



Gemeente Aalsmeer

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer

Gelezen het voorstel voor de vergadering van B&W op 1 maart 2016,

overwegende dat:

een bestemmingsplan in voorbereiding is voor de herbestemming van de voormalige agrarische gronden ter plaatse van het perceel aan de Hornweg 317 (kadastraal bekend: gemeente Aalsmeer, sectie B, nummer 6461, geheel, en sectie B, nummer 9330, gedeeltelijk), tot wonen;

dit bestemmingsplan ten behoeve van de herontwikkeling tot woonbebouwing van de betreffende percelen voorziet in een bouwvlak waarbinnen de bouw van maximaal negen vrijstaande woningen mogelijk wordt gemaakt;

op grond van artikel 77, lid 1 van de Wet geluidhinder bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan onderzoek is vereist naar de geluidbelasting op geluidsgevoelige gebouwen, voor zover deze gebouwen zijn gelegen in zones als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder;

de geprojecteerde woningen zijn gelegen in de geluidzone van de Legmeerdijk en van de Hornweg, zodat onderzoek vereist is naar de geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaai;

aan deze onderzoeksplicht is voldaan met het in de bijlage bij dit besluit gevoegd onderzoeksrapport van adviesbureau Westerveld Advies met kenmerk 1432 GL – 317 WO 002 – 05-03-15 V1 van 5 maart 2015 en dat door ons college deugdelijk is bevonden;

de inhoud van voornoemd rapport als hier herhaald en ingelast dient te worden beschouwd;

de geluidbelasting op de noordoostelijke grens van het bouwvlak vanwege het verkeer op het betreffende gedeelte van de Hornweg maximaal 52 dB bedraagt inclusief 5 dB-aftrek o.g.v. artikel 110g Wet geluidhinder, zodat voor deze gevels niet wordt voldaan aan de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB, als voorgeschreven in artikel 82, eerste lid van de Wet geluidhinder;

de geluidbelasting op de zuidoostelijke grens van het bouwvlak vanwege het verkeer op het betreffende gedeelte van de Hornweg maximaal 51 dB bedraagt inclusief 5 dB-aftrek o.g.v. artikel 110g Wet geluidhinder, zodat voor deze gevels niet wordt voldaan aan de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB, als voorgeschreven in artikel 82, eerste lid van de Wet geluidhinder;

de geluidbelasting in de noordoostelijke punt van het bouwvlak vanwege het verkeer op het betreffende gedeelte van de Legmeerdijk maximaal 50 dB bedraagt inclusief 5 dB-aftrek o.g.v. artikel 110g Wet geluidhinder, zodat niet wordt voldaan aan de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB, als voorgeschreven in artikel 82, eerste lid van de Wet geluidhinder;

op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder ons college bevoegd is hogere grenswaarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting vast te stellen, echter niet nadat is aangetoond dat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel op overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard;

op grond van artikel 110a, zesde lid, van de Wet geluidhinder juncto artikel 110f van de Wet geluidhinder de gecumuleerde geluidbelastingen niet mag leiden tot een naar ons oordeel onaanvaardbare geluidbelasting;

voor de beoordeling van de gecumuleerde geluidbelasting de Regionale Deelnota Hogere Waarden van kracht is;

alvorens een hogere waarde vast te stellen op grond van de Deelnota tevens dient te worden nagegaan of mogelijk compenserende maatregelen kunnen worden getroffen;

het daarbij gaat om bron- en/of overdrachtsmaatregelen die mogelijk zijn om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde;

bron- en overdrachtsmaatregelen niet kosteneffectief worden geacht indien de kosten meer bedragen dan € 1.000/per dB-reductie/per woning;

de toepassing van stil asfalt en/of het plaatsen van een geluidscherm niet kosteneffectief is, omdat het slechts om negen woningen gaat;

de projectontwikkelaar geen bronbeheerder is en daarmee geen zeggenschap heeft over de weg;

vanuit stedenbouwkundig en verkeerskundig oogpunt het plaatsen van een geluidscherm op deze locatie bezwaarlijk is;

bron- en overdrachtsmaatregelen derhalve niet mogelijk zijn;

volgens paragraaf 1.4.3 van voornoemde regionale nota het uitgangspunt is, dat alleen een gecumuleerde geluidbelasting wordt geaccepteerd van de ten hoogste te verlenen hogere grenswaarde + 3 dB (= 66 dB inclusief aftrek o.g.v. artikel 110g Wet geluidhinder);

er naast het wegverkeerslawaai geen andere relevante geluidbronnen aan de orde zijn, zodat er geen noodzaak is onderzoek te doen naar de gecumuleerde geluidbelasting;

het ontwerpbesluit tot het verlenen van hogere grenswaarden overeenkomstig artikel 110c van de Wet geluidhinder samen met het ontwerpbestemmingsplan "Hornweg 317" gedurende zes weken van 11-12-2015 tot en met 21-01-2016 ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid voor belanghebbenden hierover een zienswijze naar voren te brengen

er gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

bij de vaststelling van het bestemmingsplan de met dit besluit vastgestelde hogere grenswaarden in acht dienen te worden genomen;

de geluidwering van de geluidbelaste gevels dient te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit;

de gevelisolatie voor de noordoostelijke hoekwoning 26 dB dient te bedragen, voor de woning daarnaast 25 dB en de gevelisolatie voor de overige woningen 23 dB dient te zijn;

bij de bouwaanvraag een aanvullende berekening dient te worden gevoegd waarmee wordt aangetoond dat aan de vereiste geluidwering wordt voldaan;

gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, de Wet milieubeheer en de Algemene wet bestuursrecht;

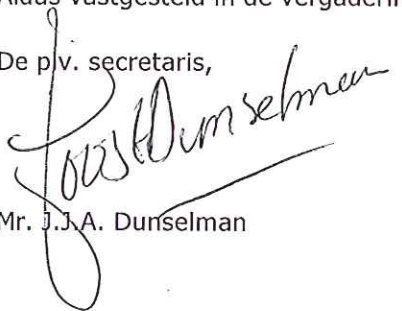
besluiten

- 1) Op grond van artikel 47, tweede lid, juncto 110a van de van de Wet geluidhinder voor het bouwvlak ter plaatse van het perceel kadastraal bekend gemeente Aalsmeer, nummer 6461, geheel, en sectie B, nummer 9330, gedeeltelijk, een hogere waarde vast te stellen voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van:
 - 52 dB(A) voor de noordoostelijke rand van het bouwvlak vanwege het wegverkeerslawaaï van de Hornweg;
 - 51 dB(A) voor de zuidoostelijke rand van het bouwvlak vanwege het wegverkeerslawaaï van de Hornweg;
 - 50 dB(A) voor de noordoostelijke punt van het bouwvlak vanwege het wegverkeerslawaaï van de Legmeerdijk;
- 2) Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 1-3-2016

De p.v. secretaris,

Mr. J.J.A. Dunselman



De burgemeester,

J.J. Nobel

