



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Nieuwegein;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 11 mei 2021;

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

- de bekendmaking van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan in de Staatscourant en digitaal Gemeenteblad op 4 november 2020 en via elektronische weg;
- de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan van 5 november 2020 tot en met 16 december 2020;
- de 14 tijdig ingediende zienswijzen.

besluit:

1. De notitie "Beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Binnenstad (City) Nieuwegein " vast te stellen, met daarin de volgende punten:
 - a. Voor de ontwikkellocatie Erfstede een eigen bestemmingsplan ter vaststelling zal worden aangeboden.
 - b. Vastgehouden wordt aan de huidige planologische situatie voor de toedeling van centrumfuncties voor City Plaza en daarbuiten, waarbij alleen op een paar ontwikkellocaties onder voorwaarden en in beperkte mate nieuwe centrumfuncties worden toegestaan.
 - c. Het gesprek over de toedeling van centrumfuncties na vaststelling wordt voortgezet.
 - d. Optimalisatie van de bouwregels voor de ontwikkellocaties heeft plaatsgevonden en de effecten van deze verstedelijking op de omgeving aanvaardbaar zijn.
 - e. Het Omgevingskwaliteitsplan voor de bestaande bebouwing niet van toepassing is.
2. Het bestemmingsplan "Binnenstad (City) Nieuwegein"¹ gewijzigd (n.a.v. zienswijzen en ambtshalve wijzigingen) t.o.v. het ontwerp bestemmingsplan vast te stellen conform de wijzigingen genoemd in bijlage 1, waarbij ambtshalve o.a.:

¹ overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0356.BPBI2017-VA02 met bijbehorende bestanden

Bladnummer 2/2

Onderwerp raadsbesluit

- a. Een nadere detaillering van de bouwhoogtes voor de ontwikkellocatie Zadelstede heeft plaatsgevonden en in het bestemmingsplan is doorgevoerd, conform het vastgestelde Ontwikkeldkader.
 - b. De parkeerregeling uit de Gebiedsopgave 2019 specifiek van toepassing is verklaard voor de ontwikkellocaties.
 - c. Het akoestisch onderzoek, bodemonderzoek en stikstofonderzoek op basis van de laatste inzichten zijn geactualiseerd en toegevoegd.
3. Het Omgevingskwaliteitsplan vast te stellen en voor zover van toepassing op de ontwikkellocaties toe te voegen aan de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 14 juli 2021

Jan Karens
Griffier

Frans Backhuijs
voorzitter