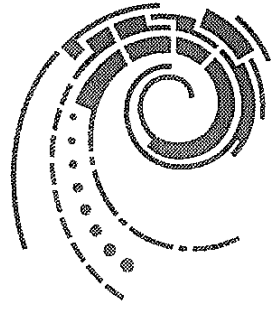


Bouw- en woningtoezicht

Nieuwegein



Nr. 0912409

BOUWVERGUNNING (regulier vergunningplichtig bouwwerk)

burgemeester en wethouders van Nieuwegein

beschikkende op het verzoek ontvangen op 23 december 2009, van Rolis vastgoed II B.V., Postbus 113, 2861 AC BERGAMBACHT, om vergunning voor het veranderen van 9 woningen naar 4 woningen en 10 appartementen, op het perceel plaatselijk gemerkt Henri Dunantlaan 4 t/m 4H, kadastrale gemeente VWK00 sectie B. nr. 2860;

overwegende, dat het bouwperceel is gelegen in het gebied, waarvoor het bestemmingsplan (Hoog)zandveld - Lekboulevard, vastgesteld door de raad d.d. 30 januari 2008 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Utrecht d.d. 6 mei 2008 van kracht is;

dat dit bestemmingsplan het betreffende perceel bestemt als "woondoeleinden", dat een hoofdgebouw uitsluitend binnen een bouwvlak mag worden gebouwd, ter hoogte van het geplande bouwplan is geen bouwvlak geprojecteerd;

dat het bouwplan derhalve in strijd is met het vigerende bestemmingsplan;

dat de aanvraag om bouwvergunning slechts kan worden verleend nadat een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening is genomen. Op grond van artikel 46 lid 3 van de Woningwet is de bouwaanvraag tevens als een verzoek om een projectbesluit aangemerkt;

dat er voor de realisatie van 9 woningen reeds op 21 juli 2008 bouwvergunning en vrijstelling is verleend van het bestemmingsplan;

dat aangehechte bouwvergunningsaanvraag het verbouwen van de vergunde 9 woningen naar 4 woningen en 10 appartementen betreft. Deze verbouwing is in strijd met de reeds verleende vrijstelling omdat er vrijstelling is verleend voor de realisatie van 9 woningen en de bouwvergunningsaanvraag 14 woningen betreft;

dat de eerder vergunde 9 woningen niet gebouwd kunnen worden omdat er onvoldoende woningen zijn verkocht, hetgeen herontwikkeling van het bouwplan rechtvaardigt;

dat met onderliggend bouwplan de bouw gegarandeerd is omdat 12 van de 14 woningen reeds zijn verkocht op het moment van ter inzage legging van

de bouwvergunningaanvraag, dit aantal is ruim voldoende om na verlening van de bouwvergunning direct te starten met de bouw;

dat het bouwplan weliswaar in strijd is met het vigerende bestemmingsplan (Hoog)zandveld - Lekboulevard maar desondanks een gewenste ontwikkeling betreft omdat hiermee wordt bijgedragen aan de opgave in het collegeprogramma om 1600 woningen binnenstedelijk te realiseren en omdat er met dit bouwplan een specifieke doelgroep wordt bediend, verstandelijk gehandicapten die onder begeleiding zelfstandig gaan wonen;

dat het bouwplan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing en een plankaart;

dat de regels uit het bestemmingsplan (Hoog)zandveld - Lekboulevard buiten toepassing worden verklaard met betrekking tot het plangebied van het projectbesluit, de plankaart bij het projectbesluit dient voor het betreffende perceel ter vervanging van de bestaande plankaart als opgenomen in het bestemmingsplan;

dat de volgende belangenafweging is gemaakt:

In 2008 is reeds vrijstelling (conform artikel 19 lid 2 WRO) en bouwvergunning verleend voor de realisatie van 9 woningen op deze locatie aan de Henri Dunantlaan. Er is destijds geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid een zienswijze in te dienen tegen het bouwplan. Omdat er onvoldoende woningen werden verkocht is het bouwplan destijds niet gerealiseerd. Sinds jaren wordt er al gezocht naar een mogelijke locatie voor de vestiging van jong volwassenen met een verstandelijke handicap die onder begeleiding zelfstandig kunnen wonen. De locatie aan de Henri Dunantlaan is hiervoor geschikt. De vormgeving van het aangepaste bouwplan sluit aan bij de reeds verleende bouwvergunning en vrijstelling. De bouwhoogte en kapvorm komen overeen. Ook de materialisering komt overeen. Ten behoeve van het begeleid wonen kent het aangepaste bouwplan een uitbouw aan de achterzijde, ook is de kap verder doorgetrokken voor het begeleid wonen gedeelte en is er een dakkapel aangebracht in de kap. Het wijzigen van het bouwplan betreft beperkte aanpassingen aan de reeds verleende bouwvergunning. Er kan daarom worden aangenomen dat omwonenden niet onredelijk in hun belangen worden geschaad.

dat vooroverleg in het kader van 3.1.1 Bro niet van toepassing is omdat er geen belangen van andere overheden in het geding zijn, het wijknetwerk is over het bouwplan geïnformeerd;

dat het bouwplan wordt gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd in het kader van de openbare uniforme

Bladnummer 3/7

Kenmerk 0912409

Onderwerp bouwvergunning

voorbereidingsprocedure. Op de voorbereiding van het besluit omtrent het projectbesluit alsook voor het besluit omtrent de bouwvergunning is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing;

dat binnen zes weken, gerekend vanaf de dag waarop deze ontwerpvergunning ter inzage is gelegd, een ieder mondeling dan wel schriftelijk zijn zienswijze over het ontwerp naar voren heeft kunnen brengen;

dat van deze gelegenheid geen gebruik is gemaakt;

dat er naar huidig inzicht geen overwegende bezwaren zijn om, met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, bouwvergunning te verlenen;

dat de Adviescommissie "Welstand en Monumenten Midden Nederland" blijkens haar advies d.d. 13 januari 2010, géén bezwaar heeft tegen het uiterlijk aanzien van het bouwplan;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Woningwet;

Besluiten:

- I. een projectbesluit te nemen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0356.PBHL2010001-2001.GML met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie 01-2010, als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, voor het perceel Henri Dunantlaan 4 gelegen binnen het bestemmingsplan (Hoog)zandveld - Lekboulevard ten einde het onder II vermelde mogelijk te maken;
- II. aan Rolis vastgoed II B.V., voornoemd, vergunning te verlenen voor het veranderen van 9 woningen naar 4 woningen en 10 appartementen op het perceel plaatselijk gemerkt Henri Dunantlaan 4 t/m 4H, kadastrale gemeente VWK00, sectie B, nr. 2860;

zulks onder de volgende voorwaarden:

- de vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen ten einde te voorkomen, dat de gemeente, dan wel derden, ten gevolge van het gebruik van de vergunning schade lijden;

- er mag niet met de uitvoering van de werkzaamheden worden begonnen alvorens statische berekeningen met bijbehorende detailtekeningen, welke in tweevoud uiterlijk 15 werkdagen voor aanvraag van de werkzaamheden moeten worden ingediend, zijn goedgekeurd door Bouw- en Woningtoezicht (bij indiening bouwvergunningsnr. vermelden s.v.p.);
- van alle geheide palen moet een kalenderstaat ter kennisgeving aan Bouw- en Woningtoezicht worden overlegd (bij indiening bouwvergunningsnr. vermelden s.v.p.);
- de vergunninghouder is verplicht uiterlijk 2 dagen voor de aanvang van de bouw schriftelijke gegevens van de onderneming(en) die het bouwwerk uitvoert(en) in te dienen bij Bouwtoezicht (afdeling HBO). Niet tijdig indienen van voornoemde gegevens betekent dat niet met de bouw mag worden aangevangen (artikel 40a Woningwet (Bib §1.1 en 1.5));
- er mag niet met de uitvoering van de werkzaamheden worden begonnen alvorens (nader uitgewerkte) rioleringstekeningen, welke in drievoud uiterlijk 15 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden moeten worden ingediend, zijn goedgekeurd door Bouw- en Woningtoezicht (bij indiening bouwvergunningsnr. vermelden s.v.p.);
- er mag niet met de werkzaamheden worden begonnen alvorens nader uitgewerkte werktekeningen, met bijbehorende detailtekeningen (inclusief kierdichting), welke in tweevoud uiterlijk 15 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden moeten worden ingediend, zijn goedgekeurd door Bouw- en Woningtoezicht (bij indiening bouwvergunningsnr. vermelden s.v.p.);
- het bouwterrein dient in overleg met en ter goedkeuring van Bouw- en Woningtoezicht door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein te zijn afgescheiden;
- indien op het perceel zand, grond, puin o.i.d. wordt aangebracht, dient voor het aanbrengen, overeenkomstig de vereisten in het Besluit bodemkwaliteit, een kwaliteitsverklaring te worden overgelegd en indien van toepassing een formele (schriftelijke) melding te worden gedaan;
- bij ingebruikname van het gebouw moet het gebouw voorzien zijn van een brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie. Van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie moet een programma van eisen en installatietekeningen in 3-voud ter goedkeuring worden ingediend bij de afdeling Brandveiligheid van de brandweer nieuwwegein/IJsselstein t.a.v. de heer D. de Jong;

voorts wordt op het volgende gewezen:

alvorens met de werkzaamheden ten behoeve van de riolering zal worden begonnen, dient een verzoek tot aansluiting op het gemeenteriool te worden ingediend bij het sectorhoofd van de sector Stadsbeheer;

het uitzetten en het bepalen van het bouwpeil dient in overleg met en ten genoegen van bouw- en woningtoezicht te geschieden;

de bepaling van de afmetingen, de inrichting en de plaats van de meterkast moet in overleg met en ter goedkeuring van de betreffende nutsbedrijven geschieden;

stoffen die als gevaarlijk zijn aangeduid in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL), zoals verfresten, verfverduunningsmiddelen, spuitbussen (met restant), kitresten, bekistingsolie en dergelijke, dienen gescheiden van het overige bouwafval te worden bewaard en afgevoerd door een daartoe bevoegd bedrijf naar een erkende verwerker;

Bladnummer 517

Kenmerk 0912409

Onderwerp bouwvergunning

de houder van de vergunning dient bouw- en woningtoezicht ten minste twee dagen van tevoren in kennis te stellen over de aanvang van de werkzaamheden (tel. 6071820 / e-mail: bouwtoezicht@nieuwegein.nl);

indien u voornemens bent om in het bouwplan wijzigen aan te brengen, dan dient u tijdig in drievoud tekeningen ter beoordeling bij het Bouw- en Woningtoezicht in te dienen (e.e.a. kan leiden tot een revisie van de bouwvergunning danwel de noodzaak van een gewijzigde bouwwaanvraag);

deze bouwvergunning en de hierbij behorende gewaarmerkte bescheiden dienen op het werk aanwezig te zijn en op verzoek aan Bouw- en Woningtoezicht ter inzage worden gegeven;

indien voor of tijdens de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt verondersteld dient daarvan terstond melding worden gedaan bij de afdeling Bouw- en Woningtoezicht, tel. (030) 607 15 70;

aangaande de toepassing van bouwmaterialen e.d. dient conform de richtlijnen t.a.v. "duurzaam bouwen" (eisen en aanbevelingen) te worden gebouwd;

het bouwplan dient te worden gebouwd conform de richtlijn t.a.v. "aanpasbaar bouwen" (zoals opgenomen in het basis-pakket);

om te kunnen voldoen aan artikel 2 danwel artikel 174 van het Bouwbesluit (constructieve veiligheid) dienen de niet controleerbare staalconstructies op één van de volgende manieren tegen corrosie te worden beschermd:

- 1. een roestvast staalsoort toepassen. Deze oplossing verdient de voorkeur uit het oogpunt van "duurzaam bouwen";*
- 2. een thermische verzinklaag volgens NEN 1275;*

een stookruimte moet voldoen aan de NEN 1078, hierbij wordt met name gewezen op de eis, dat wanden, dak en vloer van de ruimte geen deel mogen uitmaken van de hoofdconstructie van het gebouw;

voorts dient gebouwd te worden overeenkomstig het bij deze vergunning behorende gewaarmerkte bouwplan en met inachtneming van de bepalingen in het Bouwbesluit;

ingevolge artikel 4 van de (gemeentelijk) bouwverordening is het verboden (geldt als strafbaar feit) het hier betreffende bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet:

- a. het bouwwerk niet is gereed gemeld bij het bouwtoezicht;*
- b. er niet is gebouwd overeenkomstig de bouwvergunning;*

III. afschrift van dit besluit te zenden aan:

- a. adressant(e), als beschikking op zijn (haar) verzoek;
- b. afdeling Handhaving Bebouwde Omgeving, gemeente Nieuwegein;
- c. afdeling Financiën, gemeente Nieuwegein;
- d. Brandweer, gemeente Nieuwegein;
- e. afdeling Grondbedrijf & Vastgoedzaken, gemeente Nieuwegein.

Nieuwegein, 19 april 2010

VERZONDEN 20 APR. 2010

namens burgemeester en wethouders,



ing. N.A. Wolters,
hoofd afdeling Duurzame Ontwikkeling.

Bouwkosten € 297.500,00
Leges* € 4.302,25

* voor het voldoen van de leges wordt u separaat een rekening toegezonden.

DM (initialen auteur)

NB: Rechtsmiddelen

Uitvoerbaarheid

Dit besluit krijgt rechtskracht vanaf de ingang van de 7e week nadat het besluit is verzonden. Het aangevraagde mag vanaf dat moment ook in uitvoer worden gebracht, tenzij aan dit besluit voorwaarden zijn verbonden die voor aanvang moeten worden nagekomen.

Beroepsmogelijkheden

Omdat wij dit besluit hebben voorbereid met een procedure als omschreven in afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) staat tegen dit besluit geen bezwaar maar direct beroep open. De beroepstermijn start op de dag nadat dit besluit ter inzage is gelegd en bedraagt 6 weken. Als binnen deze termijn geen beroep wordt ingesteld, verkrijgt het besluit een onherroepelijke status.

Een beroepschrift indienen

Belanghebbenden kunnen een beroepschrift indienen bij de voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de Rechtbank Utrecht, postbus 13023, 3507 LA UTRECHT. Een beroepschrift bevat ten minste: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen de indiener beroep instelt, de reden waarom beroep wordt ingesteld en een handtekening.

Voorlopige voorziening of schorsing

Vereisen de betrokken belangen met spoed tijdelijke maatregelen? Dan kan een voorlopige voorziening of schorsing worden aangevraagd, nadat beroep is ingesteld. Dit verzoek doet een belanghebbende eveneens bij de voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de Rechtbank Utrecht, postbus 13023, 3507 LA UTRECHT.

Nieuwegein

Henri Dunantlaan

projectbesluit



Nieuwegein

Henri Dunantlaan

Projectbesluit

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0356.PBHL2010001-2001

projectnummer:

181512.15034.00

opdrachtleider:

Dhr. ing W.IJ. Groenen

auteur(s):

ing. W.IJ. Groenen

planstatus

datum:

5 januari 2010

11 januari 2010

opdrachtgever:

Rolis vastgoed BV

status:

concept
voorontwerp
ontwerp
vastgesteld

© RBOI-Rotterdam bv

Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan door de opdrachtgever worden veelelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van RBOI-Rotterdam bv, behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoud

Hoofdstuk 1. Inleiding	3
1.1. Aanleiding	3
1.2. Ligging projectgebied	3
1.3. Leeswijzer	3
Hoofdstuk 2. Project	5
2.1. Huidige situatie	5
2.2. Toekomstige situatie	7
Hoofdstuk 3. Beleidskader	9
3.1. Rijksbeleid	9
3.2. Provinciaal en regionaal beleid	9
3.3. Gemeentelijk beleid	9
3.4. Conclusie	10
Hoofdstuk 4. Juridische planbeschrijving	12
4.1. Werking projectbesluit en conclusie	12
4.2. Planvorm	12
Hoofdstuk 5. Toetsing project aan ruimtelijke aspecten	14
5.1. Ruimtelijke aspecten	14
5.2. Verkeerskundige aspecten	14
5.3. Watertoets en Waterbeheer	15
Hoofdstuk 6. Onderzoek	18
6.1. MER	18
6.2. Wegverkeerslawaaï	18
6.3. Industrielawaaï	20
6.4. Luchtkwaliteit	20
6.5. Bedrijven en milieuhinder	21
6.6. Externe veiligheid	22
6.7. Bodemkwaliteit	23
6.8. Leidingen	23
6.9. Ecologie	24
6.10. Archeologie	27
Hoofdstuk 7. Uitvoerbaarheid	30
Economische uitvoerbaarheid	30
Hoofdstuk 8. Afweging en conclusie	32
Bijlagen	
1. Onderzoek luchtkwaliteit.	
2. Akoestisch onderzoek.	
3. Ecologisch onderzoek.	



Figuur 1.1: ligging plangebied

legenda

 ligging projectbesluit



Hoofdstuk 1. Inleiding

1.1. Aanleiding

Rolis vastgoed B.V. heeft het voornemen om vier eengezinswoningen en tien appartementen voor begeleid wonen te bouwen aan de Henri Dunantlaan in Nieuwegein. De projectlocatie is in gebruik geweest als opslagterrein, maar ligt momenteel braak.

Deze beoogde ontwikkeling past niet in het bestemmingsplan (Hoog)Zandveld-Lekboulevard. Het college van burgemeester en wethouders van Nieuwegein heeft bij brief d.d. 1 augustus 2007 laten weten in principe bereid te zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van het project. Met het oog hierop dient de procedure van een projectbesluit te worden doorlopen. Bij deze procedure hoort een ruimtelijke onderbouwing, waarin het project wordt omschreven en de belangen worden afgewogen. Het voorliggende rapport vormt deze ruimtelijke onderbouwing.

1.2. Ligging projectgebied

De projectlocatie waarop deze ruimtelijke onderbouwing betrekking heeft, is gelegen aan de Henri Dunantlaan, ten hoogte van huisnummer 6 (zie figuur 1.1).

1.3. Leeswijzer

Het projectbesluit Henri Dunantlaan bestaat uit een ruimtelijke onderbouwing en een plankaart. In hoofdstuk 2 komt de huidige en toekomstige situatie aan de orde en wordt een samenvatting gegeven van de ruimtelijke en functionele bouwstenen voor het plan. In hoofdstuk 3 wordt dieper ingegaan op het beleidskader. In hoofdstuk 4 wordt de juridische planvorm beschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 5 ingegaan op de overige ruimtelijke aspecten en in hoofdstuk 6 wordt onderzoek op het gebied van milieu, ecologie, archeologie en cultuurhistorie besproken. In hoofdstuk 7 de uitvoerbaarheid van het projectbesluit aangetoond. Tot slot wordt in hoofdstuk 8 de totale afweging en conclusie beschreven.

Hoofdstuk 2. Project

2.1. Huidige situatie

Projectgebied

Het projectgebied ligt in de wijk Zandveld aan de Henri Dunantlaan en is de voorgaande jaren gebruikt als opslagterrein. Op het opslagterrein stond een loods, zoals op onderstaande afbeelding is te zien. Op dit moment ligt het terrein braak.



Situatie voor de sloop van de bedrijfsbebouwing



Huidige situatie

Omgeving

In de nabije omgeving van de projectlocatie komen voornamelijk rijwoningen voor. Veelal zijn het woningen met twee bouwlagen en een kap. De woningen direct rondom het projectgebied liggen in een oost-west georiënteerde bebouwingsstructuur. Ten zuiden van de Henri Dunantlaan is de wegen- en bebouwingsstructuur meer noord-zuid gericht.

Ten oosten van het projectgebied ligt de Handelskade met daaraan vrijstaande en over het algemeen wat oudere bebouwing. Langs de Handelskade zijn naast woningen ook bedrijven gevestigd. Parallel aan de Handelskade ligt het Merwedekanaal.

2.2. Toekomstige situatie

Beschrijving bouwplan

Zoals al eerder is beschreven in deze ruimtelijke onderbouwing voorziet het bouwplan in de realisatie van 4 eengezinswoningen met achtertuin en 10 appartementen ten behoeve van begeleid wonen (figuur 2.1). De diepte van de eengezinswoningen is ongeveer 9,5 m en de voorgevel ligt op 3 m van de ventweg langs de Henri Dunantlaan. De appartementen zijn met 12,5 m dieper dan de eengezinswoningen. De tuinen van de appartementen zijn daardoor ook kleiner. De woningen en appartementen bestaan uit twee bouwlagen en een teruggelegde halfronde kap met een bouwhoogte van ten hoogste 9,6 m. Hiermee wordt aangesloten op de bouwhoogten van de omliggende bebouwing.

Hoofdstuk 3. Beleidskader

3.1. Rijksbeleid

Nota Ruimte

Binnen de Nota Ruimte speelt verstedelijking binnen het bestaand bebouwd oppervlak ook een rol van betekenis. Omdat de ruimte binnen bestaand bebouwd gebied efficiënt moet worden gebruikt, zijn in het kader van het verstedelijkingsbeleid afspraken gemaakt met provincies, kaderwetgebieden en de 30 steden uit het stedenbeleid over de opgave voor wonen en werken. Deze afspraken bepalen al voor een deel hoe de invulling van het gebied binnen de rode contour er uit komt te zien en zijn in regioconvenanten vastgelegd. Provincies, kaderwetgebieden en gemeenten kunnen aanvullende kwaliteitsinstrumenten inzetten en kwantitatieve taakstellingen formuleren.

3.2. Provinciaal en regionaal beleid

Streekplan

Het ruimtelijk beleid van de Provincie Utrecht is voor een belangrijk deel ingegeven door het principe van beheerste groei. De aantasting van waardevol en kwetsbaar landelijk gebied door nieuwe verstedelijking dient zoveel mogelijk vermeden te worden. Om dit te bereiken moet woningbouw zoveel mogelijk plaatsvinden op inbreidingslocaties. Hierbij gaat het om woningbouw op locaties in bestaand stedelijk gebied, vooral door intensivering of functieverandering en/of stedelijke vernieuwing. Hierbij is aandacht voor de kwalitatieve aspecten essentieel. In het streekplan wordt ervan uitgegaan dat bij de kwalitatieve invulling van de inbreidingslocaties de leefbaarheid en de specifieke waardevolle kwaliteiten behouden blijven. Het is daarbij de uitdaging om stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarden en waardevol groen en speelterreinen in stand te houden en veiligheid, gezondheid, milieu en waterhuishoudkundige situaties.

Het proces van stedelijke vernieuwing en verdichting wil de provincie bevorderen door bedrijven vanuit de woonomgeving naar bedrijventerreinen te verplaatsen. In veel gevallen vindt er op de achterblijvende locatie woningbouw plaats.

Voor Nieuwegein wordt uitgegaan van een woningbouwprogramma van 2.400 woningen. Er zijn geen uitbreidingsmogelijkheden voorzien, wat een efficiënte en creatieve inbreiding en transformatie van het bestaande stedelijk gebied nodig maakt.

3.3. Gemeentelijk beleid

Kijk hier wil ik wonen, Woonvisie Nieuwegein (2005)

Het gemeentelijke huisvestingsbeleid is geformuleerd in de Woonvisie 'Kijk hier wil ik wonen'. Eén van de beleidsuitgangspunten is de mogelijkheid om aanvullende woningbouw zoveel mogelijk te benutten. Het woningbouwprogramma voor de komende jaren bestaat voornamelijk uit appartementen. De bouw van eengezinswoningen vormt in de ogen van de gemeente een welkome aanvulling op de woningvoorraad.

De Verdichting

'De Verdichting' is het Nieuwegeinse ISV-programma voor 2005-2010, waarbij ISV staat voor Investeringsbudget Stedelijke Vernieuwing. Op basis van dit programma wordt aan Nieuwegein door de provincie een budget toegekend. Het programma kent een tweetal bindende elementen: duurzaam en kwaliteit. Deze begrippen staan centraal in het vernieuwen van de stad Nieuwegein. Het ISV-programma richt zich daarbij op intensief en zorgvuldig ruimtegebruik en een betere balans van vraag en aanbod. Door op deze thema's in te zetten kiest Nieuwegein voor integraliteit, omdat ze niet gerealiseerd kunnen worden zonder een integrale aanpak. In deze aanpak wordt niet alleen aan een thema als bijvoorbeeld wonen invulling

gegeven, maar wordt ook nagedacht over de invulling van thema's als openbare ruimte, milieu, zorg, cultuur en economie.

Geldende bestemmingsplan (Hoog)Zandveld-Lekboulevard

In het bestemmingsplan (Hoog)Zandveld-Lekboulevard is het ruimtelijk beleid vertaald door de bestemming Wonen aan het perceel toe te kennen. Binnen de bestemming 'Wonen' zijn bouwvlakken opgenomen waarbinnen hoofdgebouwen zijn toegestaan. Uitbreiding van de woningen is mogelijk door het realiseren van aan- en uitbouwen. Tevens is het mogelijk om (vrijstaande) bijgebouwen te bouwen. Het bouwen van uitbreidingen en bijgebouwen mag alleen plaatsvinden op locaties met de aanduiding "te bebouwen erven". Binnen het projectgebied is geen bouwvlak, noch een aanduidingvlak "te bebouwen erven" aanwezig.

De invulling van het te bouwen woonblok past niet binnen het bestemmingsplan (Hoog)Zandveld-Lekboulevard.

Afwijken van het bestemmingsplan is mogelijk, mits met een zorgvuldige afweging wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.

3.4. Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan maar is wel in overeenstemming met het ruimtelijke beleid van rijk, provincie en gemeente voor het projectgebied. Afwijken van het geldende bestemmingsplan kan, mits er wordt voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.

Hoofdstuk 4. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt aangegeven welke delen van het bestemmingsplan (Hoog)zandveld - Lekboulevard buiten werking worden gesteld om de uitvoering van het project niet in de weg te staan. Het projectbesluit is gericht op de realisatie van 4 eengezinswoningen 10 appartementen voor begeleid wonen, bijbehorende parkeervoorzieningen en openbare ruimte.

4.1. Werking projectbesluit en conclusie

De voor deze gronden geldende voorschriften van het bestemmingsplan (Hoog)zandveld - Lekboulevard worden buiten toepassing verklaard. In verband daarmee is voor dit projectbesluit afzonderlijke een plankaart bijgevoegd waarop het gebied zichtbaar is waarop het bestemmingsplan niet van toepassing is.

4.2. Planvorm

Dit projectbesluit vormt het juridische-planologisch kader waarbinnen in dit projectgebied de beoogde nieuwe ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bevat een projectbesluit een goede ruimtelijke onderbouwing van het project. Aan het projectbesluit kunnen regels en beperkingen worden verbonden. In dit projectbesluit is ervan afgezien regels op te stellen. Toetsing vindt plaats door middel van het bouwplan.

Hoofdstuk 5. Toetsing project aan ruimtelijke aspecten

5.1. Ruimtelijke aspecten

Het project voorziet in de ontwikkeling van 4 eengezinswoningen en 10 appartementen in een wijk waar overwegend rijwoningen voorkomen. Met de nieuwe woningbouw wordt zowel ruimtelijk als functioneel aangesloten bij de omliggende bebouwing. Er wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de bestaande rooilijnen en bouwhoogten. Met de realisatie van de woningen wordt voorzien in de woningbehoefte in Nieuwegein. Er wordt voorzien in een heldere ontsluiting en voldoende parkeergelegenheid.

Met het bouwplan wordt een gat in de bebouwingsstructuur van de Henri Dunantlaan opgevuld en wordt er een kwaliteitsimpuls gegeven aan de ruimtelijke uitstraling van dit deel van de straat.

Randvoorwaarden

Langs de Henri Dunantlaan staan bomen die niet gekapt mogen worden. Om beschadiging van de bomen te voorkomen moeten er tijdens de bouw van de woningen maatregelen worden genomen. Daarnaast moet er een vergunning aangevraagd worden voor de aanleg van in-/uitritten.

5.2. Verkeerskundige aspecten

Ontsluiting autoverkeer

De nieuw te bouwen woningen worden ontsloten door de ventweg parallel aan de Henri Dunantlaan. Vanaf de Henri Dunantlaan kan in westelijke richting aangesloten worden op de Zandveldseweg, welke overgaat in de 's Gravenhoutseweg. De 's Gravenhoutseweg geeft aansluiting richting het centrum van Nieuwegein. In de zuidwest richting geeft de Zandveldseweg aansluiting op de A2. In oostelijke richting kan via de Henri Dunantlaan aangesloten worden op de Handelskade.

De Zandveldseweg en de 's Gravenhoutseweg zijn gecategoriseerd als gebiedsontsluitingswegen binnen de bebouwde kom waarbij de maximumsnelheid op de Zandveldseweg 50 km/h en de maximumsnelheid op de 's Gravenhoutseweg 70 km/h bedraagt. De Henri Dunantlaan langs de locatie is gecategoriseerd als erftoegangsweg met een maximumsnelheid van 30 km/h. De overige wegen rondom de ontwikkelingslocatie zijn eveneens gecategoriseerd als erftoegangswegen met een maximumsnelheid van 30 km/h. De ontsluiting voor het autoverkeer is goed.

Ontsluiting fietsverkeer

Per fiets is de locatie goed bereikbaar. Het fietsverkeer wordt afgewikkeld via de parallelweg en de Henri Dunantlaan. Op de ventweg en de andere wegen rondom de locatie wordt het fietsverkeer gemengd met het autoverkeer afgewikkeld. De Henri Dunantlaan zelf is voorzien van fietsstroken.

Ontsluiting openbaar vervoer

De projectlocatie is goed bereikbaar per openbaar vervoer door de ligging van een bushalte langs de Henri Dunantlaan ter hoogte van de Berkstraat. De hier halterende openbaarvervoersdiensten geven verbinding in de richtingen Utrecht, Vianen en Bilthoven.

Tevens is er in de nabijheid van de locatie een sneltram verbinding tussen Nieuwegein Zuid en Utrecht Centraal station. De halte Wiersdijk ligt op circa 500 m van de locatie en halte Zuid op 600 m. Beide haltes liggen op relatief korte loop- en fietsafstand vanaf de locatie.

Verkeersveiligheid

De wegen rond de locatie zijn ingericht volgens de principes van Duurzaam Veilig. Er is op de Henri Dunantlaan (gebiedsontsluitingsweg, 30 km/h) sprake van een gescheiden

verkeersafwikkeling, in de vorm van een rijbaan zonder middenasmarkering met fietsstroken. Alleen op de ventweg en de andere wegen rondom de locatie wordt het verkeer gemengd met het autoverkeer afgewikkeld. De verkeersveiligheid is voldoende gewaarborgd.

Parkeren

Het parkeercoëfficiënt voor de woningen bedraagt 1,25 pp per woning en 0,45 per appartement voor begeleid wonen (bron: gemeente Nieuwegein). Op de locatie worden 4 eengezinswoningen en 10 appartementen voor begeleid wonen gerealiseerd. De parkeerbehoefte bedraagt dan 10 parkeerplaatsen. Er worden 6 langspaarkeerplaatsen aan de noordzijde van de ventweg gerealiseerd. Aan de zuidzijde van de ventweg is voldoende ruimte om de overige vier parkeerplaatsen toe te kennen aan het bouwplan.

Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie is bepaald aan de hand van de nieuwe ontwikkeling in het gebied. De verkeersproductie voor 4 woningen en 10 appartementen bedraagt ongeveer 60 mvt/etmaal, uitgaande van 5 mvt/etmaal respectievelijk 4 mvt/etmaal (bron: gemeente Nieuwegein). Dit zal naar verwachting niet leiden tot een verslechtering van de doorstroming op de ontsluitende wegen. Daarnaast is de verkeersproductie naar verwachting lager omdat de doelgroep voor begeleid wonen over het algemeen niet zelfstandig deelneemt aan het verkeer.

Verkeersgegevens

De verkeersgegevens die ten grondslag liggen aan de onderzoeken met betrekking tot wegverkeerslawaaï staan vermeld in tabel 4.1. De verkeersgegevens voor 2020 zijn gebaseerd op modelberekeningen.

Tabel 4.1 Verkeersgegevens (afgerond op 50-tallen)

	2020 zonder ontwikkelingen	2020 met ontwikkelingen
Zandveldseweg	15.200	15.250
Henri Dunantlaan	5.150	5.200
's-Gravenhoutseweg	17.500	17.550
ventweg	100	150

5.3. Watertoets en Waterbeheer

Vanaf 1 november 2003 is de watertoets wettelijk van toepassing, een procedure waarbij de initiatiefnemer in een vroeg stadium overleg voert met de waterbeheerder over de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. De watertoets heeft als doel het voorkomen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die in strijd zijn met duurzaam waterbeheer.

In het projectgebied wordt het waterbeheer gevoerd door het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden. De rioleringsstaak binnen het projectgebied valt onder de verantwoordelijkheid van de Gemeente Nieuwegein. In het kader van de verplichte watertoets is over deze ruimtelijke ontwikkeling overleg gevoerd met de waterbeheerder, waarna de opmerkingen van de waterbeheerder zijn verwerkt in deze waterparagraaf.

Beleid stedelijk waterbeheer

In het Waterbeheersplan 2003-2007 van de Stichtse Rijnlanden wordt beschreven welke maatregelen het Hoogheemraadschap in de planperiode wil uitvoeren. De maatregelen richten zich op het verbeteren van de veiligheid, waterkwaliteit, ecohydrologische variatie, gebruiksmogelijkheden, landschappelijke kwaliteit en het bestrijden van bodemdaling.

Voor stedelijk gebied legt het Hoogheemraadschap de nadruk op verbeteren van de waterkwaliteit en het verminderen van wateroverlast, onder andere door het realiseren van piekberging. Ook het ontwikkelen van groenstructuren/ecologische verbindingzones, vergroten van de belevingswaarde en waterberging rondom stedelijke gebieden zal een rol spelen. In het Waterbeheersplan wordt vermeld dat er concrete knelpunten bestaan met betrekking tot wateroverlast in het stedelijk gebied van Nieuwegein. In Nieuwegein wordt dan ook gewerkt aan het realiseren van de wateropgave.

Huidige situatie waterhuishouding

Het projectgebied ligt in het zuiden van Nieuwegein. Op dit moment ligt het perceel braak, maar in het kader van de watertoets is het van belang de situatie hier voorafgaand als uitgangspunt te nemen. Op het perceel was een opslagloods aanwezig met een oppervlakte van circa 560 m². Vooruitlopend op het planvoornemen is deze bebouwing echter gesloopt waardoor het terrein momenteel braak ligt. De deklaag van de bodem bestaat uit klei en het maaiveld ligt op een hoogte van circa NAP +2,5 m. De grondwaterstand binnen het projectgebied ligt gemiddeld op een hoogte van NAP +0,71 m, waarbij deze varieert tussen NAP +0,48 m en NAP +0,81 m. Bij hoge waterstanden in de Lek neemt de kwel echter sterk toe, de grondwaterstanden worden sterk beïnvloed door deze toenemende kwel. De locatie ligt in een boringsvrije zone. Hier gelden regels om de grondwaterkwaliteit te beschermen met het oog op waterwinning en de kleilaag die het watervoerende pakket afsluit.

De locatie maakt onderdeel uit van een stedelijk peilgebied waar een streefpeil wordt gehanteerd van NAP -0,10 m, in het peilgebied bestaat momenteel geen waterbergingsstekort. Het oppervlaktewater wordt gevoed vanuit hoger gelegen gemeentelijk water en vanuit het Klaphek. Direct ten oosten van het plangebied ligt het Merwedekanaal, hier bedraagt de waterstand NAP +0,55 m. De waterkwaliteit in het stedelijke peilgebied is redelijk tot goed, ter plaatse van het enige meetpunt voldoet het water aan de MTR-norm (maximaal toelaatbaar risico).

De Handelskade wordt aangemerkt als secundaire waterkering, het projectgebied valt echter niet binnen de Keurzone van deze waterkering. De voormalige bebouwing van het projectgebied was aangesloten op het gemengde riool van het rioolstelsel van zandveld. De omgeving van de locatie is aangesloten op een verbeterd gescheiden rioolstelsel. In de parallelweg van de Henri Dunantlaan ligt een ondergronds bergbezinkbassin voor de riolering.

Ruimtelijke ontwikkeling in relatie tot beleid

Binnen het projectgebied wordt de bouw van 4 woningen en 10 appartementen mogelijk gemaakt, met een gezamenlijke oppervlakte van circa 460 m². Het verhard oppervlak neemt dus af vergeleken met de oorspronkelijke situatie. Aangezien het verharde oppervlak afneemt, bestaat er geen noodzaak om compenserend open water te realiseren, temeer er geen wateropgave geldt. Afhankelijk van het nog te voeren overleg met de waterbeheerder zal er een definitieve beslissing worden genomen met betrekking tot het compenseren van open water.

De woningen worden gerealiseerd door toepassing van duurzame en niet-uitlogbare bouwmaterialen (dus geen zink, lood, koper, en PAK's-houdende materialen), op deze manier wordt diffuse verontreiniging van water en bodem te voorkomen. Het hemelwater afkomstig van de nieuwe woningen wordt aangesloten op het gemeentelijk "schoon hemelwater riool" in de omgeving van het projectgebied. De huisaansluitingen voor hemelwater en afvalwater worden dus gescheiden aangeboden op de perceelgrens. Het afvalwater wordt aangesloten op het bestaande gemengde riool in het projectgebied. Door schoon hemelwater en afvalwater te scheiden wordt voorkomen dat schoon hemelwater wordt afgevoerd naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie. Voor het aansluiten van de woningen op het gemengde riool en het regenwaterriool moet een aansluiting bij de afdeling Beheer van de gemeente Nieuwegein worden aangevraagd.

Het bergbezinkbassin is afgesloten middels een afdekplaat. Tijdens de bouw mag niet over de afdekplaat gereden worden met zware bouwmachines (o.a. heistellingen etc). Er kan wel met vrachtauto's over gereden worden zolang de maximum verkeersbelasting van klasse 450 conform NEN-67889 niet overschreden wordt. Tijdens de bouw moet het bergbezinkbassin bereikbaar blijven voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden door de Gemeente Nieuwegein.

5.3.1. Conclusie

Uit het voorgaande kan worden opgemaakt dat het project ruimtelijk past binnen en aansluit op zijn omgeving. Randvoorwaarden zijn wel dat er rekening wordt gehouden met de aanwezige bomen langs de Henri Dunantlaan en dat er voor de aanleg van in-/uitritten een vergunning vereist is.

Toetsing project aan ruimtelijke

Wat betreft verkeerskundige aspecten en water past de ontwikkeling binnen het geldende beleid. Parkeren en de verkeersproductie vormen ook geen belemmering bij de realisatie van het project.

Hoofdstuk 6. Onderzoek

6.1. MER

Binnen het projectgebied zijn geen relevante activiteiten uit de bijlage C en D van het Besluit milieueffectrapportage die aanleiding geven voor een m.e.r.-beoordeling of om een (plan- of project-)MER op te stellen. Ook in de Provinciale Milieuverordening staan geen activiteiten vermeld waarvoor een (plan- of project-)MER of m.e.r.-beoordeling moet worden opgesteld.

Het meest dichtbij gelegen Natura 2000-gebied rond Nieuwegein ligt op 8 km¹ van de gemeentegrens. De Natura 2000-gebieden liggen op een dusdanige afstand en buiten de gemeentegrenzen van Nieuwegein, dat de beoogde ontwikkeling geen nadelige invloed of in ieder geval geen significante nadelige invloed op de instandhoudingdoelen van deze Natura 2000-gebieden heeft. Er hoeft dan ook geen passende beoordeling in het kader van de Europese Habitatrichtlijn te worden opgesteld. Hierdoor is het opstellen van een planMER niet noodzakelijk.

6.2. Wegverkeerslawaai

Beleid en normstelling

In het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) bevinden zich langs alle wegen geluidszones, met uitzondering van woonerven en 30 km/h-wegen. In de nabijheid van de locatie bevinden zich verschillende 30 km/h wegen, waaronder de Henri Dunantlaan en de Handelskade, die op basis van hun snelheidsregime zijn gedezoneerd. In de omgeving van de locatie bevinden zich tevens twee gezoneerde wegen de Zandveldseweg en in het verlengde daarvan de 's Gravenhoutseweg.

Binnen de geluidszone van een weg dient de geluidsbelasting aan de gevel van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen aan bepaalde wettelijke normen te voldoen. Volgens artikel 74 van de Wet geluidhinder is de breedte van een geluidszone afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg (stedelijk of buitenstedelijk). De Zandveldseweg heeft een maximumsnelheid van 50 km/h en een zone van 350 m (binnenstedelijke situatie met 4 rijstroken). De maximumsnelheid op de 's-Gravenhoutseweg bedraagt 70 km/h en ook deze weg heeft een zone van 350 m (binnenstedelijke situatie met 4 rijstroken). De ontwikkelingslocatie bevindt zich op 238 m uit de as van de Zandveldseweg en de 's Gravenhoutseweg. Daarom dient voor de nieuwe ontwikkeling de geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op deze wegen te worden onderzocht.

De geluidsbelasting op de nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen (woningen) mag in principe niet meer bedragen dan de voorkeurgrenswaarde (48 dB). Indien uit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurgrenswaarde wel wordt overschreden, zijn maatregelen gericht op het verminderen van de geluidsbelasting aan de gevels noodzakelijk. Onderscheid wordt gemaakt in maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld geluidsreducerend asfalt), maatregelen in het overdrachtsgebied (bijvoorbeeld geluidsschermen), maatregelen aan de geluidsontvanger (bijvoorbeeld geluidsdove gevels) of het vergroten van de afstand tussen de geluidsbron en de ontvanger.

Zijn deze maatregelen niet doeltreffend genoeg, dan wel ontmoeten deze maatregelen overwegende bezwaren van landschappelijke, stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard, dan kan – onder bepaalde voorwaarden – een verzoek tot vaststelling van een hogere waarde worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de

¹ Dichtbij gelegen Natura 2000-gebieden rond Nieuwegein gemeten vanaf de meest dichtbij gelegen gemeentegrens Nieuwegein: Luistenbuul & Koekoeksche waard op 8,8 km; Kolland & Overlangbroek op 18,5 km; Zuidelijke Dijk – Diefdijk Zuid op 11,8 km; Oostelijke Vechtplassen op 16 km en Zouweboezem op 8 km.

gemeente Nieuwegein. De in de Wet geluidhinder vastgelegde uiterste grenswaarde mag daarbij niet worden overschreden. Voor de beoogde binnenstedelijke ontwikkeling geldt een uiterste grenswaarde van 63 dB (nieuwe woningen binnen de bebouwde kom gelegen langs bestaande wegen). De hogere waarde moet zijn verleend, voordat over het verzoek om vrijstelling wordt beslist.

Zoals uit het voorgaande kan worden geconcludeerd geldt voor wegen die zijn ondergebracht in een 30-km/h gebied geen wettelijke geluidzone en is akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai in nieuwe situaties op grond van de Wgh niet verplicht. Op basis van jurisprudentie dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening echter aannemelijk te worden gemaakt dat er sprake is van een aanvaardbaar geluidsniveau. Indien dit niet aannemelijk is, dient te worden onderbouwd of maatregelen ter beheersing van de geluidsbelasting aan de gevels noodzakelijk, mogelijk of doelmatig zijn. Bij gebrek aan wettelijke normen kunnen uitsluitend de eerder vermelde voorkeursgrenswaarde en de uiterste grenswaarde uit de Wgh als referentiekader worden gehanteerd. Daarnaast is van belang dat de maximaal aanvaardbare binnenwaarde op grond van het Bouwbesluit ten hoogste 33 dB bedraagt.

Krachtens artikel 110g van de Wgh mag het berekende geluidsniveau van het wegverkeer worden gecorrigeerd in verband met de verwachting dat motorvoertuigen in de toekomst stiller zullen worden. Voor wegen met een lagere snelheid dan 70 km/h geldt een aftrek van 5 dB. Voor snelheden van 70 km/h en hoger geldt een aftrek van 2 dB. Bij de genoemde geluidsbelastingen is deze aftrek toegepast.

Nieuwe ontwikkelingen

Ter plaatse van de locatie aan de Henri Dunantlaan wordt een geluidsgevoelige bestemming (woningen) mogelijk gemaakt. Door middel van akoestisch onderzoek is voor de nieuw te bouwen woningen onderzocht of er sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens SRM I conform het "Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006".

De verkeersintensiteiten voor de verschillende wegen staan vermeld in tabel 4.1. De voertuigverdelingen van het verkeer op de verschillende wegen zijn gebaseerd op het gemeentelijk beleid hogere waarden. De wegdekverharding bestaat op alle wegen uit asfalt (DAB) behalve op de parallelweg, daar liggen klinkers.

Resultaten gezoneerde wegen (zie bijlage 2)

Ten gevolge van het verkeer op de gezoneerde Zandveldseweg en de 's-Gravenhoutseweg bedraagt de geluidsbelasting aan de gevel van de nieuwe woningen respectievelijk 43 en 48 dB. Hieruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet zal worden overschreden.

Resultaten gedezoneerde 30 km/h weg (zie bijlage 2)

De nieuw te bouwen woningen bevinden zich op een afstand van circa 20 m uit de as van de Henri Dunantlaan. Op deze afstand bedraagt de geluidsbelasting aan de gevels 48 dB. Ten gevolge van het verkeer op de parallelweg bedraagt de geluidsbelasting aan de gevels van de woningen 42 dB. Dit is beneden de voorkeursgrenswaarde, zoals die geldt voor gezoneerde wegen.

Voor de gedezoneerde Handelskade zijn er geen berekeningen uitgevoerd. Er kan vanuit worden gegaan dat de geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de Handelskade aanvaardbaar zal zijn. De bebouwing tussen de locatie en de weg zal, namelijk voor voldoende afscherming zorgen.

Conclusie

Voor de nieuwe woningen is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat ten gevolge van het verkeer op de omliggende wegen. Het aspect wegverkeerslawaai staat de uitvoering van het plan niet in de weg.

6.3. Industrielawaai

Voor Industrielawaai stellen de Wet geluidhinder en de Wet milieubeheer normen voor de geluidbelasting op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen. De normen uit de Wet geluidhinder gelden alleen binnen geluidzones. In die normen gaat het om de gecumuleerde geluidbelasting die veroorzaakt wordt door alle inrichtingen (bedrijven) op een gezondeer industrieterrein.

In en in de directe omgeving van het projectgebied liggen geen gezondeerde industrieterreinen en geluidzones hiervan. De geluidzone van het terrein De Wiers Zuid, die tot voorkort nog relevant was, is komen te vervallen. Er wordt geconcludeerd dat aspect Industrielawaai de uitvoering van het project niet in de weg staat.

6.4. Luchtkwaliteit

Beleid en normstelling

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang (zie bijlage 5). De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 6.1 weergegeven¹. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet.

Tabel 6.1 Grenswaarden maatgevende stoffen Wlk

stof	toetsing van	grenswaarde	geldig
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	60 µg/m ³	2010 tot en met 2014
	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 2015
fijn stof (PM ₁₀) ¹⁾	jaargemiddelde concentratie	48 µg/m ³	tot en met 10 juni 2011
	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 11 juni 2011
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 75 µg/m ³	tot en met 10 juni 2011
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m ³	vanaf 11 juni 2011

1) Bij de beoordeling hiervan blijven de aanwezige concentraties van zeezout buiten beschouwing (volgens de bij de Wlk behorende Regeling beoordeling Luchtkwaliteit 2007)

Op grond van artikel 5.16 van de Wlk kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit (zoals de vaststelling van een bestemmingsplan) uitoefenen indien:

- De bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden (lid 1 onder a);
- de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als gevolg van de uitoefening van die bevoegdheden per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft (lid 1 onder b1);
- bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, door een met de uitoefening van de betreffende bevoegdheid samenhangende maatregel of een door die uitoefening optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert (lid 1 onder b2);
- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht (lid 1 onder c);

¹ Dit betreffen de grenswaarden inclusief de door de Europese Commissie verleende derogatie (7 april 2009) aan Nederland voor uitstel om te voldoen aan de luchtkwaliteitsnormen.

- het voorgenomen besluit is genoemd of past binnen het omschreven Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een vergelijkbaar programma dat gericht is op het bereiken van de grenswaarden (lid 1 onder d).

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van een bestemmingsplan en projectbesluiten uit oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens tevens rekening gehouden met de luchtkwaliteit.

Besluit Niet in Betekenende Mate (NIBM)

In het Besluit NIBM en de bijbehorende regeling is exact bepaald in welke gevallen een project vanwege de beperkte gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Dit kan het geval zijn wanneer een project een effect heeft van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀.

Onderzoek en resultaten

In het plangebied wordt de realisatie van 14 woningen mogelijk gemaakt. Op basis van het Besluit en de Regeling 'niet in betekenende mate' is bepaald dat het hierbij gaat om een project dat niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is evenwel onderzoek uitgevoerd naar de luchtkwaliteit ter plaatse van de geplande ontwikkeling. In bijlage 1 zijn de resultaten van dit onderzoek weergegeven. Uit het onderzoek blijkt dat de ontwikkeling een zeer beperkte bijdrage levert aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen in de omgeving. De toenames leiden niet tot een overschrijding van de grenswaarde uit de Wlk. Ter plaatse van de geplande ontwikkeling wordt in de jaren 2010 en 2020 aan alle grenswaarden uit de Wlk voldaan.

Conclusie

De Wlk staat de uitvoering van het project niet in de weg. Het plan voldoet uit het oogpunt van luchtkwaliteit aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

6.5. Bedrijven en milieuhinder

Normstelling en beleid

Bij het mogelijk maken van nieuwe functies is met het oog op eventuele milieuhinder afstemming tussen nieuwe en bestaande functies van belang. Uitgangspunt is dat bestaande bedrijven in de omgeving door de ontwikkeling niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van gevoelige functies zoals woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Afstemming is mogelijk door het aanhouden van zogenaamde richtafstanden. In de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (VNG, herziene versie 2007) worden voor een groot aantal bedrijfsactiviteiten richtafstanden ten opzichte van een "rustige woonwijk" vermeld. Zoals ook in de VNG-publicatie is aangegeven en in vaste jurisprudentie is bevestigd, kan voor andere omgevingstypen dan een rustige woonwijk worden afgeweken van deze richtafstanden.

Onderzoek en resultaten

Het projectgebied is gelegen in een woonwijk. Direct ten oosten van de locatie is een gemengd gebied (met detailhandel, horeca, dienstverlening, ambachtelijke bedrijven en wonen) gelegen, langs de Handelskade. Aan de overzijde van de Henri Dunantlaan ligt een brandweerkazerne.

Op basis van de VNG-publicatie geldt voor brandweerkazernes een richtafstand van 50 meter ten opzichte van een rustige woonwijk. Het maatgevende aspect hierbij is geluid. De voorgenomen ontwikkeling vindt plaats op een afstand van circa 40 meter. Hiermee wordt niet voldaan aan de richtafstand. In de omgeving van de brandweerkazerne zijn echter al woningen aanwezig, die op een kortere afstand dan de ontwikkeling liggen. Op dit moment zijn er geen klachten bekend over de brandweerkazerne en kan worden aangenomen dat ter plaatse van de beoogde woningen een goed woon- en leefklimaat wordt gegarandeerd.

De Handelskade kan gekarakteriseerd worden als een gemengd gebied, omdat bedrijven en woningen elkaar hier afwisselen en er een relatief drukke weg langs loopt. In een gemengd

gebied zijn bedrijven tot en met categorie 2 toegestaan tussen of onmiddellijk naast woningen. Uit de bedrijveninventarisatie van het ontwerpbestemmingsplan Hoogzandveld (augustus 2007) blijkt dat één bedrijf aan de Handelskade niet in het hierboven beschreven toelatingsbeleid past. Het gaat om de zeilmakerij (Handelskade 39).

Van de bedrijven en overige functies in de directe omgeving (Handelskade en Henri Dunantlaan) kan worden aangenomen dat zij in hun huidige bedrijfsvoering reeds rekening houden met de woonwijk die direct ten oosten is gelegen. De beoogde woningbouwontwikkeling vindt plaats op een gelijke of grotere afstand van de bedrijven (inclusief zeilmakerij) dan bestaande woningen. Daarom worden de bestaande bedrijven niet in hun bedrijfsvoering beperkt en kan ter plaatse van de beoogde woningen een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

Conclusie

Op basis van het onderzoek wordt geconcludeerd dat het aspect bedrijven en milieuhinder de uitvoering van het project niet in de weg staat.

6.6. Externe veiligheid

Normstelling en beleid

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt doorgaans onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken¹⁾ en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. Het GR drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal een bepaalde omvang overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

Onderzoek

Er zijn in de omgeving van de projectlocatie geen bedrijven aanwezig die relevant zijn in het kader van externe veiligheid. Er vindt geen relevant vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over het spoor, autowegen of over het water. In en om het projectgebied zijn geen planologische relevante leidingen aanwezig.

Reglement gevaarlijke stoffen

In het Reglement Gevaarlijke Stoffen (RGS) staat welke gevaarlijke stoffen routeplichtig zijn. Behalve de routes voor gevaarlijke stoffen over de rijkswegen A2, A12 en A27 is er vanaf de A12 een route door Nieuwegein vastgesteld voor het vervoer van routeplichtige stoffen. Van deze route zijn voor de Henri Dunantlaan en de directe omgeving ervan geen ontheffingen door de gemeente verleend. Deze route loopt niet door of langs het projectgebied. De genoemde rijkswegen hebben geen 10^{-6} contour ter hoogte van het projectgebied, zodat deze ook geen belemmeringen opwerpen in het projectgebied.

Conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek wordt geconcludeerd dat het aspect externe veiligheid de uitvoering van het project niet in de weg staat.

¹ Dat wil zeggen vierentwintig uur per dag en gedurende het gehele jaar.

6.7. Bodemkwaliteit

Normstelling en beleid

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening is een onderzoek noodzakelijk naar de bodemgesteldheid in het projectgebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de betreffende functiewijziging. Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

De provincie hanteert bij de beoordeling van projecten de richtlijn dat voorafgaand aan de formele besluitvorming over het project ten minste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch onderzoek, wordt verricht. Indien uit het historisch onderzoek blijkt dat op de betreffende locatie sprake is geweest van activiteiten met een verhoogd risico op verontreiniging dan dient een volledig verkennend bodemonderzoek te worden verricht.

Onderzoek

Om de kwaliteit van de bodem van het projectgebied te bepalen is er bodemonderzoek verricht¹. Op het perceel is een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig in de zin van de Wet bodembescherming (Wbb). De provincie heeft hiervoor in 1999 een beschikking Ernst en Urgentie afgegeven, waarbij de bodemverontreiniging vanwege de omvang als ernstig is aangeduid. Vanwege de afwezigheid van risico's voor mens, ecosysteem en verspreiding heeft de provincie het als een niet-urgente sanering gezien.

Door de beoogde nieuwbouw en functiewijziging moet het perceel geschikt gemaakt worden voor de toekomstige functie (wonen met tuin). Hiervoor is een saneringsplan opgesteld die invulling geeft aan de bodemsanering². Dit saneringsplan is op 28 april 2008 goedgekeurd door de provincie Utrecht. De sanering heeft plaatsgevonden tussen 26 juni 2008 en 31 oktober 2008. Na sanering heeft is een evaluatierapport opgesteld³. De aangetoonde verontreinigingen in spot 1 t/m5 en 7 zijn onder de vereiste terugsaneerwaarden verwijderd. Ter plaatse van spot 6 is op de perceelsgrens met de Henri Dunantlaan 6 een restverontreiniging in de grond achtergebleven met minerale olie en PAK. Om herbesmetting van de gesaneerde locatie te voorkomen is een foliescherm geplaatst. De projectlocatie is daarmee geschikt voor de beoogde nieuwbouw.

Conclusie

Na de sanering is gebleken dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functie (wonen met tuin).

6.8. Leidingen

In het projectgebied en zijn directe omgeving zijn geen planologisch relevante leidingen gelegen.

Verstoringsgebied radarstations Soesterberg

Op het luchtvaartterrein Soesterberg bevinden zich radarstations. Rond deze radarstations bestaat een radarverstoringsgebied. Het radarverstoringsgebied wordt gevormd door een cirkel met een straal van 15 NM (circa 28 km) gemeten vanaf de positie van de radar en een hoogte van 45 m ten opzichte van de hoogte maaiveld ter plaatse van de radar. In het radarverstoringsgebied moeten objecten worden getoetst op eventuele verstoringseffecten. Op de projectlocatie worden geen gebouwen met die hoogte gerealiseerd.

¹ Actualiserend en nader bodemonderzoek, Oosterstraat achter 38 te Nieuwegein, Geofox-Lexmond milieud adviseurs, april 2007, 20070687/AHEI

Aanvullend bodemonderzoek, Oosterstraat (achter)38 te Nieuwegein, Geofox-Lexmond milieud adviseurs, december 2007, 20070687_a4/AHEI

² Saneringsplan, Oosterstraat achter 38 te Nieuwegein, Geofox-Lexmond milieud adviseurs, december 2007, 20070687/FNEE

³ Evaluatie bodemsanering Oosterstraat achter 38 te Nieuwegein, Aveco de Bondt, 31 oktober 2008, R-DVI 080529

Conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek wordt geconcludeerd dat het aspect leidingen de uitvoering van het project niet in de weg staat.

6.9. Ecologie

In deze paragraaf is de bestaande situatie vanuit ecologisch oogpunt beschreven en is vermeld welke ontwikkelingen deze ruimtelijke onderbouwing beoogd. Vervolgens is aangegeven waaraan deze ontwikkelingen – wat ecologie betreft – moeten worden getoetst. Hierbij is een onderscheid gemaakt tussen het toetsingskader dat wordt gevormd door het beleid van rijk en provincie, en het toetsingskader dat door wettelijke regelingen wordt bepaald.

Bestaande situatie en beoogde ontwikkelingen

Het projectgebied bestaat uit een braakliggend terrein, dat tot voor kort als opslagterrein is gebruikt, binnen een bestaande woonwijk. Het perceel wordt omzoomd door enige groenelementen. Het terrein zal worden bebouwd met een aantal aaneengeschakelde woningen, conform de omgeving. Om dit te kunnen realiseren, zijn de volgende werkzaamheden gepland:

- rooien deel van de groenelementen en grondwerkzaamheden;
- bouwwerkzaamheden.

Toetsingskader

Beleid

Het Structuurschema Groene Ruimte (SGR) geeft het beleidskader voor de duurzame ontwikkeling en een verantwoord toekomstig grondgebruik in de vorm van onder andere de Ecologische hoofdstructuur (EHS). De EHS is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingszones. De EHS is op provinciaal niveau uitgewerkt, de PEHS.

Normstelling

Flora- en faunawet

Voor de soortenbescherming is de Flora- en faunawet van toepassing. Deze wet is gericht op de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De Flora- en faunawet bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfsplaatsen. De wet maakt hierbij een onderscheid tussen 'licht' en 'zwaar' beschermde soorten. Indien sprake is van bestendig beheer, onderhoud of gebruik, gelden voor sommige, met name genoemde soorten, de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet niet. Er is dan sprake van vrijstelling op grond van de wet. Voor zover deze vrijstelling niet van toepassing is, bestaat de mogelijkheid om van de verbodsbepalingen ontheffing te verkrijgen van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit. Voor de zwaar beschermde soorten wordt deze ontheffing slechts verleend, indien:

- er sprake is van een wettelijk geregeld belang (waaronder het belang van land- en bosbouw, bestendig gebruik en dwingende reden van groot openbaar belang);
- er geen alternatief is;
- geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient in het geval van zwaar beschermde soorten of broedende vogels overtreding van de Flora en faunawet voorkomen te worden door het treffen van maatregelen, aangezien voor dergelijke situaties geen ontheffing kan worden verleend.

Met betrekking tot vogels hanteert LNV de volgende interpretatie van artikel 11:

De verbodsbepalingen van artikel 11 beperken zich bij vogels tot alleen de plaatsen waar gebroed wordt, inclusief de functionele omgeving om het broeden succesvol te doen zijn, én slechts gedurende de periode dat er gebroed wordt. Er zijn hierop echter verschillende uitzonderingen.

Nesten die het hele jaar door zijn beschermd

Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van artikel 11 van de Flora- en faunawet het gehele seizoen:

- 1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
- 2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
- 3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
- 4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).

Nesten die niet het hele jaar door zijn beschermd

In de 'aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' worden de volgende soorten aangegeven als categorie 5. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd:

- 5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het hele jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. De soorten uit categorie 5 vragen wel om nader onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd. Categorie 5-soorten zijn namelijk wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

De Flora- en faunawet is voor dit bestemmingsplan van belang, omdat bij de voorbereiding van het plan moet worden onderzocht of deze wet de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

Natuurbeschermingswet 1998

Uit een oogpunt van gebiedsbescherming is de Natuurbeschermingswet 1998, die op 1 oktober 2005 in werking is getreden, van belang. Deze wet onderscheidt drie soorten gebieden, te weten:

- door de minister van LNV aangewezen gebieden, zoals bedoeld in de Vogel- en Habitatrichtlijn;
- door de minister van LNV aangewezen beschermde natuurmonumenten;
- door Gedeputeerde Staten aangewezen beschermde landschapsgezichten.

De wet bevat een zwaar beschermingsregime voor de onder a en b bedoelde gebieden (in de vorm van verboden voor allerlei handelingen, behoudens vergunning van Gedeputeerde Staten of de minister van LNV). De bescherming van de onder c bedoelde gebieden vindt plaats door middel van het bestemmingsplan.

Bij de voorbereiding van het plan moet worden onderzocht of de Natuurbeschermingswet 1998 de uitvoering van de ontwikkeling niet in de weg staat. De Natuurbeschermingswet staat de uitvoering van het plan in de weg, wanneer de uitvoering tot ingrepen noodzaakt waarvan moet worden aangenomen dat daarvoor geen vergunning ingevolge de Natuurbeschermingswet 1998 zal kunnen worden verkregen.

Onderzoek

Gebieden

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van een beschermd gebied, zoals een Natura 2000-gebied of een onderdeel van de PEHS. Gebiedsbescherming zal niet verder worden behandeld.

Soorten Planten

Het projectgebied betreft een braakliggende, zandige locatie met enige groenstructuur eromheen in de vorm van aangeplante bomen en coniferen. Naast zeer algemene soorten van stedelijk gebied zijn geen beschermde soorten planten aangetroffen.

Vogels

De groenstructuur is geschikt voor algemene soorten broedvogels, zoals merel, houtduif en winterkoning. De gebouwen in de omgeving zijn mogelijk van belang voor huismus, gierzwaluw, kauw en spreeuw.

Zoogdieren

De bomen zijn niet geschikt voor vleermuissoorten, maar mogelijk maken mol, egel, gewone bosspitsmuis, veldmuis of huisspitsmuis gebruik van het gebied of de directe omgeving.

Overigen

Door de afwezig van oppervlaktewater in de omgeving is het projectgebied niet geschikt voor amfibieën. Vissen en beschermde soorten insecten ontbreken eveneens bij gebrek aan geschikte biotopen. Reptielen zijn in de omgeving niet aanwezig.

In **tabel B.6.1** staat aangegeven welke beschermde soorten er binnen het plangebied (naar verwachting) voorkomen en onder welk beschermingsregime deze vallen.

Tabel B.6.1: Beschermde soorten binnen het plangebied en het beschermingsregime

Vrijstellingsregeling	Ontheffingsregeling Ffw		vogels	
	tabel 2	tabel 3	Cat. 1 t/m 4	Cat. 5
Tabel 1		Bijlage 1 AMvB		
		Bijlage IV HR		
egel, mol, gewone bosspitsmuis, veldmuis of huisspitsmuis			huismus en gierzwaluw	Spreeuw, en kauw

Toetsing en conclusie

Soortenbescherming

Het bestemmingsplan is het besluit dat ingrepen mogelijk maakt en een aantasting van beschermde dier- of plantensoorten kan betekenen. Uiterlijk bij het nemen van een besluit dat ruimtelijke veranderingen mogelijk maakt, zal daarom zekerheid moeten zijn verkregen dat overtredingen van de Flora- en faunawet niet optreden.

Er zal geen ontheffing nodig zijn voor de tabel 1 soorten van de Flora- en faunawet waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet geldt. De aantasting en verstoring van vogels dient te worden voorkomen door werkzaamheden buiten het broedseizoen (broedseizoen is globaal van 15 maart tot en met 15 juli) te laten starten of door minimaal 20 m rond een nest geen werkzaamheden uit te voeren.

Nader onderzoek naar vogels met een vaste nestplaats (cat. 1 t/m 4) binnen het plangebied is noodzakelijk. Indien vaste rust- en verblijfsplaatsen van deze soorten aanwezig blijken (hetgeen aan de hand van veldonderzoek in het voorjaar moet worden vastgesteld) en aangetast worden door toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen, dan dient overtreding van de Flora- en faunawet voorkomen te worden door het treffen van mitigerende en compenserende maatregelen. Indien de vereiste maatregelen worden genomen zal de Flora- en faunawet de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg staan. Indien de vereiste maatregelen niet mogelijk zijn, dient in nader overleg met de Dienst Regelingen van het ministerie van LNV bepaald te worden of het plan in zijn huidige vorm uitvoerbaar is.

Vogels uit categorie 5 vragen wel om nader onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd. Categorie 5-soorten zijn namelijk wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

6.10. Archeologie

Beleid en normstelling

Wet op de archeologische monumentenzorg/ Verdrag van Malta

Het archeologisch bodemarchief is de grootste bron voor de geschiedenis in Nederland. Het Verdrag van Malta regelt de bescherming en het behoud van deze archeologische waarden. Het Verdrag is geïmplementeerd via de Wet op de Archeologische monumentenzorg. Als gevolg van dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen.

Op grond van de aangescherpte regelgeving stellen Rijk en Provincie zich op het standpunt dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologische erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient door de initiatiefnemer voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken. Het belangrijkste doel is de bescherming van het archeologische in de bodem (in situ) omdat de bodem doorgaans de beste garantie biedt voor een goede conservering. Er wordt uitgegaan van het basisprincipe de 'verstoorder' betaalt voor het opgraven en het documenteren van de aangetroffen waarden als behoud in de bodem niet tot de mogelijkheden behoort.

Het Rijk heeft de beleidsuitgangspunten ten aanzien van archeologie neergelegd in onder meer de Cultuurnota 2005 - 2008, de Nota Belvedere, de Nota Ruimte, de Wijziging van de Monumentenwet 1988 en diverse publicaties van het Ministerie van OC&W.

De provincie heeft een interim-regeling waarbij terreinen onder de 2.500 m² zijn vrijgesteld van archeologisch onderzoek. Dit plan valt onder die regeling. Archeologisch onderzoek is niet verplicht indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

1. Het plangebied (dus niet: onderzoeksgebied) is kleiner dan 2.500 m² (0,25 ha). Dat betekent dat de vrijstelling niet geldt voor plangebieden die in meerdere delen/fasen onderzocht worden ("opknippen"): in dat geval geldt de totale omvang van de gezamenlijke deelgebieden.
2. Het plangebied maakt geen deel uit van een archeologisch monument volgens het CMA en/of de AMK.
3. Het plangebied bevindt zich niet binnen 100 m van de grens van een onder 2 genoemd monument of gebied.
4. Het plangebied maakt (volgens historische kaarten) geen deel uit van een historische stad- of dorpskern, noch bevindt zich binnen 100 m van de (vermoedelijke) grens daarvan.
5. Van het plangebied is niet bekend dat het deel uitmaakt van een vóór 1850 bebouwd gebied.
6. Er zijn uit het plangebied of de directe omgeving (straal 100 m) geen waarnemingen van vondsten of sporen bekend in ARCHIS.

Toetsing

De Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW, via www.kich.nl) geeft aan dat het projectgebied is gelegen in een gebied met een middelhoge trefkans op archeologische sporen. Nabij het gebied zijn geen terreinen aanwezig, waarvan bekend is dat er archeologische waarden aanwezig zijn (archeologische monumenten).

De provincie heeft echter een interim-regeling die vrijstelling geeft van archeologisch onderzoek. Hieronder is puntsgewijs weergegeven dat het projectgebied aan alle voorwaarden voor deze vrijstelling voldoet.

1. Het projectgebied is kleiner dan 2.500 m².
2. Het projectgebied is geen onderdeel van een archeologisch monument.
3. Het projectgebied bevindt zich niet binnen 100 m van een AMK terrein.
4. Het plan maakt (volgens historische kaarten) geen onderdeel uit van een historische stads- of dorpskern en bevindt zich ook niet binnen honderd meter daarvan.
5. Het projectgebied maakt geen deel uit van een gebied waar al vóór 1850 bebouwing stond.
6. Er zijn geen vindplaatsen van vondsten of sporen bekend binnen een straal van 100 m van het projectgebied.

Conclusie

Het project heeft een oppervlakte van ongeveer 530 m², daarom valt het niet in de vrijstelling voor archeologisch onderzoek volgens de wet op de archeologische monumentenzorg. Ook wordt de bodem hoogstwaarschijnlijk dieper verstoord dan 30 cm en is het daarom ook niet vrijgesteld. Wel valt het in de gebieden die volgens een interim-richtlijn van de provincie onder voorwaarden zijn vrijgesteld van archeologisch onderzoek. Het projectgebied voldoet aan alle voorwaarden. Daarom hoeft er verder geen archeologisch onderzoek plaats te vinden.

Hoofdstuk 7. Uitvoerbaarheid

Economische uitvoerbaarheid

Voor de uitvoering van het plan heeft de gemeente op 17 oktober 2009 een antireure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Onderdeel van deze overeenkomst is dat de (mogelijke) planschade door de gemeente is afgedekt en ten laste van de initiatiefnemer komt. Door het sluiten van de antireure overeenkomst is het verder niet noodzakelijk om een planexploitatie op te stellen.

Hoofdstuk 8. Afweging en conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het project niet binnen het bestemmingsplan (Hoog)Zandveld-Lekboulevard past.

Het plan past binnen het beleid van rijk, provincie en gemeente. De aspecten ruimtelijke en verkeerskundige inpassing, wegverkeerslawaaï, industrielawaaï, luchtkwaliteit, bedrijven en milieuhinder, externe veiligheid, leidingen en archeologie vormen geen beperking voor de planvorming.

Met betrekking tot het aspect water dient de conclusie van het te voeren overleg met de waterbeheerder te worden afgewacht alvorens de bouwvergunning te verstrekken.

Voor ecologie geldt het volgende:

- In het projectgebied zijn licht beschermde soorten aanwezig, waarvoor een vrijstelling geldt voor het aanvragen van ontheffing van de Flora- en faunawet.
- In het projectgebied zijn vogels aanwezig, welke niet mogen worden verstoord of aangetast. Dit is te voorkomen door buiten het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli) te starten met de werkzaamheden. Er kan geen ontheffing voor vogels worden aangevraagd.

Dit in acht nemende zijn er geen belemmeringen die het project in de weg staan.



bijlagen

Bijlage 1. Onderzoek luchtkwaliteit

B1.1. Beleidskader en normstelling

In paragraaf 6.4 zijn de hoofdpunten van de geldende wetgeving voor luchtkwaliteit beschreven. In deze bijlage worden enkele aanvullende punten uit de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen 2007 (hierna: Wlk) nader benoemd.

Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen

Maatgevende stoffen langs wegen

Voor luchtkwaliteit als gevolg van wegverkeer is stikstofdioxide (NO₂, jaargemiddelde) het meest maatgevend, aangezien deze stof door de invloed van het wegverkeer het snelst een overschrijding van de grenswaarde uit de Wlk veroorzaakt⁷⁾. Daarnaast zijn ook de concentraties van fijn stof (PM₁₀) van belang. Andere stoffen uit de Wlk hebben een beperkte invloed op de luchtkwaliteit bij wegen en worden daarom bij deze toetsing buiten beschouwing gelaten.

Regeling beoordeling Luchtkwaliteit 2007

Op grond van de Wlk is bepaald dat concentraties van stoffen die zich van nature in de buitenlucht bevinden en die niet schadelijk zijn voor de volksgezondheid, bij de beoordeling van de grenswaarden voor fijn stof buiten beschouwing worden gelaten. In de Regeling beoordeling Luchtkwaliteit 2007 is bepaald dat alleen de bijdrage van zeezout kan worden afgetrokken van de concentratie fijn stof. Aangegeven is hoe groot de aftrek van het jaargemiddelde en 24-uurgemiddelde per gemeente bedraagt. Voor de gemeente Nieuwegein bedraagt de aftrek voor het jaargemiddelde fijn stof 4 µg/m³ en voor het 24-uurgemiddelde 6 overschrijdingen per jaar.

De Regeling omvat eveneens regels voor het meten en berekenen van de gevolgen voor de luchtkwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt tussen drie verschillende situaties (binnenstedelijk, buitenstedelijk en industriële bronnen), per situatie is bepaald welke standaardrekenmethode (SRM) gebruikt mag worden. Er mag van een andere methode gebruik worden gemaakt indien deze is goedgekeurd door het Ministerie van VROM. In de Regeling is tevens aangegeven welke gegevens gebruikt worden bij het maken van de berekening en op welke wijze de berekeningsresultaten worden afgerond.

Besluit en Regeling 'niet in betekenende mate' 2007

In het Besluit en de Regeling 'niet in betekenende mate' is exact bepaald in welke gevallen een project niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Woningbouwprojecten waarbij sprake is van niet meer dan 1500 nieuwe woningen bij 1 ontsluitingsweg en niet meer dan 3000 nieuwe woningen bij 2 ontsluitingswegen (met gelijkmatige verkeersverdeling) hoeven niet te worden getoetst aan de grenswaarden uit de Wlk. Binnen het plangebied worden 4 eengezinswoningen en 10 appartementen gerealiseerd. Dit betekent dat de ontwikkeling niet in betekenende mate zal bijdragen aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen in de omgeving.

B1.2. Onderzoek luchtkwaliteit

Uitgangspunten onderzoek luchtkwaliteit

Binnen het plangebied wordt de realisatie van 14 woningen mogelijk gemaakt. Op basis van het Besluit en de Regeling 'niet in betekenende mate' is bepaald dat het hierbij gaat om een project dat niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. In het kader van een goede ruimtelijke

7) Uit ervaring blijkt dat de grenswaarde voor de uurgemiddelde concentratie van stikstofdioxide in Nederland pas wordt overschreden bij een jaargemiddelde concentratie boven 82 µg/m³. Dergelijke concentraties zijn niet te verwachten in en om het projectgebied en uit onderstaande berekeningen blijkt dat de concentraties aanzienlijk lager zijn.

ordering is onderzoek uitgevoerd naar de luchtkwaliteit ter plaatse van de geplande ontwikkeling.

Onderzoeksmethode

De luchtkwaliteit als gevolg van de nabijgelegen wegen is berekend met behulp van het CAR II-programma⁸⁾. Het CAR II-programma geldt als standaardrekenprogramma voor luchtkwaliteit in binnenstedelijke situaties met enige vorm van bebouwing. Het plangebied is gelegen in de bebouwde kom van Nieuwegein en kan als zodanig worden beschouwd. Langs de onderzochte wegen is sprake van enige mate bebouwing, waardoor van dit programma gebruik kan worden gemaakt.

Onderzoek luchtkwaliteit ter plaatse

De luchtkwaliteit ter plaatse van de geplande ontwikkeling is berekend en getoetst aan de geldende grenswaarden. Om de luchtkwaliteit inzichtelijk te maken is de ontsluitende Henri Dunantlaan als maatgevend genomen, aangezien op deze weg de verkeerstoename relatief het grootst is. Gezien het grote aantal verkeerbewegingen op de nabijgelegen Zandveldseweg en 's-Gravenhoutseweg zijn ook deze wegen bij het onderzoek betrokken.

In het projectgebied worden 14 woningen mogelijk gemaakt. Uitgaande van 5 mvt/etmaal per woning en 4 mvt/etmaal per appartement leidt de ontwikkeling tot een totale verkeerstoename van 60 mvt/etmaal. De woningen worden ontsloten via de Henri Dunantlaan. Bij de berekening is uitgegaan van een worst-case scenario waarbij de totale verkeersproductie bij de ontsluitende wegen is opgeteld, er is geen rekening gehouden met de verspreiding van het verkeer over verschillende wegen in de omgeving.

Invoergegevens

De verkeersintensiteiten op de Henri Dunantlaan, Zandveldseweg en 's-Gravenhoutseweg zijn weergegeven in tabel 1. De verkeersgegevens zijn gebaseerd op telcijfers van de gemeente uit 2002 waarbij een autonome groei van 1,5% is gehanteerd.

Tabel B1.1 Verkeersintensiteiten (in mvt/etmaal)

Straatnaam	2010	2020	
	excl. ontw.	excl. ontw.	incl. ontw.
Zandveldseweg	13.650	15.850	15.900
Henri Dunantlaan	9.550	11.100	11.150
's-Gravenhoutseweg	15.750	18.300	18.350

In het CAR II-programma wordt een aantal basisgegevens ingevoerd, zoals de Rijksdriehoekscoördinaten voor het wegvak, de voertuigverdeling op de relevante wegen, de gemiddelde snelheid op deze wegen en het wegprofiel (wel/niet veel bomen en/of gebouwen). Deze invoergegevens zijn weergegeven in tabel B1.2. Voor alle wegen is uitgegaan 25 parkeerbewegingen. De voertuigverdeling is gebaseerd op telcijfers van de gemeente uit 2002.

Conform de Regeling beoordeling Luchtkwaliteit wordt de concentratie van stikstofdioxiden (NO₂) bepaald op maximaal 5 meter van de wegrand. Uit praktische overwegingen wordt deze afstand ook gehanteerd bij het bepalen van de concentratie fijn stof (PM₁₀)⁹⁾. Bij het berekenen van de luchtkwaliteit met behulp van CAR II is deze afstand verrekend in de aan te houden afstand tot de wegas.

⁸⁾ Calculation of Air pollution from Road traffic-programma II, versie 6.1.1, juli 2007.

⁹⁾ Conform het Meet- en rekenvoorschrift 2006 is de maximale afstand die mag worden aangehouden voor het berekenen van fijn stof 10 m vanaf de wegrand.

Tabel B1.2 Invoergegevens

straatnaam	RD-coördinaten		voertuigverdeling (licht/ middelzwaar/ zwaar verkeer)	weg type	snelheids- type	bomen factor	afstand tot de wegas (in m.)
	X	Y					
Henri Dunantlaan	134700	446775	0,9 / 0,06 / 0,04	3a	Normaal stadsverkeer	1	8
Zandveldseweg	134400	446600	0,8 / 0,13 / 0,07	2	Stadsverkeer met minder congestie	1	16
's- Gravenhoutseweg	134500	446950	0,86 / 0,1 / 0,04	2	Stadsverkeer met minder congestie	1	16

Berekeningsresultaten

In tabel B1.3 zijn de resultaten van de berekeningen ten behoeve van de toetsing in de omgeving van het plangebied weergegeven voor 2010 en 2020. Hierbij is nog geen rekening gehouden met de correctie zeezoutbijdrage voor fijn stof.

Tabel B1.3 Berekeningsresultaten luchtkwaliteit verkeersaantrekkende werking

straatnaam	stikstofdioxide (NO ₂) jaargemiddelde (in µg/m ³)		fijn stof (PM ₁₀) jaargemiddelde (in µg/m ³)		fijn stof (PM ₁₀) 24-uurgemiddelde (aantal overschrijdingen per jaar)	
	excl. ontw.	incl. ontw.	excl. ontw.	incl. ontw.	excl. ontw.	incl. ontw.
2010						
Henri Dunantlaan	33,2		26,9		15	
Zandveldseweg	32,1		26,5		13	
's-Gravenhoutseweg	31,3		26,4		13	
2020						
Henri Dunantlaan	22,1	22,1	23,4	23,4	6	6
Zandveldseweg	21,4	21,5	23,2	23,2	6	6
's-Gravenhoutseweg	21,1	21,1	23,2	23,2	6	6

Uit de berekeningsresultaten in tabel B1.3 blijkt dat de ontwikkeling een zeer geringe bijdrage levert aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen in de omgeving. Deze toenames leiden echter niet tot een overschrijding van één van de grenswaarden uit de Wik. Uit het onderzoek blijkt dat de onderzochte jaren langs de onderzochte wegen, ook zonder zeezoutcorrectie voor PM10, ruimschoots wordt voldaan aan de grenswaarden uit de Wik.

Conclusie

Uit het onderzoek blijkt dat de ontwikkeling 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen in de omgeving. Uit het onderzoek blijkt dat op 5 meter afstand van de rand van de onderzochte wegen in alle onderzochte jaren (2010 en 2020) ruimschoots wordt voldaan aan de grenswaarden uit de Wik. De Wik staat de uitvoering van het project niet in de weg.

Toetsing ter plaatse van de beoogde ontwikkeling

Aangezien op 5 meter uit de rand van de ontsluitingsweg (Henri Dunantlaan) wordt voldaan aan de grenswaarden uit de Wik die in de betreffende onderzochte jaren van toepassing zijn, zal dit ook ter plaatse van de beoogde ontwikkeling het geval zijn. De concentraties luchtverontreinigende stoffen worden immers lager naarmate de locatie verder van de weg af ligt. De beoogde ontwikkeling bevindt zich op een grotere afstand dan de onderzochte 5 meter vanaf de betreffende weg.

Bijlage 2. Akoestisch onderzoek

Ontvanger : **Waarneemhoogte [m]** : **4,5**

Rijlijn : **Zandveldseweg**

Wegdekhoogte [m]	: 0,00	Afstand horizontaal [m]	: 238,00
Verhardingsbreedte [m]	: 9,00	Afstand schuin [m]	: 238,03
Bodemfactor [-]	: 0,93	Afstand kruispunt [m]	: 0,00
Objectfractie [-]	: 0,50	Afstand obstakel [m]	: 0,00
Zichthoek [grad]	: 127		
Wegdektype [-]	: 0 - Referentiewegdek		

Q_etmaal	: 15250,00
% Daguur	: 6,70
% Avonduur	: 2,70
% Nachtuur	: 1,10

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	92,00	95,30	92,00	50	0,00	76,51	72,71	68,66
3	Middelzware Motorvoert...	6,00	3,70	6,00	50	0,00	71,31	65,26	63,46
4	Zware Motorvoertuigen	2,00	1,00	2,00	50	0,00	69,50	62,54	61,65
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	50	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			78,27	73,77	70,43
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	: 0,75	LAeq, dag	: 46,62
C_zichthoek	: 0,00	LAeq, avond	: 42,12
D_afstand	: 23,77	LAeq, nacht	: 38,78
D_lucht	: 1,38	Aftrek Art. 110g [dB]	: 5
D_bodem	: 4,32	Lden, excl. Art.110g [dB]	: 48
D_meteo	: 2,93	Lden, incl. Art.110g [dB]	: 43

Rijlijn : ' s Gravenhoutseweg

Wegdekhoogte [m]	: 0,00	Afstand horizontaal [m]	: 238,00
Verhardingsbreedte [m]	: 9,00	Afstand schuin [m]	: 238,03
Bodemfactor [-]	: 0,93	Afstand kruispunt [m]	: 0,00
Objectfractie [-]	: 0,00	Afstand obstakel [m]	: 0,00
Zichthoek [grad]	: 127		
Wegdektype [-]	: 0 - Referentiewegdek		

Q_etmaal	: 17550,00
% Daguur	: 6,70
% Avonduur	: 2,70
% Nachtuur	: 1,10

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	70	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	92,00	95,30	92,00	70	0,00	79,69	75,90	71,84
3	Middelzware Motorvoert...	6,00	3,70	6,00	70	0,00	73,23	67,19	65,39
4	Zware Motorvoertuigen	2,00	1,00	2,00	70	0,00	71,26	64,31	63,42
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	70	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			81,06	76,70	73,21
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	: 0,00	LAeq, dag	: 48,66
C_zichthoek	: 0,00	LAeq, avond	: 44,30
D_afstand	: 23,77	LAeq, nacht	: 40,81
D_lucht	: 1,38	Aftrek Art. 110g [dB]	: 2
D_bodem	: 4,32	Lden, excl. Art.110g [dB]	: 50
D_meteo	: 2,93	Lden, incl. Art.110g [dB]	: 48

Rijlijn : Henri Dunantlaan

Wegdekhoogte [m]	: 0,00	Afstand horizontaal [m]	: 20,00
Verhardingsbreedte [m]	: 3,00	Afstand schuin [m]	: 20,35
Bodemfactor [-]	: 0,72	Afstand kruispunt [m]	: 0,00
Objectfractie [-]	: 0,00	Afstand obstakel [m]	: 0,00
Zichthoek [grad]	: 127		
Wegdektype [-]	: 0 - Referentiewegdek		

Q_etmaal	: 5200,00
% Daguur	: 7,00
% Avonduur	: 2,60
% Nachtuur	: 0,70

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	30	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	94,00	98,00	96,00	30	0,00	68,21	64,09	58,31
3	Middelzware Motorvoert...	5,70	1,90	3,80	30	0,00	64,61	55,53	52,85
4	Zware Motorvoertuigen	0,30	0,10	0,20	30	0,00	55,02	45,95	43,26
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	30	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			69,93	64,72	59,50
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie	: 0,00	LAeq, dag	: 53,67
C_zichthoek	: 0,00	LAeq, avond	: 48,46
D_afstand	: 13,09	LAeq, nacht	: 43,24
D_lucht	: 0,15	Aftrek Art. 110g [dB]	: 5
D_bodem	: 2,52	Lden, excl. Art.110g [dB]	: 53
D_meteo	: 0,50	Lden, incl. Art.110g [dB]	: 48

Rijlijn : ventweg

Wegdekhoogte [m] : 0,00 Afstand horizontaal [m] : 8,00
 Verhardingsbreedte [m] : 3,00 Afstand schuin [m] : 8,84
 Bodemfactor [-] : 0,39 Afstand kruispunt [m] : 0,00
 Objectfractie [-] : 0,00 Afstand obstakel [m] : 0,00
 Zichthoek [grad] : 127
 Wegdektype [-] : 9 - Gewone elementenverharding

Q_etmaal : 150,00
 % Daguur : 7,00
 % Avonduur : 2,60
 % Nachtuur : 0,70

Emissiegegevens distributie per voertuigcategorie per periode in dB(A)

m	Categorie	Dag[%]	Avond[%]	Nacht[%]	km/u	C_wegdek	E_dag	E_avond	E_nacht
1	Motorrijwielen	0,00	0,00	0,00	30	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Lichte Motorvoertuigen	94,00	98,00	96,00	30	4,00	56,82	52,69	46,91
3	Middelzware Motorvoert...	5,70	1,90	3,80	30	4,00	53,21	44,14	41,45
4	Zware Motorvoertuigen	0,30	0,10	0,20	30	4,00	43,63	34,55	31,86
5	Bromfietsen	0,00	0,00	0,00	30	0,00	0,00	0,00	0,00
	Totaal	100,00	100,00	100,00			58,53	53,32	48,10
	C_optrek						--	--	--

Resultaten in dB(A)

C_reflectie : 0,00 LAeq, dag : 47,67
 C_zichthoek : 0,00 LAeq, avond : 42,46
 D_afstand : 9,46 LAeq, nacht : 37,24
 D_lucht : 0,07 Aftrek Art. 110g [dB] : 5
 D_bodem : 1,09 Lden, excl. Art.110g [dB] : 47
 D_meteo : 0,23 Lden, incl. Art.110g [dB] : 42

Bijlage 3. Invoergegevens SRM I

Tabel B3.1 Verkeersgegevens Zandveldseweg

maximumsnelheid	50 km/h		
verharding	DAB		
intensiteit 2017	15.200 mvt/etmaal		
voertuigverdeling	dag	avond	nacht
lichte mvt	80,0 %	80,0 %	80,0 %
middelzware mvt	13,0 %	13,0 %	13,0 %
zware mvt	7,0 %	7,0 %	7,0 %
uurpercentage	6,7	2,7	1,10

Tabel B3.2 Verkeersgegevens 's Gravenhoutseweg

maximumsnelheid	70 km/h		
verharding	DAB		
intensiteit 2017	17.500 mvt/etmaal		
voertuigverdeling	dag	avond	nacht
lichte mvt	86,0 %	86,0 %	86,0 %
middelzware mvt	10,0 %	10,0 %	10,0 %
zware mvt	4,0 %	4,0 %	4,0 %
uurpercentage	7	2,6	0,7

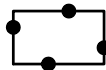
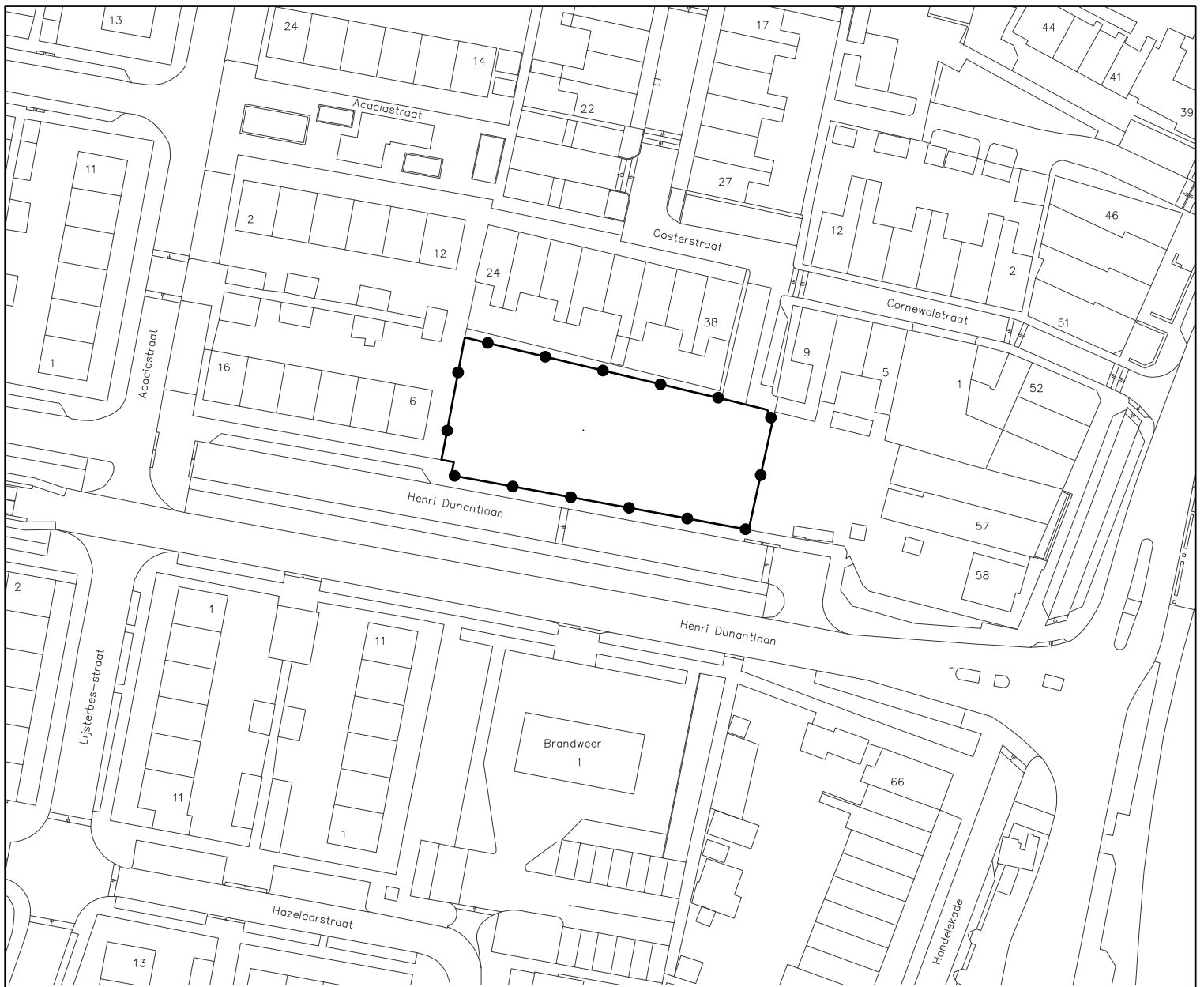
Tabel B3.3 Verkeersgegevens Henri Dunantlaan

maximumsnelheid	30 km/h		
verharding	DAB		
intensiteit 2017	10.650 mvt/etmaal		
voertuigverdeling	dag	avond	nacht
lichte mvt	90,0 %	90,0 %	90,0 %
middelzware mvt	6,0 %	6,0 %	6,0 %
zware mvt	4,0 %	4,0 %	4,0 %
uurpercentage	7	2,6	0,7

Tabel B3.4 Verkeersgegevens parallelweg

maximumsnelheid	30 km/h		
verharding	klinkers		
intensiteit 2017	100 mvt/etmaal		
voertuigverdeling	dag	avond	nacht
lichte mvt	90,0 %	90,0 %	90,0 %
middelzware mvt	6,0 %	6,0 %	6,0 %
zware mvt	4,0 %	4,0 %	4,0 %
uurpercentage	7	2,6	0,7

kaart(en)



Plangrens projectbesluit



Ondergrond - topografisch

gemeente

Nieuwegein

projectbesluit

Henri Dunantlaan



noordpijl

identificatie

planstatus

tekening

identificatiecode

datum

status

schaal : 1:1000

NL.IMRO.0356.PBHL2010001-2001

05-01-2010

concept

afmeting : A4

11-01-2010

ontwerp

bladnummer : 1

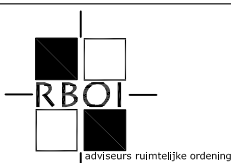
projectnummer

vastgesteld

aantal bladen : 1

181512.15034.00

bestand : OSKP-PB



postbus 150
3000 AD Rotterdam
010-4130620

info@rboi.nl
www.rboi.nl

referte : ing W. Groenen
getekend : ing R. Durville