

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1015957
Aanvraagnaam	Roerstraat 1
Uw referentiecode	-

Ingediend op	03-10-2013
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het deels slopen van een bestaand schoolgebouw, het wijzigen van het gebruik naar een woning, het wijzigen van het uiterlijk en het aanleggen van een uitrit
---------------------	--

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Gerelateerde aanvraag/melding:	1016553
--------------------------------	---------

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	Geen
--------------------------	------

Bijlagen n.v.t. of al bekend	overige bijlage niet noodzakelijk
------------------------------	-----------------------------------

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nieuwegein
-------	---------------------

Bezoekadres:	Stadsplein 1 3431 LZ Nieuwegein
--------------	------------------------------------

Postadres:	Gemeente Nieuwegein Afdeling Duurzame Ontwikkeling o.v.v. omgevingsvergunning Postbus 1 3430 AA Nieuwegein
------------	--

Telefoonnummer:	14 030
-----------------	--------

E-mailadres algemeen:	postdd@nieuwegein.nl
-----------------------	----------------------

Website:	www.nieuwegein.nl/omgevingsloket
----------	----------------------------------

Contactpersoon:	Afdeling Duurzame Ontwikkeling
-----------------	--------------------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2013.01

Locatie

1 Adres

Postcode 3433BM

Huisnummer 1

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Roerstraat

Plaatsnaam Nieuwegein

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het wijzigen van het gebruik van een school naar een woning. Het wijzigen van het in- en exterieur TBV de nieuwe woning. Het veranderen van het uiterlijk van de pand

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Maatschappelijk / school

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

258

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

143

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie tek	Zie tek
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie materiaalstaat op tekening

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☒ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Roerstraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

5x8m lang en 3,25m breed

Welk materiaal wordt gebruikt?

Bestrating op zandpakket

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Aantal inritten / uitritten

1

Breedte van de inrit/uitrit in meters

3,25

Functie van de inrit/uitrit

parkeren personenauto's

Bij bevoorrading aangeven van

Geen bevoorrading

Datum waarop de inrit gereed moet zijn

Na realisatie van de bouw. Prognose april 2014

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De bestemming is maatschappelijk. In het nieuwe plan wordt deze bestemming gewijzigd naar wonen

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Maatschappelijk / school

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde document "ruimtelijke onderbouwing"

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
A1-best_pdf	A1-best.pdf	Welstand Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-10-2013	In behandeling
A1-gew_pdf	A1-gew.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	03-10-2013	In behandeling
A1-det_pdf	A1-det.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	03-10-2013	In behandeling
A3-riolering_pdf	A3-riolering.pdf	Installaties	03-10-2013	In behandeling
A4-EPA_pdf	A4-EPA.pdf	Installaties	03-10-2013	In behandeling
A4-EPA-W_pdf	A4-EPA-W.pdf	Installaties	03-10-2013	In behandeling
A4-ventilatie_pdf	A4-ventilatie.pdf	Gezondheid	03-10-2013	In behandeling
A4-daglicht_pdf	A4-daglicht.pdf	Gezondheid	03-10-2013	In behandeling
A4-foto_pdf	A4-foto.pdf	Welstand	03-10-2013	In behandeling