

Bestemmingsplan Vreeswijk (museumwerf)

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

identificatie

projectnummer:

20190510

projectleider:

drs. W. Kraaijeveld

auteur(s):

MSc. W. Timmerman

planstatus

datum:

8-4-2019

opdrachtgever:

Gemeente Nieuwegein

Inhoud

1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	3
1.3. Leeswijzer	4
2. Plaats en kenmerken van het project	5
2.1. Plaats van het project	5
2.2. Kenmerken van het project	8
3. Kenmerken van de milieueffecten	11
4. Conclusie	13

1.1. Aanleiding

Het bestemmingsplan Vreeswijk is grotendeels consoliderend van aard. De geluidsbronnen van de museumwerf Vreeswijk vallen niet binnen de huidige geluidscontour en gebiedsaanduiding industrieterrein (geluidgezoneerd industrieterrein). Doordat de huidige activiteiten van de museumwerf niet passen binnen het huidige bestemmingsplan wordt dit in het nieuwe bestemmingsplan aangepast. In het nieuwe bestemmingsplan wordt de geluidscontour van de museumwerf vergroot en de gebiedsaanduiding industrieterrein uitgebreid. De grootte van het bedrijf ten opzichte van de huidige situatie blijft gelijk en enkel een uitbreiding van de geluidsemisatie van het bedrijf en de locatie waar geluidsbronnen toegestaan zijn wijzigt.

Om de beoogde wijzigingen mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Daarnaast wordt een revisie omgevingsvergunning milieu aangevraagd. In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie bestemd voor het bouwen, onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een productieoppervlak van 50.000 m² (Besluit m.e.r. onderdeel D 32.6). Daarnaast is in het Besluit milieueffectrapportage opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein m.e.r.-plichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer (Besluit m.e.r. D11.3). De 'gebiedsaanduiding industrieterrein' betreft ca. 7.500 m² en het oppervlakte 'gebiedsaanduiding industrieterrein' neemt daarmee circa 1.500 m² toe en blijft daarmee onder deze drempelwaarden. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling. Tevens zijn in de provinciale milieuverordening Utrecht geen activiteiten aangewezen die kunnen leiden tot m.e.r.-plicht.

1.2. Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Door het bevoegd gezag moet een m.e.r.-beoordelingsbeslissing worden genomen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3. Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en kenmerken van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van de informatie uit het ontwerp bestemmingsplan Vreeswijk waarin de beoogde ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt.

2. Plaats en kenmerken van het project

5

2.1. Plaats van het project

De museumwerf ligt aan de Vaartse Rijn in Vreeswijk in de gemeente Nieuwegein. In de omgeving van de scheepswerf zijn voornamelijk woningen gelegen gemengd met enkele bedrijven. De museumwerf Vreeswijk ligt nu gedeeltelijk op een gezonde industrieterrein. Museumwerf Vreeswijk is een combinatie van een museum en een reparatiewerf voor de kleine en middelgrote schepen die met name in de binnenvaart worden gebruikt. De werf richt zich op de schepen met een geschiedenis. Daarnaast bevindt zich op de werf een museum en diverse ruimten voor rondleidingen. In figuur 1 is de huidige situatie weergegeven op een luchtfoto.



Figuur 1. Huidige situatie museumwerf Vreeswijk

In figuur 2 is te zien dat de museumwerf Vreeswijk niet is gelegen in of nabij grondwaterbeschermingszones die vermeld zijn in de Provinciale Milieuverordening Utrecht 2013 of Stiltegebieden (figuur 3).

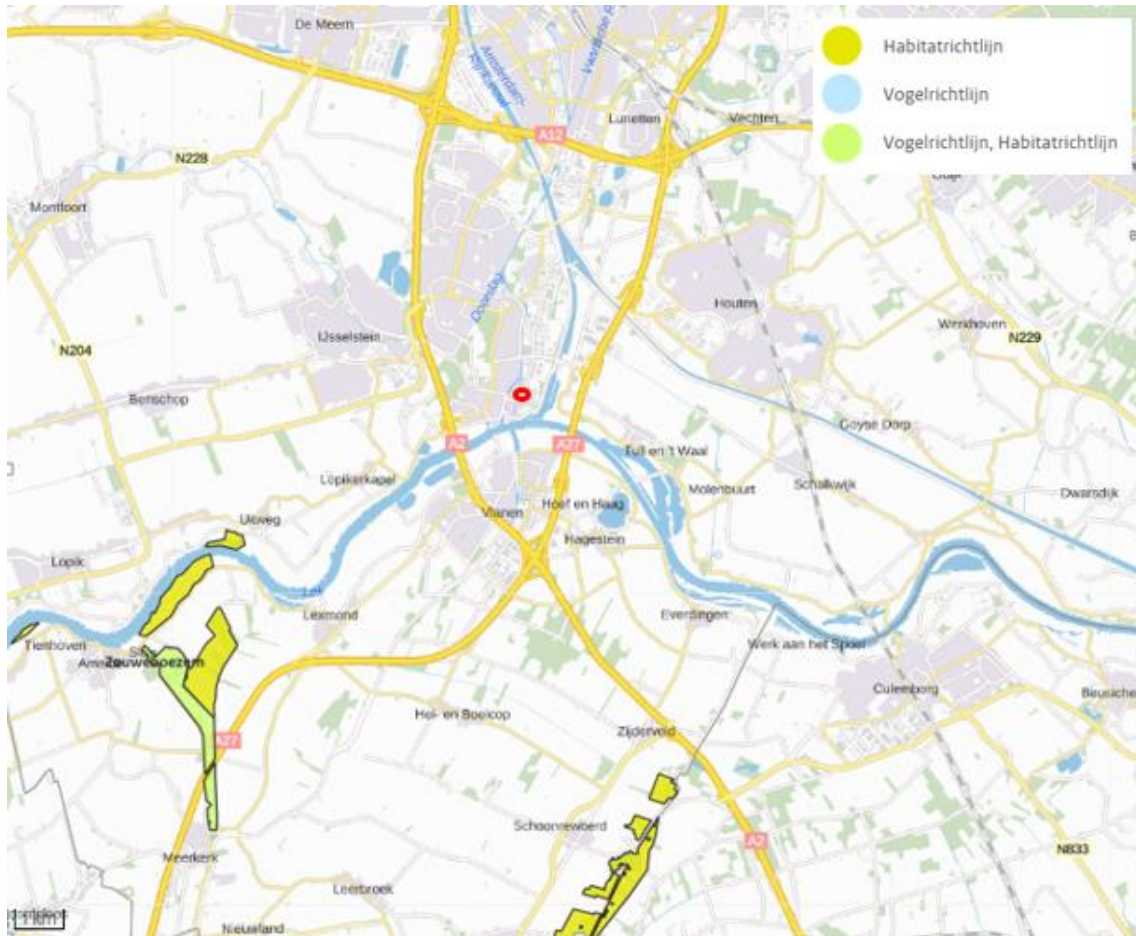


Figuur 2. Grondwaterbeschermingszones t.o.v. de museumwerf Vreeswijk (rode cirkel). Bron: Provincie Utrecht



Figuur 3. Stiltegebieden t.o.v. de museumwerf Vreeswijk (rode cirkel). Bron: Provincie Utrecht

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde gebied is de Uiterwaard Lek op een afstand van circa 6,8 km. In figuur 4 is de ligging van Natura 2000-gebieden ten opzichte van de museumwerf Vreeswijk weergegeven. De museumwerf Vreeswijk is ook geen onderdeel van het Natuur Netwerk Nederland (NNN) zoals te zien in figuur 5.



Figuur 4 Ligging museumwerf Vreeswijk (rode cirkel) t.o.v. Natura 2000-gebieden. Bron: Aeries calculator.



Figuur 5 Ligging Museumwerf Vreeswijk (rode cirkel) t.o.v. NNN gebieden Bron: Provincie Utrecht.

Op basis van de gemeentelijk archeologische beleidsadvieskaart is ter plaatse van de museumwerf Vreeswijk een archeologische dubbelbestemming opgenomen. Als gevolg van de beoogde ontwikkeling wordt de grond niet geroerd waardoor een effect op de archeologische waarde in de grond uitgesloten is. Door het opnemen van de dubbelbestemming worden de archeologische waarde voldoende beschermd.

In het bestemmingsplan Vreeswijk is ter plaatse van de museumwerf Vreeswijk een dubbelbestemming voor cultuurhistorische waarde opgenomen. Hiermee zijn de gebouwen langs het water beschermd waaronder de gebouwen van de museumwerf Vreeswijk. Doordat de beoogde ontwikkeling alleen invloed heeft op de activiteiten van de scheepswerf zal dit geen veranderingen betreffen voor de gebouwen en de cultuurhistorische waarde ervan.

De museumwerf Vreeswijk en omgeving ligt niet in een gebied waar de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen (EU-normen, bijvoorbeeld met betrekking tot luchtkwaliteit) inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden.

Relatieve rijkdom aan/kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen in het gebied

De museumwerf Vreeswijk ligt in stedelijk gebied en betreft grotendeels verhard terrein. Vanuit het oogpunt van ecosysteemdiensten wordt het gebied als volgt gekarakteriseerd:

- Het plangebied is geen verstrekker van een product door ecosystemen: het plangebied is geen producent van vernieuwbare hulpbronnen zoals biomassa (hout) of van milieuvorraden (zoals drinkwater);
- Het plangebied heeft in het huidige gebruik een geringe functie voor regulerende diensten (zoals bestuiving van gewassen);
- Het plangebied heeft een beperkte functie voor diensten die de voorgaande diensten ondersteunen (zoals biodiversiteit).

De locatie heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

2.2. Kenmerken van het project

Omvang van de ontwikkeling

Het bestemmingsplan is consulerend van aard op de uitbreiding van een gebiedsaanduiding 'industrieterrein' en de bijbehorende geluidscontour na. Dit is het geluidgezoneerde terrein en de bijbehorende geluidscontour van de museumwerf Vreeswijk. Dit betekent een uitbreiding van de geluid gerelateerde activiteiten van de scheepswerf (zie figuur 6). Het terrein van de scheepswerf (figuur 7) blijft echter gelijk. Met de uitbreiding kunnen geluidproducerende scheepsreparaties ook op het water plaats vinden. De uitbreiding is uitgevoerd om de huidige activiteiten van de scheepswerf te legaliseren. In figuur 6 is de uitbreiding van het geluidgezoneerde terrein te zien. Om de uitbreiding mogelijk te maken is ook de geluidscontour uitgebreid. In figuur 8 is de uitbreiding van de geluidscontour weergegeven.

Als gevolg van de uitbreiding zal het verkeer van en naar de scheepswerf niet toenemen. Ook de parkeerbehoefte zal gelijk blijven. Verkeer gerelateerde effecten zijn dan ook uitgesloten.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

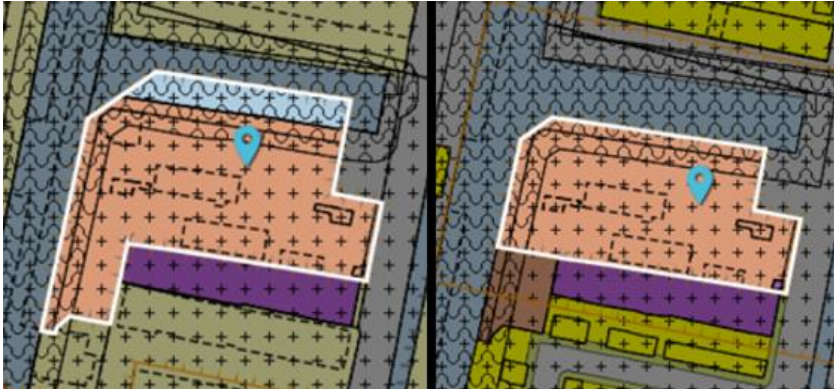
De uitbreiding van de geluidsactiviteiten van de scheepswerf zorgt niet voor een relevante verhoging van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid

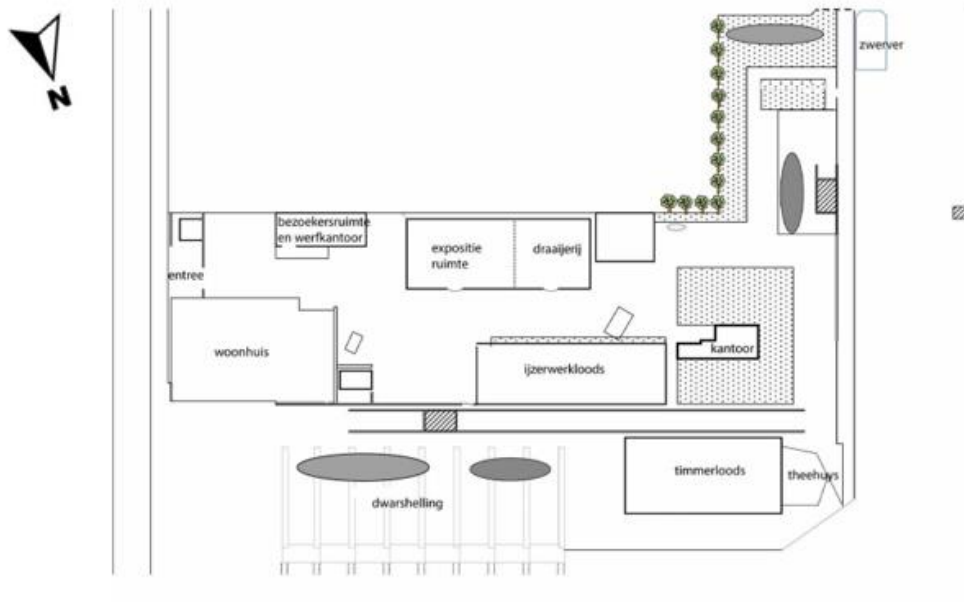
De uitbreiding van de geluid producerende activiteiten hebben geen effect op de risico van zware ongevallen en rampen. De effecten van verontreiniging, hinder en risico's voor de menselijke gezondheid worden in het volgende hoofdstuk behandeld.

Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.



Figuur 6 Geluidgezoneerd terrein nieuw (links) en huidig (rechts). (bron: ruimtelijkeplannen.nl)



Figuur 7 Terreinindeling museumwerf Vreeswijk



Figuur 8 Geluidscontouren op een luchtfoto; nieuw (links) oud (rechts). Bron: ruimtelijkeplannen.nl

Algemeen

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief de effecten van ontwikkelingen in de omgeving waarvan de realisatie zeker is (autonome ontwikkelingen). In het vorige hoofdstuk is aangegeven dat geen projecten bekend zijn waar mogelijk relevante cumulatie wordt verwacht en die behoren tot de autonome ontwikkelingen.

De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het ontwerp bestemmingsplan Vreeswijk dat is opgesteld ten behoeve van de beoogde ontwikkeling. Voor een uitgebreidere analyse en onderliggende onderzoeksrapporten wordt verwezen naar dit plan. Zoals uit hoofdstuk 2 blijkt het meest relevante effect geluid, dit wordt hieronder behandeld. Naast geluid wordt in dit hoofdstuk ook naar andere effecten die door de uitbereiding van de geluid gerelateerde activiteiten kunnen worden veroorzaakt zoals ecologie, stof en luchtverontreiniging. Effecten op het gebied van bodem, water, externe veiligheid, cultuurhistorie, archeologie

Geluid

Naar aanleiding van de legaliseren van de bedrijfsactiviteiten van de museumwerf Vreeswijk is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de bedrijfsactiviteiten, mogelijke maatregelen en nieuwe geluidscontour. Dit onderzoek is toegevoegd aan het ontwerp bestemmingsplan Vreeswijk. Uit de rapportage blijkt dat in de huidige situatie de geluidbelasting niet inpasbaar is. Er zijn maatregelen noodzakelijk om de geluidbelasting te verlagen.

Deze maatregelen bestaan uit de toepassing van stillere slijpschijven (peragoschijf). Door het toepassen van stille schijven kan het werken met een gewone slijpschijf worden beperkt. Hiermee wordt invulling gegeven aan het BBT beginsel (Best Beschikbare Technieken). Er zijn verdere maatregelen noodzakelijk in de vorm uit het plaatsen van afscherming tijdens werkzaamheden. Indien de werkzaamheden plaatsvinden rekening houdende met de bron- en overdrachtsmaatregelen is het mogelijk de benodigde geluidruimte in te passen binnen de grenzen van de Wet Geluidhinder.

De nieuwe geluidscontour is aangepast aan het huidige gebruik inclusief de te nemen maatregelen. Met deze uitbreiding vallen een aantal woningen binnen de geluidscontour. Ter plaatse van de woningen ligt de geluidsbelasting onder de maximale ontheffingswaarde. Voor de woningen worden hogere waarden aangevraagd. Met deze aanvraag wordt gewaarborgd dat de woningen een aanvaardbare binnenwaarde hebben en kan ter plaatse van de woningen een aanvaardbaar akoestisch klimaat worden gegarandeerd. Een negatief effect dat het doorlopen van een m.e.r. vereist is daarmee uitgesloten.

Ecologie

Zoals in hoofdstuk 2 beschreven maken de ontwikkelingen geen deel uit van beschermd natuurgebied zoals Natura-2000 of NNN. Gezien de afstand kunnen effecten als gevolg van de uitbreiding van de geluidsactiviteiten uitgesloten worden. Doordat het gebied al reeds bestaat uit een scheepswerf bestaat en dit niet veranderd kunnen effecten op soorten uitgesloten worden. Wijziging van de gebiedsaanduiding industrieterrein heeft geen effect op beschermde planten- en diersoorten.

Stof

De activiteiten zorgen niet voor een vermeerdering van de opslag van verstuivende grondstoffen wat maatgevend is voor het aspect stof. De activiteiten kunnen lokaal stof creëren (zoals schuren en slijpen) dit zal echter geen effect hebben buiten de bedrijfsgrenzen. Daarmee is een negatief effect op de omliggende woningen vanuit het aspect stof als gevolg van de beoogde ontwikkeling uitgesloten.

Luchtkwaliteit

De beoogde ontwikkeling heeft geen gevolgen voor de verkeersgeneratie van de museumwerf Vreeswijk. Gezien de omvang van de beoogde ontwikkeling draagt het dan ook 'niet in betekende mate' bij aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen. Een negatief effect op de luchtkwaliteit dat een m.e.r. vereist is daarmee ook uitgesloten.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkelingen niet leiden tot belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, stof en luchtkwaliteit.

Mitigerende maatregelen

De volgende mitigerende maatregelen worden genomen:

- De toepassing van stillere slijpschijven (peragoschijf). Door het toepassen van stille schijven kan het werken met een gewone slijpschijf worden beperkt. Hiermee wordt invulling gegeven aan het BBT beginsel (Best Beschikbare Technieken).
- Het plaatsen van afscherming tijdens werkzaamheden.

Dit is tevens geborgd in de planregels van het bestemmingsplan (artikel 8.3 a en artikel 14.3 a).

Verder zijn geen mitigerende maatregelen noodzakelijk.

4. Conclusie

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet ligt in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De geluidseffecten op de omgeving zijn aanvaardbaar. De aard en omvang van het plan leiden dan ook niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen en daarmee is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.