

Nieuwegein



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Nieuwegein;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 januari 2017;

overwegende dat geen zienswijzen zijn ingediend tegen het op 10 november 2016 bekend gemaakte en van 11 november 2016 tot en met 22 december 2016 ter inzage gelegde ontwerp bestemmingsplan Hofweide;

gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.

besluit:

1. het bestemmingsplan "Hofweide" ¹ ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerp bestemmingsplan.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 23 februari 2017



J.S.Y. Houtman
griffier



F.T.J.M. Backhuijs
voorzitter

¹ overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0356.BPBN2015HER001-VA03 met bijbehorende bestanden.

Nieuwegein



Gemeenteraad

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Hofweide
Datum 17 januari 2017

Raadsvoorstel

Afdeling Ruimtelijk Domein
Portefeuillehouder mr. ing Peter W.M. Snoeren

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Hofweide.

Gevraagd besluit

1. het bestemmingsplan "Hofweide" ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerp bestemmingsplan.

Inleiding

In de brief van 15 december 2016 hebben wij u op de hoogte gebracht van de beantwoording van de inspraakreacties over het voorontwerp bestemmingsplan Hofweide, waarbij in het ontwerp bestemmingsplan:

- de maximale bouwhoogte van 6 meter voor de woonwagens gehandhaafd blijft.
- de bestemde parkeerruimte tussen Hofweide 1 en 2 en tussen Hofweide 5 en 6 wordt geschrapt.
- gevelopeningen op het dakvlak aan drie zijden gehandhaafd blijven.

Het ontwerp bestemmingsplan Hofweide heeft van 11 november 2016 tot en met 22 december 2016 ter inzage gelegen, zodat een ieder in de gelegenheid werd gesteld zienswijzen in te dienen. Er zijn gedurende deze periode geen zienswijzen ingebracht.

Gewenst effect

Duidelijkheid verschaffen aan bewoners en omgeving van de Hofweide over welk planologisch kader er aan de Hofweide en omgeving van toepassing is. Het nieuwe bestemmingsplan zal de basis vormen voor vergunningverlening en handhaving in dit gebied.

Argumenten*1.1. Er zijn geen zienswijzen ingediend.*

Tijdens de ter inzage termijn van het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingebracht. Hierdoor hoeft het bestemmingsplan niet meer aangepast te worden.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiële aspecten

Niet van toepassing.

Communicatie aspecten

Na vaststelling zal het bestemmingsplan Hofweide worden gepubliceerd in het digitale Gemeentebblad en de Staatscourant, zodat de beroepstermijn wordt gestart. Alleen belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in staat waren een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan in te dienen, kunnen beroep instellen.

Uitvoering

Na vaststelling zal het bestemmingsplan Hofweide zes weken ter inzage worden gelegd voor de beroepstermijn. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking en wordt onherroepelijk als geen beroep wordt ingesteld.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Hofweide.
2. Raadsbesluit.

burgemeester en wethouders,

P.J.M. Liebregts
secretaris

F.T.J.M. Backhuijs
burgemeester