Postadres
Postbus 513
3700 AM Zeist

Bezoekadres
Het Rond 1
3701 HS Zeist

Telefoon 14 030
Telefax (030) 69 14 944
e-mail zeist@zeist.nl

Gemeente Zeist

afdeling Publiek & Dienstverlening

Gemeente Zeist
T.a.v. mevrouw C. van der Wee
Postbus 513
3701 AM ZEIST

OMGEVINGSVERGUNNING

ONS KENMERK	: OV20130434	DATUM	: 14 januari 2015
UW KENMERK	: -	BEHANDELD DOOR	: D.T. Melman
BIJLAGEN	: Diversen	TEAM	: Vergunningen
TELEFOONNUMMER	: 14 030	ONDERWERP	: Verlenen omgevingsvergunning

Geachte mevrouw Van der Wee,

Wij hebben op 5 juni 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbreden van de afrit voor een derde afslagstrook. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OV20130434 en heeft betrekking op de locatie, kadastraal bekend gemeente Zeist, sectie A, nummer 1306, plaatselijk bekend als

Afrit A28 te Huis ter Heide

Procedure
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure conform het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
De aanvraag is beoordeeld voor de volgende activiteiten:

- Werk of werkzaamheden uitvoeren, artikel 2.1 lid 1 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
- Planologisch strijdig gebruik, artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag aan de genoemde regelgeving voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

- Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Amersfoortseweg e.o.'.
- In dit bestemmingsplan zijn de betrokken gronden bestemd voor 'Groen' en 'Archeologisch waardevol gebied';
- Het plan is in strijd met de regels van dit bestemmingsplan, omdat het verbreden van de afrit niet ten dienste staat van de bestemming 'Groen'. Het valt net buiten de bestemming 'Verkeer' waar het onder zou moeten vallen.

- Het plan is niet in strijd met de dubbelbestemming 'Archeologisch waardevol gebied', omdat de extra strook wordt aangelegd in een gebied waar geen archeologische verwachting is volgens de Archeologische beleidsadvieskaart.
- In de regels van het bestemmingsplan zelf zijn geen mogelijkheden opgenomen om voor de geconstateerde afwijking vrijstelling te verlenen.
- Artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voorziet in een bevoegdheid om af te wijken van dit bestemmingsplan, zodat het plan na gebruikmaking van die bevoegdheid, gerealiseerd kan worden.
- De verbreding van de noordelijke afrit van de A28 (afslag Den Dolder) is noodzakelijk om de afwikkeling van het verkeer via de daar recent gerealiseerde rotonde beter te laten plaatsvinden. De wijziging betreft de aanleg van een extra strook voor linksafslaand verkeer.
- Het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat de activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening. Hierin zijn tevens de beleidskaders aangaande ruimtelijke ontwikkelingen aangehaald. Op basis van de positieve adviezen van de interne en externe adviseurs kan gesteld worden dat er geen belemmeringen zijn om het plan te realiseren.
- De gemeenteraad heeft op 7 oktober 2014 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven om medewerking te verlenen aan het plan.
- De ontwerpbeschikking, de aanvraag en andere voor beoordeling relevante stukken hebben met ingang van 6 november 2014, gedurende zes weken in het gemeentekantoor te Zeist voor een ieder ter inzage gelegen in het kader van de zienswijzenprocedure op grond van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.
- Er zijn gedurende deze periode geen mondelinge of schriftelijke zienswijzen ingebracht.
- Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend, wordt de aanvraag op grond van het raadsbesluit 11RAAD0005 van 31 mei 2011 aangemerkt als een geval waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.

Besluit

a) Krachtens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en wordt afgeweken van de voorschriften van het bestemmingsplan 'Amersfoortseweg e.o.', in zoverre dat het door u aangevraagde plan gerealiseerd kan worden.

b) De gevraagde vergunning wordt, behoudens rechten van derden, verleend overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en overige bescheiden, onder de voorwaarden zoals vermeld op van deze vergunning deeluitmakende vervolgbladzijden.

c) Aanvrager wordt er op gewezen dat, ingevolge het bepaalde in artikel 6.1 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, deze beschikking in werking treedt met ingang van de zevende week na de dag waarop zij is gepubliceerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders,
namens dezen,
de manager van het team Vergunningen

N.G. Geelkerken

Leges
De leges worden vastgesteld overeenkomstig de Legesverordening Zeist. Hiertoe wordt separaat een nota toegezonden.

Beroep
Gelet op de voorbereiding van het besluit met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende na het nemen van de omgevingsvergunning beroep aantekenen. Daartoe moet binnen zes weken een gemotiveerd beroepschrift worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De termijn voor het indienen van een beroepschrift vangt aan met ingang van de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd (in casu gepubliceerd). Wanneer u beroep aantekent, dient u in het beroepschrift in ieder geval het volgende te vermelden:
- uw naam en adres.
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft.
- een omschrijving van de beslissing waartegen u beroep aantekent en zo mogelijk een kopie van de beslissing.
- de redenen waarom u beroep aantekent.
- indien het beroepschrift niet in het Nederlands is opgesteld, dient u voor een goede Nederlandse vertaling te zorgen.

Tevens moet u het beroepschrift ondertekenen. Aan het indienen van een beroepschrift zijn wel kosten verbonden.

Voorlopige voorziening
Het beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Mocht dat voor u onaanvaardbare gevolgen hebben, dan kunt u tijdens de beroepschriftprocedure op grond van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening richten aan de voorzieningenrechter.
Dit betekent dat een speciale regeling (bijvoorbeeld schorsing van het besluit) kan worden getroffen voor de periode dat het beroepschrift nog in behandeling is. Aan deze procedure zijn wel kosten verbonden. Voor het indienen van een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening dient u uw verzoekschrift te zenden aan: De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Voorwaarden
Op grond van het bepaalde in artikel 2.22 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht worden aan de vergunning de volgende voorwaarden verbonden:

<u>Algemeen</u>
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd overeenkomstig de op de tekening(en) in rood aangegeven voorwaarde(n) of overeenkomstig de aanwijzingen van de gemeentelijke toezichthouder.

- Twee weken voordat u start met de werkzaamheden waar u een omgevingsvergunning voor heeft gekregen, moet u dit melden aan de gemeente. Ook als u klaar bent met de werkzaamheden, meldt u dit aan de gemeente.

- De vergunninghouder van dit plan is verantwoordelijk voor de schade aan het openbaar gebied door werkzaamheden ten behoeve van het realiseren van dit plan. Voor het constateren van mogelijke schade door de werkzaamheden is de vergunninghouder verplicht vóór aanvang en direct na afloop van de werkzaamheden, contact op te nemen met het team Beheer Openbare Ruimte (dhr. F. Kuiper, telefoon (030) 69 87 114). Beide keren zal een opname geschieden van het openbaar gebied (een zogenaamde nulmeting en eindmeting). Mogelijke schade aan het openbaar gebied zullen door of namens de gemeente Zeist worden hersteld, waarbij de kosten hiervan zullen worden verhaald op de vergunninghouder. Met het niet betrekken van de gemeente Zeist bij een nulmeting en een eindmeting loopt u het risico dat schades (voorafgaand en naderhand) niet veroorzaakt door de uitvoering van dit plan, op u worden verhaald.

- Aanwezige brandkranen of waterputten dienen tijdens de werkzaamheden vrij gehouden te worden van obstakels.

- De vergunninghouder dient zorg te dragen dat deze vergunning te allen tijde op het werk t.b.v. de controlerende ambtenaar aanwezig is.

- Indien wordt afgeweken van de verstrekte gegevens op het aanvraagformulier moet dit onverwijld worden gemeld bij het team Vergunningen.

- Het is verboden om af te wijken van deze vergunning.

- Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken in de gevallen als bedoeld in artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

- Voor het eventueel gebruiken van gemeentegrond (bijv. berm of trottoir) en/of het tijdelijk plaatsen van bouwhekken en/of containers, dient vooraf overleg te worden gepleegd met het team Vergunningen.

- Zolang de vergunning nog in rechte aantastbaar is, wordt zonder meer op eigen risico gehandeld indien een aanvang met de werkzaamheden wordt gemaakt.