

Nieuwegein



**Notitie beantwoording inspraak en
vooroverleg**

**Voorontwerpbestemmingsplan
Veegplan 9 locaties Nieuwegein**

Inleiding

Dit is een reactienota inspraak en vooroverleg over het voorontwerpbestemmingsplan Veegplan 9 locaties Nieuwegein.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 1 september 2020 tot en met 14 september 2020. Gedurende deze periode kon een ieder een inspraakreactie indienen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Tevens is het voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toegezonden aan de relevante overlegpartners. Onderstaand zijn de ingediende inspraak- en vooroverlegreacties weergegeven en beantwoord.

Beantwoording inspraakreacties

| Nr. | Inspraakreactie | Beantwoording gemeente |
|----------|---|--|
| 1 | Indiener 1 Ik maak hierbij bezwaar tegen het voorontwerpbestemmingsplan "Veegplan 9 locaties Nieuwegein, omdat volgens dit plan geen bebouwing meer mogelijk is op mijn perceel (Vreeswijksestraatweg 10A). Het effect van het plan op mijn perceel is mij niet duidelijk. Daarnaast is mij de status van het voorontwerpbestemmingsplan niet duidelijk. Graag ontvang ik een nadere uitleg van de locatie Vreeswijksestraatweg 10/10A. | <i>Het voorontwerpbestemmingsplan is een eerste aanzet om te komen tot een nieuw bestemmingsplan. Uiteraard wordt het voorontwerp zorgvuldig voorbereid, maar heeft het nog een voorlopige status. Aan de hand van de binnengekomen reacties op het voorontwerp wordt het ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan start de officiële procedure.</i> <i>Wat betreft het perceel Vreeswijksestraatweg 10A maakt het bestemmingsplan bebouwing niet onmogelijk. Integendeel, juist voor uw woning is nu ook een bouwvlak en een juridische regeling opgenomen. Het bouwvlak en de regeling zijn gebaseerd op het in 2010 genomen projectbesluit. Met dit projectbesluit is de bouw van de woning destijds mogelijk gemaakt.</i> |

Resultaten van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Bro

| Geadresseerde instantie | Reactie ja/nee | Volgnr. |
|--|----------------|---------|
| Provincie Utrecht | ja | 1 |
| Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden | ja | 2 |

| Nr. | Reactie | Beantwoording gemeente |
|-----|--|--|
| 1 | <p>Provincie Utrecht</p> <p>Het viel mij op dat binnen de bedrijfsbestemming ook detailhandel mogelijk wordt gemaakt. Daarover heb ik twee vragen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Was dit voor de betreffende locaties ook al zo geregeld in het vigerend plan? 2. Is het bedoeld als ondergeschikte detailhandel? M.a.w. Webwinkels met alleen een afhaalfunctie, en – ondergeschikte – productiegebonden detailhandel ? <p>Ik vraag dit in relatie tot artikel 4.4 PRV Detailhandel, waarin voorwaarden worden gesteld aan detailhandelsmogelijkheden buiten bestaand winkelgebied. Het verzoek is om, wanneer dat nog niet zo zou zijn (dit houdt verband met de twee gestelde vragen), het plan hiermee in overeenstemming te brengen.</p> <p>Het voorontwerp geeft mij verder geen aanleiding opmerkingen te plaatsen in het kader van het provinciaal belang, zoals dat is opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 (herijking 2016) en de Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013 (herijking 2016).</p> | <p><i>In het voorontwerpbestemmingsplan is voor drie locaties (Reinesteijnseweg 8, Industrierweg 2A, Structuurbaan 11) een bedrijfsbestemming opgenomen. In de vigerende plannen voor deze locaties is geen sprake van (productiegebonden) detailhandel. We hebben daarom nogmaals gekeken of het echt noodzakelijk is om op de drie locaties detailhandel mogelijk te maken. Dit blijkt niet het geval. In lijn met artikel 4.4 van de PRV is daarom sub g van artikel 3.1 van de planregels, waarmee productiegebonden detailhandel mogelijk werd gemaakt, verwijderd. Detailhandel in de vorm van webwinkels blijft nog wel mogelijk. Wat betreft webwinkels is ons beleid dat er geen sprake mag zijn van een combinatie met een showroomfunctie en/of afhaalmogelijkheden en/of betalingsmogelijkheden ter plaatse.</i></p> |

Bladnummer 4/4

Onderwerp Notitie beantwoording inspraak en
vooroverleg Voorontwerpbestemmingsplan
Veegplan 9 locaties Nieuwegein

| | | |
|-----------|--|--|
| | | |
| 2. | Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden Wij hebben geen opmerkingen op dit bestemmingsplan, omdat er geen nieuwe ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt. Wel wil ik u erop attenderen dat de zone Waterstaat-Waterkering, ter plaatse van de Vreeswijksestraatweg 10, te breed is ingetekend. Wij adviseren u om de verbeelding hierop aan te passen. | <i>Wij hebben de begrenzing van de zone Waterstaat-Waterkering aangepast overeenkomstig de legger van het Hoogheemraadschap.</i> |