



NOTITIE

Gemeente Nieuwegein

M.M. Zwetsloot

Postbus 1

3430 AA Nieuwegein

DATUM: 28 juni 2013
ONS KENMERK: 13-295/13.02936/GERSM
UW KENMERK: 332096
AUTEUR: G.F.J. Smit
PROJECTLEIDER: I. Hille Ris Lambers
STATUS: versie 1.0
CONTROLE: E. Korsten

Vleermuisonderzoek apotheek Vreeswijk in Nieuwegein

Apotheek Vreeswijk

De C1000 is voornemens in het winkelcentrum Hoog Zandveld te Nieuwegein uit te breiden. Onderdeel van het plan is de sloop van het gebouw waarin de apotheek Vreeswijk is gevestigd. Adviesbureau Mertens heeft aangegeven dat dit gebouw in potentie geschikt is als zomer- en paarverblijf voor vleermuizen, de open stootvoegen en ruimten onder dakpannen bieden toegang tot ruimten in spouw en onder dakbeschoot (Adviesbureau Mertens 2013).

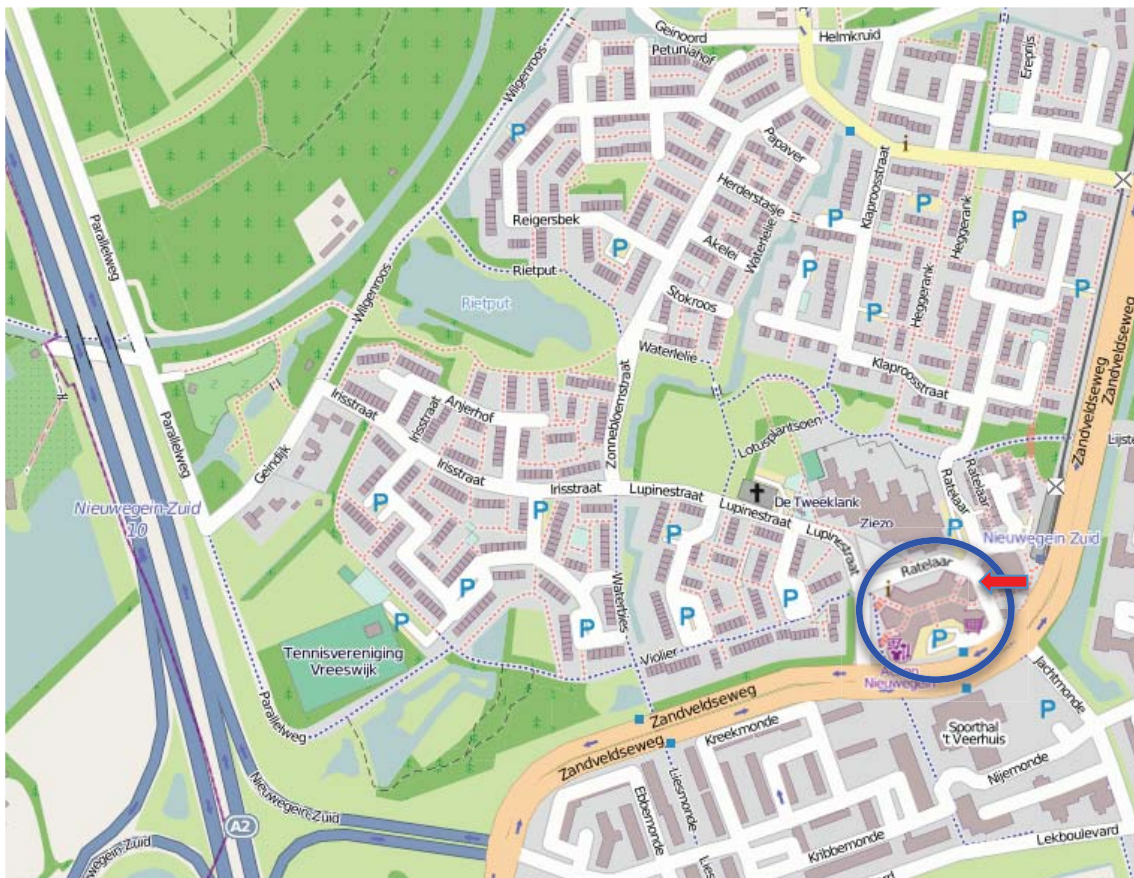
Op 15 mei is een avondbezoek voor vleermuizen uitgevoerd met een batdetector, waarbij de noordkant van het winkelcentrum is meegenomen. Tijdens dit bezoek is hier geen enkele activiteit waargenomen. Op 19 juni 2013 is een ochtendbezoek voor vleermuizen uitgevoerd waarbij ook specifiek apotheek Vreeswijk is meegenomen.

Plangebied apotheek Vreeswijk

Winkelcentrum Hoog Zandveld ligt in de bocht van de Zandveldseweg te Nieuwegein (zie figuur 1). Het betreft een winkelcentrum met woonbebouwing. Dit gebied is volledig verhard. Voor een beschrijving wordt verwezen naar Adviesbureau Mertens (2013).

Methodiek

De omgeving van het plangebied is op 15 mei 2013 bezocht rond de avondschemering om eventuele activiteit van vleermuizen mee te kunnen nemen. Een tweede bezoek heeft plaatsgevonden in de ochtend op 19 juni 2013. Bij dit bezoek is het winkelcentrum Hoog Zandveld, met name het apotheekgebouw meegenomen.



Figuur 1 Ligging plangebied (blauw omcirkeld Hoog Zandveld, rode pijl apotheek) te Nieuwegein Zuid (ondergrond: Data by OpenStreetMap.org contributors under CC BY-SA 2.0 license).

Resultaten¹

Het rapport van Adviesbureau Mertens (2013) sluit uit dat het plangebied een functie heeft voor andere beschermde soorten dan vleermuizen.

Omdat het plangebied grotendeels verhard is, komt voor beschermde ongewervelden, vissen, amfibieën en reptielen nauwelijks geschikt habitat voor. De ecologische randvoorwaarden voor leefgebied van deze soortengroepen ontbreken in het plangebied en directe omgeving.

In het plangebied zijn bij de eerdere bezoeken geen beschermde soorten planten aangetroffen.

Op 15 mei is hoog boven het aangrenzende scholencomplex rond de avondschemering een groepje van vier gierzwaluwen waargenomen. De dieren cirkelden zowel hoog boven het scholencomplex als het winkelcentrum Hoog Zandveld. Op 19 mei is rond de

¹ Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de Flora- en faunawet. In de Flora- en faunawet worden drie beschermingsregimes onderscheiden. Voor soorten uit Tabel 1 geldt vrijstelling van verbodsbepalingen bij werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Voor soorten van Tabel 2 of 3 geldt geen vrijstelling en kan aanvraag van een ontheffing aan de orde zijn bij overtreding van verbodsbepalingen. In de tekst is per beschermde soort aangegeven in welke categorie deze is opgenomen.

ochtendschemering geen activiteit van gebouwbewonende vogels als gierzwaluwen en huismus vastgesteld. Adviesbureau Mertens (2013) sluit betekenis van Hoog Zandveld voor broedvogels uit. Het winkelcentrum Hoog Zandveld heeft dan ook geen betekenis voor vogels met een jaarrond beschermde nestplaats.

Vleermuizen

Op 15 mei heeft een veldbezoek voor vleermuizen plaatsgevonden bij het scholencomplex ten noorden van het winkelcentrum. De noordrand van Hoog Zandveld is daarbij meegenomen. Het apotheekgebouw is op deze avond niet specifiek bezocht. Er zijn op 15 mei geen waarnemingen gedaan die wijzen op enige activiteit van vleermuizen rond Hoog Zandveld. Tijdens het bezoek zijn geen andere soorten vleermuizen gehoord.

Op 19 juni heeft een ochtendbezoek plaatsgevonden waarbij het apotheekgebouw is meegenomen. Vanaf 03:45 tot 05:15 zijn rondes gelopen met een bat detector rondom het apotheekgebouw. Er is geen activiteit van vleermuizen waargenomen. De gevels van het apotheekgebouw zijn 's avonds sterk verlicht en lijken daarmee weinig geschikt om toegang te bieden tot verblijfplaatsen.

Tijdens het bezoek zijn geen andere soorten vleermuizen gehoord.

Functie voor vleermuizen

Apotheek Vreeswijk

De veldbezoeken op 15 mei en 19 juni geven geen indicatie dat het winkelcentrum Hoog Zandveld betekenis heeft voor vleermuizen. Het apotheekgebouw en directe omgeving wordt verlicht door straatverlichting, gevelverlichting op het apotheekgebouw en reclameverlichting. Op basis hiervan en het ontbreken van waarnemingen kan betekenis als zomer- en/of paarverblijf worden uitgesloten.

Conclusie

Apotheek Vreeswijk heeft geen betekenis voor vleermuizen of andere beschermde soorten. Met de sloop van het apotheekgebouw worden geen verbodsbepalingen geschonden.

Literatuur

Adviesbureau Mertens, 2013. Quick scan flora- en faunawet winkelcentrum Hoogzandveld te Nieuwegein. Adviesbureau Mertens, rapportnr. 2013.1584 Wageningen.

Brekelmans, F. L. A., *et al.*, 2012. Beschermde flora en fauna Nieuwegein. Een overzicht van beschermde soorten flora en fauna op basis van een gemeentebrede quickscan. Culemborg, Bureau Waardenburg.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met I Hille Ris Lambers.

Akkoord voor uitgave: Teamleider Bureau Waardenburg bv
drs. G.F.J. Smit



Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Gemeente Nieuwegein

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaardigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001:2008.



Bureau Waardenburg bv
Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
info@buwa.nl www.buwa.nl