewinningsperiode voor de huismus aan de tijdelijke huismuskasten
 - januari – februari 2016: plangebied ongeschikt maken voor broedvogels
 - 16 maart – 1 april 2016 (afhankelijk van exacte sloopdatum): controleren van de te slopen bebouwing op aanwezigheid huismus
 - vanaf 1 april 2016: sloop huidige bebouwing (mits ontheffing ex art. 75 Ffw is verkregen)
 - januari – juni 2016: integratie huismusnestlocaties in ontwerp nieuwe woningen
6. Het huidige plangebied bestaat voornamelijk uit verruigd grasveld, dat alleen voorziet in foeragegelegenheid. De habitat voor een huismus moet bestaan uit een combinatie van plekken voor nestgelegenheid, voedsel (voor volwassen en jongen), dekking

(stekelige struiken, groenblijvende struiken en klimplanten, coniferen, klimop), plekken voor stofbaden en drinkwater. Het voedsel wordt gezocht op plaatsen zonder of met korte vegetatie, zoals wegbermen, erven en tuinen. De nieuwe situatie zal hoogstwaarschijnlijk voor meer nestgelegenheid zorgen in en bij de woningen. In de tuinen zullen tuinplanten worden aangeplant. Deze geven dekking en foerageergelegenheid. De nieuwe situatie wordt dus geschikter voor de huismus dan de huidige situatie.

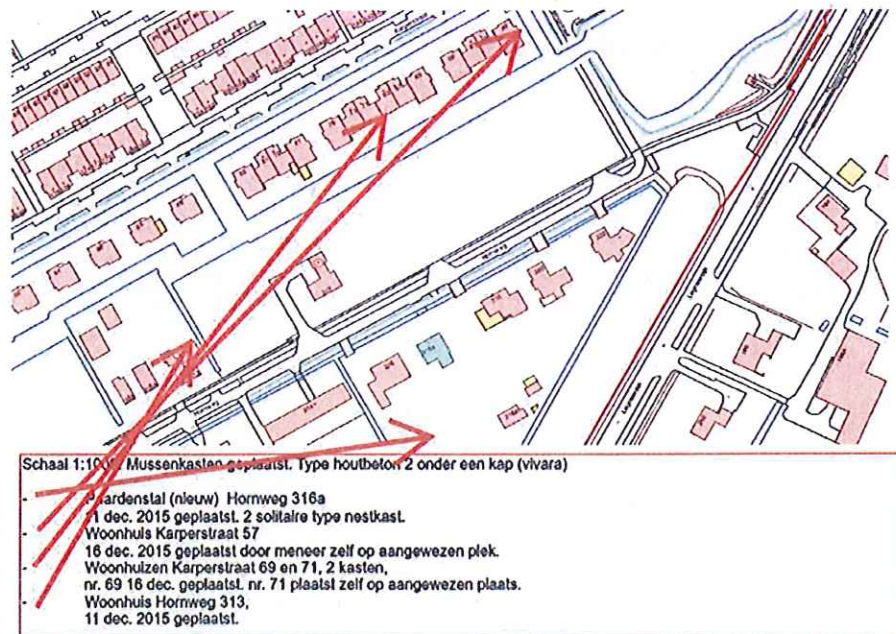
7. Inmiddels hebben we gebruik gemaakt van de laatste versie van de soortenstandaard van de huismus, versie 2.0. Het Activiteitenplan is daarop aangepast en een nieuwe versie van het Activiteitenplan stuur ik u hierbij.
8. De twee verblijfplaatsen van de huismussen zullen ongeschikt gemaakt worden door dakpannen te verwijderen.
9. De woning heeft leeg gestaan. Om kraken te voorkomen wordt de woning nu anti-krak bewoond.

Met vriendelijke groet,



Sacha Kuijs
Milieuregisseur

Bijlagen 1 – Activiteitenplan Hornweg 317 te Aalsmeer, d.d. 17-12-2015



Figuur 1 - Locaties hulsmuskasten



Figuur 2 - Foto dubbele kast



Figuur 3 - Alternatieven voor de huismus

Meldingsformulier start werkzaamheden

Ontheffing Flora- en faunawet, artikel 75, lid 5 en lid 6, onderdeel c

Gegevens

Aanvraagnummer FF/75C/2015/0526
Project Hornweg 317
Ontheffingsperiode 1 februari 2016 tot en met 31 december 2018
Naam Gemeente Amstelveen
Adres mevrouw S. Kuijs
Postbus 4
Woonplaats 1180 BA AMSTELVEEN

Gegevens werkzaamheden

Contactpersoon uitvoering werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Locatie(s) werkzaamheden

.....

.....

Datum start werkzaamheden

Overzicht planning werkzaamheden

.....

.....

.....

.....

.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is te worden ingediend bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland!

Retouradres

Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland
Postbus 19530
2500 CM Den Haag
Fax: 070-3786139
Email : ffwet@rvo.nl

