
MIDDENBLOK

GEMEENTE NIEUWEGEIN

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

22 december 2021

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM	22 december 2021
KENMERK	20210879
PROJECT PROJECTLEIDER	Middenblok ir. R.J.M.M. Schram
OPDRACHTGEVER	Gemeente Nieuwegein
AUTEUR STATUS	W. Timmerman Concept



Inhoud

1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	5
1.3 Leeswijzer	5
2. Plaats en omvang van het project	7
2.1 Plaats van het project	7
2.2 Kenmerken van het project	11
3. Kenmerken van de milieueffecten	13
3.1 Verkeer	13
3.2 Geluid	13
3.3 Bodem en water	13
3.4 Natuur	14
3.5 Luchtkwaliteit	15
3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	15
3.7 Cultuurhistorie en archeologie	16
3.8 Aanlegwerkzaamheden	16
3.9 Mitigerende maatregelen	16
4. Conclusie	17
Bijlagen	18
Bijlage 1 – Memo wegverkeerslawaaï	18
Bijlage 2 – Memo stikstofberekening	19
Bijlage 3 – Quicksan ecologie	20

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Nieuwegein heeft als onderdeel van de regio Utrecht samen met het Rijk en de provincie Utrecht een Woondeal voor de regio gesloten. Het doel hiervan is om de woningbouwproductie te versnellen. Het Middenblok in het gebied Lekboulevard Hoog Zandveld is onderdeel van deze woondeal. Omdat ten tijde van het opstellen van het bestemmingsplan nog geen concrete invulling en bijbehorend woningbouwprogramma voor deze locatie beschikbaar was, is destijds een uit te werken woonbestemming opgenomen. Hiermee heeft de gemeenteraad aan het college van burgemeester en wethouders de plicht meegegeven om binnen de planperiode (10 jaar) een uitwerkingsplan op te stellen binnen de kaders van de uitwerkingsregels. Dit uitwerkingsplan wordt momenteel opgesteld en maakt 50 woningen en 240 m² maatschappelijke bestemming mogelijk.

In het Besluit milieueffectrapportage is in onderdeel D 11.2 van de bijlage opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. De beoogde ontwikkeling bestaat maximaal uit in totaal 50 woningen en 240 m² maatschappelijke bestemming. Hiermee blijft de ontwikkeling onder de drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;

- 
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken welke te vinden zijn in de bijlagen.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

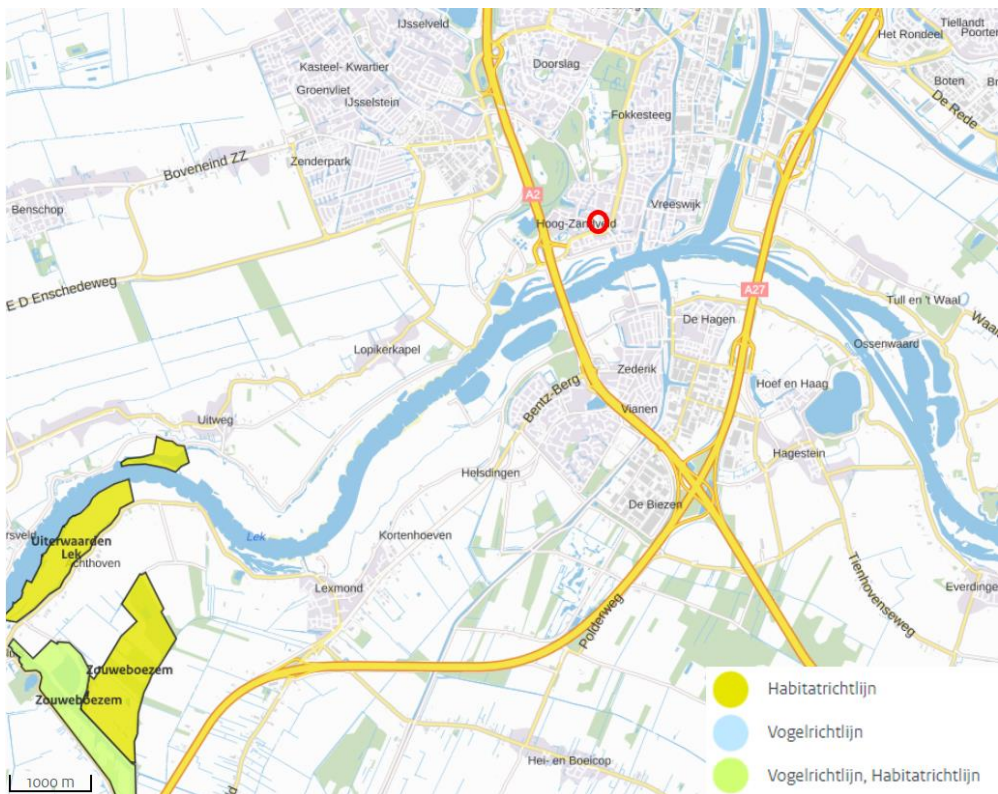
Het plangebied ligt in het zuiden van de kern Nieuwegein, in de wijk Hoogzandveld, tegen de wijken Zandveld en Lekboulevard aan. Het plangebied grenst aan de westzijde aan het Lotusplantsoen. De noord- en westzijde wordt begrensd door de Dopheid en de Ratelaar. De zuidzijde van het plangebied grenst aan het parkeerterrein behorende bij het winkelcentrum Hoogzandveld. Ter plaatse van het plangebied was tot 2014 een scholencomplex gevestigd. Sinds de sloop van de school is het plangebied ingericht als grasveld. Aan de randen staan enkele bomen. De huidige situatie en plaats van het plangebied is weergegeven in figuur 2.1



Figuur 2.1 Locatie van het plangebied, rood omrand (bron: ArcGIS luchtfoto 2020)

Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

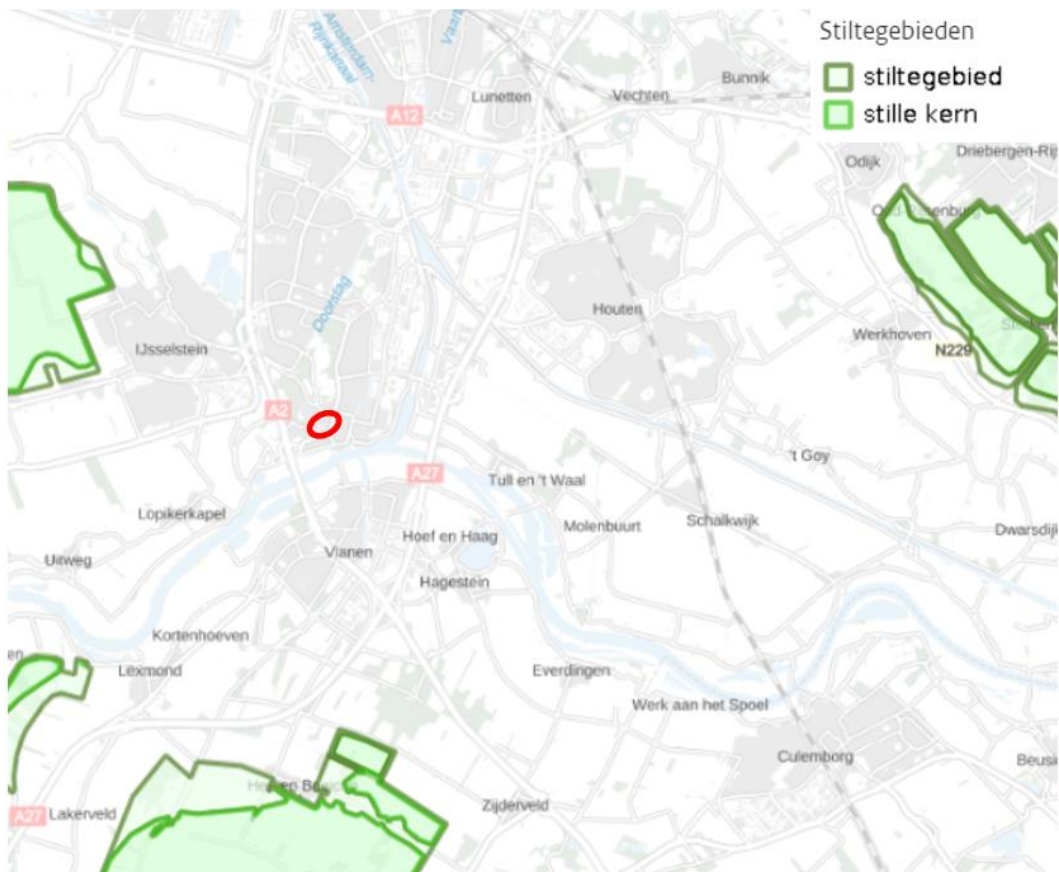
De planlocatie bevindt zich niet in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status (figuur 2.2-2.5). Het plangebied is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn de 'Uiterwaarden Lek' en 'Zouweboezem'. Deze gebieden bevinden zich op circa 6 en 7 kilometer afstand (figuur 2.2). Het dichtstbijzijnde NNN-gebied bevindt zich op circa 300 meter van de beoogde bebouwing (figuur 2.3). De planlocatie en de omgeving maken geen onderdeel uit van door de provincie vastgestelde stilte gebieden, waterwingebieden, grondwaterbeschermingszone of boringvrije zone (figuur 2.4 en 2.5).



Figuur 2.2 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)



Figuur 2.3 Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van Natuurnetwerk Nederland (bron: Provincie Utrecht)





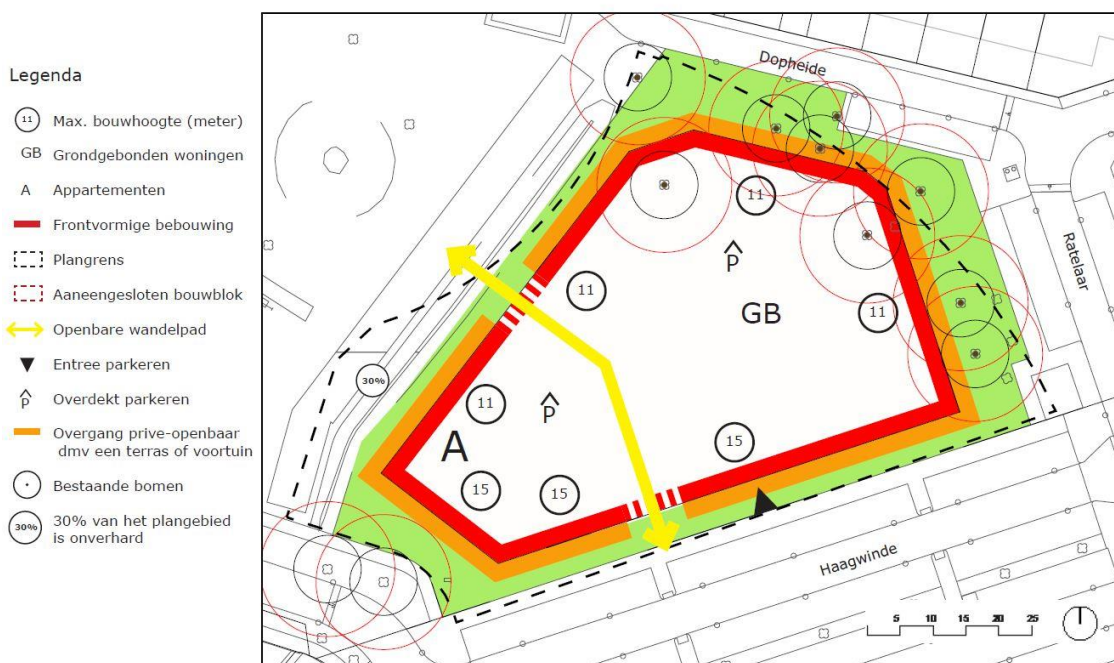
Archeologie en cultuurhistorie

Het plangebied valt in een Archeologisch Waardevol Verwachtingsgebied (AWV) 4. Dit betekent dat er een middelhoge verwachting geldt voor het Laat Mesolithicum tot en met het Midden Mesolithicum. Hierbij geldt dat bij plangebieden groter dan 2.500 m² en bodemingrepen dieper dan 300 cm, archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Op basis van de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente (RAAP rapport 'Jonge stad oude kwaliteiten') zijn er geen gebouwde of landschappelijke cultuurhistorische waarden in of nabij het plangebied aanwezig.

2.2 Kenmerken van het project

De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van maximaal 50 woningen en 240 m² bvo aan maatschappelijke voorzieningen (voor bijvoorbeeld een huiskamer/zorgpost). Er zijn nog geen concrete plannen voor de locatie. De gronden zijn in eigendom van de gemeente. De gemeente zal via een tender de ontwikkelaar selecteren. De regels van het uitwerkingsplan zullen samen met de beeldkwaliteitskaders voor deze locatie de uitgangspunten vormen waarbinnen het ontwerp kan worden uitgewerkt.

De gemeente heeft een randvoorwaardenkaart opgesteld, zie figuur 2.6. Deze gaat uit van een bouwblok met frontvormige bebouwing. Het bouwblok wordt aaneengesloten gebouwd, dit uit zich als een solitair element dat niet verstrooid is. Aan de buitenzijde komt een overgangszone prive-openbaar. In het blok vindt het parkeren plaats. Door het blok komt tevens een openbaar wandelpad. Dit verbindt het centrumgebied met het Lotusplantsoen dat ten westen van het plangebied ligt. De bestaande bomen aan de rand van het gebied blijven zoveel mogelijk behouden.



Figuur 2.2: Ruimtelijke randvoorwaardenkaart (bron: gemeente Nieuwegein)

In het beeldkwaliteitsplan dat is vastgesteld bij het bestemmingsplan 'Lekboulevard - Hoog Zandveld' is het volgende opgenomen:

Architectuur

Het "Middenblok" is een wat groter bouwvolume. De verschillende functies en woningtypologieën zijn architectonisch afleesbaar. Hierdoor krijgt het gebouw een geleding. De massa, de architectuur en de materialisering zijn afgestemd op de parkachtige setting. Het woonblok heeft een alzijdige oriëntatie, wat om een specifieke architectonische benadering vraagt. Dit komt mede tot uiting in de geveltextuur: buitenkant "hard", ter plaatse van het park in combinatie met "zacht"; binnenkant overwegend "zacht". Het privé parkeren wordt binnen het woonblok geregeld.

Buitenruimte

Het woonblok wordt gekenmerkt door een groot binnenhof. Dit privégebied onderscheidt zich van de "echte" publieke ruimte door specifieke functies zoals bergingen en privé parkeerplaatsen. Direct grenzend aan het woonblok is het openbare

parkeren geregeld. Langs de zuidgevel komt een breed trottoir voor de bereikbaarheid van de mogelijk maatschappelijke functies. Direct aan de westgevel grenst het Lotusplantsoen. De afscheidingen privé/ openbaar worden met het woonblok mee ontworpen en zijn onderdeel van de architectuur en/of onderdeel van het park.

Parkeren

De parkeerbehoefte wordt binnen het plangebied opgelost.

Verkeer

In de bestaande situatie is het perceel van de beoogde ontwikkeling ingericht als grasveld en deze genereert geen verkeer. In de toekomstige situatie is op het perceel woningen en maatschappelijke functies beoogd. Hier worden 50 woningen en maximaal 240 m² bvo maatschappelijke voorzieningen. Dit zorgt voor een verkeerstoename. Voor het berekenen van de verkeerstoename voor de maatschappelijke functie wordt aangesloten bij het kencijfer kantoor met baliefunctie (CROW publicatie 381). Het woningtype staat nog niet vast, daarom is voor de verkeersgeneratie van woningen worst-case uitgegaan van koop, huis, twee onder 1 kap. Tabel 2.1 toont de verkeerstoename in mvt/etmaal en hier wordt uitgegaan van het gemiddelde van de bandbreedte.

Tabel 2.1 Verkeersgeneratie beoogde ontwikkeling

Functie	Aantal	kencijfer*	Weekdag gemiddelde mvt/etmaal	Werkdag gemiddelde mvt/etmaal
Kantoor (met baliefunctie)	240 m ² bvo	9,9 Per 100 m ² bvo	23,8	31,6
Koop, huis, twee onder 1 kap	50	7,7 per woning	385	428
Totaal			409	460

*sterk stedelijk, rest bebouwde kom (omrekeningsfactor naar werkdag kantoor 1,33, omrekenfactor woningen 1,11)

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen slechts ontstaan tijdens de aanlegfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het concept bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer

Zoals aangegeven in hoofdstuk 2 neemt de verkeersgeneratie toe met 460 mvt/etmaal op een gemiddelde werkdag. De capaciteit van de omliggende wegen is voldoende om deze toename aan verkeer op te vangen. De beoogde ontwikkeling zal niet leiden tot knelpunten.

3.2 Geluid

Wegverkeerslawaaï

Voor de beoogde ontwikkeling is onderzocht of voldaan wordt aan een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat, zie bijlage 1. Uit het akoestisch onderzoek blijkt het volgende:

- de geluidbelasting van de gezoneerde Zandveldseweg en het sneltramtracé voldoet aan de voorkeursgrenswaarde;
- het laten vaststellen van hogere waarden daarom niet aan de orde is;
- de geluidbelasting van de niet gezoneerde Lupinestraat de richtwaarde van 48 dB overschrijdt;
- het treffen van doelmatige maatregelen om de geluidbelasting te reduceren niet mogelijk is in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Als de karakteristieke geluidwering van de gevels voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012 zal een aanvaardbaar geluidniveau in de woningen worden bereikt.

Uitstralingseffect

Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). Gezien de ontsluitende functie van de omliggende wegen zal de extra bijdrage van 409 mvt/etmaal (weekdag gemiddelde) minder zijn dan 40% van de totale verkeersintensiteit over deze wegen. Relevante negatieve uitstralingseffecten naar de omgeving zijn dan ook uitgesloten.

3.3 Bodem en water

Bodem

Voor het bestemmingsplan 'Lekboulevard – Hoog Zandveld Centrum' (2011) is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek bleek de locatie geschikt te zijn voor de functie wonen. In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning bouw zal een bodemonderzoek uitgevoerd worden. Indien hieruit blijkt dat de bodemkwaliteit niet

voldoet aan de norm voor de beoogde functie wordt de grond zodanig gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie. Een effect op de gezondheid vanuit het aspect bodem als gevolg van de beoogde ontwikkeling kan hiermee uitgesloten worden.

Met de ontwikkeling worden geen bodemvervuilende activiteiten mogelijk gemaakt. Negatieve effecten kunnen vanuit het aspect bodem uitgesloten worden.

Water

Het plangebied maakt geen deel uit van een grondwaterbeschermingsgebied. Verder bevindt het plangebied zich niet in de kern- of beschermingszone van een watergang of waterkering. Met het planvoornemen is sprake van een wijziging van het verhard oppervlak. Binnen het wijzigingsplan wordt een compensatie eis en een prestatie eis opgenomen op het gebied van bergen en infiltreren van water. Hiermee wordt de toename aan verhard oppervlak voldoende gecompenseerd. Het plangebied is voorzien van een verbeterd gescheiden rioolstelsel. In het verbeterd gescheiden rioolstelsel wordt het vervuilde deel van het regenwater middels een rioolgemaal (hoek Zonnebloemstraat-Waterlelie) afgevoerd naar de rioolwaterzuivering, het schone regenwater wordt vertraagd afgevoerd naar het oppervlaktewater. Het huishoudelijk afvalwater wordt rechtstreeks via het stamriool afgevoerd naar het hoofdrioolgemaal van het Hoogheemraadschap aan de Geindijk. Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem worden milieuvriendelijke bouwmaterialen gebruikt gedurende de bouwfase. Hiermee heeft de beoogde ontwikkeling derhalve geen negatieve effecten voor de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse.

3.4 Natuur

Gebiedsbescherming

De planlocatie bevindt zich niet in de nabijheid van een beschermd natuurgebied. Gezien de kleinschaligheid van de ontwikkeling, de stedelijke ligging en de afstand tot Natura 2000-gebieden kunnen effecten als verontreiniging, effecten op waterhuishouding, verstoring en versnippering worden uitgesloten. Om de eventuele toename van stikstofdepositie op het Natura 2000-gebieden te bepalen is met het programma AERIUS Calculator een berekening uitgevoerd om de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen. Een complete memo is opgenomen in bijlage 2. Uit de rekenresultaten blijkt dat voor zowel de aanleg- als de gebruiksfase geen sprake is van stikstofdeposities hoger dan 0,00 mol/ha/jaar op het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied. Derhalve is in het kader van de Wet natuurbescherming geen vergunning noodzakelijk. Vanuit dit aspect worden geen negatieve effecten verwacht.

Soortenbescherming

Voor de planlocatie is een ecologische quickscan uitgevoerd, zie bijlage 3. De planlocatie bestaat op dit moment uit een grasveld en een bomenrij. In het projectgebied zijn mogelijk beschermde functies van vleermuizen aanwezig. Vleermuizen kunnen gebruik maken van de boomholte en ruimte onder de schors als verblijfplaats. Nader onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen wordt uitgevoerd. Indien blijkt dat maatregelen nodig zijn, zullen deze getroffen worden in of in de omgeving van het plangebied.

De groenstructuren in het projectgebied kunnen worden gebruikt door algemene broedvogels als nestlocatie. Ten aanzien van broedvogels wordt aanbevolen de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren (globaal 15 maart tot 1 augustus). Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen plaats moeten vinden zal een aanvullende inspectie op broedvogels door een ecooloog worden uitgevoerd om overtredingen te voorkomen.

3.5 Luchtkwaliteit

De ontwikkeling betreft de bouw van 50 woningen en 240 m² maatschappelijke voorzieningen. De totale verkeersgeneratie van het plan is 409 mvt/etmaal. Uit de NIBM-tool (tabel 3.1) blijkt dat het plan een effect van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀ heeft. Het plan draagt daardoor 'niet in betekende mate' bij aan luchtverontreinigende stoffen in de lucht.

Tabel 3.1 NIBM-tool beoogde ontwikkeling

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie		2022
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		409
Aandeel vrachtverkeer		1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,29
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,07
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de NSL-monitoringstool 2020 (<http://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>) die bij het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit hoort. De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de Zandveldseweg. Uit de NSL-monitoringstool blijkt dat in 2020 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruim onder de grenswaarden liggen. De concentraties langs deze weg bedragen; 25.7 µg/m³ voor NO₂, 19.9 µg/m³ voor PM₁₀ en 12.1 µg/m³ voor PM_{2,5}. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM₁₀ bedraagt 7.5 dagen. Aangezien direct langs deze weg aan de grenswaarden wordt voldaan, zal dit ook ter plaatse van het plangebied het geval zijn. Concentraties luchtverontreinigende stoffen nemen immers af naarmate een locatie verder van de maatgevende weg ligt. Binnen het plangebied is sprake van een aanvaardbare luchtkwaliteit.

3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

Overeenkomstig de risicokaart waarop relevante risicobronnen getoond worden, zijn er in de omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen te vinden met een externe werking. Op een afstand van 640 meter ligt de A2 waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Het plangebied ligt buiten de PR 10⁻⁶ contour van deze weg. Het invloedsgebied van de A2 is 880 meter waar het plangebied binnen ligt. Omdat het plangebied op grotere afstand dan 200 meter van de weg ligt heeft de beoogde ontwikkeling geen significant effect op het groepsrisico. Verder ligt het plangebied niet binnen het invloedsgebied van andere risicobronnen.

Met de beoogde ontwikkeling worden geen risicovolle bronnen mogelijk gemaakt. Hiermee worden geen significante negatieve effecten verwacht vanuit het aspect externe veiligheid.

Risico's op rampen door klimaatverandering

Er is sprake van een toename in verharding, ter compensatie is een bestaande sloot vergroot. Ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen nemen risico's op rampen door klimaatverandering hiermee niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.7 Cultuurhistorie en archeologie

Zoals beschreven in hoofdstuk 2 valt het plangebied in een Archeologisch Waardevol Verwachtingsgebied (AWV) 4. Dit betekent dat er een middelhoge verwachting geldt voor het Laat Mesolithicum tot en met het Midden Mesolithicum. Hierbij geldt dat bij plangebieden groter dan 2.500 m² en bodemingrepen dieper dan 300 cm, archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd. De beoogde ontwikkeling voorziet niet in bodemingrepen dieper dan 300 cm. In het nieuwe bestemmingsplan zal de AWV 4 als dubbelbestemming worden opgenomen. Hiermee worden de mogelijke archeologische waarden in de grond beschermd. Een negatief effect op de archeologische waarden in de grond wordt niet verwacht.

Op basis van de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente (RAAP rapport 'Jonge stad oude kwaliteiten') zijn er geen gebouwde of landschappelijke cultuurhistorische waarden in of nabij het plangebied aanwezig. Een negatief effect op de cultuurhistorische waarden in de omgeving is daarmee uitgesloten.

3.8 Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.9 Mitigerende maatregelen

De volgende mitigerende maatregelen worden genomen:

- In verband met de mogelijke aanwezigheid van algemene broedvogels is het noodzakelijk om werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren (globaal 15 maart tot 1 augustus) of een aanvullende inspectie op broedvogels door een ecooloog laten uitvoeren om overtredingen te voorkomen.
- Maatregelen die volgen uit het onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen om een negatief effect op vleermuizen uit te sluiten.



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het project niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen, mits de genoemde mitigerende maatregelen uit paragraaf 3.9 worden uitgevoerd. Met inachtneming van deze maatregelen is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.



BIJLAGEN

Bijlage 1 – Memo wegverkeerslawaaï



Bijlage 2 – Memo stikstofberekening



Bijlage 3 – Quicksan ecologie

