

Quicksan Flora en Fauna Green Village te Nieuwegein



Dactylis
Ecologisch onderzoek & educatie

Colofon

Titel: Quickscan Flora en Fauna Green Village te Nieuwegein
Projectnummer: 2016009

Datum: 22-4-2016
Auteur(s): S. van Meijeren
Veldwerk: S. van Meijeren
Tweede lezer: E.T. Pos

Foto voorpagina: S. van Meijeren

Opdrachtgever: Ralph van Hooijdonk, Homaco Houdstermaatschappij B.V.
Contactpersoon: S. van Meijeren

Dit project is aangenomen en uitgevoerd door:

Dactylis V.O.F.
Europaplein 247
3526 WE, Utrecht

T: +31619625506
E: info@dactylis.nl
I: www.dactylis.nl

© Dactylis (2016)

Alles uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt mits onder vermelding van de bron:

S. van Meijeren (2016). Quickscan Flora en Fauna Green Village te Nieuwegein. Rapport 2016009. Dactylis, Utrecht.

Inhoud

Aanleiding	3
Plangebied	3
Flora- en faunawet	4
Projectomschrijving	5
Resultaten van de ecologische quickscan en het veldbezoek	7
Maatregelen	10
Conclusie	10
Bronnen	11
Bijlage 1	12

Aanleiding

Green village is een trouwlocatie aan de Blokhoeve 7 te Nieuwegein (figuur 1). Vanuit de organisatie bestaat de wens om uit te breiden met enkele gastverblijven (lodges) waar de gasten in kunnen verblijven. Daarnaast komt er extra ruimte om de gasten ook bij slecht weer te kunnen ontvangen en wordt er een geluidsdichte feestzaal gebouwd. In het kader van deze ontwikkelingen is deze quickscan opgesteld.

Plangebied

Het plangebied ligt aan de Noordkant van Nieuwegein (Blokhoeve 7) tussen een woonwijk en een bedrijventerrein in en beslaat een voormalig golfterrein. Het plangebied valt niet onder de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) of Natura 2000. Op het terrein zijn twee bestaande bebouwingen aanwezig in boerderijstijl. Daarnaast is er een paardenweide, een schapenweide, een parkeerterrein en een buitenterras aanwezig.



Afbeelding 1. Het plangebied is met rood omcirkeld.

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet regelt de bescherming van planten en dieren in Nederland. De Flora- en faunawet gaat uit van een ‘nee-tenzij’ principe, wat inhoudt dat schade toebrengen aan beschermde soorten niet is toegestaan, tenzij er aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan. Ongeveer 500 dier- en plantsoorten zijn door de overheid aangewezen als beschermd. Deze beschermde soorten zijn weer verder onderverdeeld in 3 tabellen die de mate van bescherming aangeven. Afhankelijk van de tabel waarin de soort voorkomt, verschillen de voorwaarden waaraan voldaan moet worden om toch de werkzaamheden te mogen uitvoeren. Hieronder worden de tabellen beschreven.

Tabel 1 – Soorten uit deze tabel genieten de lichtste bescherming. Deze soorten hebben geen bescherming van werkzaamheden die onder ruimtelijke ontwikkeling vallen. Enkele voorbeelden uit deze tabel zijn de Dotterbloem (*Caltha palustris*), de Vos (*Vulpes vulpes*) en de Bruine kikker (*Rana temporaria*).

Tabel 2 – Soorten uit deze tabel genieten zwaardere bescherming. Bij ruimtelijke ontwikkeling dient men zich bij de werkzaamheden te houden aan een door het ministerie van EZ goedgekeurde gedragscode. Enkele voorbeelden uit deze tabel zijn de Daslook (*Allium ursinum*), de Steenmarter (*Martes foina*) en de Moerasparelmoervlinder (*Euphydryas aurinia*).

Tabel 3 – Soorten uit deze tabel genieten de meest zware bescherming. Er moet, in het geval van ruimtelijke ontwikkeling, altijd een vrijstelling worden aangevraagd. Enkele voorbeelden uit deze tabel zijn de Hazelworm (*Anguis fragilis*), de Veldspitsmuis (*Crocidura leucodon*) en de Groenknolorchis (*Liparis loeselii*). Ook alle vleermuizen vallen binnen deze categorie.

Vogels – Vogels, inclusief hun rust- en verblijfplaatsen, zijn wel beschermd, maar zijn niet ingedeeld in bovenstaande tabellen. Tijdens het broedseizoen dienen de werkzaamheden volgens een goedgekeurde gedragscode uitgevoerd te worden of uitgesteld te worden tot na het broedseizoen. Buiten het broedseizoen is dit niet het geval, met uitzondering van soorten waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn.

Naast bovenstaande voorwaarden geldt er voor alle in Nederland voorkomende plant- en diersoorten de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat tijdens het menselijk handelen rekening wordt gehouden met alle plant- en diersoorten en er zo min mogelijk schade wordt toegebracht aan de plant- en diersoorten. Bovenstaande informatie staat op de volgende pagina in een stroomschema samengevat.

N.B.

Dit rapport is gebaseerd op de huidige regelgeving. De nieuwe Wet Natuurbescherming zal naar verwachting per 1 januari 2017 intreden. Dit betekent onder andere een wijziging in de lijst van beschermde soorten. Bij de resultaten zal steeds kort worden samengevat wat de gevolgen van de nieuwe Wet Natuurbescherming zijn voor dit project.

Projectomschrijving

In dit project zal een bestaande trouwlocatie gefaseerd worden uitgebreid. Momenteel bestaat de planlocatie uit twee gebouwen (figuur 3) welke in het verleden zijn gerestaureerd. De handelingen die in dit project uitgevoerd gaan worden staan weergegeven in figuur 4 en de beschrijving die nu volgt zal herleidbaar zijn tot deze tekening en (in grote lijnen) in volgorde van uitvoering worden besproken. Ten eerste zal een orangerie gebouwd worden (locatie 2). Deze orangerie zal op het huidige terras worden gebouwd en zal een kleiner oppervlakte krijgen dan het huidige terras (figuur 2). Zodra deze orangerie gebruiksklaar is zal men starten met het gebouw op locatie 1. Dit wordt een geluidsdichte feestzaal welke tegen het hoofdgebouw (9) aan komt te staan en ook in directe verbinding hiermee staat. Hiervoor moet de oostelijke zijmuur van het hoofdgebouw gedeeltelijk weg worden gehaald. De muur is een massieve steens metselwerk buitenmuur. De zaal wordt in dezelfde stijl worden gebouwd als de huidige bebouwing. De locatie waar deze zaal komt te staan is reeds betegeld en is in gebruik als terras. In de laatste fase zal een gebouw op locatie 3 worden geplaatst. Dit betreft een lodge, wederom in dezelfde bouwstijl, waarin verschillende suites aangebracht zullen worden voor de overnachting van gasten. De locatie waar dit gebouw te staan is nu in gebruik als schapenweide (figuur 5). Naast deze bouwactiviteiten wil men enkele kleine andere ingrepen uitvoeren. Zo wil men een stukje van de sloot dempen (figuur 6) om de bezoekersstroom op een meer directe route vanuit de lodges richting het hoofdgebouw te laten verlopen. Daarnaast zullen enkele wandelpaden tussen de verschillende locaties aangelegd worden en wil men een vlonder aan de waterkant van de lodges plaatsen (4). Bij geen van de ruimtelijke ingrepen zullen bomen worden gekapt.



Afbeelding 2. Het terras waar de orangerie zal komen te staan. Een deel van de aanwezige beplanting zal weg gehaald worden, echter zijn dit allemaal aangeplante soorten. Er zullen hierbij geen bomen gekapt worden.

Afbeelding 3. De huidige situatie van het plangebied (bron: Green Village)

Plattegrond Huidige Situatie



Plattegrond Nieuwe Situatie

Afbeelding 4. Het plangebied zoals het eruit komt te zien (bron: Green Village).



Resultaten van de ecologische quickscan en het veldbezoek

Van tevoren is een vooronderzoek uitgevoerd waarbij gegevens van www.waarneming.nl en uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn geraadpleegd. Tijdens het veldwerk wordt hierdoor extra gecontroleerd op de aanwezigheid van deze soorten. Hierdoor is de kans minimaal dat er soorten over het hoofd gezien worden. Hierbij is ook gekeken welke soorten op de lijst komen te staan zodra de nieuwe Wet Natuurbescherming wordt ingevoerd op 1 januari 2017 en is hier extra aandacht aan gegeven. Op 12 april 2016 is het veldbezoek uitgevoerd. Uit het vooronderzoek blijkt dat een aantal beschermde soorten binnen de afgelopen 5 jaar binnen een straal van 1 km van het plangebied zijn aangetroffen (onder de huidige wetgeving). De complete lijst van deze soorten is te vinden in bijlage 1. Tijdens het veldwerk zijn alle locaties waar ruimtelijke ingrepen zullen plaatsvinden gecontroleerd op de aanwezigheid van beschermde flora en fauna. Per soortgroep zal een korte samenvatting worden gegeven van de resultaten uit het veldonderzoek.

Vaatplanten

Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde vaatplanten in het plangebied aangetroffen. Van de soorten uit bijlage 1 welke binnen de 0 en 1 km van het plangebied liggen is alleen een aangeplante Tongvaren aangetroffen maar dit betrof duidelijk geen wilde populatie. Deze Tongvaren stond in de volle grond in de zon, terwijl deze van nature op beschaduwde en vochtige plekken op stenige plaatsen is terug te vinden. De rietorchis is een soort welke niet kan worden uitgesloten in het plangebied. Echter, het stuk sloot wat gedempt zal gaan worden is een deel waar de oever volledig beschoeid is waardoor deze soort op dit stuk niet zal voorkomen. Het overige deel van de oever zal niet aangetast worden dus deze soort, indien aanwezig, zal niet aangetast worden. De overige soorten op de lijst betreffen soorten van stenige plaatsen als stadsmuren. Deze soorten zijn niet aangetroffen en worden ook niet verwacht op de planlocatie. Er zal dan ook geen overtreding zijn van de Flora- en faunawet betreffende de vaatplanten. Ook onder de nieuwe Wet Natuurbescherming zullen geen overtredingen plaatsvinden bij het uitvoeren van de gewenste ruimtelijke ingrepen.

Vissen

Zowel de Kleine modderkruiper en de Bittervoorn kunnen in het stuk sloot voorkomen wat gedempt zal worden. De Kleine modderkruiper is een soort die vooral 's nachts actief is en zich overdag ophoudt op de waterbodem tussen de vegetatie en de modder. In de winter bevindt deze soort zich meestal gegroepeerd in de buurt van duikers of in de diepere (delen van) watergangen. De Bittervoorn komt in veel watertypen voor. De waterdiepte moet echter wel minst 45 cm zijn en hij houdt van een goed ontwikkelde oever- of watervegetatie. Tijdens het veldwerk is specifiek gekeken naar de aanwezigheid van potentiële rust- en verblijfplaatsen voor de Kleine modderkruiper en Bittervoorn. Het kan niet worden uitgesloten dat beide soorten in de sloot aanwezig zijn. Om overtreding van de beschermde status en de zorgplicht te voorkomen moeten aanwezige vissen worden verplaatst. Hiervoor dient de watergang te worden afgedamd en afgevangen voor aanvang van de werkzaamheden. Dit moet worden uitgevoerd onder begeleiding van een ter zake kundige. Een andere optie is om een ter zake kundige ten tijde van de werkzaamheden te laten controleren op de aanwezigheid van vissen. In overleg met deze deskundige kan men kiezen voor een van deze opties. Onder de nieuwe Wet Natuurbescherming vallen beide soorten niet meer in een beschermde categorie. In dat geval is alleen de zorgplicht van toepassing en moet men ervoor zorgen dat deze soorten (en eventuele andere soorten) niet geschaad

zullen worden.

Zoogdieren

Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde zoogdieren in het plangebied aangetroffen. De Gewone dwergvleermuis uit bijlage 1 welke binnen de 0 en 1 km van het plangebied is aangetroffen zal hier geen verblijfplaatsen hebben. Deze gebouwbewonende soorten vestigt zich met name in spouwmuren, onder dakpannen, in nissen enzovoorts. Het foerageerhabitat van deze soort is in tuinen, parken, landgoederen, langs lanen, bomenrijen, houtwallen, dijken met beplanting, bosranden (loofbos), begraafplaatsen, beschutte vijvers en watergangen. Aangezien het een gebouwbewonende soort betreft zou alleen de af te breken muur aan de oostzijde van gebouw 9 (figuur 4) een potentiële verblijfplaats zijn. Echter betreft het hier een massieve muur zonder spouwruimte en zijn de aanwezige nissen voorzien van roosters met een tussenruimte van 5 mm (figuur 7). De Gewone dwergvleermuis heeft ruimtes nodig van 12 tot 13 mm en zal dus deze nissen niet kunnen betreden. Tenslotte is er geen vrije aanvliegroute tot deze muur vanwege de aanwezigheid van een terras en zijn er geen sporen van uitwerpselen aangetroffen. De aanwezigheid van verblijfplaatsen op deze locatie is dus uitgesloten. Het terrein rondom de bebouwing dient mogelijk als foerageergebied en migratieroute voor de Gewone dwergvleermuis. Om daarin verstoring te voorkomen wordt aangeraden geen bouwverlichting aan te zetten tussen zonsondergang en zonsopkomst. Indien men zich hieraan houdt is er geen sprake van overtreding van de Flora- en Faunawet betreffende de zoogdieren.

Insecten

Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde insecten in het plangebied aangetroffen. Dit was ook niet de verwachting op basis van het vooronderzoek. Er is geen sprake van overtreding van de Flora- en Faunawet betreffende de insecten.

Reptielen en amfibieën

Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde reptielen en amfibieën in het plangebied aangetroffen. Dit was ook niet de verwachting op basis van het vooronderzoek. Er is geen sprake van overtreding van de Flora- en Faunawet betreffende de reptielen en amfibieën.

Vogels

Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde vogels in het plangebied aangetroffen. Het terrein wordt wel gebruikt door verschillende vogels als koolmezen, pimpelmezen, merels enzovoorts. In een quickscan vanuit de gemeente Nieuwegein in het gebied in 2011 zijn toentertijd huismussen aangetroffen. Al deze soorten nestelen in bomen, struiken of hoogopgaand gras. De huismus kan ook bij bebouwing onder daken, in neststenen en in kieren en gaten in muren broeden. Bij het maken van de aanbouw is er geen mogelijkheid tot verstoring van nestgelegenheden aangezien deze niet aanwezig zijn en de aanwezigheid van nesten ook uitgesloten kan worden. Er is geen sprake van spleten of openingen in de muur of tussen het dak en de muur waarbij de huismus onder het dak kan komen. Aangezien er geen bomen worden gekapt en het gras kort gehouden wordt zullen er geen nesten beschadigd of verontrust worden. Het terrein vormt geen essentiële voederplaats voor vogels en derhalve zullen de ruimtelijke ingrepen geen invloed hebben op de aanwezige vogels. Dit was ook niet de verwachting op basis van het vooronderzoek. Deze zijn ten tijde van het veldbezoek niet waargenomen. Daarnaast nesten huismussen werkzaamheden tijdens het broedseizoen (15 maart - 15 juni) kunnen in de vorm van verstoring een overtreding van de Flora- en Faunawet betekenen. Ter voorkoming van een mogelijke overtreding wordt aangeraden mogelijke nestplaatsen als bramenstruiken ongeschikt maken door deze in de winter kort te snoeien en deze kort te houden. Het is aangeraden met de werkzaamheden te starten voor het broedseizoen zodat van verstoring geen sprake is. Indien men hiermee rekening houdt is er geen sprake van overtreding van de Flora- en Faunawet betreffende de vogels.

Afbeelding 5. De schapenweide waar de lodges komen te staan. Duidelijk is te zien dat dit kort gehouden wordt een geen ruigtes aanwezig zijn waar vogels kunnen broeden.



Afbeelding 6. Het stuk sloot wat gedempt gaat worden. De kanten zijn hier beschoeid en er is enige oevervegetatie in de vorm van lisdodde aanwezig.

Afbeelding 7. In de af te breken zijmuur zitten nissen, welke afgezet zijn met roosters. Vanwege de smalle ingang (5mm) kan de Gewone Dwergvleermuis niet naar binnen, deze heeft namelijk 12 tot 13 mm nodig.



Maatregelen

Uit bovenstaande rapportage blijkt dat slechts enkele maatregelen nodig. Er zijn bij de resultaten reeds twee maatregelen uitgewerkt, deze worden hier nog samengevat.

Sloot dempen

Bij het dempen van de sloot kunnen mogelijk de Kleine modderkruiper en de Bittervoorn verstoord worden. Het is dan ook verplicht om deze werkzaamheden uit te voeren onder de begeleiding van een ter zake kundige. Indien dit gedaan wordt zal er geen overtreding plaatsvinden van de Flora- en faunawet.

Broedseizoen

Werkzaamheden tijdens het broedseizoen (15 maart - 15 juni) kunnen in de vorm van verstoring een overtreding van de Flora- en Faunawet betekenen. Ter voorkoming van overtreding wordt aangeraden mogelijke nestplaatsen als bramenstruiken ongeschikt maken door deze in de winter kort te snoeien en deze kort te houden. Het is aangeraden met de werkzaamheden te starten voor het broedseizoen zodat van verstoring geen sprake is. Indien men hiermee rekening houdt is er geen sprake van overtreding van de Flora- en Faunawet betreffende de vogels.

Werktijden

Omdat vleermuizen het terrein en de omliggende plas mogelijk als foerageergebied gebruiken mogen de werkzaamheden alleen overdag plaatsvinden, dit houdt in dat alleen na zonsopgang en voor zonsondergang. Tevens mogen voor zonsopgang en na zonsondergang geen extra (bouw)lampen worden geplaatst. Indien men zich hieraan houdt zal er geen overtreding van de Flora- en faunawet plaatsvinden. Indien men toch na zonsondergang of voor zonsopgang wil werken zal een vervolgonderzoek nodig zijn om het gebruik van het terrein door vleermuizen te controleren.

Conclusie

Indien men zich houdt aan de gestelde maatregelen hierboven zal er geen overtreding plaatsvinden van de Flora- en faunawet plaatsvinden en kunnen de werkzaamheden aanvatten. Hierbij moet worden opgemerkt dat dit rapport is gebaseerd op de huidige regelgeving. De nieuwe Wet Natuurbescherming zal naar verwachting per 1 januari 2017 intreden. In deze quickscan zijn de verwachte effecten hiervan reeds beschreven. Echter kan het zijn dat bij de invoering alsnog een aantal zaken veranderen. Bij twijfel kan men altijd contact opnemen met Dactylis.

Bronnen

Limpens, H. et al. (1997) Atlas van de Nederlandse vleermuizen

NDFF (2016) quickscanhulp.nl 11-04-2016 07:57:36

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (2014) Soortenstandaard Bittervoorn *Rhodeus amarus*

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (2014) Soortenstandaard Huismus *Passer domesticus*

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (2014) Soortenstandaard Kleine modderkruiper *Cobitis taenia*

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (2014) Soortenstandaard Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*

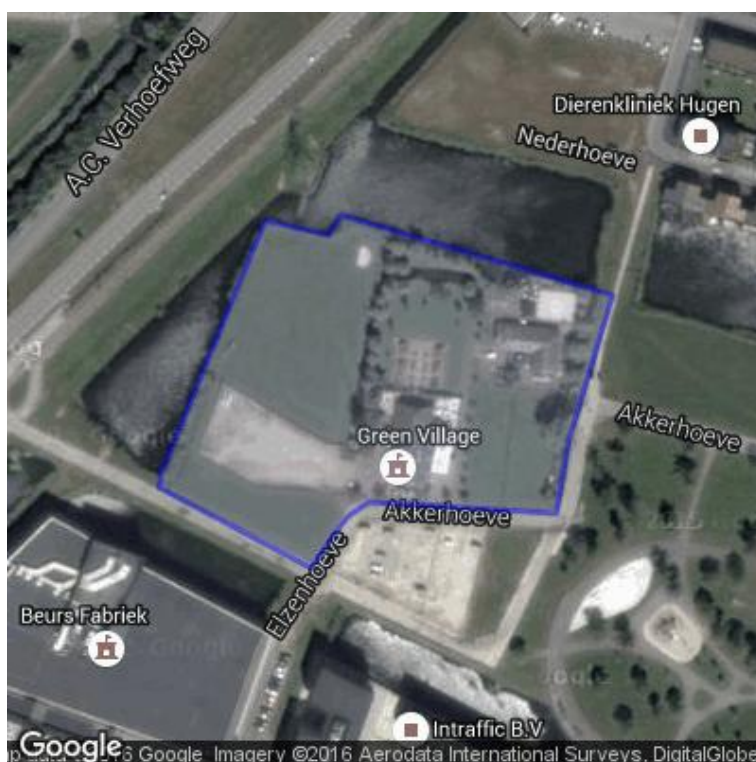
www.waarneming.nl (bezoekt op 11-04-2016)

Bijlage 1

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied – levering uit de NDFF.

disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 11-04-2016 07:57:36'



Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de Helpdesk van Het Natuurloket:

e-mail: serviceteamndff@natuurloket.nl

telefoon: 0800 2356333

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Gele helmbloem	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Klein glaskruid	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Prachtklokje	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Rietorchis	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Ruig klokje	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Steenbreekvaren	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Tongvaren	Vaatplanten	tabel II	0 - 1 km
Kleine modderkruiper	Vissen	tabel II	0 - 1 km
Bittervoorn	Vissen	tabel III	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Havik	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Huismus	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Roek	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Zwarte Wouw	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	tabel III	0 - 1 km
Bijenorchis	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Daslook	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Grote keverorchis	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Gulden sleutelbloem	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Harlekijn	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Kluwenklokje	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Lange ereprijs	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Maretak	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Moeraswespenorchis	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Muurbloem	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Rapunzelklokje	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Stengelloze sleutelbloem	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Stengelomvattend havikskruid	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Stijf hardgras	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Veldsalie	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Vleeskleurige orchis	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Waterdrieblad	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Wilde kievitsbloem	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Wilde marjolein	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km