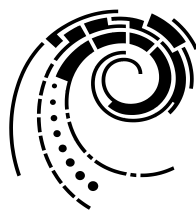


Nieuwegein



**Notitie beantwoording vooroverleg**  
**Voorontwerpbestemmingsplan Vreeswijk**

**Bladnummer** 2/6

**Onderwerp** Notitie beantwoording inspraak en  
vooroverleg Vreeswijk

## **Inleiding**

Dit is een reactienota vooroverleg inzake het voorontwerpbestemmingsplan Vreeswijk.

Het voorontwerpbestemmingsplan Vreeswijk is in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan een aantal instanties toegezonden. In de hierna opgenomen lijst is weergegeven aan welke instanties advies is gevraagd en of deze hebben gereageerd. Vervolgens worden de ingediende reacties weergegeven en beantwoord.

**Resultaten van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Bro**

Het voorontwerpbestemmingsplan Vreeswijk is in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan een aantal instanties toegezonden. In de hieronder opgenomen lijst is weergegeven aan welke instanties advies is gevraagd en of deze hebben gereageerd. Vervolgens worden de ingediende reacties weergegeven en beantwoord.

Geadresseerde instantie		Reactie ja/nee
<b>1</b>	Rijkswaterstaat	Ja
<b>2</b>	Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden	Ja
<b>3</b>	Provincie Utrecht	Ja
<b>4</b>	Monumentencommissie	Nee

	VOOROVERLEGREACTIE	BEANTWOORDING GEMEENTE
<b>1</b>	<b>Rijkswaterstaat</b>  Vanuit de rol van Rijkswaterstaat als waterbeheerder wil ik graag enkele opmerkingen kenbaar maken.	
<b>1.1</b>	Allereerst wordt aan het begin van paragraaf 3.3.11 in de plandoelichting genoemd dat Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden de waterbeheerder is. Het Hoogheemraadschap is benaderd voor de watertoets. In paragraaf 3.3.11 dient ook genoemd te worden dat Rijkswaterstaat waterbeheerder is van de Lek, het Lekkanaal, het Merwedekanaal en een deel van de Vaartse Rijn.	<i>Wij bedanken u voor uw aanvulling. Wij hebben paragraaf 3.3.11 van toelichting hierop aangepast.</i>
<b>1.2</b>	Verderop in paragraaf 3.3.11 van de plandoelichting (Toekomstige situatie) wordt Rijkswaterstaat wel vermeld. In dit tekstgedeelte wordt ook genoemd dat de Prinses Beatrixsluis de dubbelbestemming Waterstaatkundige voorzieningen toegekend krijgt. Op de verbeelding is deze bestemming echter niet terug te vinden. Het Lekkanaal ten zuiden van de Prinses Beatrixsluis heeft de dubbelbestemming Waterstaat-Waterstaatkundige functie. Het deel van de Prinses Beatrixsluis dat in het plangebied ligt heeft echter enkel de bestemming Water. Dit geldt eveneens voor de Koninginnesluis in het Merwedekanaal. Het verzoek is de dubbelbestemmingen Waterstaatkundige	<i>Overeenkomstig uw reactie hebben wij voor de Prinses Beatrixsluis en de Koninginnesluis de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterstaatkundige functie' opgenomen.</i>

	<p>voorzieningen op de verbeelding toe te kennen aan de Prinses Beatrixsluis en de Koninginnesluis.</p>	
1.3	<p>Bij de Prinses Beatrixsluis dient eveneens rekening gehouden te worden met artikel 13 lid 10 uit de Tracéwet. Binnen 1 jaar na het onherroepelijk worden van tracébesluit 3<sup>e</sup> kolk Prinses Beatrixsluis dient de gemeente een bestemmingsplan of beheersverordening vast te stellen overeenkomstig het tracébesluit. Hoewel het tracébesluit wel genoemd wordt in de toelichting, is niet duidelijk of en op welke wijze dit heeft geleid tot wijzigingen in de planregels of verbeelding.</p>	<p><i>Het tracébesluit 3<sup>e</sup> kolk Prinses Beatrixsluis valt voor het grootste deel binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Het Klooster', vastgesteld op 22 september 2016. Slechts een klein deel van het tracébesluit valt binnen het bestemmingsplan Vreeswijk. In beide bestemmingsplannen zijn de bestemmingen overeenkomstig het tracébesluit opgenomen. Ter verduidelijking hebben wij dit opgenomen in de toelichting.</i></p>
1.4	<p>Op het Merwedekanaal ten noorden van de Koninginnesluis, alsook de Vaartse Rijn is de dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering opgenomen op de verbeelding. Deze dubbelbestemming voorziet echter niet in verkeer te water. Daarom is het verzoek om aan deze rijkswateren tevens de dubbelbestemming Waterstaat-Waterstaatkundige functie toe te kennen.</p>	<p><i>Overeenkomstig uw reactie is de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterstaatkundige functie' opgenomen voor het Merwedekanaal en de Vaartse Rijn.</i></p>
1.5	<p>Zoals u in de e-mail al schreef, is in het voorontwerpbestemmingsplan de Wilhelminabrug voorzien van de bouwaanduiding Karakteristiek. Dit betekent dat na vaststelling van het bestemmingsplan deze brug niet kan worden gewijzigd of gesloopt zonder omgevingsvergunning, waarbij zal worden getoetst op de cultuurhistorische waarde. Volgens artikel 27.4.1 lid d onder 1 in de planregels zijn normaal beheer en onderhoud uitgezonderd van dit verbod. Er wordt niet omschreven wat er wordt verstaan onder normaal beheer en onderhoud. Daarom stel ik voor dit artikel te wijzigen in: 'normaal beheer en onderhoud, alsook werken en/of werkzaamheden die nautisch noodzakelijk zijn'.</p>	<p><i>Wat betreft het begrip 'normaal beheer en onderhoud' bestaat er geen vaststaande definitie van dit begrip. Het is altijd afhankelijk van de situatie ter plaatse. Meer in zijn algemeenheid kan wel worden gesteld dat het om activiteiten gaat die geen onomkeerbare gevolgen hebben. Om eventuele onduidelijkheden te voorkomen zullen wij werkzaamheden die nautisch noodzakelijk zijn scharen onder normaal onderhoud en beheer. Wat betreft de aanduiding 'karakteristiek' is het zo dat, als er een omgevingsvergunning aangevraagd wordt, alleen extra op cultuurhistorie getoetst wordt als de hoofdvorm van de brug verandert of als de brug gesloopt wordt.</i></p>
1.6	<p>Ten slotte ontbreekt in Bijlage 4 bij de toelichting de vermelding van de Prinses Beatrixsluis als rijksmonument. Perceel 892 behoort tot dit rijksmonument en ligt tevens binnen het plangebied. Graag zie ik dit object toegevoegd aan Bijlage 4.</p>	<p><i>Dank voor uw opmerkzaamheid. Bijlage 4 bij de toelichting is hierop aangepast.</i></p>

<b>2</b>	<b>Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden</b>	
	<p>Wij vragen u om het voorontwerpbestemmingsplan aan te passen. Het gaat om aanpassingen in de verbeelding, planregels en toelichting, op basis van onderstaande opmerkingen. In het kort gaat het om:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Opnemen juiste breedte zone waterstaatswerk Lekdijk op verbeelding.</li> <li>2. Opnemen zone waterstaatswerk rondom Handelskade en Oude Sluis op verbeelding.</li> <li>3. Opnemen primaire watergang langs Prinsessenweg op verbeelding.</li> <li>4. Vastleggen voorwaardelijke verplichting waterberging in planregels en toelichting.</li> </ol>	
<b>2.1</b>	<p><u>Opnemen juiste breedte zone waterstaatswerk Lekdijk op verbeelding</u></p> <p>Wij constateren dat de Zone Waterstaatswerk op de verbeelding smaller is dan in onze Legger. Voor belanghebbenden of initiatiefnemers gaat dit voor verwarring zorgen. Wij vragen u om de correcte zone Waterstaatswerk op te nemen. U ontvangt van ons per e-mail een digitaal bestand met de juiste zonering.</p>	<p><i>Overeenkomstig de door u aangeleverde bestanden is voor de waterstaatswerkzone de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' opgenomen en voor de vrijwaringszone de gebiedsaanduiding 'Vrijwaringszone – Dijk'.</i></p>
<b>2.2</b>	<p><u>Opnemen zone waterstaatswerk rondom Handelskade op verbeelding</u></p> <p>Rondom de Handelskade en de Oude Sluis ligt een waterkering. Wij constateren dat de Zones Waterstaatswerk op de verbeelding ontbreken. Wij vragen u om ook op deze locaties de correcte zone Waterstaatswerk op te nemen.</p>	<p><i>Conform de legger van het Hoogheemraadschap is rondom de Handelskade en de Oude Sluis de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' opgenomen.</i></p>
<b>2.3</b>	<p><u>Opnemen primaire watergang langs Prinsessenweg en duikers op verbeelding</u></p> <p>Wij constateren dat de primaire watergang, die gelegen is ten oosten van de Prinsessenweg, ontbreekt op de verbeelding. Wij vragen u om deze primaire watergang en de ontbrekende duikers alsnog te bestemmen als "Water" op de verbeelding. U kunt deze zone van deze primaire watergang en duikers downloaden via onze datadeler op <a href="http://www.hdsr.nl/watertoets">www.hdsr.nl/watertoets</a>.</p>	<p><i>Wij hebben de legger van het Hoogheemraadschap nogmaals naast de verbeelding van het bestemmingsplan gelegd om te controleren of alle primaire watergangen zijn opgenomen. Waar dit niet het geval was heeft de alsnog de bestemming 'Water' gekregen. Daarnaast hebben wij de duikers op de verbeelding aangeduid met de gebiedsaanduiding 'overige zone - duiker'.</i></p>
<b>2.4</b>	<p><u>Opnemen voorwaardelijke verplichting waterberging in planregels en toelichting</u></p> <p>Wij vragen u om in de planregels een</p>	<p><i>Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk. Daarnaast is in artikel 3.7 van de Keur van het</i></p>

	<p>voorwaardelijke verplichting op te nemen over het realiseren van waterberging bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Wij stellen voor om dit als volgt te formuleren:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Bij een toename van verhard oppervlak, dient in overleg met Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden, voldoende waterberging te worden gerealiseerd als compensatie van de versnelde afvoer van hemelwater.</li></ul>	<p><i>Hoogheemraadschap al opgenomen dat het zonder vergunning verboden is hemelwater afkomstig van nieuw verhard oppervlak versneld tot afvoer te laten komen en te lozen. Dit is verder uitgewerkt in Beleidsregel 14 bij de Keur. Volgens ons hoort een dergelijke regeling niet nogmaals thuis in ons bestemmingsplan.</i></p>
<b>3</b>	<p><b>Provincie Utrecht</b></p> <p>Wij hebben vanuit het provinciale beleid, zoals opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 en Provinciale Ruimtelijke Verordening 2013 (beide Herijking 2016) slechts een enkele, ondergeschikte opmerking bij het plan Vreeswijk. Wij verzoeken u om aan gronden met de bestemming Water, zoals bijvoorbeeld is opgenomen voor Lek en Lekkanaal, ook nog een recreatieve medebestemming toe te kennen. Voor de nadere regeling kan bijvoorbeeld worden aangesloten bij die van het Inpassingsplan Ruimte voor de Lek.</p>	<p><i>Overeenkomstig het Inpassingsplan Ruimte voor de Lek hebben wij voor het water van de Lek en het Lekkanaal de aanduiding 'dagrecreatie' opgenomen. Daarmee is ter plaatse van dit water extensief dagrecreatief medegebruik toegestaan.</i></p>