

BügelHajema

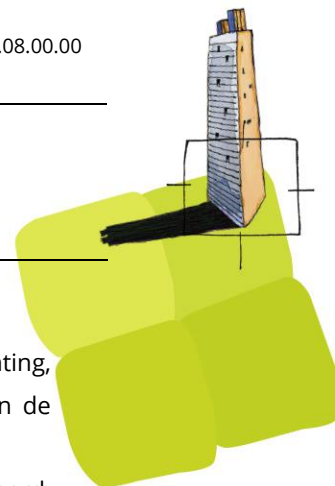
Ruimte voor de leefomgeving

Ecologische inventarisatie City Nieuwegein

Opdrachtgever: Gemeente Nieuwegein

projectnummer: 983.10.08.00.00

Van: H. Kloen
Onderwerp: Ecologische inventarisatie
Datum: 17-06-2019



KADER

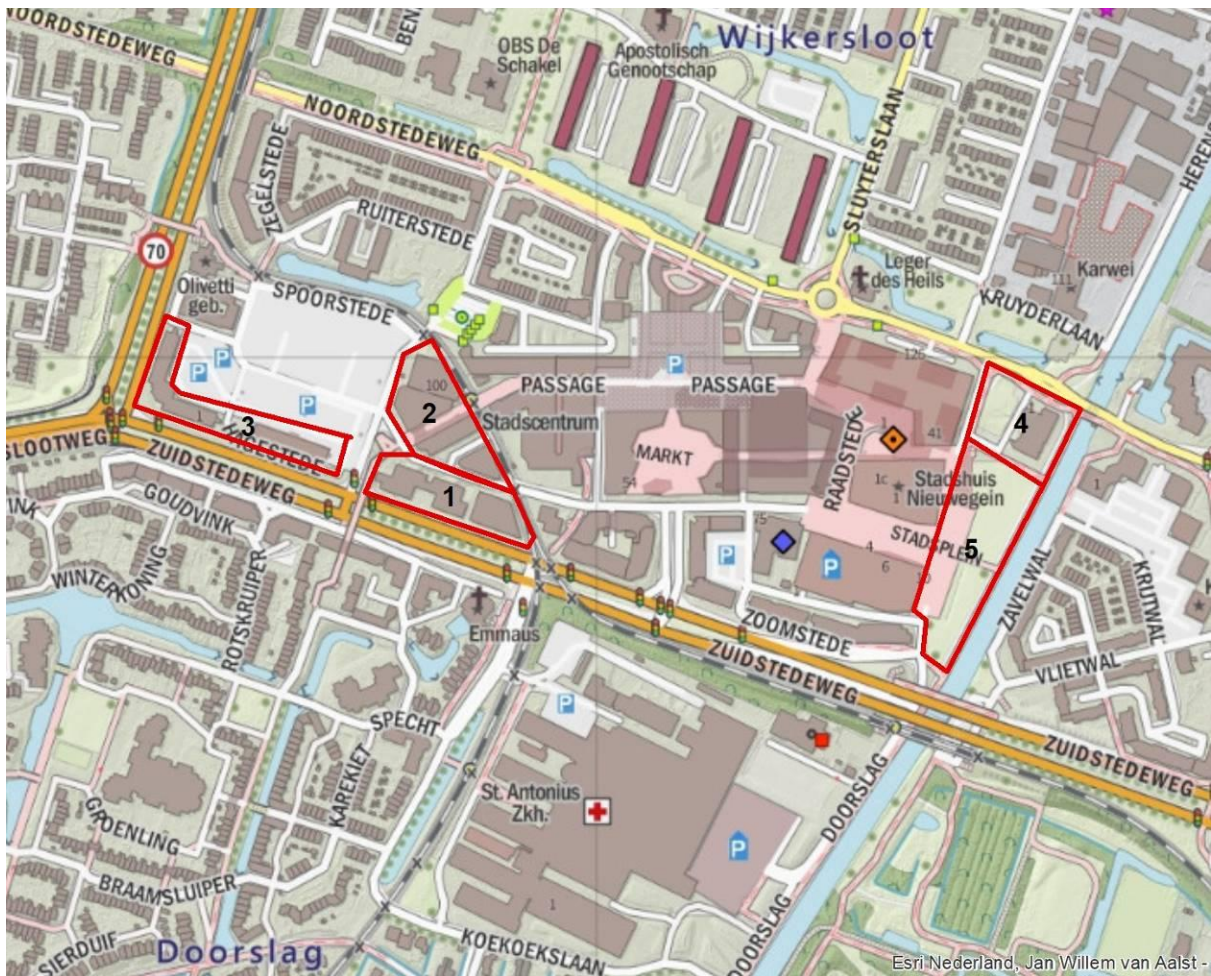
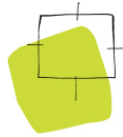
In de binnenstad van Nieuwegein wordt een bestemmingsplan opgesteld voor een herinrichting, waarbij sloop van een aantal gebouwen noodzakelijk is ten behoeve van verbreding van de tramlijn en van nieuwbouw.

Om de uitvoerbaarheid van dit plan te toetsen, is een ecologische inventarisatie uitgevoerd. Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb)¹ of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het plangebied en de directe omgeving ten behoeve van de inventarisatie op 3 april 2019 bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: zwaar bewolkt, droog, circa 9 °C en een zwakke wind.

PLANGEBIED

Het plangebied ligt in het centrum van Nieuwegein, begrensd door de Noordstedeweg, Zuidstedeweg, A.C. Verhoefweg en Doorslag. Het plangebied bestaat uit vijf deelgebieden, waarvan drie zijn gelegen in het zuidwesten van dit gebied, en twee in het oostelijk deel (zie figuur 1). Het plangebied en de naaste omgeving hebben een zeer stedelijk karakter, waarin een groot deel van de oppervlakte bebouwd en verhard is.

¹ De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden.



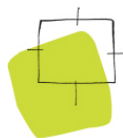
Figuur 1. De vijf deelgebieden die samen het plangebied vormen

Deelgebied 1.

In dit deelgebied staan twee grote kantoorgebouwen. Het westelijke gebouw bestaat uit geschakelde delen met twee tot vier lagen, opgetrokken uit bakstenen muren en glaswanden. Het oostelijke gebouw bestaat uit acht lagen, opgetrokken uit stenen platen afgewisseld met grote raampartijen. Beide gebouwen hebben een plat dak gedekt met bitumen. Rond de bebouwing is het gebied grotendeels verhard, met kleine stukjes grond met enkele lage sierstruiken. Ook bevindt zich een drietal bomen (plataan) in de noordwestpunt van dit deelgebied. Er is geen oppervlaktewater aanwezig.

Deelgebied 2.

Het plangebied wordt gevormd door een gebouwencomplex waarin een theater en winkels waren gevestigd (nu leeg), een flatgebouw met woningen en een pand dat in gebruik is als Chinees restaurant. Het gebouwencomplex met theater is drie lagen hoog en opgetrokken uit gemetselde grindstenen. Aan de noordoostzijde grenst het gebouw aan een tramstation waarvan de overkapping aan het



gebouw is bevestigd. Het flatgebouw bestaat uit vier lagen en is eveneens opgetrokken uit bakstenen. Het restaurantpand bestaat uit twee lagen en is opgetrokken uit muren die met gladde tegels zijn betegeld.

Alle gebouwen hebben een plat dak gedekt met bitumen. Rond de gebouwen is alle ruimte verhard en in gebruik als stoep, weg of parkeerplaats. Er bevindt zich één boom in het gebied, namelijk een els aan de westzijde van het theater. Er is geen oppervlaktewater aanwezig.

Deelgebied 3.

In dit deelgebied staan twee grote bedrijfsgebouwen. Het westelijke gebouw bestaat uit 5 lagen, opgetrokken uit rode betonplaten met uitstekende richels en kozijnen. Het oostelijke gebouw bestaat uit vier lagen, opgetrokken uit bakstenen en een deel glasplaten. Beide gebouwen hebben een plat dak gedekt met bitumen. Rond de bebouwing is het gebied grotendeels verhard. Tussen de twee gebouwen bevindt zich een verharde speelplaats en een grasveld, aan de zuid- en oostrand bevindt zich een grasrand als overgang naar de wegberm buiten het plangebied. Binnen dit deelgebied zijn alleen aan de noordzijde van het oostelijke gebouw enkele dunne bomen en enkele lage sierstruiken aanwezig. Er is geen oppervlaktewater aanwezig.

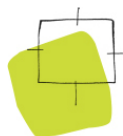
Deelgebied 4.

In dit deelgebied staat een kantoorgebouw, met daarnaast een gazon. Het gebouw bestaat uit drie lagen, deels opgetrokken uit bakstenen en deels uit kunststofplaten en glas. Het gebouw heeft deels een plat dak, en deels een puntdak, alles gedekt met bitumen. Rond de bebouwing is gazon aanwezig. Bij de ingang van het gebouw aan de westzijde zijn een naaldboom en enkele sierstruiken aanwezig. Er is geen oppervlaktewater aanwezig in dit deelgebied, wel grenst het aan de oostzijde aan een kanaal met stenen kade en beschoeiing.

Deelgebied 5.

In dit deelgebied bevindt zich een groot gazon, met langs de gehele westzijde een parkeergarage van meerdere lagen, waarvan één onder maaiveld met als dak een brede boulevard. Aan de oostzijde bevindt zich een breed verhard fiets- en wandelpad. De parkeergarage is opgetrokken uit beton, waarbij de oostgevel voor een deel bestaat uit glasplaten, en voor een deel uit metalen gaas. De bovenkant is geheel met betonplaten verhard, en er zijn enkele bakken kleine bomen en sierplanten. Vanaf de boulevard leidt een betonnen trap naar beneden naar het grasveld. In dit grasveld staan verspreid enkele jonge, dunne bomen (iep).

Langs de rand met de parkeergarage bevindt zich een smalle ondiepe watergang, die ten tijde van het veldbezoek circa 20 cm water van 50 cm breedte bevat. Waarschijnlijk valt deze watergang regelmatig droog. Aan de oostzijde buiten het plangebied bevindt zich daarnaast een kanaal met stenen kade en beschoeiing.



Ruimte voor de leefomgeving



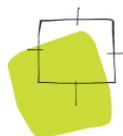
Deelgebied 1



Deelgebied 2



Deelgebied 3



Deelgebied 4



Deelgebied 5

Figuur 2. Impressie van de vijf deelgebieden van het plangebied (3 april 2019)

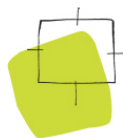
Het voornemen

Het voornemen is om de gebouwen in deze deelgebieden te slopen en te vervangen door nader te bepalen nieuwe bebouwing. Daarbij zal grond worden vergraven en verharding worden verwijderd of vervangen. Mogelijk dat daarbij ook de (zeer beperkt aanwezige) bomen en watergang worden verwijderd. Er zijn nog geen details van het plan en de planning bekend.

SOORTENBESCHERMING

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).



Van deze laatst genoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.

Inventarisatie algemeen

Uit het raadplegen van de Nationale Database Flora en Fauna² (NDFF) via Quickscanhulp.nl³ (© NDFF - quickscanhulp.nl 02-04-2019 14:01:58) blijkt dat binnen een straal van een kilometer rond het plangebied diverse beschermde dier- en plantensoorten bekend zijn. Het betreffen voornamelijk vogels met jaarrond beschermde nesten, zoogdieren en amfibieën. Indien van toepassing worden relevante soorten in onderstaande tekst besproken. Deelgebied 2 is in 2017 ook al deels onderzocht⁴, de resultaten hiervan zijn opgenomen in dit rapport.

Planten

Inventarisatie

In en in de directe omgeving is nauwelijks vegetatie aanwezig. Eventuele plantengroei is beperkt tot tredsoorten tussen bestrating en langs gebouwen, en enkele grasranden die regelmatig worden gemaaid. In de gazons komen soorten voor zoals gewoon duizendblad, kleine ooievaarsbek en madelief, en langs de sloot in deelgebied 4 komen moerasplanten voor zoals harig wilgenroosje en pitrus. Het betreft planten van zeer voedselrijke omstandigheden.

In de omgeving zijn drie beschermde plantensoorten bekend (Quickcanhulp.nl), namelijk kluwenklokje, stijve wolfsmelk en knolspirea. Dit betreft plantensoorten van extensief beheerde graslanden op kalkrijke gronden, in deze regio met name langs rivieren. In het plangebied zijn zulke groeiplaatsen niet aanwezig.

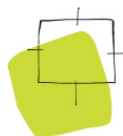
Toetsing

In het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten aangetroffen en gezien de zeer voedselrijke omstandigheden ook niet te verwachten. Als gevolg van de ontwikkelingen zijn negatieve effecten op deze soortengroep uitgesloten.

² De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest complete natuurdatabank van Nederland. De NDFF geeft informatie over waarnemingen van beschermde en zeldzame planten en dieren en bevat uitsluitend gevalideerde gegevens.

³ Quickscanhulp.nl is een online applicatie waarmee een afgeleide van data uit de NDFF wordt weergegeven. Het is daarmee een hulpmiddel voor ervaren ecologen om te bepalen of een beschermde soort wel of niet in het plangebied kan voorkomen. Quickscanhulp.nl geeft aan op welke afstand waarnemingen van beschermde soorten zijn gedaan in relatie tot het plangebied. Voor Quickscanhulp.nl worden alleen gevalideerde waarnemingen gebruikt.

⁴ Quick Scan Flora en Fauna theater De Kom Nieuwegein, 9 april 2018. Bureau Bleijerveld/Ruimte voor Advies



Vogels

Inventarisatie

In de omgeving van het plangebied zijn verschillende vogelsoorten bekend waarvan de nesten jaar rond beschermd zijn, zoals huismus, gierzwaluw, sperwer, ransuil en slechtvalk. In deelgebied 1 zijn twee nesten van ekster aangetroffen op 3 tot 6 meter hoogte in kleine bomen. Deze nesten zijn door de geïsoleerde ligging ten opzichte van ander groen, de geringe hoogte boven de grond en de drukte van verkeer en wandelaars tussen de gebouwen niet geschikt als nestplaats voor ransuil. In de overige bomen in het plangebied zijn geen nesten aangetroffen die geschikt zijn voor vogels met jaar rond beschermde nesten.

De gebouwen in het plangebied hebben geen openingen langs daklijsten of dakbedekking die toegang kunnen bieden tot nestplaatsen voor huismus of gierzwaluw. Voor andere soorten met jaar rond beschermde nesten ontbreken nissen en andere half verborgen ruimten.

De aanwezige platte daken zijn niet geschikt als nestplaats voor slechtvalk vanwege de geringe hoogte; hogere gebouwen in de naaste omgeving zijn hiervoor veel beter geschikt.

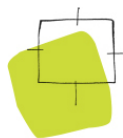
Enkele van bovengenoemde soorten zijn foeragerend te verwachten in het plangebied. Door de sterk versteende omgeving is het gebied echter van lage kwaliteit als foerageergebied, en zijn deze soorten slecht incidenteel te verwachten. De omringende wijken hebben veel meer groen en bieden hoogwaardiger foerageergebied.

Door de sterk versteende omgeving is het plangebied ook weinig geschikt als broedgebied voor andere vogels. Van de gebouwen zijn alleen de platte daken potentieel geschikt als nestgelegenheid voor vogels (bijv. meeuwen). Tijdens het terreinbezoek zijn geen vogels waargenomen die hier tot broeden zouden kunnen komen. In de groenstroken zijn enkele algemene broedvogels te verwachten waarvan nesten niet jaar rond beschermd zijn zoals ekster, merel en houtduif.

Toetsing

Als gevolg van de ontwikkeling gaan geen nestplaatsen van soorten met jaar rond beschermde nesten verloren. Het plangebied vormt geen hoogwaardig foerageergebied voor deze soorten, terwijl dit in de omringende wijken wel aanwezig is. Negatieve effecten op vogels met jaar rond beschermde soorten zijn daardoor uit te sluiten in alle deelgebieden.

Door de ontwikkeling verandert het broed- en foerageergebied ook voor vogelsoorten waarvan nesten niet jaar rond zijn beschermd. Vernietiging of verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen kan voorkomen worden door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet; van belang is of een



broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.

Vleermuizen

Inventarisatie

Uit de gegevens van Quickscanhulp.nl blijkt dat binnen een straal van een kilometer rond het plangebied verschillende soorten vleermuizen bekend zijn, die alle beschermd zijn.

Alle gebouwen in het plangebied zijn geïnspecteerd op het voorkomen van geschikte invliegopeningen voor vleermuizen, zoals stootvoegen of andere toegangen tot de spouwmuur of besloten ruimtes, die toegang tot verblijfplaatsen kunnen geven. In de volgende deelgebieden bevinden zich gebouwen met stenen muren met stootvoegen die mogelijk verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen bevatten:

- Deelgebied 1 oostelijk gebouw (westelijke niet);
- Deelgebied 2 voormalig theater en hieraan gekoppelde winkelpanden, flatgebouw met woningen (alleen het Chinees restaurant niet);
- Deelgebied 3 oostelijke gebouw (het westelijke rode gebouw niet);
- Deelgebied 4 het kantoorgebouw;
- Deelgebied 5 geen.

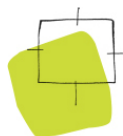
Deelgebied 2 is in 2018 deels nader onderzocht op vleermuizen⁵, in een beperkt deel van het seizoen. Dit onderzoek is in oktober uitgevoerd waarbij een baltsende gewone dwergvleermuis is waargenomen in het zuidelijk deel van deelgebied 2. De gemeente heeft een opdracht uit staan om hier ook een voorjaarsronde vleermuisonderzoek te doen voor het gehele deelgebied 2.

In het plangebied staan geen bomen die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen vanwege de jonge leeftijd; holten, spleten of scheuren in de schors ontbreken.

Voor uit de omgeving bekende vleermuissoorten zoals gewone dwergvleermuis, en laatvlieger vormt het plangebied en naaste omgeving door de inrichting en het intensieve gebruik geen hoogwaardig foerageergebied. Het enige groen van enige omvang betreft het gazon in deelgebied 5. Door het intensieve maaibeheer en de nog jonge dunne boompjes is ook dit gebied naar verwachting van weinig waarde als foerageergebied. Er zijn geen doorgaande groenstructuren die kunnen fungeren als essentiële vliegroute.

De dichtstbijzijnde hoogwaardiger structuren liggen direct ten noorden van het plangebied (bomenlaan aan de noordzijde van Noordstede; parkje tussen Spoorsteden en Ruitersede), en ten oosten (het kanaal de Doorslag).

⁵ Resultaten najaarsonderzoek vleermuizen Borgstede en theater De Kom Nieuwegein, 9 november 2018; veldbezoek 5 oktober, Bureau Bleijerveld.



Toetsing

Verblijfplaatsen van vleermuizen in de bebouwing in deelgebieden 1, 2, 3 en 4 zijn niet uitgesloten. Nader onderzoek naar aan- of afwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen is noodzakelijk. Dit heeft gedeeltelijk al plaatsgevonden in deelgebied 2. Het onderzoek in deelgebied 2 dient te worden aangevuld, en ook in deelgebieden 1, 3 en 4 is nader onderzoek nodig.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek is duidelijk dat een ontheffing van de Wnb nodig is voor (mogelijke) paarverblijven van gewone dwergvleermuis in deelgebied 2, mogelijk worden nog meer verblijfplaatsen vastgesteld waarvoor ontheffing noodzakelijk is.

Het plangebied is van lage kwaliteit als foerageergebied en mist doorgaande groenstructuren voor essentiële vliegroutes, waardoor negatieve effecten op foerageergebied en vliegroutes kunnen worden uitgesloten.

Overige zoogdieren

Inventarisatie

Uit de gegevens van Quickscanhulp.nl blijkt dat binnen een straal van een kilometer rond het plangebied 12 beschermde grondgebonden zoogdiersoorten bekend zijn.

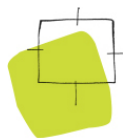
De enige niet-vrijgestelde soort betreft boomarter. Dit is een soort van gevarieerde bossen en houtwallen. Geschikt leefgebied voor deze soort is niet aanwezig in het plangebied. Voor steenarter, die in een bredere omgeving wel bekend is, ontbreken toegangen tot mogelijke verblijfplaatsen in gebouwen, zoals bredere spleten, gaten in muren. Doordat rond de gebouwen ruigte, bosjes, rommelhoeken of opslag van materialen ontbreekt is het gebied niet geschikt als foerageergebied. Hooguit is een enkel zwervend exemplaar te verwachten.

Voor elf andere soorten geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Utrecht een vrijstelling van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.10 eerste lid Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. Ook voor deze zoogdiersoorten is het plangebied weinig geschikt als leefgebied vanwege het stedelijke karakter met voornamelijk gebouwen en verharding. In lage aantallen zijn enkele soorten zoals veldmuis en huisspitsmuis te verwachten.

Toetsing

Negatieve effecten op beschermde niet-vrijgestelde soorten grondgebonden zoogdieren zijn uitgesloten.

Als gevolg van het plan kunnen enkele verblijfplaatsen van enkele algemene soorten grondgebonden zoogdieren worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Utrecht. Voor deze soorten hoeft



geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wet natuurbescherming.

Amfibieën

Inventarisatie

Uit de directe omgeving van het plangebied (0-1 kilometer) is het voorkomen van tien beschermde amfibieënsoorten bekend (Quickscanhulp.nl). Alleen in deelgebied 5 is oppervlaktewater aanwezig, dat echter ondiep is en in drogere perioden waarschijnlijk snel droogvalt. Er is nauwelijks oeverbegroeiing, en geschikt landbiotoop in de naaste omgeving ontbreekt.

In het plangebied en naaste omgeving zijn geen andere oppervlaktewateren aanwezig, derhalve is geen geschikt voortplantingswater voor amfibieën aanwezig. Voor de niet-vrijgestelde soorten die bekend zijn uit de omgeving (heikikker, poelkikker, vroedmeesterpad, rugstreeppad en alpenwatersalamander) is het plangebied ook niet geschikt als landbiotoop, door het ontbreken van extensief beheerde graslanden, moerassen of houtelementen. Binnen het projectgebied worden hooguit lage aantallen van enkele algemene amfibiesoorten verwacht, zoals bruine kikker en gewone pad, waarvoor in de provincie Utrecht een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen geldt.

Toetsing

Negatieve effecten op beschermde, niet-vrijgestelde soorten amfibieën zijn uitgesloten.

Als gevolg van het plan kunnen enkele verblijfplaatsen van enkele algemene amfibieënsoorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Utrecht. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wet natuurbescherming.

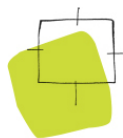
Beschermde soorten uit overige soortgroepen

Inventarisatie

Uit de naaste omgeving van het plangebied (0-1 km) zijn waarnemingen bekend van vijf diersoorten uit de diergroepen reptielen, vissen en ongewervelden (quickscanhulp.nl). Dit betreft diersoorten waarvoor het plangebied met zijn stedelijk karakter en het ontbreken van permanent oppervlaktewater totaal ongeschikt is als leefgebied. Ook andere beschermde soorten van de overige soortgroepen zijn niet in het plangebied te verwachten door het ontbreken van geschikt biotoop.

Toetsing

Negatieve effecten op beschermde soorten uit overige soortgroepen ten gevolge van de ontwikkelingen kunnen worden uitgesloten.



GEBIEDSBESCHERMING

Voor onderhavig plangebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.

Beleidskader

Wet natuurbescherming

In de Wnb is de bescherming van Natura 2000-gebieden, geregeld. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

Natuurnetwerk Nederland:

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur genoemd) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het nationale natuurbeleid. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van het NNN is uitgewerkt in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013 - 2028 en de Provinciale Ruimtelijk Verordening, Provincie Utrecht 2013 (herijking 2016). In het NNN staat natuur voorop en ontwikkelingen zijn daarom alleen onder strikte voorwaarden toegestaan. Nieuwe ontwikkelingen in het NNN mogen per saldo niet leiden tot significante aantasting van het NNN, tenzij er een groot openbaar belang is én alternatieven ontbreken ('Nee, tenzij'-regime).

Inventarisatie

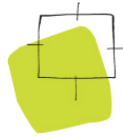
De gronden van het plangebied zijn niet aangewezen als in het kader van de Wnb of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid beschermd gebied. Het meest nabijgelegen beschermde gebied betreft het Natura 2000-gebied Uiterwaarden Lek op circa 7 km afstand ten zuidwesten van het plangebied.

Op circa 1,4 kilometer ten zuiden en op circa 3 kilometer ten westen van het plangebied liggen gronden aangewezen als NNN en als Groenblauwe mantel, aan de Hollandse IJssel.

Toetsing

Het plan bestaat uit de sloop en nieuwbouw van gebouwen met centrumfunctie en kantoorfunctie binnen het stedelijk gebied van het centrum van Nieuwegein. Voor deelgebieden 1 en 2 zijn de plannen al concreet, voor deelgebieden 3, 4 en 5 moeten deze nog nader worden uitgewerkt. Voor provinciaal beschermde gebieden is van belang of directe aantasting van beschermd gebied optreedt, voor Natura-2000 worden ook indirecte effecten beoordeeld, zoals effect van stikstofdepositie.

Om effect van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden ten gevolge van het plan te onderzoeken is in deelgebieden 1 en 2 een Aeriusberekening uitgevoerd. De berekening met Aerius genereert een "leeg" rapport voor zowel de aanleg- als de gebruiksfase, wat betekent dat er geen natuurgebieden zijn met een overschrijding van een projectbijdrage van meer dan 0,05 mol/ha/jaar (bijlage 1 en 2). Uit de berekeningen blijkt verder dat de projectbijdrage op het meest nabij gelegen verzuringsgevoe-

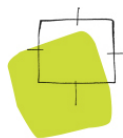


lige Natura 2000 gebied, Uiterwaarden Lek, zowel tijdens de sloop/aanlegfase als de gebruiksfase 0,00 mol/ha/jaar bedraagt (afbeelding 3 en 4 en bijlage 3 en 4).

Andere effecten ten gevolge van het plan zijn uit te sluiten op basis van de ligging middenin stedelijk gebied, de aard van het plan (sloop en nieuwbouw van gebouwen met globaal handhaving van de centrum- en kantoorfuncties) en de afstand tot beschermde gebieden. Dit geldt voor zowel in het kader van Wnb en provinciaal ruimtelijk natuurbeleid beschermde gebieden

De conclusie is dat negatieve effecten op in het kader van Wnb en provinciaal ruimtelijk natuurbeleid beschermde gebieden op voorhand worden uitgesloten ten aanzien van de plannen in deelgebieden 1 en 2.

Ten aanzien van de ontwikkeling in deelgebieden 3, 4 en 5 zijn negatieve effecten op beschermde gebieden die zijn aangewezen als NNN of Groenblauwe mantel op voorhand uit te sluiten. Voor deze gebieden is nader onderzoek nodig op het aspect van stikstofdepositie om te kunnen bepalen of negatieve effecten op Natura 2000-gebieden optreden.



CONCLUSIE

Soortenbescherming

Uit het onderzoek komt naar voren dat in en om het plangebied beschermde soorten voorkomen of kunnen voorkomen. In het kader van mogelijke verbodsovertredingen van de Wnb zijn de volgende nadere onderzoeken noodzakelijk:

- nader onderzoek naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in deelgebieden 1, 2, 3 en 4.

Op basis hiervan kan worden bepaald voor welke soorten ontheffing nodig is en welke maatregelen moeten worden genomen.

Voor andere beschermde soorten is op basis van de uitgevoerde ecologische inventarisatie, gezien de aangetroffen terreinomstandigheden en de aard van het plan, een voldoende beeld van de natuurwaarden ontstaan.

Gebiedsbescherming

Het plangebied is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied of provinciaal beschermde natuur (NNN of Groenblauwe mantel).

Deelgebieden 1 en 2

Ten aanzien van de plannen in deelgebieden 1 en 2 kunnen negatieve effecten op in het kader van Wnb en provinciaal ruimtelijk natuurbeleid beschermde gebieden op voorhand worden uitgesloten.

De plannen in deelgebieden 1 en 2 zijn ten aanzien van gebiedsbescherming niet in strijd met de Wnb en de Provinciale Ruimtelijk Verordening, Provincie Utrecht 2013 (herijking 2016).

Deelgebieden 3, 4 en 5

Ten aanzien van de ontwikkeling in deelgebieden 3, 4 en 5 zijn negatieve effecten op beschermde gebieden die zijn aangewezen als NNN of Groenblauwe mantel op voorhand uit te sluiten. De plannen in deelgebieden 3, 4 en 5 zijn ten aanzien van gebiedsbescherming niet in strijd met de Provinciale Ruimtelijk Verordening, Provincie Utrecht 2013 (herijking 2016).

Het is op dit moment nog niet mogelijk uit te sluiten dat het plan op het punt van gebiedenbeleid in strijd is met de Wnb. Voor deze gebieden is nader onderzoek nodig op om te bepalen of negatieve effecten op Natura 2000-gebieden door toename van het aspect van stikstofdepositie optreden. Ten aanzien van andere aspecten treden ook voor deze deelgebieden geen negatieve effecten op Wnb-beschermde gebieden op. Aan de hand van het nader onderzoek kan bepaald worden of het aanvragen van een ontheffing op de Wnb voor gebieden nodig is.