

**GEMEENTE ZEIST**

# **RUIMTELIJKE ONDERBOUWING**

**Noordelijke afrit A28 Den Dolder**



|                |                            |
|----------------|----------------------------|
| Auteurs        | : mRO b.v.                 |
| Opdrachtnummer | : 06.135                   |
| Datum          | : juli 2014                |
| Versie         | : 6                        |
| Inhoud         | : Ruimtelijke Onderbouwing |



## INHOUDSOPGAVE

|           |                                                   |           |
|-----------|---------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>INLEIDING .....</b>                            | <b>5</b>  |
| 1.1       | AANLEIDING EN DOEL .....                          | 5         |
| 1.2       | LIGGING EN BEGRENZING PLANGEBIED.....             | 5         |
| 1.3       | VIGEREND BESTEMMINGSPLAN .....                    | 6         |
| 1.4       | OPZET VAN DE RUIMTELIJKE ONDERBOUWING.....        | 7         |
| <b>2</b>  | <b>BESTAANDE SITUATIE.....</b>                    | <b>9</b>  |
| 2.1       | HET PLANGEBIED IN DE OMGEVING .....               | 9         |
| 2.2       | RUIMTELIJK-FUNCTIONELE STRUCTUUR PLANGEBIED ..... | 11        |
| <b>3</b>  | <b>BELEIDSKADER .....</b>                         | <b>13</b> |
| 3.1       | RIJKSBELEID.....                                  | 13        |
| 3.2       | PROVINCIAAL BELEID .....                          | 16        |
| 3.3       | GEMEENTELIJK BELEID .....                         | 19        |
| <b>4</b>  | <b>BEOOGDE SITUATIE .....</b>                     | <b>25</b> |
| 4.1       | BEOOGDE ONTWIKKELING .....                        | 25        |
| <b>5</b>  | <b>MILIEUASPECTEN - RANDVOORWAARDEN .....</b>     | <b>27</b> |
| 5.1       | GELUID.....                                       | 27        |
| 5.2       | BODEM .....                                       | 27        |
| 5.3       | WATER .....                                       | 29        |
| 5.4       | LUCHTKWALITEIT.....                               | 30        |
| 5.5       | EXTERNE VEILIGHEID .....                          | 32        |
| 5.6       | ECOLOGIE.....                                     | 34        |
| 5.7       | ARCHEOLOGIE .....                                 | 37        |
| 5.8       | DUURZAAMHEID .....                                | 38        |
| <b>6</b>  | <b>UITVOERBAARHEID.....</b>                       | <b>41</b> |
| 6.1       | ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID.....                  | 41        |
| 6.2       | MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID .....            | 41        |

### **Bijlagen:**

1. Milieudienst Zuidoost-Utrecht, 'Akoestische gevolgen wijziging noordelijke afrit A28 Den Dolder', 10 mei 2012, kenmerk ZE11210.S303/597.
2. Zoon, buro voor ecologie, 'Natuuronderzoek afritten A28 Zeist noord', 23 september 2011.
3. Bodemonderzoek, Van der Poel Milieu B.V., nr. 2014.



## 1. INLEIDING

### 1.1 Aanleiding en doel

De aanleiding voor het opstellen van deze ruimtelijke onderbouwing vormt de verbreding van de noordelijke afrit van de A28 (afrit 3) in Den Dolder, zodat de afwikkeling van het verkeer via de daar recent gerealiseerde ovonde, beter plaats kan vinden. De wijziging betreft de aanleg van een extra strook voor linksafslaand verkeer. Een klein deel van het benodigde asphalt is reeds gerealiseerd en een deel zal nog worden aangelegd. De verbreding past niet in het vigerende bestemmingsplan 'Amersfoortseweg e.o.'

Om de verbreding te kunnen realiseren is de gemeente Zeist voornemens om een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het geldende bestemmingsplan conform artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Voorwaarde voor het verlenen van de omgevingsvergunning is dat de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing moet bevatten. Het voorliggende document voorziet in deze goede ruimtelijke onderbouwing. De ruimtelijke onderbouwing bevat een motivatie waarom de noodzakelijke verbreding passend is op de locatie.

### 1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen in Den Dolder, langs de noordzijde van de rijksweg A28. De noordelijke afrit van de A28 (afrit 3), kent nu twee rijstroken. Beoogd wordt de realisering van 3 rijstroken. Deze derde strook wordt aangelegd in de berm, die is gelegen tussen de bestaande op- en afrit van de A28. Deze op- en afrit sluit aan op de ovonde, die recent is gerealiseerd in de Zandbergenlaan (N238) vanwege de komst van de Autoboulevard. Het plangebied omvat uitsluitend de gronden die nodig zijn voor de verbreding van de noordelijke afrit.

In bijgaande figuur is de ligging en begrenzing van het plangebied weergegeven.



*Ligging en begrenzing van het plangebied*

### 1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied valt in het bestemmingsplan 'Amersfoortseweg e.o.'. Dit plan is door de gemeenteraad vastgesteld op 15 januari 2008, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 10 september 2008, en onherroepelijk geworden bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State op 30 juni 2010.

In het bestemmingsplan 'Amersfoortseweg e.o.' hebben de gronden binnen het plangebied de bestemming 'Groen', met een aanduiding natuurwaarde. Een zeer klein deel, direct noordelijk van de afrit is gesitueerd in de dubbelbestemming Archeologisch waardevol gebied. Bijgaand is een uitsnede opgenomen van de verbeelding (plankaart) van het bestemmingsplan voor het plangebied.



Uitsnede bestemmingsplan Amersfoortseweg e.o.

De voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- plantsoenen en/of;
- groenvoorzieningen (met inbegrip van voet- en fietspaden en daarbij behorende bermen en voorzieningen) en/of;
- speelvoorzieningen en/of;
- beplanting;

alsmede voor het behoud, herstel en/of de ontwikkeling van bermen met natuurwaarden die bestaan uit leefgebied voor insecten en kleine zoogdieren en jachtgebied voor roofvogels en vleermuizen, ter plaatse van de aanduiding (nw).

Op de voor Groen aangewezen gronden zijn uitsluitend met de bestemming verband houdende andere bouwwerken, toegestaan, met een hoogte van niet meer dan 3 meter. Conform lid 4 is het verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke (aanleg) vergunning van burgemeester en wethouders werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren, zoals het aanleggen, verbreden of verharderen van paden/wegen/ parkeergelegenheden en/of andere oppervlakteverhardingen.

De gronden met de bestemming 'Archeologisch waardevol gebied' zijn naast de daarvoor aangewezen andere bestemmingen, in eerste instantie bestemd

voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden. Secundair zijn deze gronden bestemd voor 'Groen'.

***Afwijking realisering linksafstrook ten opzichte van vigerend bestemmingsplan***

Op basis van het vigerend bestemmingsplan kan de extra strook voor linksafslaand verkeer niet worden gerealiseerd. Immers, deze strook betreft geen plantsoen, groenvoorziening, speelvoorziening of beplanting. Besloten is daarom om met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te wijken van het bestemmingsplan 'Amersfoortseweg e.o.', voor het aanleggen van de linksafstrook.

#### **1.4 Opzet van de ruimtelijke onderbouwing**

In de onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt in hoofdstuk 2 de huidige situatie van het plangebied omschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 kort aandacht besteed aan het bestaande beleid op zowel rijks-, provinciaal- als gemeentelijk niveau. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van het plan. Daarna wordt het plan in hoofdstuk 5 getoetst aan diverse milieuaspecten. Tot slot wordt in hoofdstuk 6 kort ingegaan op de uitvoerbaarheid van het plan.



## 2 BESTAANDE SITUATIE

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving van de bestaande situatie gegeven. Alvorens wordt ingezoomd op het plangebied is het van belang de bestaande structuur van het omliggende gebied te beschrijven en te analyseren. In het navolgende wordt daarom eerst een korte beschrijving van de ruimtelijke en functionele structuur rondom het plangebied uiteengezet.

### 2.1 Het plangebied in de omgeving

Direct ten noorden van het plangebied bevindt zich de recent ontwikkelde Autoboulevard. Deze boulevard is gelegen tussen de noordelijke op- en afrit van de A28, de Zandbergenlaan en de Prins Alexanderweg. Op de Autoboulevard zijn, zoals de naam al aangeeft, autobedrijven gevestigd. Dit betreffen bedrijven die aanvankelijk gehuisvest waren in de kern Zeist. De ontwikkeling van de autoboulevard maakte een verplaatsing van deze bedrijven mogelijk. Hierdoor kregen de bedrijven nieuwe ontwikkelruimte en is het leefmilieu in de kern Zeist verbeterd. De vrijgekomen locaties in de kern zullen worden herontwikkeld met functies die minder milieuhinder veroorzaken.

Oorspronkelijk maakte het gebied van de Autoboulevard deel uit van de buitenplaats Oud Zandbergen. Het betrof het meest zuidelijke deel van de buitenplaats die resteerde na de aanleg van de rijksweg A28. Het gebied is gebruikt als zandwinplaats voor de aanleg van de A28, waardoor het circa 4 meter lager is komen te liggen dan de buitenplaats. Dit verklaart ook waarom het gebied ook wel 'De Kuil' wordt genoemd.

De gronden ten zuiden van de Autoboulevard, waaronder het plangebied behoorden in het verleden eveneens tot de buitenplaats Oud Zandbergen. Met de komst van de A28 zijn deze gronden van de buitenplaats afgesneden is de buitenplaats behoorlijk in omvang afgenomen. De buitenplaats Oud Zandbergen omvat thans nog het gebied tussen de



*De Autoboulevard toen deze nog in aanbouw was (bron: Google Streetview)*

Amersfoortseweg, de Zandbergenlaan, de Autoboulevard en de Prins Alexanderweg. De buitenplaats is ruim 15 ha groot. Op de buitenplaats zijn verschillende functies aanwezig, zoals het kantoor van het Kerkgenootschap der Zevende-Dags Adventisten, welke tevens de eigenaar is van het terrein. De buitenplaats bestaat uit een landhuis met bijgebouwen, park, bos en moestuin. De belangrijkste onderdelen van de buitenplaats, zoals het hoofdgebouw, de historische tuin- en parkaanleg en de ijskelder, zijn nog vrij gaaf aanwezig.

De buitenplaats Oud Zandbergen werd in 1654 gesticht na de aanleg van Nieuwe Amersfoortsche Straatwegh (1652) ter ontginning van de heidegronden. De terreinen werden aangelegd in de toen heersende formele landschapsstijl. Aan de overzijde van de Amersfoortse Straatwegh werd een overtuin aangelegd.

Rond 1755 is het huis herbouwd in classicistische stijl. Vanaf de voorgevel loopt een brede zichtas in noordelijke richting naar de overtuin, thans Blookerpark. In zuidelijke richting, vanaf de achterzijde van het huis liep rond die tijd een weg in wijde bochten naar de heidegronden. Ook bestond er in deze tijd een westentree naar het park in de vorm van een laan. Deze lag iets zuidelijk van de huidige entree. De kronkelende weg is in de eerste helft van de twintigste eeuw



*Landhuis Oud Zandbergen*

rechtgetrokken. Ook het huis is in deze periode door de toenmalige eigenaar in de 18<sup>e</sup>-eeuwse stijl teruggebracht. De westelijke rechte laan daarentegen heeft plaatsgemaakt voor een slingerend pad langs de bosrand. Er zijn nog wel enkele restanten van het laat achttiende-eeuwse lanenstelsel te herkennen, zoals de gebogen Lindenlaan en de oude monumentale bomen in het parkbos. Van de bijgebouwen - koetshuis, stallen en tuinmanswoning - resteert alleen de negentiende-eeuwse orangerie. Deze is echter grondig verbouwd tot kapel.

In 1897 werd in opdracht van J. Blooker door Copijn het Blookerpark aan de noordzijde van de Amersfoortseweg gereorganiseerd, met behoud van de zichtas. In deze tijd werd op het zuidelijke perceel (de huisplaats) tevens een groot waterreservoir annex ijskelder gebouwd, gesitueerd in een, nog aanwezige, hoge heuvel die als uitzichtpunt diende. De heuvel is versierd met 'imitatie rotsblokken' van gecementeerde baksteen waardoor het een folly-achtig karakter heeft gekregen. Bij de ijskelder ligt een (soms droogstaande) vijver in landschapsstijl.

Het westelijke bos heeft een vrij transparant karakter. Achter dit bos ligt een weide met een rondwandeling, die ondanks enkele verstoringen toch karakteristiek kan worden genoemd. Ten oosten van het huis ligt een grote moestuin, deze is later in gebruik geweest als boomkwekerij.

Na de aanleg van de spoorlijn Utrecht-Zeist in 1902, waarbij Huis ter Heide een halte kreeg, begon de buurtschap zich pas goed te ontwikkelen met de aanleg van het villapark Oud Zandbergen (Blookerpark) en Bosch en Duin. In deze tijd zijn de orangerie en een aantal woningen gebouwd. Ook is het hoofdgebouw gerestaureerd en gemoderniseerd, waarbij het hoofdgebouw is uitgebreid met een trappenhuis en balkon.

Tijdens de Tweede Wereldoorlog verloedert het gebouw en omliggende park. Sinds 1947 is de buitenplaats in bezit van het kerkgenootschap van de Zevende-Dags Adventisten (ZDA), waarna vervolgens in 1948 het theologisch Seminarie officieel geopend wordt. Voorts wordt in 1952 een jongensinternaat geopend en een directeurswoning opgeleverd. In 1957 en 1984 wordt respectievelijk een kleuterschool en een basisschool aan de buitenplaats toegevoegd. Het gebied werd intensief door ZDA gebruikt.

Met de aanleg van de rijksweg A28 is Oud Zandbergen afgesneden van de bebouwde kom van Zeist. Op deze wijze zijn de oude zichtas en lanen die aansloten op de Krakelingweg ingekort. Er bestaat geen visuele relatie meer tussen de buitenplaats en de ten zuiden hiervan gelegen bebouwde kom van Zeist en de rijksweg.

## **2.2 Ruimtelijk-functionele structuur plangebied**

Hieronder wordt kort ingegaan op de bestaande situatie in het plangebied. Daarvoor wordt de ruimtelijk-functionele structuur van het plangebied beschreven.

### ***Bebouwing***

In het plangebied is geen bebouwing aanwezig. Het betreft een bestaande berm van de bestaande noordelijke afrit van de A28. In de directe omgeving is nieuwe bebouwing aanwezig in de vorm van bedrijfspanden die deel uitmaken van de Autoboulevard. Tevens is het kantoor van Glaxo, dat nabij de noordelijke afrit is gesitueerd, vanwege de hoogte een opvallend element. Ten zuiden van het plangebied ligt de bebouwing van de kern Zeist.

### ***Verkeer***

De noordelijke afrit van de A28 mondt uit op de ovonde, die recent is gerealiseerd in de Zandbergenlaan. De ovonde is in principe een rotonde, maar dan in ovale vorm. De ovonde is hier aangelegd om de nieuwe Autoboulevard op een adequate wijze aan te sluiten op de Zandbergenlaan. Via de ovonde verbindt de Zandbergenlaan de kern Zeist en het buurtschap Huis ter Heide met elkaar en met de snelweg A28.

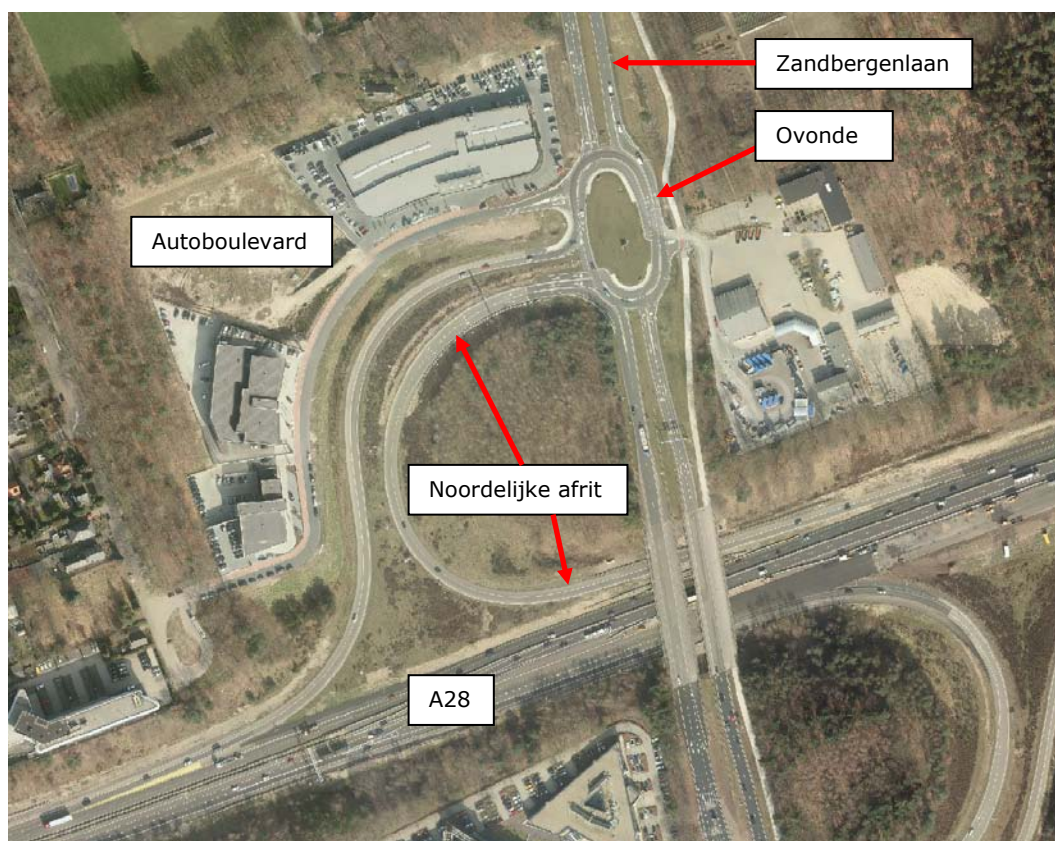
### ***Landschap***

Het plangebied is gelegen in een bosrijke omgeving. Zoals gezegd bevindt zich noordelijk van het plangebied de buitenplaats Oud Zandbergen. Hierop is een boscomplex aanwezig. Ten zuiden van de A28 ligt het Zeisterbos, een

uitgestrekt bosgebied dat onderdeel uitmaakt van de Utrechtse Heuvelrug. In de oksel van de noordelijke afrit van de A28 is eveneens een bosgebiedje gesitueerd. In de berm van de noordelijke afrit, waar de extra linksafstrook gepland is, bevinden zich heiderestanten.

### **Funcities**

In de omgeving van het plangebied zijn diverse functies gesitueerd. Zo bevindt zich ten noorden van het plangebied de Autoboulevard en het landgoed Oud Zandbergen. Oostelijk van het plangebied is een depot van de provincie Utrecht gelegen. Voorts liggen nabij het plangebied de kernen van Huis ter Heide en Zeist. Deze kernen herbergen uiteenlopende functies, zoals woningen, sportvoorzieningen, detailhandel en horeca.



*Luchtfoto huidige situatie plangebied en omgeving*

### 3 BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste beleidsaspecten nader toegelicht. Onderscheid is aangebracht in rijksbeleid (paragraaf 5.1) provinciaal beleid (paragraaf 5.2) en gemeentelijk beleid (paragraaf 5.3).

#### 3.1 Rijksbeleid

##### ***Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte***

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), vastgesteld op 13 maart 2012, vormt de nieuwe, overkoepelende rijksstructuurvisie voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2028, met een doorkijk naar 2040. De SVIR vervangt een groot aantal beleidsstukken, waaronder de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit en de Agenda Vitaal Platteland.

Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland, doormiddel van een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Om dit doel te bereiken, werkt het Rijk samen met andere overheden. Bij deze aanpak hanteert het Rijk een filosofie die uitgaat van vertrouwen, heldere verantwoordelijkheden, eenvoudige regels en een selectieve rijksbetrokkenheid. Zo ontstaat er ruimte voor maatwerk en keuzes van burgers en bedrijven.

##### Het roer om

Het Rijk brengt de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij diegene die het aangaat (burgers en bedrijven), laat het meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en de gebruiker komt centraal te staan. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Hierdoor neemt de bestuurlijke drukte af en ontstaat er ruimte voor regionaal maatwerk.

De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies. Daartoe schaft het Rijk het landschapsbeleid af en beperkt het rijksregimes in het natuurdomein. Het Rijk versterkt de samenhang tussen de verschillende modaliteiten en tussen ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit. De (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking wordt overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders. De sturing op verstedelijking laat het Rijk los. Alleen in de stedelijke regio's rond de mainports (Noordvleugel en Zuidvleugel) zal het Rijk afspraken maken met decentrale overheden over de programmering van verstedelijking.

##### Rijksdoelen en nationale belangen

Het Rijk heeft in de SVIR drie doelen geformuleerd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;

- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk benoemt in de SVIR 13 nationale belangen; hiervoor is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Deze belangen zijn gelijkwaardig aan elkaar en beïnvloeden elkaar onderling. Het betreft de volgende belangen:

1. Een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren;
2. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en energietransitie;
3. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
4. Efficiënt gebruik van de ondergrond;
5. Een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief achterlandverbindingen;
6. Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem;
7. Het in stand houden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen;
8. Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
9. Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kader voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling;
10. Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
11. Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
12. Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;
13. Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Bij dit laatste belang gaat het onder meer om het vraaggericht programmeren en realiseren van verstedelijking door provincies, gemeenten en marktpartijen, wat nodig is om groei te faciliteren, te anticiperen op stagnatie en krimpregio's leefbaar te houden. Ook dient de ruimte zorgvuldig te worden benut en overprogrammering te worden voorkomen.

#### Relatie met het plangebied

Voor de ontwikkelingen in het plangebied, zijn de volgende belangen relevant:

1. *Een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren.*  
De topsectoren zijn aanwezig in heel Nederland, maar concentreren zich vooral in de stedelijke regio's van de mainports, brainports, greenports en valleys. Het plangebied is gelegen in de stedelijke regio van de Utrecht Science Park. De realisatie van de extra linksafstrook op de noordelijke

afrit van de A28 bevordert de doorstroming van het verkeer en draagt daarmee bij aan een goede bereikbaarheid van de stedelijke regio.

5. *Een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief achterlandverbindingen.* De rijksweg A28 behoort tot het hoofdwegennet. Deze weg wordt momenteel tussen Utrecht en Amersfoort verbreed, waarmee de doorstroming van het verkeer verbetert en de weg een robuustere verbinding vormt met andere stedelijke regio's en het achterland. De aanleg van de extra strook voor linksafslaand verkeer langs de noordelijke afrit van de A28 vindt ook plaats in het kader van de verbreding van de A28. Het extra verkeersaanbod dat de afrit door de verbreding moet verwerken kan zo soepel worden afgewikkeld, waardoor files voor de afrit op de A28 worden voorkomen.

13. *Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.*

Bij de realisatie van de extra linksafstrook langs de noordelijke afrit is sprake van een zorgvuldige afweging doordat de aanleg van de strook gekoppeld wordt aan de bestaande afrit, waarmee de oppervlakte extra asfalt zeer beperkt blijft en er geen versnippering van gebieden optreedt. Er is sprake van een transparante besluitvorming doordat bij de voorbereiding van omgevingsvergunning de wettelijk voorgeschreven procedure wordt gevolgd en in de ruimtelijke onderbouwing een belangenafweging is opgenomen. Daarmee is een zorgvuldige afweging van belangen en transparante besluitvorming geborgd.

### **Besluit algemene regels ruimtelijke ordening**

Met het vastgestelde Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (30 december 2011), ook wel Barro genoemd, geeft het Rijk algemene regels voor bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen en wordt een aantal van de nationale ruimtelijke belangen uit de voormalige Nota Ruimte en voormalige PKB's in regelgeving geborgd.

Doel van dit Besluit is bepaalde onderwerpen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) te verwezenlijken, danwel te beschermen. Het gaat hierbij onder meer om de volgende onderwerpen:

- Rijkswaagen;
- Hoofdwegen en hoofdspoorwegen;
- Elektriciteitsvoorziening;
- Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen;
- Ecologische hoofdstructuur;
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte).

### Relatie met het plangebied

Met de ontwikkelingen in het plangebied treden geen conflicten op met de onderwerpen uit het Barro.

### **Waterbeleid**

Een ander belangrijk onderwerp in het rijksbeleid is duurzaam waterbeheer. De Europese Kaderrichtlijn Water, die sinds 2000 van kracht is, speelt hierbij een belangrijke rol. De richtlijn moet er immers voor zorgen dat de kwaliteit

van het oppervlakte- en grondwater in Europa in 2015 op orde is. Dit betekent dat de rijksoverheid streeft naar een watersysteem dat zoveel mogelijk de natuurlijke situatie (zonder ingrepen van de mens) benadert. Het streven is onder andere gericht op het behouden en vergroten van de ruimte voor water, waar mogelijk vasthouden van water en verbetering van de waterkwaliteit. De waterbeheerders spelen hierbij een belangrijke rol.

In de ruimtelijke plannen, waaronder ruimtelijke onderbouwingen, wordt een waterparagraaf opgenomen. In hoofdstuk 5 wordt hier nader op ingegaan.

### ***Wettelijk kader***

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen is diverse (milieu)wetgeving van toepassing, waaronder de Wet luchtkwaliteit, Wet op de archeologische monumentenzorg, de Flora- en faunawet, besluit externe veiligheid, Wet geluidhinder, etc. Op deze aspecten zal in hoofdstuk 5 nader worden ingegaan.

## **3.2 Provinciaal beleid**

### ***Beleidslijn nieuwe Wro***

Op 23 juni 2008 hebben Provinciale Staten van Utrecht de Beleidslijn nieuwe Wro, inclusief de Nota van Beantwoording (onderdeel van de Ontwerp-Beleidslijn nieuwe Wro) vastgesteld. Doel van de Beleidslijn is om, ook na inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening slagvaardig het Streekplan Utrecht 2005-2015 als beleidskader te kunnen blijven toepassen. Vervolgens heeft de provincie deze beleidslijn verder uitgewerkt in de Uitvoering Beleidslijn nieuwe Wro (vastgesteld op 11 november 2008).

In de Beleidslijn is sprake van een indeling in drie categorieën; daarbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- het Streekplan wordt beleidsneutraal omgezet (beleidsdoelen worden niet gewijzigd);
- wettelijke eisen zijn geen 'provinciaal belang' (geen herhaling van wet- en regelgeving);
- eisen van goede ruimtelijke ordening zijn geen 'provinciaal belang' (verantwoordelijkheid van gemeenten).

Daarnaast is er een overgangsregeling om de invoering van de Wro soepel te laten verlopen. Daar waar het Streekplan onder de oude WRO het instrument is om het provinciale ruimtelijke beleid in vast te leggen, wordt deze rol onder de nieuwe Wro overgenomen door de structuurvisie. Het Streekplan is derhalve vanaf 1 juli 2008 (datum van inwerkingtreding van de Wro) van rechtswege aangemerkt als structuurvisie.

Het Streekplan is opgesteld voor de taken en bevoegdheden die het provinciaal bestuur onder de oude WRO zijn toegekend. De provincie toetste voorheen onder de oude WRO of wetgeving en beleid van hogere overheden op de juiste wijze werden toegepast door de gemeenten. Deze rol is nu onder de Wro vervallen hetgeen betekent dat delen van het huidige Streekplan zijn komen te vervallen. Dit komt met name omdat een structuurvisie alleen zelfbindend is. Indien de provincie doorwerking van haar ruimtelijk beleid tot stand wil brengen, dan moet zij zaken verheffen tot provinciaal belang. Alleen

ten aanzien van provinciale belangen kan zij namelijk haar sturingsinstrumenten inzetten.

In de Beleidslijn heeft de provincie daarom beleidsuitspraken uit het Streekplan benoemd tot provinciale belangen. Ten aanzien van het plangebied zijn onder meer de volgende provinciale belangen van belang:

- De verstedelijkingsambities moeten plaatsvinden binnen de rode contouren;
- Om extra doorsnijdingen en versnippering van (groene) ruimte te voorkomen, gaat de provincie zeer terughoudend om met het aanleggen van nieuwe infrastructuur voor de auto.

### **Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 en de provinciale Ruimtelijke verordening**

De structuurvisie, de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028, is op 4 februari 2013 vastgesteld door Provinciale Staten. In de structuurvisie staat wat de provincie de komende jaren samen met haar partners wil bereiken op het gebied van ruimtelijke ordening.

De verordening, de Provinciale Ruimtelijke Verordening 2013, is ook op 4 februari 2013 vastgesteld door Provinciale Staten. In de verordening staan de regels waar de gemeenten zich bij het maken van bestemmingsplannen aan moeten houden en het zorgt voor de doorwerking van de structuurvisie naar de gemeenten.



In hoofdlijnen geeft de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 voor Zeist het volgende weer. Het nieuwe verstedelijkings sbeleid is gestoeld op het bestaande beleid en ambieert vitale dorpen en

*Uitsnede Visiekaart Provinciale Structuurvisie Utrecht 2013-2028*

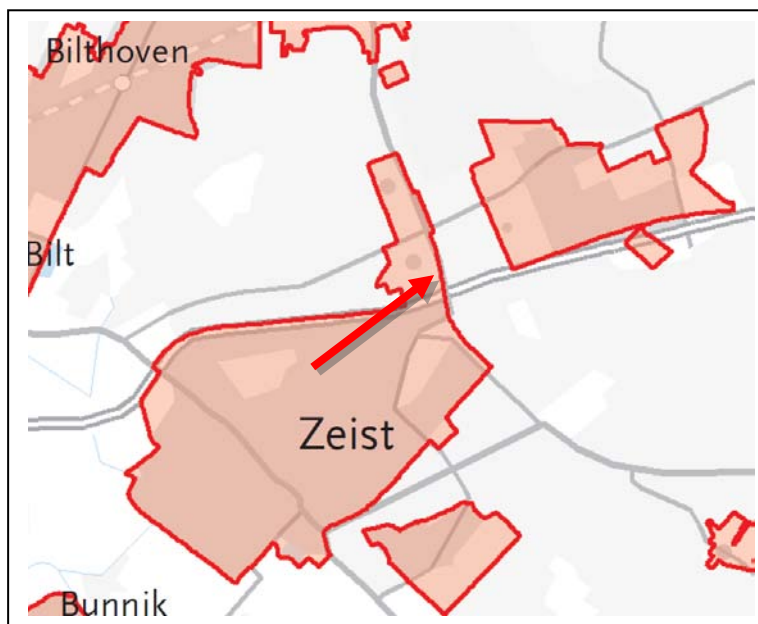
steden binnen de rode contouren.

Specifiek voor Zeist is onder andere het volgende opgenomen:

*"In de gemeente Zeist liggen de bebouwingskernen Austerlitz, Bosch en Duin, Den Dolder en Zeist. Voor de totale gemeente wordt uitgegaan van een woningbouwprogramma van 2200 woningen in het stedelijk gebied plus een nader te bepalen aantal woningen buiten de rode contour ten noordoosten van Den Dolder. Het woningbouwprogramma binnen de rode contour kan worden gerealiseerd op diverse locaties."*

### Stedelijk gebied

Het plangebied behoort volgens de structuurvisie tot het stedelijk gebied. Om



*Uitsnede plankaart Wonen en werken Provinciale Structuurvisie 2013-2028 met aanduiding plangebied*

de contrastwerking tussen stad en land waar mogelijk te versterken wordt in de structuurvisie aangegeven, dat nieuwe bouw mogelijkheden binnen het bestaand stedelijk gebied goed benut moeten worden. Daarnaast is de provinciale ambitie nadrukkelijk gericht op stedelijke vernieuwing en kwaliteitsvergroting in het bestaand stedelijk gebied. Dit heeft geleid tot een ruimtelijk beleid dat compactheid van bebouwingskernen

*nastreeft. "Om het landelijk gebied zo veel mogelijk open te houden, vinden wij woningbouw op inbreidingslocaties van groot belang. Hierbij gaat het om woningbouw op locaties in bestaand stedelijk gebied, met name door intensivering of functieverandering en/of stedelijke vernieuwing".*

Beleidsmatig is dit vertaald in een ruimtelijke afbakening van bebouwingskernen door zogeheten rode contouren. De verstedelijkingsambities moeten plaatsvinden binnen de rode contouren. Efficiënt, intensief, meervoudig en duurzaam gebruik van de ruimte speelt hierbij een belangrijke rol.

### Wegen

De provincie Utrecht is als centrumgebied van Nederland een belangrijk kruispunt van nationale spoor-, auto- en waterwegen. De hoofdinfrastructuur vormt samen met onderliggende infrastructuur de basis voor het verkeer- en vervoersysteem in de provincie. De Utrechtse regio wordt wel de draaischijf van Nederland genoemd. Als de draaischijf niet goed functioneert, heeft dat negatieve gevolgen voor de leefbaarheid in de provincie en voor de economische vitaliteit van een groter gebied dan het Utrecht. Een goed functionerend verkeer- en vervoersysteem is belangrijk. De daarvoor benodigde verkeers- en vervoersinfrastructuur moet berekend zijn op de mobiliteit in en door de regio. De aanleg en instandhouding van infrastructuur die nodig is voor een doelmatig functionerend verkeer- en vervoersysteem is van provinciaal belang.

### Natuur

In het streekplan is de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) planologisch verankerd. De EHS bestaat uit een netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen natuurgebieden, tussenliggende agrarische gebieden met natuurwaarden en verbindingen daartussen.

Zoals in bijgaande figuur wordt gevisualiseerd, is het plangebied zelf niet in de EHS gelegen. Wel ligt ten oosten van het plangebied, aan de overzijde van de Zandbergenlaan EHS. Dit betreft bestaande natuur.



*Ligging van de EHS bij het plangebied (bron: Streekplan)*

Binnen de EHS geldt het 'nee, tenzij'-regime en kan op gebiedsniveau de saldobenadering worden toegepast. Nieuwe plannen, projecten of handelingen die in of in de nabijheid van de EHS plaatsvinden, zijn niet toegestaan indien deze de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten, tenzij er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van redenen van groot openbaar belang (het 'nee, tenzij'-regime). Om te kunnen bepalen of de wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied al dan niet significant worden aangetast door plannen, projecten of handelingen zal hiernaar onderzoek verricht moeten worden. In hoofdstuk 5 wordt hier nader op ingegaan.

### **3.3 Gemeentelijk beleid**

#### **Structuurvisie Zeist**

Op 1 maart 2011 heeft de gemeenteraad van Zeist de 'Structuurvisie Zeist 2020' vastgesteld. Deze structuurvisie bouwt voort op het eerder ontwikkelde Ontwikkelingsperspectief 2030. In dit perspectief werden vier kernwaarden geformuleerd: natuur en landschap, cultuurhistorie, duurzaam en zorgzaam en de kwaliteit van vijf kernen met een eigen identiteit. Deze kernwaarden zijn nu vertaald naar tien hoofdkeuzes. Deze keuzes geven een beeld van het toekomstig wonen, werken, sporten, zorgen, uitgaan en recreëren. De keuzes dragen zorg voor een duurzaam en zorgzaam Zeist waar groen en cultuurhistorie een prominente rol spelen en waar kwaliteit altijd centraal staat. Hieronder staan de tien belangrijkste keuzes.

1. Groen versterken
2. Verleden zichtbaar maken
3. Ervaren en gebruiken
4. Kracht van buurten, wijken en kernen
5. Leefomgeving en milieu: zone A28, onderzoek overkapping

6. Beter bereikbaar
7. Bouwen en wonen: maatwerk en kwaliteit voorop
8. Centrum aantrekkelijk
9. Economisch gezond en duurzaam
10. Van visie naar uitvoering



*Uitsnede Structuurvisiekaart met plangebied (rode pijl): Streefbeeld 2020  
(bron: Structuurvisie Gemeente Zeist 2020)*

In de structuurvisie wordt de gemeente Zeist verdeeld in een aantal zones. Het plangebied is gelegen in de zone A28 en directe omgeving. De kwaliteiten rond de A28 zijn gemiddeld laag. Er is historisch gezien een zeer hoge kwaliteit in het gebied aanwezig, maar doordat de A28 het gebied doorsnijdt zijn de kwaliteiten sterk aangetast. De milieubelasting (hinder van geluid en fijnstof) van de A28 is groot. De gemeente Zeist stelt zich ten doel de ruimtelijke kwaliteit in de zone tussen de Panweg, A28, Amersfoortseweg en Zandbergenlaan te verbeteren. De leefbaarheid van de buurten direct aan A28 is zwak en wil de gemeente vergroten.

Op de structuurvisiekaart is het plangebied aangeduid als bebouwing en hoofdinfrastructuur en toegangswegen. Een extra strook voor linksafslaand verkeer kan derhalve passend worden geacht op deze plek.

### **Gemeentelijk verkeer- en vervoerplan**

Het gemeentelijk verkeer- en vervoerplan (GVVP, maart 2001) is een strategisch beleidskader voor de komende 10 jaar op het gebied van mobiliteit, verkeer en vervoer. In het GVVP zijn doelstellingen en beleidskaders opgenomen voor het autoverkeer, de fiets, openbaar vervoer, verkeersveiligheid, flankerend beleid en milieu en is de toekomstige hoofdverkeersstructuur voor Zeist vastgelegd. Met het vaststellen van deze structuur is primair beoogd een oplossing te bieden voor verkeersproblemen. Hierbij zijn vier aandachtsgebieden centraal gesteld: leefbaarheid en veiligheid, bereikbaarheid, natuur en milieu, identiteit en cultuurhistorie. Bij de opzet van de hoofdverkeersstructuur is onderscheid gemaakt tussen hoofdwegen van de 1<sup>e</sup> orde (wegen die voornamelijk gericht zijn op de doorstroming van het gemotoriseerde verkeer), hoofdwegen van de 2<sup>e</sup> orde (wegen die zijn bedoeld voor de bereikbaarheid van (centrale) voorzieningen en woonwijken) en verblijfsgebieden (wegen, lanen en straten waar het gemotoriseerde verkeer ondergeschikt wordt gemaakt aan het langzaam verkeer en waar de woonkwaliteit voorop staat).

De A28 en bijbehorende op- en afritten worden in het GVVP aangemerkt als hoofdweg van de 2<sup>e</sup> orde, buiten invloed van de gemeente Zeist. Daarom zijn in het GVVP hiervoor geen doelstellingen of maatregelen opgenomen. De Zandbergenlaan, waarop de extra linksafstrook van de noordelijke afrit aan zal sluiten, is aangemerkt als en een hoofdweg van de 1<sup>e</sup> orde, die gericht is op doorstroming. Op de hoofdwegen van de 1<sup>e</sup> orde die primair functioneren voor de doorstroming van het gemotoriseerde verkeer, gelden maatregelen die daarop gericht zijn, zoals een snelheidsregime van maximaal 50 km/uur binnen de bebouwde kom en 80 km/uur daarbuiten, afstelling van verkeersregelininstallaties, waarbij prioriteit wordt gegeven aan het doorgaande gemotoriseerde verkeer, en een passende inrichting van de weg zoals scheiding van gemotoriseerd en langzaam verkeer.

### **Milieubeleidsplan gemeente Zeist 2008-2011**

Dit milieubeleidsplan heeft tot doel de prettige, gezonde en duurzame leefomgeving van Zeist te behouden en te verbeteren. Het plan 'steunt' op drie pijlers: wonen, leven en werken. De uitdaging en de kansen voor het milieubeleid 2008 – 2011 komen hoofdzakelijk voort uit de volgende vier ontwikkelingen. Ten



Uitsnede structuur stedelijk hoofdwegenet (Bron: GVVP)

eerste staat Zeist voor een netto woningbouwopgave van 3000 woningen tot 2020 die gerealiseerd moet worden. Dit legt een druk op de milieukwaliteiten, maar biedt ook kansen voor verbeteringen. De tweede uitdaging ligt bij duurzaam bouwen en energie/klimaat. Door de relatief grote woningbouwopgave liggen er grote kansen voor gebruik van duurzame bouwmethoden, en energiezuinige of zelfs klimaatneutrale maatregelen. De derde uitdaging is gelegen in het groene karakter van de gemeente. Milieu en groen kunnen elkaar versterken. Een gezond milieu is een voorwaarde voor het behoud van de ecologische waarden, maar anderzijds kan de groenstructuur ook bijdragen aan milieukwaliteit. Ten slotte leidt de typische Zeister verkeerssituatie tot de vierde uitdaging voor het milieubeleid.

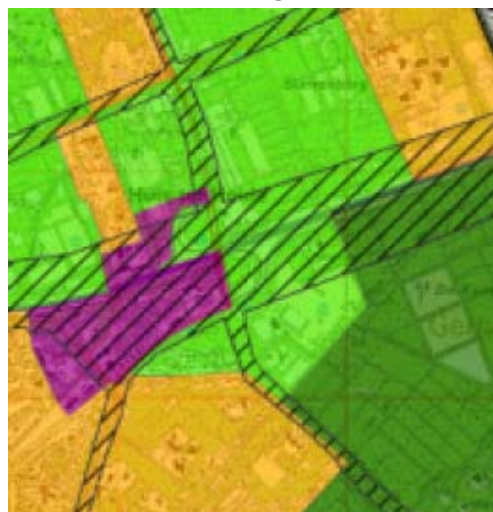
De Zeister milieupgave maakt het noodzakelijk dat milieu beter integreert met het ruimtelijke beleid. Daarom is in het Milieubeleidsplan gebiedsgericht milieubeleid opgenomen. Dit houdt in dat er niet meer overal dezelfde milieunorm wordt nagestreefd, maar dat de milieukwaliteit wordt gekozen die past bij het karakter van een gebied. Voor Zeist zijn er acht gebiedstypen geformuleerd: centrum, subkernen, woonwijken, wonen en werken in het groen, kantoren en publieksintensieve voorzieningen, bedrijventerreinen, natuurlijke buitengebieden en verkeersassen. Uit bijgaande figuur blijkt dat in het plangebied in het gebiedstype verkeersassen is gelegen.

Voor elk soort gebied is een zogenaamd milieukwaliteitsprofiel ontwikkeld. In deze profielen zijn voor alle belangrijke milieuthema's een basis- en streefkwali teit geformuleerd die past bij het karakter van het gebied. De bedoeling is om deze te gebruiken als referentiekaders bij het opstellen van bestemmingsplannen, grote ruimtelijke projecten, beleidsplannen of de structuurvisies. De wettelijke normen blijven gewoon bestaan. De gedachte achter gebiedsgericht milieubeleid is dat er in bepaalde gebieden naar gestreefd moet worden om een gebiedsspecifieke milieukwaliteit te behouden/bewerkstelligen.

Voor een nadere beschrijving van de gebiedstypen, alsmede de te hanteren ambitieniveaus, wordt verwezen naar het gemeentelijk milieubeleidsplan.

#### **Gemeentelijk archeologiebeleid**

Nederland heeft als lid van de Raad van Europa het Verdrag van Valletta (Malta, 1992) ondertekend. Dit verdrag heeft als doel het Europese archeologische erfgoed veilig te stellen. Eén van de verdragsverplichtingen voor de Nederlandse overheid is dat zij moet streven naar afstemming en overeenstemming tussen de



#### **Legenda**

- centrum
- subkernen
- woonwijken
- bedrijventerreinen
- kantoren en publieksintensieve voorzieningen
- wonen en werken in het groen
- natuurlijke buitengebieden
- verkeersassen

Gebiedstypen voor het plangebied volgens het Milieubeleidsplan Zeist 2008-2011

onderscheiden behoeften van de archeologie en de ruimtelijke ordening, door er op toe te zien dat archeologen worden betrokken bij het planningsbeleid ten einde te komen tot evenwichtige strategieën voor de bescherming, het behoud en het beter tot hun recht doen komen van plaatsen van archeologisch belang. Om behoud van het bodemarchief te realiseren, wordt in het Verdrag aangegeven, dat het archeologisch belang zo vroeg mogelijk tijdens, of zelfs voorafgaand aan processen van ruimtelijke plan- en besluitvorming dient te worden meegewogen. Hiertoe dient de Nederlandse overheid waarborgen te creëren voor stelselmatig overleg tussen archeologen, stedenbouwkundigen en planologen. Daartoe zou bij de voorbereiding van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen meer aandacht moeten worden besteed aan de mogelijke aanwezigheid van archeologische resten en bij de aanwezigheid hiervan zouden meer beschermende regelingen in het plan moeten worden opgenomen. Daarbij dient volgens het Verdrag het uitgangspunt te zijn dat 'de bodemverstoorder betaalt'.

Per 1 september 2007 is als uitwerking van het Verdrag van Valetta de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Archeologische taken en verplichtingen, die voortvloeien uit de Wamz, liggen vanaf die datum bij de gemeenten. Van hen wordt verwacht dat zij een archeologisch beleid met bijbehorende instrumenten ontwikkelen. De belangrijkste verplichting ingevolge de Wamz is dat de gemeenteraad bij vaststelling van bestemmingsplannen en het toestaan van afwijkingen daarvan rekening moet houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische resten. Daarom heeft de Raad van de gemeente Zeist een beleidsadvieskaart vastgesteld. Deze maakt onderdeel uit van de Nota 'Archeologische Monumentenzorg Zeist 2009' en de erfgoedverordening. Op deze kaart worden zones en terreinen met verschillende archeologische (verwachtings)waarden aangegeven. Op deze kaart wordt aangegeven hoe hoog de verwachtingen zijn voor het grondgebied van de gemeente ten aanzien van het aantreffen van archeologische resten. Op basis van deze zones worden eisen gesteld. Deze kaart maakt inzichtelijk welke terreinen wel en niet in aanmerking komen voor planologische maatregelen gericht op behoud en/of beheer. In hoofdstuk 5 komt de kaart in relatie tot het plangebied aan de orde.

### **Waterplan Zeist**

In 2004 is een integraal waterplan voor de gemeente Zeist vastgesteld. Dit plan is een samenwerking tussen gemeente, hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, Hydron Midden Nederland en provincie Utrecht. Met dit plan wordt beoogd de effectiviteit en efficiëntie van het water(keten)-beheer in Zeist te verhogen. Dit heeft betrekking op zowel waterkwaliteit als waterkwantiteit.

Het water in Zeist vervult een belangrijke rol voor de beleving, cultuurhistorie, ecologie en aan- en afvoer van water. De ambitie van het waterplan is om zorgvuldig met water om te gaan. Daarom geldt voor heel Zeist, dat er zuinig moet worden omgegaan met grondwater en oppervlaktewater. De kwaliteit van het grondwater wordt verbeterd door de sanering van bronnen van verontreiniging. Door het zoveel mogelijk vasthouden van regenwater en kwelwater kan de verdroging worden bestreden en kan de inlaat van gebiedsvreemd water zoveel mogelijk worden beperkt. Deze benadering past goed binnen de trits "vasthouden-bergen-afvoeren". Om het gebiedseigen

water in Zeist vast te houden wordt waar mogelijk verhard oppervlak afgekoppeld van de riolering en geïnfiltreerd in de bodem; de Utrechtse Heuvelrug is een belangrijk inzijsgebied. De kwaliteit van het grondwater en oppervlaktewater mag niet verslechteren ten opzichte van de huidige situatie. Verbetering van de waterkwaliteit is een belangrijk doel. Er blijft water van buitenaf nodig voor aanvulling en verversing om waterkwaliteitsproblemen te voorkomen en de beleving te verbeteren. Dit gebiedsvreemde water wordt alleen gebruikt voor stedelijk en agrarisch gebied. Natuurgebieden worden zoveel mogelijk zelfvoorzienend door maximaal gebruik van de aanwezige kwel en het instellen van flexibel peilbeheer om water vast te houden. De schakels in de waterketen worden goed op elkaar afgestemd, waaronder het beheer en onderhoud.

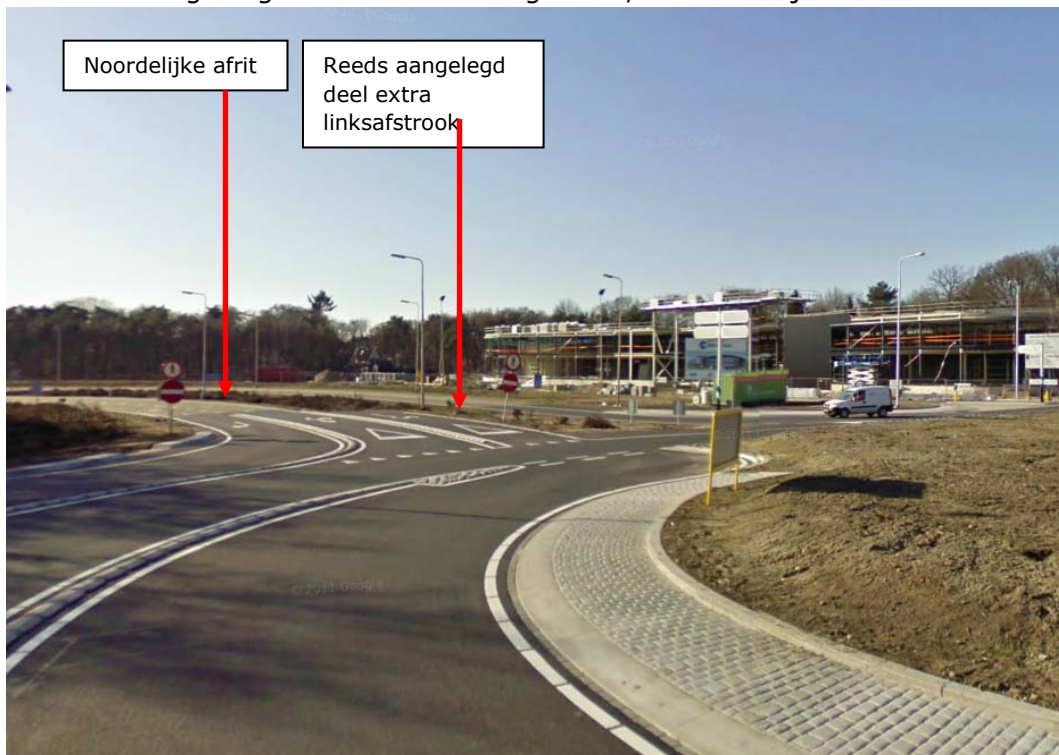
## 4 BEOOGDE SITUATIE

### 4.1 Beoogde ontwikkeling

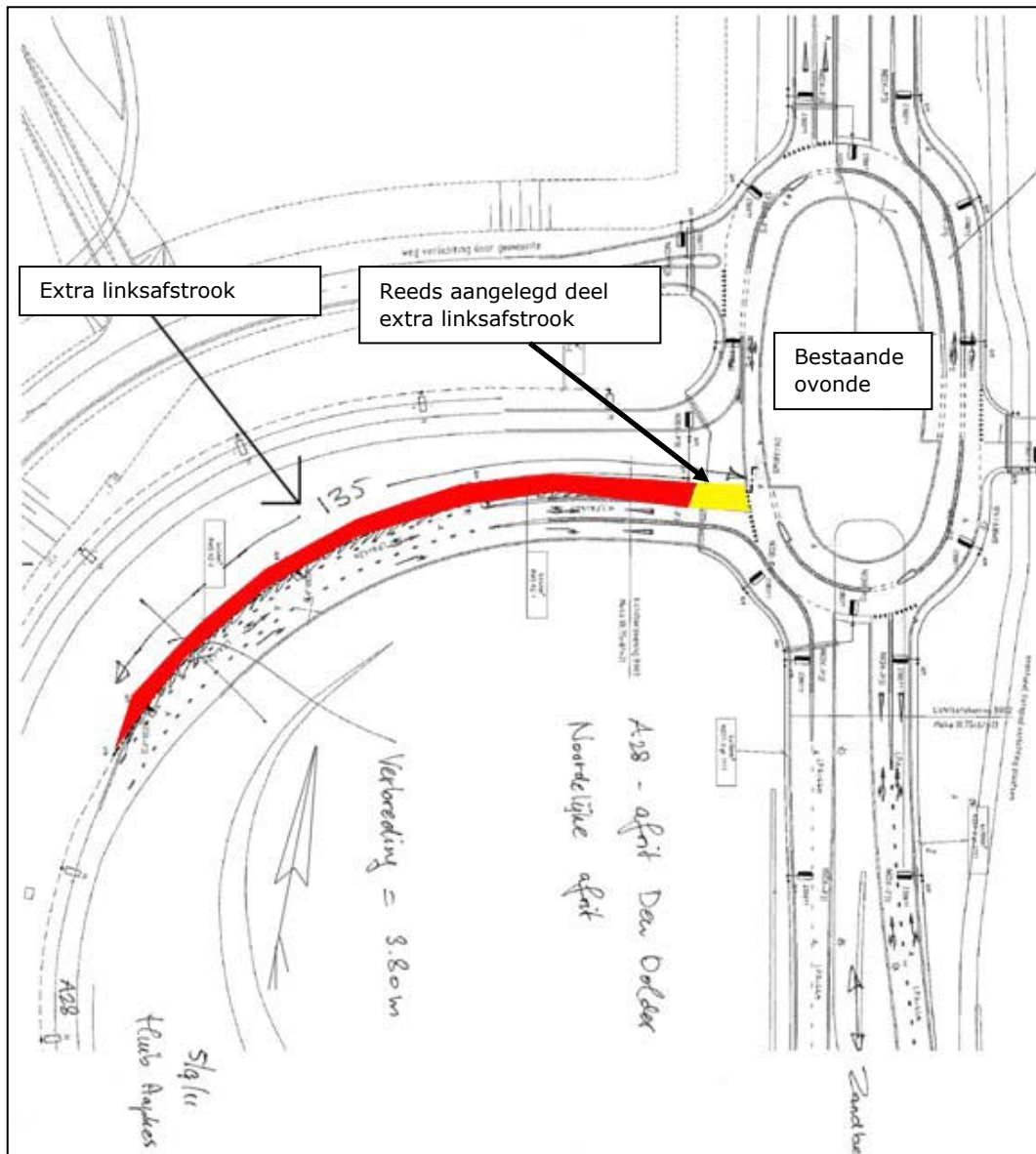
Beoogd wordt om de noordelijke afrit van de rijksweg A28 bij Den Dolder te voorzien van een extra strook voor linksafslaand verkeer. De extra strook wordt gerealiseerd in het kader van de verbreding van de A28 die momenteel plaatsvindt. De strook maakt een adequate afwikkeling van het extra verkeersaanbod als gevolg van de verbreding mogelijk. Hiermee wordt feitelijk bijgedragen aan de vergroting van de capaciteit van de A28, omdat door de extra strook files voor de afrit op de A28 worden voorkomen.

Momenteel heeft de noordelijke afrit Den Dolder één strook voor linksafslaand verkeer. Na realisatie van de extra strook wordt de capaciteit voor linksafslaand verkeer dus verdubbeld. Hiermee wordt de afwikkeling van het verkeer dat de rijksweg verlaat en richting de Amersfoortseweg (N237) en Dolderseweg (N238) wil sterk verbeterd. De extra linksafstrook sluit aan op de recent gerealiseerde ovonde in de Zandbergenlaan. Deze ovonde heeft voldoende capaciteit om het extra verkeer als gevolg van de extra strook te verwerken. De inrichting van de ovonde is hierop afgestemd.

De extra linksafstrook wordt direct ten noorden van de al bestaande linksafstrook aangelegd en sluit hier dus op aan. Hiermee wordt de infrastructuur zoveel mogelijk gebundeld en onnodig extra ruimtebeslag voorkomen. Op de locatie van extra linksafstrook is nu de berm aanwezig tussen de noordelijke op- en afrit van de A28. Deze berm wordt enigszins versmald als gevolg van de extra afslagstrook, maar er blijft vanuit



*Noordelijke afrit met het deel van de extra linksafstrook dat al is aangelegd, gezien vanaf de nieuwe ovonde (bron: Google Streetview)*



De geplande extra strook voor linksafslaand verkeer op de noordelijke afrit van de A28 (bron: gemeente Zeist)

verkeerskundig en ruimtelijk oogpunt een voldoende ruime berm aanwezig tussen de op- en afrit. Voor de aanleg van de extra linksafstrook hoeven geen bomen te worden gekapt, alleen heiderestanten die zich nu in de berm bevinden zullen verdwijnen.

In het recente verleden is al een klein deel van het de strook gerealiseerd. Dit betreft een deel van enkele meters, direct aansluitend aan de ovonde. Dit deel is aangelegd in verband met de werkzaamheden die hebben plaatsgevonden in verband met de aanleg van de ovonde. Door de aanleg van dit deel alvast te doen, kon een goede aansluiting van de strook op de ovonde worden bewerkstelligd. Bovendien scheelt dit straks verkeershinder op de ovonde als het overige deel van de strook moet worden aangelegd. Het reeds aangelegde deel van de strook zal worden verlengd tot ongeveer halverwege de afrit. In totaal ontstaat zo een extra strook voor linksafslaand verkeer met een lengte van 135 meter. De strook wordt 3,80 meter breed.

## 5 MILIEUASPECTEN - RANDVOORWAARDEN

In dit hoofdstuk komen een aantal milieuaspecten aan de orde die van belang (kunnen) zijn voor het plan.

### 5.1 Geluid

De Wet geluidhinder is niet van toepassing. Per 1 juli 2012 valt de geluidsuitstraling van de rijksinfrastructuur onder de Wet milieubeheer. In het kader hiervan zijn langs de A28 referentiepunten gelegd, waaraan een maximale geluidsbelasting is gekoppeld (geluidsproductieplafonds). Elk jaar controleert het Rijk of deze geluidsbelasting wordt overschreden of niet. De geluidsbelastingen bij de referentiepunten zijn bepaald op basis van de toekomstige situatie die in het onlangs vastgestelde Wegaanpassingsbesluit is omschreven. Dit biedt een zekere geluidsruimte waarbinnen de geluidsproductie van de A28 (vanaf de huidige situatie) kan groeien.

De afrit van de A28 maakt deel uit van de rijksinfrastructuur. De wijziging van de afrit heeft geen significante invloed op de geluidsproductie. Uit berekeningen die in het voortraject voor het bestemmingsplan door de Omgevingsdienst regio Utrecht zijn uitgevoerd is gebleken dat door de gewijzigde afrit de geluidsbelasting bij een enkele woning 0,01 à 0,02 dB toeneemt.

Geconcludeerd wordt dat de wijziging uitgevoerd kan worden binnen de geldende geluidsproductieplafonds en dat de wijziging geen gevolgen heeft voor de geluidssituatie bij de omliggende geluidsgevoelige bestemmingen.

### 5.2 Bodem

#### **Algemeen**

Het is wettelijk (via de bouwverordening) geregeld dat nieuwbouw pas kan plaatsvinden als de bodem geschikt is (of geschikt is gemaakt) voor het beoogde doel. Om deze reden dient bij iedere nieuwbouwactiviteit de bodemkwaliteit door middel van onderzoek (conform NEN 5740) in beeld te worden gebracht. Als blijkt dat de bodem niet geschikt is dan zal voor aanvang van de werkzaamheden een sanering moeten worden uitgevoerd. Voor bodem is de Wet bodembescherming van toepassing. Deze bepaalt dat er geen werkzaamheden plaats mogen vinden in verontreinigde grond en er een zorgplicht geldt. Voor de verplaatsing van grond geldt het Besluit bodemkwaliteit.

#### ***Bodemkwaliteit in relatie tot het plan***

Een extra strook voor linksafslaand verkeer is geen verblijfsruimte waar mensen gedurende meerdere uren per dag verblijven. Het betreft een bouwwerk zonder voortdurend verblijf van mensen.

De locatie ligt echter binnen de contour van een Wbb-geval (UT035500403, reconstructie A27-A28, zorgplichtgeval), gerelateerd aan een bestaand geval van bodemverontreiniging (UT035500327). Hierin zijn sterke (diffuse) verontreinigingen met koper en nikkel aangetroffen.

Voor zover bekend zijn op de locatie geen stoffen opgeslagen (geweest) en/of activiteiten ontplooid die een mogelijke bodemverontreiniging hebben veroorzaakt.



*Situering plangebied in Wbb-geval  
(UT035500403, reconstructie A27-A28)*

#### *Resultaten bodemonderzoek maart 2014*

In maart 2014 is door het bureau Van der Poel Milieu b.v. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

In de bijlage is de onderzoeksrapportage integraal opgenomen.

De onderzoeksopzet is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN-5740. Hierbij is de onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde bodemverontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE) gehanteerd.

Het grondwater bevindt zich dieper dan 5,0 meter – mv en is conform de richtlijn niet bemonsterd.

Conclusies van het onderzoek zijn als volgt;

- De bodem van de onderzochte locatie is tot 2,0 meter – mv opgebouwd uit matig fijn zwak siltig zand. Tijdens de veldwerkzaamheden is geen grondwater aangetroffen.
- Het opgeboorde materiaal is in het veld zintuiglijk beoordeeld. Hierbij zijn geen bijzonderheden waargenomen die duiden op het voorkomen van een mogelijke bodemverontreiniging. Tijdens het veldwerk is door de veldmedewerkers ter plaatse van de boringen in de bodem en op het maaiveld van de locatie zintuiglijk geen asbest verdacht materiaal waargenomen.
- In de bovengrond is geen van de onderzochte componenten (koper en nikkel) gemeten in gehalten die de achtergrondwaarde en/of de detectiegrens overschrijden.

Aanvullend onderzoek of maatregelen en/of analyses worden niet noodzakelijk geacht.

Milieuhygiënisch zijn er naar onze mening geen belemmeringen voor de voorgenomen verbreding van de afrit op de locatie. Opgemerkt wordt dat in de grond achtergrondwaarden worden overschreden. Deze grond is niet geschikt voor onbeperkt hergebruik en kan niet zonder meer in het grondverkeer worden gebracht. Geadviseerd wordt eventueel vrijkomende grond op de locatie toe te passen. Voor het toepassen van vrijkomende grond moet worden voldaan aan de regels uit het Besluit bodemkwaliteit.

### 5.3 Water

#### **Algemeen**

De gemeente Zeist is niet primair verantwoordelijk voor alle watertaken, maar moet de waterbelangen wel goed beschrijven en afwegen binnen de ruimtelijke ordening. Een van de instrumenten hiervoor is de verplichte watertoets. De watertoets houdt in dat het Waterschap beoordeelt of de waterbelangen voldoende gewaarborgd zijn. De voor de gemeente en waterschap van belang zijnde wateraspecten zijn hieronder beschreven.

Het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden is primair verantwoordelijk voor de waterhuishouding in het plangebied. Onder de verantwoordelijkheden vallen onder andere beveiliging tegen hoog water, peilbeheer en aan- en afvoer van water. Daarnaast wordt geadviseerd hoe om te gaan met hemelwater. Volgens de Wet gemeentelijke watertaken (2008) is de gemeente verantwoordelijk voor het inzamelen en transporteren van stedelijk afvalwater en hemelwater. De gemeente mag vervolgens zelf bepalen op welke wijze het ingezamelde hemelwater wordt verwerkt. De wijze van verwerking van het hemelwater door de gemeente moet wel passen binnen het beleid van het Hoogheemraadschap. Verder heeft de gemeente de zorgplicht om structurele problemen als gevolg van een voor de gebruiksfunctie nadelige grondwaterstand in openbaar bebouwd gebied te voorkomen of te beperken.

In het algemeen zoekt het waterschap naar duurzame oplossingen. Uitgangspunt is dat het water zoveel mogelijk binnen een plangebied wordt vastgehouden en dat relatief schoonwater ook relatief schoon blijft. Daarbij geldt dat het regenwater, dat op verharde oppervlaktes valt en schoon genoeg is (zoals van gevels en daken), zoveel mogelijk wordt vastgehouden of wordt geborgen.

#### **Water in relatie tot het plan**

Door de aanleg van de extra strook voor linksafslaand verkeer neemt de verharding toe. Er wordt over een lengte van circa 130 meter (circa 5 meter is al aanwezig) en een breedte van 3,80 meter nieuw asfalt aangelegd. De totale verhardingstoename bedraagt daardoor circa 494 m<sup>2</sup>. Omdat dit minder dan 500 m<sup>2</sup> is en het plangebied tot het stedelijk gebied behoort, heeft de verhardingstoename geen watercompensatie te worden aangelegd. Het effect dat de extra afslagstrook op de waterhuishouding zal hebben is dan ook nihil.

Het hemelwater dat neerkomt op de nieuwe verharding zal worden afgevoerd naar de berm. Via een bermpassage kan het water dan infiltreren in de

bodem. Infiltratie is goed mogelijk in het gebied gezien de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (dieper dan 80 cm –mv) en de bodemsamenstelling (grof zand). Door de infiltratie wordt het water in het gebied vastgehouden. Dit gaat verdroging tegen. Het hemelwater dat infiltreert, dient zo schoon mogelijk te blijven. De berrmpassage zorgt ervoor dat het infiltrerende hemelwater wordt gezuiverd. Hierdoor wordt vervuiling van de diepere bodem en het grondwater zoveel mogelijk voorkomen.

Het plangebied is niet gelegen in een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Wel is het gelegen in een 100-jaars aandachtsgebied. De bovenbeschreven infiltratie van het hemelwater en zuivering daarvan is daarom ook van belang in verband met het waterwinbelang dat is gekoppeld aan het 100-jaars aandachtsgebied.

In het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Er zijn geen waterkeringen in het plangebied gesitueerd.

## 5.4 Luchtkwaliteit

### **Algemeen**

Op 15 november 2007 is een nieuw wettelijk stelsel voor luchtkwaliteitseisen van kracht geworden. De hoofdlijnen van de nieuwe regelgeving zijn te vinden in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer, ook wel de Wet luchtkwaliteit genoemd. De regelgeving is uitgewerkt in onderliggende Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en Ministeriële Regelingen. In de Wet Luchtkwaliteit zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen in de vorm van grenswaarden en richtwaarden voor een aantal luchtverontreinigende stoffen. Deze grenswaarden en richtwaarden zijn overal van kracht met uitzondering van bedrijventerreinen en boven het asfalt van wegen. De grenswaarden zijn harde milieukwaliteitseisen die in acht moeten worden genomen. In de praktijk van de ruimtelijke ordening zijn alleen de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof van belang, omdat deze in Nederland veelvuldig worden overschreden. De grenswaarden van de overige stoffen worden in de regel in Nederland niet meer overschreden.

De nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken;
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

In de 'Wet luchtkwaliteit' (artikel 5.16 van de Wet milieubeheer) is aangegeven in welke gevallen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmeringen vormen voor ruimtelijke ontwikkelingen:

1. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde ( $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , voor zowel van fijn stof -PM<sub>10</sub>- en stikstofdioxide -NO<sub>2</sub>-);
2. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
3. een project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging;

4. een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

#### *Besluit Niet In Betekende Mate (NIBM)*

In dit besluit is bepaald in welke gevallen een ruimtelijke ontwikkeling vanwege de gevolgen voor de luchtkwaliteit niet hoeft te worden getoetst aan de grenswaarden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de zogenaamde 3% grens niet wordt overschreden. De 3% grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof ( $PM_{10}$ ) of stikstofdioxide ( $NO_2$ ). Deze grenswaarde is conform het oude Besluit Luchtkwaliteit 2005 gesteld op  $40 \mu g/m^3$ . Dit komt overeen met  $1,2 \text{ microgram}/m^3$  voor zowel  $PM_{10}$  als  $NO_2$ .

Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

1. Aantonen dat een project binnen getalsmatige grenzen van een categorie (woningbouwprojecten, kantoorprojecten en enkele inrichtingen) uit de 'Regeling NIBM' valt. Er is dan geen verdere toetsing nodig, het project is in ieder geval NIBM;
2. Op een andere manier aannemelijk maken dat een project voldoet aan het 3% criterium. Hiervoor kunnen berekeningen nodig zijn. Ook als een project niet kan voldoen aan de grenzen van de Regeling NIBM, is het mogelijk om alsnog via berekeningen aan te tonen, dat de 3% grens niet wordt overschreden.

Als de 3% grens voor  $PM_{10}$  of  $NO_2$  niet wordt overschreden is het project NIBM, en hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden. In de Regeling NIBM bijdragen is de bovengenoemde 3%-grens uitgewerkt in concrete getallen. Zo ligt voor woningbouwplannen de grens van 3% bij 1.500 woningen bij één ontsluitingsweg.

#### *Besluit gevoelige bestemmingen*

Het besluit gevoelige bestemmingen is gericht op bescherming van mensen met een verhoogde gevoeligheid voor fijn stof en stikstofdioxide, met name kinderen, ouderen en zieken. Daartoe voorziet het besluit in zones waarbinnen luchtkwaliteitsonderzoek nodig is: 300 meter aan weerszijden van rijkswegen en 50 meter langs provinciale wegen, in beide gevallen gemeten vanaf de rand van de weg. Als in een onderzoekszone de grenswaarden voor fijn stof of stikstofdioxide (dreigen te) worden overschreden, mag het totaal aantal mensen dat hoort bij een 'gevoelige bestemming' niet toenemen. Dit wordt bereikt door de vestiging van bijvoorbeeld een school niet toe te staan. Bij uitbreidingen van bestaande gevoelige bestemmingen is een eenmalige toename van maximaal 10% van het totale aantal blootgestelden toegestaan. De volgende gebouwen met de bijbehorende terreinen zijn aangemerkt als gevoelige bestemming: scholen, kinderdagverblijven, en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Het besluit ziet zowel op nieuwbouw als uitbreiding van gevoelige bestemmingen alsmede op de functiewijziging van bestaande gebouwen naar een gevoelige bestemming. Is (dreigende) normoverschrijding niet aan de orde, dan is er ook geen bouwverbod voor gevoelige bestemmingen binnen de onderzoekszone.

### ***Luchtkwaliteit in relatie tot het plan***

Als gevolg van de verbreding van de A28 zal het verkeersaanbod op de noordelijke afrit bij Den Dolder toenemen. De extra linksafstrook op de noordelijke afrit dient ervoor om het dit extra verkeersaanbod soepel te kunnen afwikkelen. Het verkeer dat afgewikkeld zal worden via de extra strook is dus niet het gevolg van de aanleg van de strook zelf, maar van de verbreding van de A28. Zonder de extra strook zou de hoeveelheid verkeer die gebruik zou maken van de noordelijke afrit hetzelfde zijn. De extra strook leidt dan ook niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Sterker nog, deze leidt tot een verbetering, omdat de verkeersdoorstroming door de strook beter zal verlopen.

De gevolgen voor de luchtkwaliteit van het extra verkeersaanbod op de noordelijke afrit die het gevolg is van de verbreding van de A28, zijn reeds beoordeeld in het kader van het wegaanpassingsbesluit voor de verbreding.

Het Besluit gevoelige bestemmingen is voor het plan niet van toepassing: rijstroken worden in dit besluit niet aangemerkt als gevoelige bestemming en er komen geen nieuwe gevoelige bestemmingen in de onderzoekszone van 300 meter te liggen.

## **5.5 Externe veiligheid**

### ***Algemeen***

Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen en kinderopvang- en dagverblijven. Beperkt kwetsbaar zijn onder meer kantoren, winkels, horeca en parkeerterreinen. Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt tussen inrichtingen waar gevaarlijke stoffen worden bewaard en/of bewerkt, transportroutes waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd en buisleidingen.

Externe veiligheid moet altijd in preventieve zin deel uitmaken van de besluitvorming bij nieuwe situaties, en kan bij besluitvorming over bestaande situaties leiden tot aanvullende maatregelen. Voor externe veiligheid ten aanzien van inrichtingen, de zogenoemde stationaire bronnen, is het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) van kracht en voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, de zogenoemde mobiele bronnen, is de Wet vervoer gevaarlijke stoffen, alsmede de Nota vervoer gevaarlijke stoffen (NVGS) bepalend. Deze nota is van toepassing op ruimtelijke ontwikkelingen en de toename van transporten van gevaarlijke stoffen. Conform de NVGS wordt er een Basisnet Weg vastgesteld. Dit omvat een netwerk van rijks- en hoofdwegen waarlangs het transport van gevaarlijke stoffen wettelijk wordt verankerd. Het beleid voor ondergrondse buisleidingen is vervat in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

De risico's worden onderverdeeld in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

- Het PR richt zich als maat voor het risico vanwege activiteiten met gevaarlijke stoffen vooral op de te realiseren basisveiligheid voor personen in de omgeving van die activiteiten. Het wordt uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon op een plaats in de omgeving van een risicovolle activiteit zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van door die activiteit veroorzaakte calamiteit. Een kans op overlijden van 1 op de miljoen per jaar ( $PR=10^{-6}$ ) wordt aanvaardbaar geacht. De  $PR 10^{-6}$  is een harde grenswaarde welke niet mag overschreden worden. Het PR wordt "vertaald" als een risicocontour rondom de risicovolle activiteit, waarbinnen geen kwetsbare objecten mogen liggen.
- Het GR is bedoeld voor het beperken van de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Het GR is een maat voor de cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een risicovolle activiteit en van een daardoor veroorzaakte calamiteit. Rondom een risicobron wordt een invloedsgebied gedefinieerd, waarbinnen grenzen worden gesteld aan het aantal maximaal aanwezige personen, de z.g. oriënterende waarde (OW). Het gaat om een richtwaarde. Het bevoegd gezag mag, mits afdoende gemotiveerd, van deze richtwaarde afwijken (de verantwoordingsplicht). De verantwoordingsplicht geldt voor elke toename van het GR, dus ook als de OW niet wordt overschreden.

De kans op en de gevolgen van mogelijke ongevallen zijn te berekenen in een risicoanalyse. Met de risicoanalyse is voor elke willekeurige locatie langs een route van gevaarlijke stoffen (weg, binnenwater, spoor), het risico voor de omgeving te berekenen. Eenzelfde berekening kan worden gemaakt voor inrichtingen waar gevaarlijke stoffen aanwezig zijn (chemische installaties, vuurwerkfabrieken, LPG installaties, etc.).

### ***Externe veiligheid in relatie tot het plan***

Er is een analyse gemaakt van de externe veiligheidssituatie rondom het plangebied, met behulp van de provinciale risicokaart.

#### Risicovolle inrichtingen

Uit de risicokaart blijkt dat in het plangebied of in de directe omgeving daarvan geen risicovolle inrichtingen zijn gelegen. Ook worden door het plan geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt.

#### Transport van gevaarlijke stoffen

In of nabij het plangebied zijn geen routes gelegen waarover vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor of water plaatsvindt. Wel vindt vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg plaats.

De A28 is in het Basisnet weg opgenomen als transportroute voor gevaarlijke stoffen. Over de Zandbergenlaan vindt ook transport van gevaarlijke stoffen plaats. Omdat de noordelijke afrit dient voor de aansluiting van de A28 op de Zandbergenlaan, vindt ook over de noordelijke afrit vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Met de extra linksafstrook zal het aantal transporten van gevaarlijke stoffen over deze wegen en de afrit niet toenemen. Derhalve zal het plaatsgebonden en groepsrisico als gevolg van de aanleg van de extra strook niet toenemen.

De wegen die behoren tot het Basisnet weg hebben een veiligheidszone (plaatsgebonden risicocontour). Voor de A28 bedraagt die (gemeten vanaf het midden van de weg) tussen afrit Maarn en afrit Den Dolder 16 meter en tussen afrit Den Dolder en knooppunt Rijnsweerd 13 meter. De A28 heeft ook een Plasbrandaandachtsgebied (PAG) van 30 meter, gemeten vanaf de rechter rand van de rechter rijstrook. Ter voorkoming van slachtoffers bij plasbranden, dient hier geen bebouwing te worden opgericht. Langs de op- en afritten liggen geen veiligheidszones en PAG's. De extra linksafstrook brengt dan ook geen verschuiving van de veiligheidszone of PAG met zich mee.

Binnen 200 meter langs de Basisnetwegen moet voor nieuwe situaties rekening worden gehouden met het groepsrisico. Door de extra linksafstrook komt er geen extra bebouwing binnen de 200 meter zone te liggen, die eerder buiten de 200 meter zone was gelegen. De extra strook heeft in dit opzicht dus ook geen gevolgen voor het groepsrisico. Dat de extra linksafstrook is gelegen binnen 200 meter van de A28 is voor het groepsrisico niet relevant, omdat deze strook feitelijk deel uitmaakt van deze weg zelf.

#### Buisleidingen

In of nabij het plangebied zijn geen buisleidingen gelegen waardoor transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

#### Conclusie

Concluderend kan worden gesteld dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de aanleg van de extra strook voor linksafslaand verkeer.

## **5.6 Ecologie**

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen is het noodzakelijk te onderzoeken in hoeverre de plannen ten koste gaan van de (aanwezige) flora en fauna. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de 'toets in het kader van gebiedsbescherming' en de 'toets in het kader van soortenbescherming'.

#### ***Toets in het kader van gebiedsbescherming***

De toets in het kader van gebiedsbescherming vindt zijn oorsprong in de Natuurbeschermingswet 1998 en draagt zorg voor de bescherming van natuurwaarden. De wet kent drie typen gebieden:

- Natura 2000-gebieden (Vogel- en habitatrictlijngebieden);
- Beschermde natuurmonumenten;
- Gebieden die de Minister van LNV aanwijst ter uitvoering van verdragen of andere internationale verplichtingen (met uitzondering van verplichtingen op grond van de Vogel- en Habitatrictlijn).

Plannen dan wel projecten in deze gebieden, maar ook daar buiten in verband met de zogenaamde externe werking, kunnen vergunningplichtig zijn.

Naast de bescherming van de Natuurbeschermingswet kunnen waardevolle gebieden ook beleidsmatig beschermd zijn doordat zij behoren tot de ecologische hoofdstructuur (EHS). Uitgangspunt van het beleid is dat plannen,

handelingen en projecten in de EHS niet toegestaan zijn indien zij de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS significant aantasten.

### ***Gebiedsbescherming in relatie tot het plan***

Het plangebied is niet gelegen in Natura 2000-gebieden, beschermde natuurmonumenten of andere natuurgebieden die beschermd worden door de Natuurbeschermingswet.

Het plangebied is ook niet gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Wel is nabij het plangebied EHS aanwezig, dit betreft het gebied aan de overzijde van de ovlende in de Zandbergenlaan. Door Zoon, buro voor ecologie is natuuronderzoek verricht naar de aanleg van de extra linksafstrook bij de noordelijke afrit<sup>1</sup>. Dit onderzoek is opgenomen in de bijlage. Uit het onderzoek blijkt dat de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS niet significant worden aangetast door de aanleg van de extra strook, indien met zorg gewerkt wordt en indien er heide van goede kwaliteit tussen de op- en afrit- aanwezig blijft. Aan deze voorwaarden wordt voldaan. Bij de uitvoering van de werkzaamheden zal zorgvuldig te werk worden gegaan en tussen de op- en afrit blijft na aanleg van de extra strook blijkens het onderzoek heide van goede kwaliteit over.

Concluderend kan worden gesteld dat het aspect gebiedsbescherming geen belemmering vormt voor de aanleg van de extra strook voor linksafslaand verkeer.

### ***Toets in het kader van soortenbescherming***

De toets in het kader van de soortenbescherming is geregeld in de Flora- en faunawet (FFW). De FFW bevat verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen. Bij elk plan dat ingrijpt op dergelijke plaatsen dient getoetst te worden wat het effect is op beschermde soorten. De wet en bijbehorend Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten ('vrijstellingenbesluit') kent drie verschillende beschermingsregimes voor diverse soorten:

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tabel 1 | algemene soorten waarvoor geen ontheffing aangevraagd hoeft te worden bij bestendig beheer of ruimtelijke ontwikkeling. Anders is wel ontheffing nodig voor verstoren of vernietigen en geldt altijd de zorgplicht (art.2).                                                                                                                                                                            |
| Tabel 2 | soorten waarvoor ontheffing aangevraagd moet worden, behalve als er gewerkt wordt volgens een door de minister goedgekeurde gedragscode. Ontheffing kan worden verleend als de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in gevaar komt.                                                                                                                                                     |
| Tabel 3 | zeldzame soorten, Habitatrichtlijnsoorten en Vogelrichtlijnsoorten (alle vogels). Altijd moet ontheffing aangevraagd worden. Ontheffing wordt alleen verleend als voldaan wordt aan <b>alle</b> volgende criteria:<br>én - er sprake is van een in de wet genoemd belang<br>én - er geen alternatieven zijn<br>én - de ingreep geen afbreuk doet aan de gunstige staat van instandhouding van de soort |

Voor alle beschermde soorten geldt de zorgplicht (art. 2 Flora- en faunawet). Indien het voortbestaan op een locatie van beschermde soorten planten of dieren uit categorie 2 en 3 door een ingreep negatief beïnvloed worden, is het

<sup>1</sup> Zoon, buro voor ecologie, 'Natuuronderzoek afritten A28 Zeist noord', 23 september 2011

daarnaast nodig ontheffing aan te vragen van verboden handelingen op grond van de Flora- en faunawet. Het bevoegd gezag hierin is het Ministerie van ELI.

### **Soortenbescherming in relatie tot het plan**

Door Zoon, bureau voor ecologie is natuuronderzoek verricht naar de aanleg van de extra linksafstrook bij de noordelijke afrit<sup>2</sup>. Dit onderzoek is opgenomen in de bijlage. Uit het onderzoek komen de volgende resultaten naar voren.

Het terrein van de extra linksafstrook bestaat voor 100% uit natuurlijke vegetatie. Het gaat om zeer oude droge heide die structuurrijk is en schraalland met zandblauwtje. Hier en daar komt open zand voor en er zijn plekken met een dikke humuslaag. Ook komt er laag braamstruweel voor. De heide is van belang als schuilgelegenheid voor de zandhagedis en de levendbarende hagedis. Het braamstruweel is van belang voor de hazelworm die daarin schuilt. Het open zand is van belang voor de zandhagedis die daar eieren in afzet. Het schraalland is gunstig voor alle reptielen om te zonnen. Deze vegetatie is zeer geschikt als leefgebied en uitwisselingsgebied voor reptielen. Er zijn tijdens het veldbezoek geen reptielen aangetroffen.

De plek van de extra linksafstrook speelt naar verwachting een rol in het uitwisselen van reptielenpopulaties op het noordelijk talud van de A28. Naar verwachting zijn er soms exemplaren van de hazelworm (FFW tabel 3), levendbarende hagedis (FFW tabel 2) en zandhagedis (FFW tabel 3) in het terrein aanwezig. Het terrein is vrij klein.

Door het plan wordt de smalle strook tussen de op- en afrit nog smaller. Er blijft echter heide van goede kwaliteit over, zodat de uitwisselingsfunctie niet in gevaar komt.

Tijdens de aanleg kunnen er reptielen bedreigd worden door het afgraven van vegetatie en humuslaag. Als de ingreep tussen oktober en april plaatsvindt, is het mogelijk dat dieren in hun winterslaap gestoord worden, waarbij de dieren nagenoeg machteloos zijn. Al de ingreep in de zomer plaatsvindt, is het mogelijk dat de voortplanting van de zandhagedis bedreigd wordt.

### **Effecten van het plan op beschermde gebieden**

De ingreep vindt buiten de EHS plaats, maar kan wel invloed hebben op kenmerken van de naastliggende EHS.

De kenmerken van de Ecologische hoofdstructuur, in dit geval het voorkomen van heide en reptielen, wordt door de ingreep niet significant aangetast, indien met zorg gewerkt wordt en indien er heide van goede kwaliteit tussen de op- en afrit blijft.

### **Conclusie**

Het plangebiedje is klein en geïsoleerd, maar zeer geschikt reptielenbiotoop. Tijdens 3 bezoeken zijn er echter geen reptielen gevonden.

De ingreep is wel sterk verstorend, voor eventueel aanwezige reptielen. Omdat het plangebied vooral een uitwisselingsgebied is, kan er op elke moment een hagedis voorkomen.

Er zijn echter, zoals hiervoor al genoemd geen reptielen in het plangebied waargenomen. Er vindt daardoor geen overtreding plaats van de Flora- en

---

<sup>2</sup> Zoon, bureau voor ecologie, 'Natuuronderzoek afritten A28 Zeist noord', 23 september 2011

faunawet. Om te voorkomen dat eventueel later aanwezige dieren toch door de ingreep verstoord worden, is het belangrijk dat op zorgvuldige wijze gewerkt wordt (uitvoering van de zorgplicht).

### Mogelijkheden voor zorgvuldig werken

De minst gevoelige perioden om de werkzaamheden uit te voeren, zijn de periode tussen de winterslaap en de voortplanting (april - mei) en tussen de voortplanting en de winterslaap (sept- okt).

Men dient er van uit te gaan, dat er mogelijk enkele dieren leven. Om te voorkomen dat overtreding van de Flora- en faunawet optreedt, kan men de toplaag van de bodem, met de vegetatie, voorzichtig afschuiven met een shovel. Eventueel aanwezige reptielen worden dan mee genomen. Door dit materiaal neer te leggen in een geschikt leefgebied kunnen de reptielen zich verspreiden.

Het moet **altijd** voorkomen worden dat met zware machines over de blijvende vegetatie en humuslaag gereden wordt.



Uitsnede archeologische beleidsadvieskaart

## 5.7 Archeologie

### Algemeen

In 2007 is als uitwerking van het Verdrag van Valetta de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Doel van deze wet is de bescherming van de aanwezige en de te verwachten archeologische waarden door het reguleren van bodemversturende activiteiten. De Wamz gaat uit van het zo vroeg mogelijk betrekken van de archeologische waarden in het ruimtelijke ordeningsproces. Bij een ruimtelijk plan moet dan ook rekening worden gehouden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische resten.

Daarom is het noodzakelijk om te onderzoeken in hoeverre in betreffende gronden archeologische resten aanwezig kunnen zijn.

### Archeologie in relatie tot het plan

In hoofdstuk 3 is al aan de orde gekomen dat voor de gemeente Zeist een archeologische beleidsadvieskaart is opgesteld. Bijgaand is een uitsnede opgenomen van de archeologische beleidsadvieskaart voor het plangebied. Hieruit blijkt dat de locatie waar de extra linksafstrook is voorzien, geheel in de 'zone met geen verwachting' ligt. Hiervoor gelden geen archeologische restricties.

In navolgende tabel zijn de verschillende archeologische verwachtingszones weergegeven met het daarbij behorende beleidsregime.

| Archeologische verwachting                                                                                                                      | Beleidsadvies                                |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                 | Doelstelling voor behoud                     | Voorwaarde voor behoud                                                                                                                                  | Indien niet aan voorwaarde wordt voldaan                                                                                                                                      |
| <br>Hoog                                                       | Behoud in huidige staat van eventuele resten | Bij plangebieden groter dan 100 m <sup>2</sup> en/of gelegen binnen een straal van 50 m van AMK-terrein: geen bodemingrepen dieper dan 30 cm - maaiveld | Bij planvorming en voorafgaand aan vergunningverlening vroegtijdig archeologisch onderzoek laten uitvoeren en streven naar inpassing van terreinen met archeologische waarden |
| <br>Middelhoog                                                 | Behoud in huidige staat van eventuele resten | Bij plangebieden groter dan 1000 m <sup>2</sup> en/of gelegen binnen een straal van 50 m van AMK-terrein: geen bodemingrepen dan 30 cm - maaiveld       |                                                                                                                                                                               |
| <br>Laag                                                       | Geen                                         | Plangebieden in zones met bodemverstoringen kleiner dan 10 ha: geen                                                                                     | Bij de uitvoering van grondwerkzaamheden amateurs de gelegenheid geven de werkzaamheden te begeleiden                                                                         |
| <br>Laag                                                       | Geen                                         | Groter dan 10 ha: geen bodemingrepen dieper dan 30cm - maaiveld                                                                                         | Plangebieden groter dan 10 ha in stuifzandgebied: verkennende fase van inventariserend veldonderzoek (laten) uitvoeren volgens op stuifzandgebied toegesneden PVE.            |
| <br>Geen                                                       | Geen                                         | Geen                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                               |
| <br>AMK – terrein, niet wettelijk beschermd met monumentnummer | Behoud in huidige staat                      | Geen bodemingrepen                                                                                                                                      | Planologisch beschermen. Voorafgaand aan planvorming selectiebesluit door bevoegd gezag eventueel aanvullende waardering en vervolgens selectiebesluit                        |

Tabel met archeologische verwachtingszones en beleidsregime

Omdat de extra linksafstrook wordt aangelegd in een gebied waar geen archeologische verwachting is, is archeologisch onderzoek voor de aanleg van de strook niet nodig. De benodigde bodemingrepen kunnen zonder meer plaatsvinden.

Concluderend kan worden gesteld dat er geen belemmeringen zijn voor het plan vanuit het aspect archeologie.

## 5.8 Duurzaamheid

Met betrekking tot duurzaamheid zijn er voor dit project geen wettelijke verplichtingen, maar er is wel een plicht uit afspraken die door gemeenten zijn gemaakt, met betrekking tot duurzaam inkopen. Alle overheden streven ernaar om vanaf 2015 voor 100% duurzaam in te kopen, zodat de markt van duurzame producten en diensten een stevige impuls krijgt. Om duurzaam in te kopen zijn landelijke criteria opgesteld. Deze criteria zijn beschikbaar gesteld via de webpagina [www.pianoo.nl](http://www.pianoo.nl). Er wordt gebruik gemaakt van de duurzaam inkoopcriteria voor overheden en de Aanpak Duurzaam GWW van Samenwerkingsverband Duurzaam GWW.

Ook de gemeente Zeist heeft in dit kader een duurzaam inkoopbeleid en zal, bij de aanbesteding van het project voor de verbreding van de afrit, dit onderdeel ten uitvoer brengen. Hiervoor is onder meer in het bestek van dit verbredingstraject een aantal aanvullende criteria opgenomen, waaronder een

beperking aan het gebruik van zwaardere dieselloertuigen, die tenminste moeten voldoen aan de Euro 3-norm. Dieselloertuigen zwaarden dan 3.500 kg moeten beschikken over de voorzieningen voor beperking van emissie van fijnstof

Er zal bij de uitvoering van het project worden voldaan aan minimale eisen met betrekking tot het verwerken en afvoeren vrijkomende stoffen. In deze casus betreft het mogelijkterwijs teerhoudend asfaltgranulaat etc. Nieuwe verlichting wordt niet gerealiseerde op dit kleine deeltraject. De aanbesteding zal tevens rekening houden met de duurzaamheids gunningcriteria, waaronder materiaalgebruik en grondbalans. Tot slot heeft de gemeente Zeist al standaard in de bestekken opgenomen het zogenaamde social return principe. Stichting Social Return heeft als doel: het stimuleren, ontwikkelen en begeleiden van de teruggave van onbenutte kwaliteiten en capaciteiten van mensen aan de maatschappij.



## 6 UITVOERBAARHEID

### 6.1 Economische uitvoerbaarheid

Samen met een omgevingsvergunning voor het afwijken van een bestemmingsplan kan een exploitatieplan (ex. art. 6.12 Wro) vastgesteld worden. Op basis van het exploitatieplan worden (plan)kosten verhaald. Een exploitatieplan hoeft niet opgesteld te worden als het kostenverhaal 'anderszins verzekerd' is, door middel van bijvoorbeeld anterieure overeenkomsten of als de gemeente eigenaar is van de gronden. Eveneens hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld als:

- Er geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wro;
- Het totaal der exploitatiebijdragen dat met toepassing van artikel 6.19 van de Wro kan worden verhaald, minder bedraagt dan € 10.000,-;
- Er geen verhaalbare kosten zijn als bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f, van het Bro;
- De verhaalbare kosten, bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f, van het Bro, uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op nutsvoorzieningen betreffen.

De aanleg van de extra strook voor linksafslaand verkeer bij de noordelijke afrit van de A28 is geen bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wro. Het vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig. De aanleg van de strook wordt door de gemeente Zeist gerealiseerd. De economische uitvoerbaarheid van het plan is verzekerd.

### 6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

#### Vooroverleg

Conform het bepaalde in artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht zal overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Bro vooroverleg gevoerd worden over het plan met de gebruikelijke overlegpartners in het kader van de ruimtelijke ordening, waaronder het waterschap en de provincie.

De Omgevingsdienst Utrecht heeft enkele opmerkingen gemaakt, betreffende geluid, bodem en duurzaamheid, verwoord in het advies d.d. 5 juli 2013 onder kenmerk ZE11301.G002/2621.

De ruimtelijke onderbouwing is aangepast naar aanleiding van de opmerkingen van de Omgevingsdienst.

Het Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden heeft een positief wateradvies gegeven (mail juli 2013). De toename van het verhard oppervlak is kleiner dan 500 m<sup>2</sup> en het regenwater wordt via de bermassage gezuiverd en geïnfiltreerd in de bodem.

Omdat van de overige overlegpartners geen reactie is ontvangen, kan er van worden uitgegaan dat zij geen aanleiding zien tot het maken van opmerkingen.

**Vorbereidingsprocedure**

Voor de verlening van de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wabo van toepassing. Dit betekent dat het plan de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure conform Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zal doorlopen. Dit houdt in dat het plan met bijbehorende stukken gedurende een periode van zes weken ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode kan een ieder zienswijzen tegen het plan indienen.



Gemeente Zeist  
Mevrouw C. van der Wee  
Postbus 513  
3700 AM ZEIST

|                             |               |                                    |                   |
|-----------------------------|---------------|------------------------------------|-------------------|
| Gemeente Zeist<br>Ingekomen |               | milieu dienst<br>zuid-oost-utrecht |                   |
| brief nr.:                  | 1 1 MEI 2012  | ISO 9001 en 14001 gecertificeerd   |                   |
| PC                          | 12            | Class. art.                        | 12 mk 03819       |
| afdeling                    |               | VERZONDEN 10 MEI 2012              |                   |
| para / afzending            |               |                                    |                   |
| archief:                    | C. vander Wee | datum                              | 10 mei 2012       |
|                             |               | kenmerk                            | ZEI1210.S303/ 597 |

onderwerp  
Akoestisch gevolgen wijziging noordelijke afrit A28 Den Dolder

behandeld door  
J. Niessink

Geachte mevrouw Van der Wee,

U hebt ons verzocht te onderzoeken wat de akoestische gevolgen zijn van het wijzigen van de afrit Den Dolder van de A28 (afrit van de noordelijke rijbaan). De wijziging betreft het aanleggen van een extra strook voor links afslaand verkeer. Deze wijziging wordt gerealiseerd in het kader van de verbreding van de A28, maar de gemeente moet hiervoor het bestemmingsplan wijzigen. De Milieudienst heeft de akoestische gevolgen van de wijzigingen van de afrit beoordeeld. In deze brief informeren we u over de uitkomsten hiervan.

#### Wegverbreding A28

Voor de verbreding van de A28 is door Rijkswaterstaat het Ontwerp Wegaanpassingsbesluit (OWAB) voor de A28 vastgesteld. Onderdeel van het OWAB is een akoestisch onderzoek naar de akoestische gevolgen van de verbreding, waarbij is getoetst aan het wettelijk kader. De specifieke wijziging van de afrit is niet in dit onderzoek meegenomen, daarvoor is de wijziging te kleinschalig. Voor het wijzigen van het bestemmingsplan moet echter wel inzicht worden gegeven in de akoestisch gevolgen hiervan.

Uit het onderzoek bij het OWAB is gebleken dat (mede in Huis ter Heide) voor een aantal woningen hogere waarden moeten worden vastgesteld. Rijkswaterstaat zal deze hogere waarden vaststellen zodra het Wegaanpassingsbesluit is genomen. Om het effect van de wijziging van de afrit te bepalen is onderzocht of hierdoor (ten opzichte van het OWAB):

- bij meer woningen een hogere waarden moeten worden vastgesteld, of
- dat door de aanpassing van de afrit de door RWS te verlenen hogere waarden te laag zijn, en dus moeten worden verhoogd, of
- dat geen sprake is van een wijziging als gevolg van de afrit.

#### Uitgangspunten onderzoek wijziging afrit

In het onderzoek naar de effecten van het wijzigen van de afrit is gebruik gemaakt van de uitkomsten uit het OWAB en het door Rijkswaterstaat beschikbaar gestelde rekenmodel dat is gebruik bij het akoestisch onderzoek bij het OWAB.

De effecten van de extra strook zullen vooral optreden bij de woningen aan de Prins Alexanderweg. Daarom is bij een aantal representatieve woningen langs deze weg het effect onderzocht van de wijziging van de afrit.

### **Uitkomsten**

Uit de berekeningen blijkt dat door de gewijzigde afrit de geluidsbelasting bij een enkele woning met 0,01 à 0,02 dB toeneemt. Bij veel woningen is geen sprake van een toename.

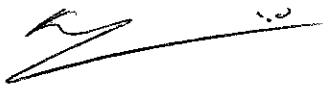
Vervolgens zijn de in het OWAB berekende (niet-afgeronde) geluidsbelastingen voor de Prins Alexanderweg verhoogd met 0,02 dB, waarna is gekeken of hierdoor de (afgeronde) geluidsbelasting 1 dB hoger zouden worden. Dit blijkt niet het geval te zijn, zodat geen extra hogere waarden verleend hoeven te worden, of te verlenen hogere waarden moeten worden verhoogd. Er is daarom geen sprake van een wijziging als gevolg van de afrit en de aanpassing van de afrit is akoestisch niet relevant.

### **Conclusie**

Door de wijziging van de afrit Den Dolder is sprake van een maximale toename van de geluidsbelasting van de A28 van 0,02 dB. Ten opzichte van de uitkomsten van de geluidsberekeningen die ten grondslag liggen aan het OWAB hoeven hiervoor geen extra hogere waarden te worden vastgesteld als gevolg van de reconstructie van de A28. Ook hoeven de in het OWAB benoemde hogere waarden niet te worden verhoogd. Er is daarom geen sprake van een wijziging als gevolg van de afrit. De aangepaste afrit heeft daarom geen geluidseffecten op de omgeving.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Niessink, telefoon 030 - 69 99 550.

Hoogachtend,  
namens Burgemeester en Wethouders van de gemeente Zeist,



ir. N. Hanselaar MBM  
directeur Milieudienst Zuidoost-Utrecht

c.c. mRO, de heer A. Roosken, 't Zand 30, 3811 GC Amersfoort



# **Natuuronderzoek**

## **noordelijke afrit A28**

### **Den Dolder - Zeist**

25 april 2013

ZOON ECOLOGIE

## Colofon

|               |                                                         |
|---------------|---------------------------------------------------------|
| Titel         | Natuuronderzoek noordelijke afrit A28 Den Dolder -Zeist |
| Opdrachtgever | mRO                                                     |
| Uitvoerder    | ZOON ECOLOGIE                                           |
| Auteur        | C.P.M.Zoon                                              |
| Datum         | 25 april 2013                                           |

### ZOON ECOLOGIE

Balkerweg 60, 7738 PB, Witharen  
tel: 0523-676.470, fax: 0523-676.311  
e-mail: [info@zoon-ecologie.nl](mailto:info@zoon-ecologie.nl)

ZOON heeft meer dan 30 jaar ervaring met veldonderzoek naar flora en vegetatie in Nederland. Er is 20 jaar ervaring met faunaonderzoek in Europa en met terreinbeheer, natuurbeleid, natuurontwikkeling en het beoordelen van effecten van plannen voor bouwen, aanleg van wegen en kanalen in Nederland.

# Inhoud

## Inleiding

- Ligging van het terrein
- Het plan
- Status van het terrein in het natuurbeleid
- Noodzaak van een natuurtoets
- Onderzoek

## Natuurwaarden

- Toestand van de natuur
- Bestaande gegevens
- Aangetroffen natuurwaarden
- Verwachting voor beschermde natuurwaarden

## Effecten

- Effecten op beschermde soorten
- Effecten op beschermde gebieden

## Conclusie

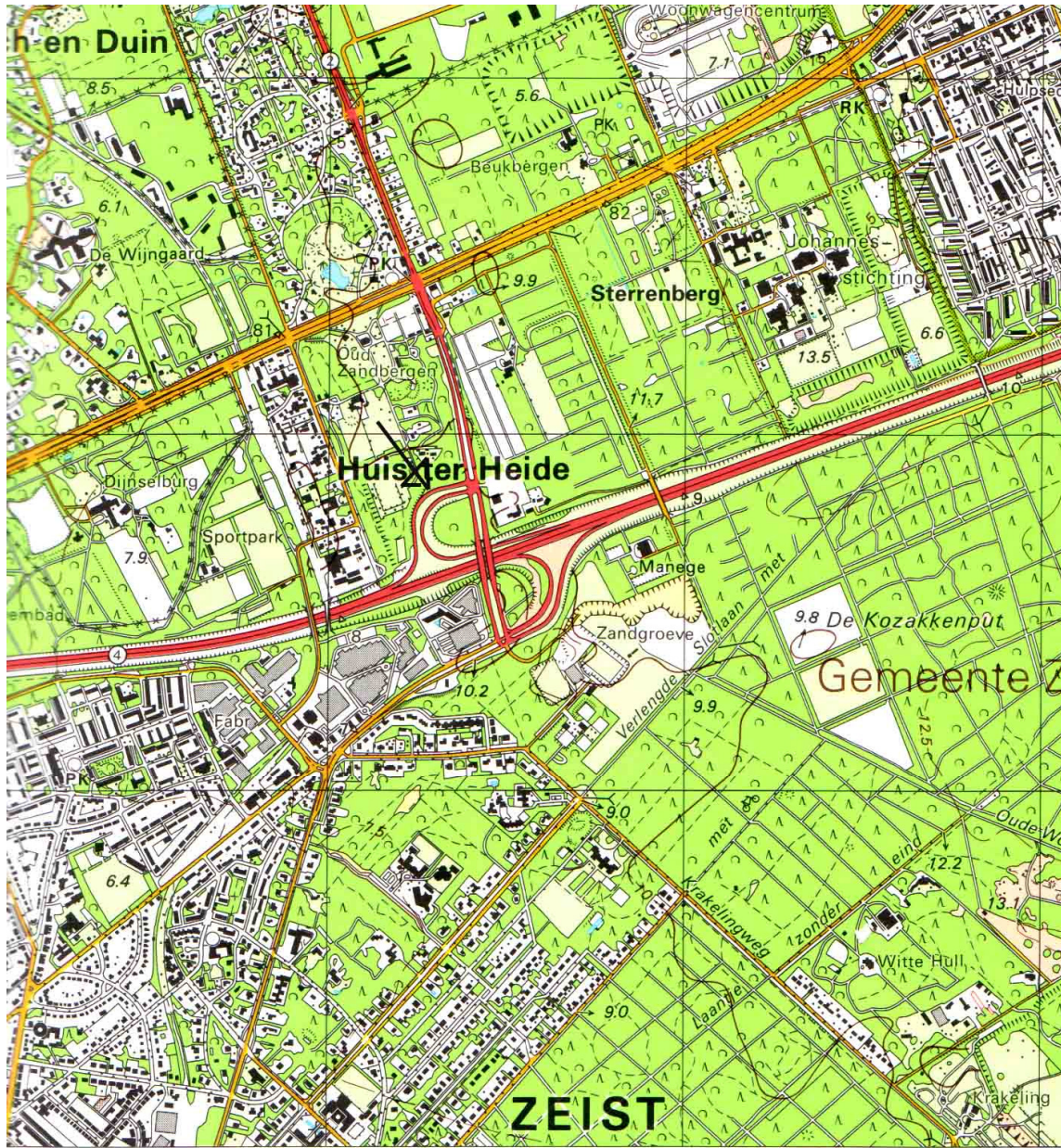
## Aanbevelingen

- Ontheffingen
- Mogelijkheid voor zorgvuldig werken

## Inleiding

De gemeente Zeist bereidt een bestemmingsplanwijziging voor, ten behoeve van het verbreden van de linksafstrook op de noordelijke afrit van de A28 bij Zeist/Den Dolder

## Ligging van het terrein



Zoon/mRO /A28 afrit noord/natuur/25 april 2013

## Status van het gebied in het natuurbeleid



Het plangebied is geen onderdeel van de EHS, maar grenst er direct aan.

## Noodzaak van een natuurtoets

### Toets in het kader van gebiedsbescherming

Voor ingrepen die mogelijk de wezenlijke en kenmerkende natuurwaarden van de EHS aantasten, geldt het principe "Nee-tenzij", waarvoor elke provincie in het kader van de provinciale structuurvisie een toetsingsschema opgesteld heeft. Afweging van het natuurbelang in de EHS vindt plaats in het spoor van de Ruimtelijke Ordening (bestemmingsplan).

### Toets in het kader van soortbescherming

Bij elk plan dat ingrijpt op standplaatsen van planten of verblijfplaatsen van dieren, dient getoetst te worden wat het effect is op beschermde soorten, die met name genoemd zijn in de Flora- en Faunawet. In deze wet worden beschermde soorten in drie beschermingscategorieën ingedeeld.

## Beschermingscategorieën Flora- en Faunawet

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tabel 1 | Algemene soorten waarvoor geen ontheffing aangevraagd hoeft te worden bij bestendig beheer of ruimtelijke ontwikkeling. Anders is wel ontheffing nodig voor verstoren of vernietigen en er geldt altijd de zorgplicht (art.2).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Tabel 2 | Soorten waarvoor ontheffing aangevraagd moet worden, behalve als er gewerkt wordt volgens een door de minister goedgekeurde gedragscode, waarbij de zorgplicht blijft gelden. Ontheffing kan worden verleend als de gunstige staat van instandhouding van de soort niet in gevaar komt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Tabel 3 | <p>Zeldzame soorten, waarvoor altijd ontheffing aangevraagd moet worden. Ontheffing wordt alleen verleend als voldaan wordt aan <b>alle</b> volgende criteria:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>én - er sprake is van een in de wet genoemd belang (hier: ruimtelijke ontwikkeling)</li><li>én - er geen alternatieven zijn</li><li>én - de ingreep geen afbreuk doet aan de gunstige staat van instandhouding van de soort</li></ul> <p>Voor Habitatrichtlijnsoorten en Vogelrichtlijnsoorten (alle vogels), die alle in tabel 3 staan, is geen ontheffing bij <b>ruimtelijke ontwikkeling</b> mogelijk, omdat deze ontheffingsgrond niet genoemd wordt in de Europese Habitatrichtlijn.</p> |

Indien het voortbestaan op locatie van beschermde soorten planten of dieren uit tabel 2 en 3 door de ingreep negatief beïnvloed worden, is sprake van overtreding van de Flora- en Faunawet.

Voor Habitatrichtlijnsoorten en Vogelrichtlijnsoorten dient het plan zo uitgevoerd te worden dat de duurzame instandhouding van deze soorten niet bedreigd wordt. Initiatiefnemer dient dit aannemelijk te maken door middel van een activiteitenplan, dat door het ministerie van LNV goedgekeurd moet worden.

## Zorgplicht Soortbescherming

Voor alle (ook onbeschermde) soorten geldt de zorgplicht (art. 2 Flora – en Faunawet). Dit houdt in dat de ingreep op zodanige wijze dient plaats te vinden, dat de schade aan soorten beperkt wordt.

Men dient bij de uitvoering rekening te houden met kwetsbare perioden van soorten (voortplantingstijd, overwintering).

Alle soorten die tijdens de ingreep aangetroffen worden dienen verplaatst of beschermd te worden, zodat zij behouden kunnen blijven.

Vaak is hiervoor deskundige begeleiding nodig bij de uitvoering van het plan.

De Flora- en Faunawet geldt altijd en overal, waar beschermde soorten voorkomen.

## Rode lijst van bedreigde soorten

De toets op de instandhouding van de nationale rode lijst-soorten (en in Utrecht van de provinciale oranje lijst-soorten) vindt plaats in het spoor van de Ruimtelijke Ordening. Het is een provinciaal belang dat door de provincie behartigd wordt.

## Onderzoek

Op 5 en 27 september 2011 en op 18 april 2013 is het gebied onderzocht. De omstandigheden waren zonnig na een koele bewolkte ochtend.

## Natuurwaarden

### Toestand van de natuur

Het terrein van de ingreep bestaat voor 100 % uit natuurlijke vegetatie. Het gaat om zeer oude droge heide die structuurrijk is en schraalland met zandblauwtje. Hier en daar komt open zand voor en er zijn plekken met een dikke humuslaag. Ook komt er laag braamstruweel voor. De heide is geschikt als schuilgelegenheid voor zandhagedis en levendbarende hagedis. Het braamstruweel is geschikt voor de hazelworm, die daarin schuilt. Er zijn ook veel holletjes waar reptielen in weg kunnen kruipen (o.a. in de winter). Het open zand is geschikt als eiafzetplek voor de zandhagedis. Het schraalland is gunstig voor alle reptielen om te zonnen. De berm ligt namelijk op het zuiden gericht. Deze vegetatie is zeer geschikt als leefgebied en uitwisselingsgebied voor reptielen.

### Bestaande gegevens

Van de directe omgeving zijn waarnemingen bekend van hazelworm, levendbarende hagedis en zandhagedis. Met name de heideteluds van de A28 in de directe omgeving staan hierom bekend.

### Aangetroffen natuurwaarden

Er zijn tijdens de bezoeken geen reptielen aangetroffen.

### Verwachting voor beschermde natuurwaarden

De plek van de ingreep speelt naar verwachting een rol in het uitwisselen van reptielenpopulaties op het noordelijk talud van de A28. Naar verwachting zijn er soms exemplaren van de genoemde drie soorten in het terrein aanwezig. Het terrein is vrij klein.

De status van deze soorten:

| Soort                 | FFW tabel | Habitatrichtlijn<br>bijlage 4 | rode lijst<br>NL | oranje lijst<br>Utrecht |
|-----------------------|-----------|-------------------------------|------------------|-------------------------|
| Zandhagedis           | 3         | x                             | x                | x                       |
| Hazelworm             | 3         |                               |                  | x                       |
| Levendbarende hagedis | 2         |                               | x                | x                       |

## Effecten

### Effecten van het plan op beschermde soorten

Door het plan wordt de smalle strook tussen de op- en afrit nog smaller. Er blijft echter heide van goede kwaliteit over, zodat de uitwisselingsfunctie niet in gevaar komt. Tijdens de aanleg kunnen er reptielen bedreigd worden door het afgraven van vegetatie en humuslaag.

Als de ingreep tussen oktober en april plaatsvindt, is het mogelijk dat dieren in hun winterslaap gestoord worden, waarbij de dieren nagenoeg machteloos zijn. Al de ingreep in de zomer plaatsvindt, is het mogelijk dat de voortplanting van de zandhagedis bedreigd wordt.

### **Effecten van het plan op beschermde gebieden**

De ingreep vindt buiten de EHS plaats, maar kan wel invloed hebben op kenmerken van de naastliggende EHS.

De kenmerken van de Ecologische hoofdstructuur, in dit geval het voorkomen van heide en reptielen, wordt door de ingreep niet significant aangetast, indien met zorg gewerkt wordt en indien er heide van goede kwaliteit tussen de op- en afrit blijft.

### **Conclusie**

Het plangebiedje is klein en geïsoleerd, maar zeer geschikt reptielenbiotoop.

Tijdens 3 bezoeken zijn er echter geen reptielen gevonden.

De ingreep is wel sterk verstorend, voor eventueel aanwezige reptielen.

Omdat het plangebied vooral een uitwisselingsgebied is, kan er op elke moment een hagedis voorkomen.

### **Aanbevelingen**

#### **Ontheffingen**

Er zijn geen reptielen in het plangebied waargenomen. Er vindt daardoor geen overtreding plaats van de Flora- en faunawet. Om te voorkomen dat eventueel later aanwezige dieren toch door de ingreep verstoord worden, is het belangrijk dat op zorgvuldige wijze gewerkt wordt (uitvoering van de zorgplicht).

#### **Mogelijkheden voor zorgvuldig werken**

De minst gevoelige perioden om de werkzaamheden uit te voeren, zijn de periode tussen de winterslaap en de voortplanting (april - mei) en tussen de voortplanting en de winterslaap (sept- okt).

Men dient er van uit te gaan, dat er mogelijk enkele dieren leven. Om te voorkomen dat overtreding van de Flora- en faunawet optreedt, kan men de toplaag van de bodem, met de vegetatie, voorzichtig afschuiven met een shovel. Eventueel aanwezige reptielen worden dan mee genomen. Door dit materiaal neer te leggen in een geschikt leefgebied kunnen de reptielen zich verspreiden.

Het moet **altijd** voorkomen worden dat met zware machines over de blijvende vegetatie en humuslaag gereden wordt.





**Verkennd bodemonderzoek  
Afrit A28  
Zeist – Den Dolder**

|                                         |                                                            |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Opdrachtgever:                          | mRO<br>Dhr. A. Roosken<br>'t Zand 30<br>3811 GC Amersfoort |
| Datum onderzoek:                        | februari 2014                                              |
| Datum rapport:                          | maart 2014                                                 |
| Projectnummer:                          | 2014.070                                                   |
| Samensteller rapport:<br>Monsternemers: | Mevr. C.A.M. Cohn<br>Dhr. S. Put en dhr. M. van Esterik    |

**Van der Poel Milieu B.V.**  
Postbus 71  
7475 ZH MARKELO  
tel.: 0547 – 261 888  
fax: 0547 – 261 050



## INHOUDSOPGAVE

| Hoofdstuk | Omschrijving                    | blz. |
|-----------|---------------------------------|------|
| 1         | INLEIDING                       | 3    |
|           | 1.1 Algemeen                    | 3    |
|           | 1.2 Historisch onderzoek        | 3    |
|           | 1.3 Regionale bodemopbouw       | 3    |
|           | 1.4 Hypothese                   | 4    |
| 2         | VELDWERKZAAMHEDEN               | 4    |
|           | 2.1 Algemeen                    | 4    |
|           | 2.2 Lokale bodemopbouw          | 4    |
|           | 2.3 Zintuiglijke waarnemingen   | 5    |
| 3         | ANALYSERESULTATEN EN BESPREKING | 5    |
|           | 3.1. Uitgevoerde analyses       | 5    |
|           | 3.2 Toetsingskader              | 5    |
|           | 3.3 Analyseresultaten grond     | 6    |
| 4         | SAMENVATTING EN CONCLUSIES      | 6    |

### Bijlagen

1. Situatieschets
2. Analyseresultaten
3. Toetsingstabel
4. Boorprofielen



## **1 INLEIDING**

### **1.1 Algemeen**

In opdracht van mRO is door Van der Poel Milieu B.V. te Markelo een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie bij de afrit A28 te Zeist – Den Dolder (kadastraal bekend als gemeente Zeist, sectie C, perceelnummer 1341 gedeeltelijk).

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen verbreding van de afrit op de onderzoekslocatie. Het onderzoek heeft tot doel een indruk te verkrijgen omtrent de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en het grondwater van het onderzoeksterrein.

Tussen van der Poel Milieu B.V. en de opdrachtgever is geen sprake van een relatie die de onafhankelijkheid van Van der Poel Milieu B.V. zou kunnen beïnvloeden. Van der Poel Milieu B.V. is BRL SIKB 2000 met VKB-protocollen 2001, 2002, 2018 gecertificeerd en erkend. Onderstaande werkzaamheden zijn conform VKB-protocol 2001 uitgevoerd.

### **1.2 Historisch onderzoek**

De onderzoekslocatie heeft een totale oppervlakte van circa 513 m<sup>2</sup> (135 m lengte x 3,8 m breed). De locatie betreft momenteel de bestaande berm naast de afrit. Aan de noordkant van de locatie ligt de ovonde, ten oosten ligt een bosje en de afrit. Ten zuiden ligt de A28 en ten westen bevindt zich een autoboulevard. Uit informatie van de opdrachtgever blijkt dat de onderzoekslocatie zich gedeeltelijk bevindt in een bestaand geval van bodemverontreiniging dan wel dat er verontreinigingen aanwezig zijn, gerelateerd aan het bestaande geval van bodemverontreiniging (UT035500327). Hier zijn sterke (diffuse) verontreinigingen met koper en nikkel aangetroffen. Voor zover bekend zijn op de locatie geen stoffen opgeslagen (geweest) en/of activiteiten ontplooid die een mogelijke bodemverontreiniging hebben veroorzaakt.

De opdrachtgever heeft aangegeven dat de bovenste 0,3 meter zal worden ontgraven ten behoeve van de wegverbreding.

### **1.3 Regionale bodemopbouw**

De diepere bodemopbouw is volgens de literatuur als volgt (bron: Grondwaterkaart van Nederland, kaartblad 31 oost, 32 west, 38 oost, 39 west, TNO-DGW):

Het maaiveld bevindt zich op de onderzoekslocatie op circa 7 m+ NAP. Direct onder het maaiveld is in het algemeen het Eerste Watervoerend Pakket aanwezig. Plaatselijk kunnen echter slecht doorlatende afzettingen een Slecht Doorlatende Deklaag vormen. Het Eerste Watervoerend Pakket bestaat uit de zandige afzettingen van de Formatie van Twente, de Formatie van Freftenheye, de Formatie van Drenthe, de Formatie van Urk en het bovenste deel van de Formatie van Sterksel en heeft een dikte van ruim 40 meter.

De onderzijde van het Eerste Watervoerend Pakket wordt gevormd door de Eerste Scheidende Laag. De Eerste Scheidende Laag wordt gevormd door de kleilagen uit het basale deel van de Formatie van Sterksel en van de Formatie van Kedichem. De dikte van de Eerste Scheidende Laag bedraagt enkele meters. De bovenzijde ervan is gelegen op circa 35 m- NAP. De



onderzoekslocatie is gelegen nabij de grens van het verbreidingsgebied van de Eerste Scheidende Laag. Enkele honderden meters ten noordoosten ervan ontbreekt deze en vormen het Eerste en het Tweede Watervoerend Pakket één geheel.

In het dieptetraject van ongeveer 35 tot 100 m- NAP is het Tweede Watervoerend Pakket aanwezig. Deze bestaat uit de zandige afzettingen behorend tot de Formatie van Enschede, de Formatie van Harderwijk en het bovenste deel van de Formatie van Tegelen.

Aan de onderzijde wordt het Tweede Watervoerend pakket begrenst door de kleilagen van de Formatie van Tegelen. Deze afzettingen vormen de Tweede Scheidende Laag. Deze laag heeft een dikte van enkele meters.

De afzettingen van de Formatie van Urk en de oudere formaties kunnen in meer of mindere mate door de werking van het landijs tijdens het Saaliën gedefformeerd zijn.

#### **1.4 Hypothese**

De onderzoeksopzet is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN-5740. Hierbij is de onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde bodemverontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE) gehanteerd. Het grondwater bevindt zich dieper dan 5,0 m –mv en is conform de richtlijnen niet bemonsterd (op verzoek van de gemeente is de diepste boring tot 2,0 m-mv geplaatst).

## **2 VELDWERKZAAMHEDEN**

### **2.1 Algemeen**

Het veldwerk is op 26 februari 2014 uitgevoerd en heeft bestaan uit de volgende werkzaamheden:

- het verrichten van 5 boringen tot 0,5 m–mv (nrs. 2 t/m 6);
- het verrichten van 1 boring tot 2,0 m–mv (nr. 1).

In bijlage 1 is een situatieschets van het terrein opgenomen met de ligging van de monsterpunten.

Van het opgeboorde materiaal zijn representatieve monsters genomen welke zijn beoordeeld qua textuur, geur en kleur. De boorprofielen zijn opgenomen in bijlage 4.

### **2.2 Lokale bodemopbouw**

De bodem van de onderzochte locatie is tot 2,0 m-mv opgebouwd uit matig fijn zwak siltig zand. Tijdens de veldwerkzaamheden is geen grondwater aangetroffen.



## 2.3 Zintuiglijke waarnemingen

Het opgeboorde materiaal is in het veld zintuiglijk beoordeeld. Hierbij zijn geen bijzonderheden waargenomen die duiden op het voorkomen van een mogelijke bodemverontreiniging. Tijdens het veldwerk is door de veldmedewerkers ter plaatse van de boringen in de bodem en op het maaiveld van de locatie zintuiglijk geen asbest verdacht materiaal waargenomen.

## 3 ANALYSERESULTATEN EN BESPREKING

### 3.1. Uitgevoerde analyses

Van het opgeboorde materiaal zijn de volgende mengmonsters samengesteld:

- monsterpunten 1 en 2 (0-0,3 m–mv);
- monsterpunten 3 en 4 (0-0,3 m–mv);
- monsterpunten 5 en 6 (0-0,3 m–mv).

De grondmengmonsters zijn geanalyseerd op koper, nikkel, organische stof en lutum.

### 3.2 Toetsingskader

De analyseresultaten zijn opgenomen in bijlage 2. Voor grond zijn de gemeten gehalten getoetst aan de achtergrondwaarden (AW) zoals opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit en de interventiewaarden (I) uit de Circulaire bodemsanering van 1 juli 2013. Hiervoor is gebruik gemaakt van BOTOVA-gevalideerde software.

De achtergrondwaarden (AW) geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. In de tekst wordt de term 'licht verhoogd' toegepast bij gehalten boven de achtergrondwaarde en beneden de interventiewaarde. De interventiewaarden (I) geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Voor interventiewaarde overschrijdingen wordt de term 'sterk verhoogd' gehanteerd.

Daarnaast wordt bij de getoetste waarden een index opgenomen. Dit is de quotiënt tussen de gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD) en de interventiewaarde. Een index beneden de 0,5 houdt in dat de GSSD (ver) onder de interventiewaarde ligt. Een index boven de 1 houdt in dat de GSSD boven de interventiewaarde ligt. Een index tussen de 0,5 en 1 houdt in dat de GSSD dicht bij de interventiewaarde ligt. Afhankelijk van de specifieke situatie is dit mogelijk aanleiding voor het uitsplitsen van een mengmonster en/of het uitvoeren van nader onderzoek.

De achtergrond- en interventiewaarden voor grond zijn gerelateerd aan het organisch stofgehalte (humus) en de lutumfractie van de bodem. De toetsingstabellen (met index) voor grond met gecorrigeerde normen voor humus en lutum per (meng)monster en de toetsingstabellen grondwater zijn opgenomen in bijlage 3. In tabel 3.1 is de overschrijdingstabel opgenomen waarin per monster staat aangegeven of er sprake is van achtergrond- en/of interventiewaarde overschrijdingen. Bij de toetsing worden de gemeten gehalten aan de hand van geanalyseerde of



geschatte gehalten organisch stof en lutum met de BOTOVA gevalideerde software omgerekend naar standaard bodemcondities (bodem met 10% organische stof en 25% lutum). Deze gestandaardiseerde meetwaarden worden vergeleken met de vaste normwaarden, zoals opgenomen in de tabellen in bijlage 3.

De normen voor sommige parameters zijn lager dan de vereiste rapportagegrens in het laboratorium. Bij de berekening van een somparameter moeten de gehalten van de afzonderlijke rapportagegrenzen vermenigvuldigd worden met de factor 0,7. De zo verkregen waarde wordt getoetst aan de van toepassing zijnde normen. Indien alle individuele waarden “< dan de vereiste rapportagegrens zijn aangetoond” mag ervan uit gegaan worden dat de kwaliteit van de grond of het grondwater voldoet aan de van toepassing zijnde normen. Vanwege de storende aard van sommige monsters kunnen voor bepaalde individuele parameters verhoogde rapportagegrenzen gehanteerd. Indien de verhoogde rapportagegrens vermenigvuldigd met de factor 0,7 boven de norm uitkomt moet formeel worden gesproken van een overschrijding van de betreffende norm.

### 3.3 Analyseresultaten grond

Tabel 3.1 Overschrijdingstabel analyseresultaten grond

| Analyse-Monster | Traject (m - mv) | > AW (+index) | > I (+index) |
|-----------------|------------------|---------------|--------------|
| mp 1 en 2       | 0,00 - 0,30      | -             | -            |
| mp 3 en 4       | 0,00 - 0,30      | -             | -            |
| mp 5 en 6       | 0,00 - 0,30      | -             | -            |

> AW : > Achtergrondwaarde  
> I : > Interventiewaarde  
Index :  $(\text{GSSD} - \text{AW}) / (\text{I} - \text{AW})$

In bovengrond is geen van de onderzochte componenten gemeten in een gehalte dat de desbetreffende achtergrondwaarde en/of rapportagegrens overschrijdt.

De gemeten gehalten zijn dusdanig dat aanvullende maatregelen en/of analyses niet noodzakelijk worden geacht.

## 4 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

In opdracht van mRO is door Van der Poel Milieu B.V. te Markelo een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie bij de afrit A28 te Zeist – Den Dolder (kadastraal bekend als gemeente Zeist, sectie C, perceelnummer 1341 gedeeltelijk).

Aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen verbreding van de afrit op de onderzoekslocatie. Het onderzoek heeft tot doel een indruk te verkrijgen omtrent de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de grond en het grondwater van het onderzoeksterrein.

De onderzoekslocatie heeft een totale oppervlakte van circa 513 m<sup>2</sup> (135 m lengte x 3,8 m breed). De locatie betreft momenteel de bestaande berm naast de afrit. Aan de noordkant van de locatie ligt de ovonde, ten oosten ligt een bosje en de afrit. Ten zuiden ligt de A28 en ten westen bevindt zich een autoboulevard. Uit informatie van de opdrachtgever blijkt dat de onderzoekslocatie zich gedeeltelijk bevindt in een bestaand geval van bodemverontreiniging dan wel dat er verontreinigingen aanwezig zijn, gerelateerd aan het bestaande geval van bodemverontreiniging



(UT035500327). Hier zijn sterke (diffuse) verontreinigingen met koper en nikkel aangetroffen. Voor zover bekend zijn op de locatie geen stoffen opgeslagen (geweest) en/of activiteiten ontplooid die een mogelijke bodemverontreiniging hebben veroorzaakt.

De opdrachtgever heeft aangegeven dat de bovenste 0,3 meter zal worden ontgraven ten behoeve van de wegverbreding.

De onderzoeksopzet is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN-5740. Hierbij is de onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde bodemverontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE) gehanteerd. Het grondwater bevindt zich dieper dan 5,0 m –mv en is conform de richtlijnen niet bemonsterd (op verzoek van de opdrachtgever is de diepste boring tot 2,0 m-mv geplaatst).

Uit de veld- en laboratoriumwerkzaamheden is het volgende naar voren gekomen:

- De bodem van de onderzochte locatie is tot 2,0 m-mv opgebouwd uit matig fijn zwak siltig zand. Tijdens de veldwerkzaamheden is geen grondwater aangetroffen.
- Het opgeboorde materiaal is in het veld zintuiglijk beoordeeld. Hierbij zijn geen bijzonderheden waargenomen die duiden op het voorkomen van een mogelijke bodemverontreiniging. Tijdens het veldwerk is door de veldmedewerkers ter plaatse van de boringen in de bodem en op het maaiveld van de locatie zintuiglijk geen asbest verdacht materiaal waargenomen.
- In de bovengrond is geen van de onderzochte componenten gemeten in een gehalten dat de achtergrondwaarde en/of de detectiegrens overschrijdt.

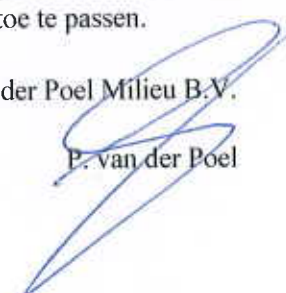
De gemeten gehalten zijn dusdanig dat aanvullende maatregelen en/of analyses niet noodzakelijk worden geacht.

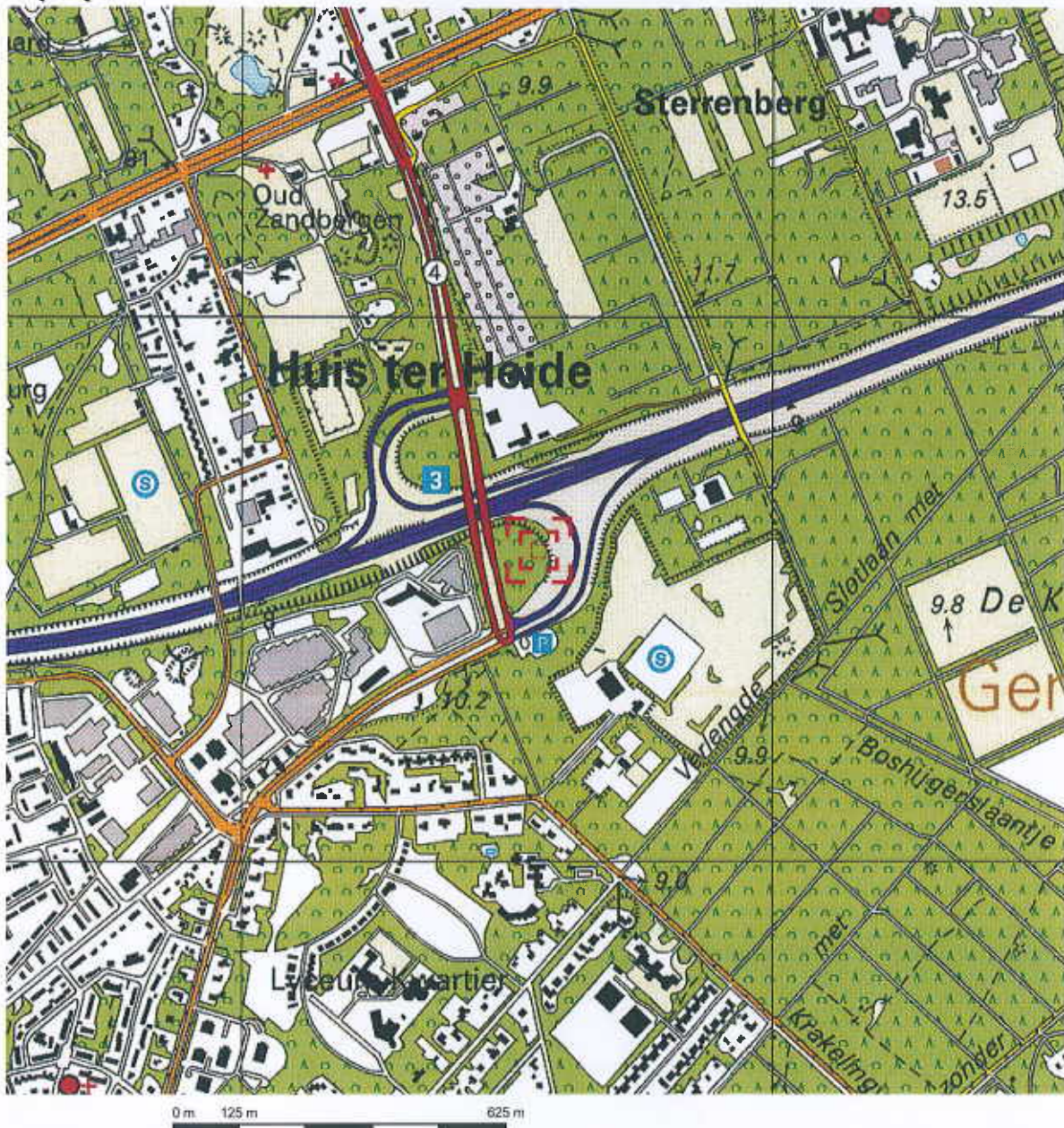
Milieuhygiënisch zijn er naar onze mening geen belemmeringen voor de voorgenomen verbreding van de afrit op de locatie.

Opgemerkt wordt dat in de grond achtergrondwaarden worden overschreden. Deze grond is niet geschikt voor onbeperkt hergebruik en kan niet zonder meer in het grondverkeer worden gebracht. Geadviseerd wordt eventueel vrijkomende grond op de locatie toe te passen.

Van der Poel Milieu B.V.

P. van der Poel



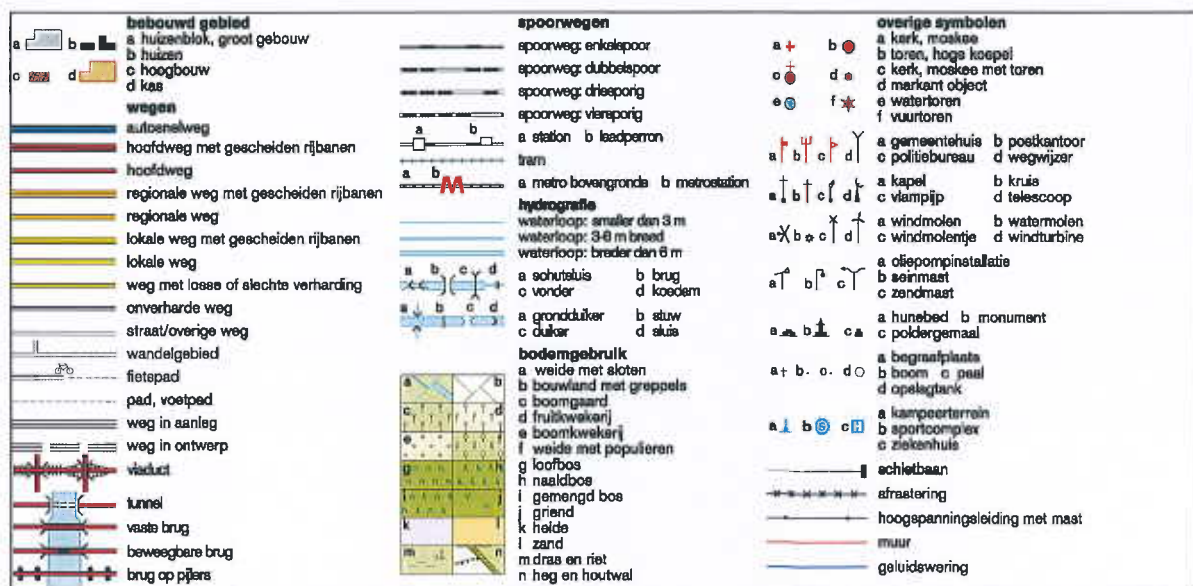


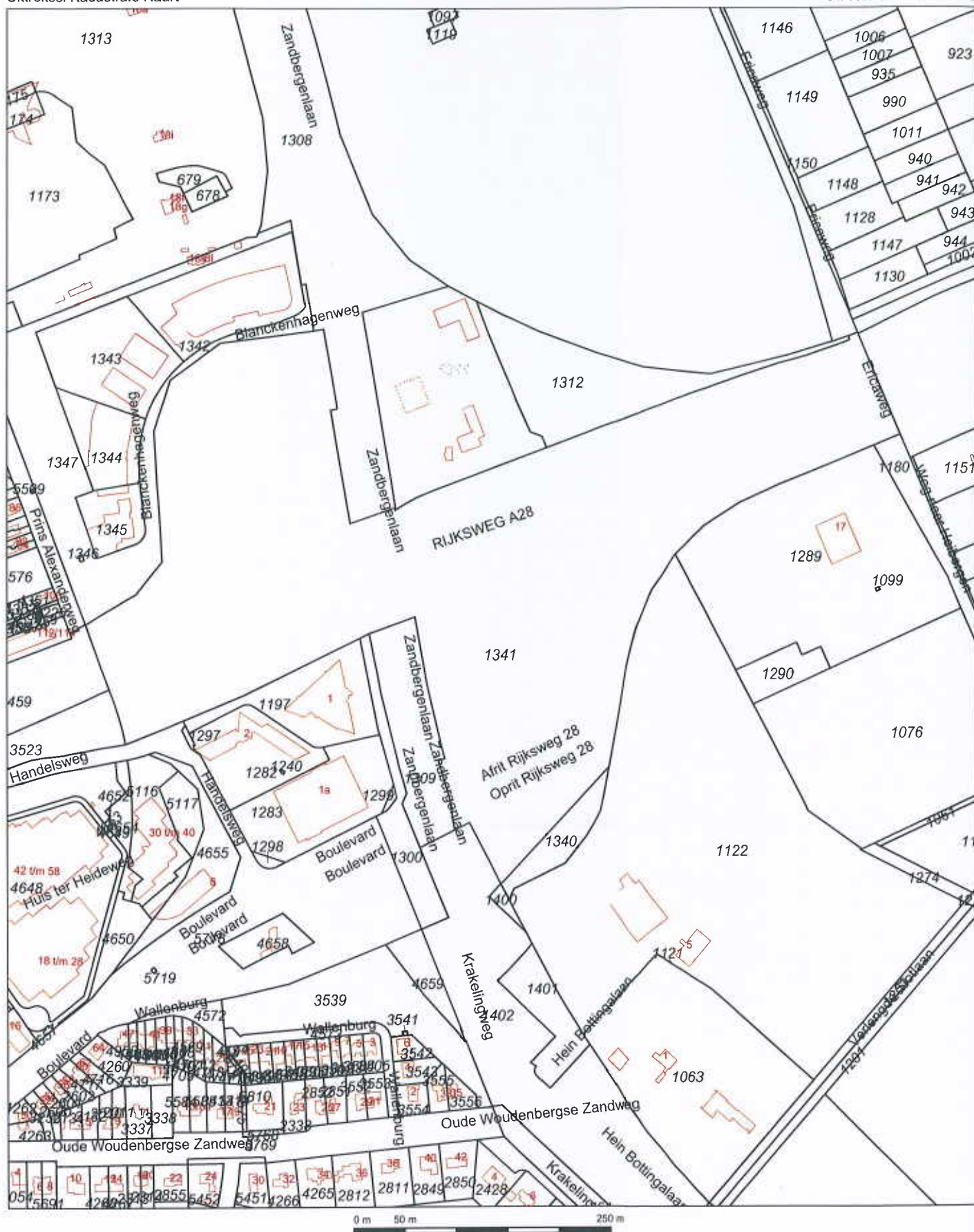
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object ZEIST C 1341  
RYKSWG A28, ZEIST

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.





12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:5000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

ZEIST

C

1341

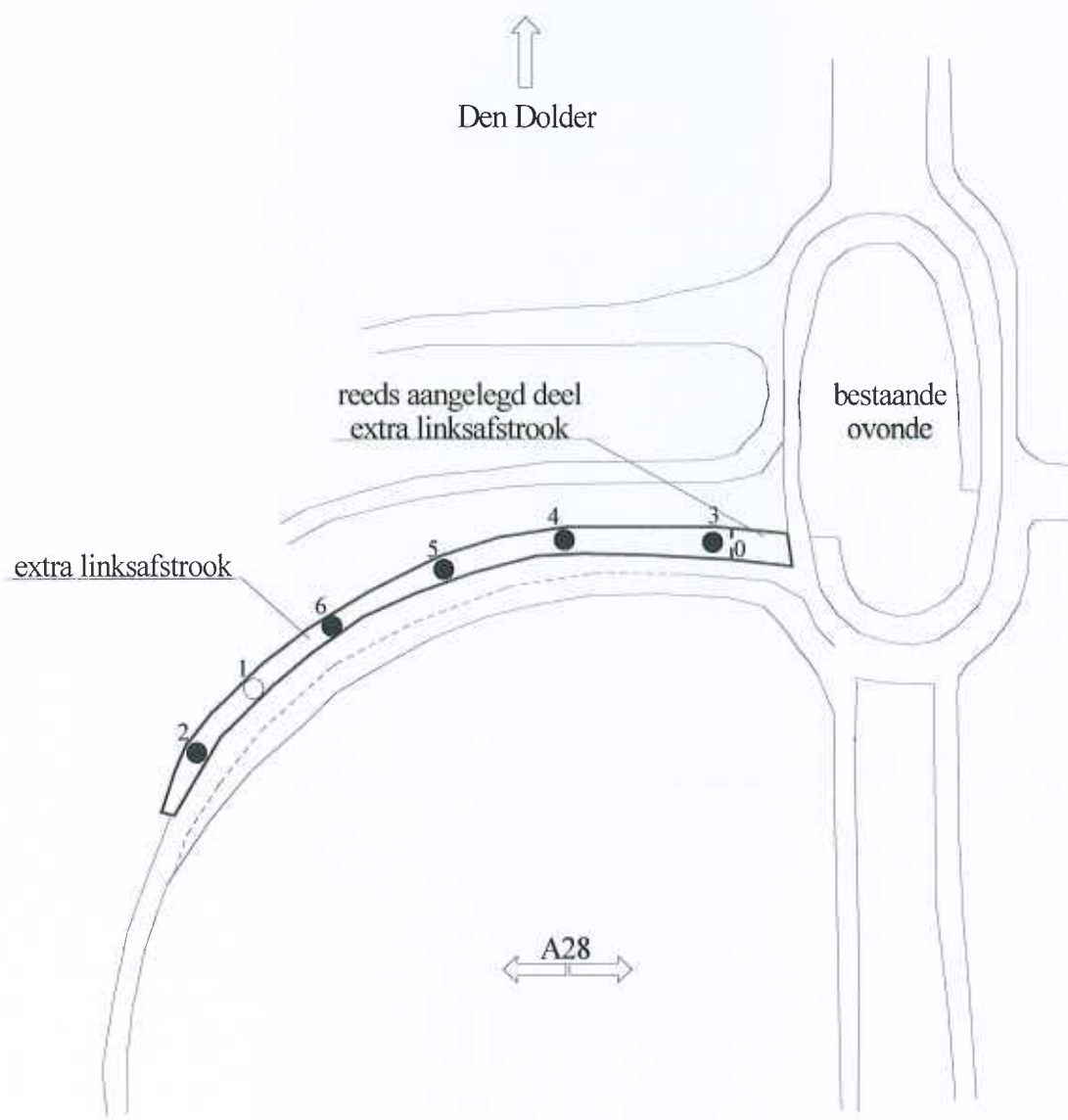


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 20 februari 2014  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Legenda

- boring tot 0,5 m -mv
- boring tot 2,0 m -mv
- peilbuis
- ↗ fotorichting + fotonr.
- 4652 perceelnummer
- onderzoekslocatie
- 0 nulpunt



Van der Poel Milieu B.V.  
Adviesbureau bodem en milieu

Project:  
**Afrit Rijksweg A28  
Den Dolder**

Projectnr.: 2014.070

Schaal: 1 : 1250

Van der Poel Milieu BV  
T.a.v. van der Poel  
Brummelaarsweg 7  
7475 RJ MARKELO

## Analysecertificaat

Datum: 06-03-2014

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Certificaatnummer/Versie | 2014022000/1 |
| Uw project/verslagnummer | 2014070      |
| Uw projectnaam           | Afrit A28    |
| Uw ordernummer           |              |
| Monster(s) ontvangen     | 26-02-2014   |

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

De grondmonsters worden tot 6 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.

Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 week voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen  
Technical Manager

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPA NL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

## Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 2014070  
Uw projectnaam Afrit A28  
Uw ordernummer

Monsternemer  
Monstermatrix Grond; Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2014022000/1  
Startdatum 27-02-2014  
Rapportagedatum 06-03-2014/08:02  
Bijlage A,C  
Pagina 1/1

| Analyse                        | Eenheid    | 1          | 2          | 3          |
|--------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>Voorbehandeling</b>         |            |            |            |            |
| Cryogeen malen AS3000          |            | Uitgevoerd | Uitgevoerd | Uitgevoerd |
| <b>Bodemkundige analyses</b>   |            |            |            |            |
| S Droge stof                   | % (m/m)    | 93.0       | 90.1       | 90.9       |
| S Organische stof              | % (m/m) ds | 1.7        | 2.1        | 2.0        |
| Q Gloeirest                    | % (m/m) ds | 98.2       | 97.9       | 97.8       |
| S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum) | % (m/m) ds | <2.0       | <2.0       | <2.0       |
| <b>Metalen</b>                 |            |            |            |            |
| S Koper (Cu)                   | mg/kg ds   | <5.0       | <5.0       | <5.0       |
| S Nikkel (Ni)                  | mg/kg ds   | 4.8        | <4.0       | <4.0       |

## Nr. Monsteromschrijving

- mp 1 en 2 (0-30)
- mp 3 en 4 (0-30)
- mp 5 en 6 (0-30)

## Datum monstername Analytico-nr.

26-Feb-2014 7993652  
26-Feb-2014 7993653  
26-Feb-2014 7993654



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00  
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99  
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl  
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPNL2A

Q: door RVA geaccrediteerde verrichting  
A: AP04 erkende verrichting  
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord  
Pr.coörd.



TESTEN  
RvA L010

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2014022000/1**

Pagina 1/1

| Analytico-nr. Boornr | Omschrijving | Van | Tot | Barcode    | Monsteromschrijving |
|----------------------|--------------|-----|-----|------------|---------------------|
| 7993652 1            | 1            | 0   | 30  | 0531672917 | mp 1 en 2 (0-30)    |
| 7993652 2            | 1            | 0   | 30  | 0531672921 |                     |
| 7993653 3            | 1            | 0   | 30  | 0531672923 | mp 3 en 4 (0-30)    |
| 7993653 4            | 1            | 0   | 30  | 0531672929 |                     |
| 7993654 5            | 1            | 0   | 30  | 0531672930 | mp 5 en 6 (0-30)    |
| 7993654 6            | 1            | 0   | 30  | 0531673748 |                     |

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 489  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail info-env@eurofins.nl  
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
VRT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPA NL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2014022000/1**

Pagina 1/1

| Analyse                     | Methode | Techniek        | Referentiemethode                       |
|-----------------------------|---------|-----------------|-----------------------------------------|
| Cryogeen malen AS3000       | W0106   | Voorbehandeling | Cf. AS3000                              |
| Droge Stof                  | W0104   | Gravimetrie     | Cf. pb 3010-2 en Gw. NEN-ISO 11465      |
| Organische stof (gloeirest) | W0109   | Gravimetrie     | Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754           |
| Lutum (fractie < 2 $\mu$ m) | W0171   | Sedimentatie    | Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753           |
| Koper (Cu)                  | W0423   | ICP-MS          | Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Nikkel (Ni)                 | W0423   | ICP-MS          | Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2 |

**Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46  
3771 NB Barneveld  
P.O. Box 459  
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00  
Fax +31 (0)34 242 63 99  
E-mail [info-env@eurofins.nl](mailto:info-env@eurofins.nl)  
Site [www.eurofins.nl](http://www.eurofins.nl)

BNP Paribas S.A. 227 9245 25  
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01  
KvK No. 09088623  
IBAN: NL71BNPA0227924525  
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Tabel 1: Aangetoonde gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

| Toetsmonster       |            | mp 1 en 2                     |                   |       | mp 3 en 4                     |                     |       | mp 5 en 6                     |                     |       |
|--------------------|------------|-------------------------------|-------------------|-------|-------------------------------|---------------------|-------|-------------------------------|---------------------|-------|
| Humus (% ds)       |            | 1,7                           |                   |       | 2,1                           |                     |       | 2,0                           |                     |       |
| Lutum (% ds)       |            | 2,0                           |                   |       | 2,0                           |                     |       | 2,0                           |                     |       |
| Datum van toetsing |            | 11-3-2014                     |                   |       | 11-3-2014                     |                     |       | 11-3-2014                     |                     |       |
| Monsterconclusie   |            | Voldoet aan Achtergrondwaarde |                   |       | Voldoet aan Achtergrondwaarde |                     |       | Voldoet aan Achtergrondwaarde |                     |       |
|                    |            | Meetw                         | GSSD              | Index | Meetw                         | GSSD                | Index | Meetw                         | GSSD                | Index |
| <b>OVERIG</b>      |            |                               |                   |       |                               |                     |       |                               |                     |       |
| Droge stof % m/m   | % m/m      | 93                            | 93 <sup>(6)</sup> |       | 90,1                          | 90,1 <sup>(6)</sup> |       | 90,9                          | 90,9 <sup>(6)</sup> |       |
| Gloeirest          | % (m/m) ds | 98,2                          |                   |       | 97,9                          |                     |       | 97,8                          |                     |       |
| <b>METALEN</b>     |            |                               |                   |       |                               |                     |       |                               |                     |       |
| Koper              | mg/kg ds   | <5                            | <7                | -0,22 | <5                            | <7                  | -0,22 | <5                            | <7                  | -0,22 |
| Nikkel             | mg/kg ds   | 4,8                           | 14,0              | -0,32 | <4                            | <8                  | -0,42 | <4                            | <8                  | -0,42 |

--- : Geen toetsnorm aanwezig  
 < : kleiner dan de detectielimiet  
 8,88 : <= Achtergrondwaarde  
 8,88 : <= Interventiewaarde  
 8,88 : > Interventiewaarde  
 6 : Heeft geen normwaarde  
 # : verhoogde rapportagegrens  
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde  
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

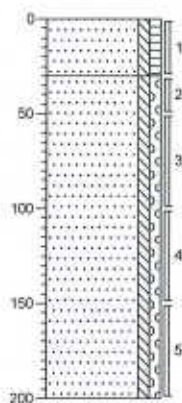
|                |          | AW | I   |
|----------------|----------|----|-----|
| <b>METALEN</b> |          |    |     |
| Koper          | mg/kg ds | 40 | 190 |
| Nikkel         | mg/kg ds | 35 | 100 |



## Boring: 1

X:   
 Y:   
 Boormeester S. Put   
 Datum: 26-2-2014

maaiveld



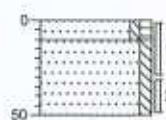
0 berm  
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor  
-30  
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, licht geelbruin, Edelmanboor

-200

## Boring: 2

X: 146270,34  
 Y: 457780,89  
 Boormeester S. Put  
 Datum: 26-2-2014

maaiveld

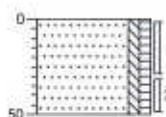


0 berm  
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor  
-10  
Zand, matig fijn, zwak siltig, licht geelbruin, Edelmanboor  
-50

## Boring: 3

X: 146346,15  
 Y: 457838,04  
 Boormeester S. Put  
 Datum: 26-2-2014

maaiveld

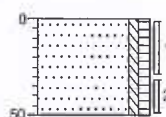


0 berm  
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor  
-50

## Boring: 4

X: 146323,09  
 Y: 457830,75  
 Boormeester S. Put  
 Datum: 26-2-2014

maaiveld

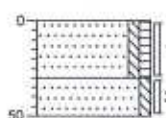


0 berm  
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor  
-50

## Boring: 5

X: 146307,76  
 Y: 457821,87  
 Boormeester S. Put  
 Datum: 26-2-2014

maaiveld



0 berm  
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor  
-30  
Zand, matig fijn, zwak siltig, licht geelbruin, Edelmanboor  
-50

## Boring: 6

X: 146291,09  
 Y: 457809,79  
 Boormeester S. Put  
 Datum: 26-2-2014

maaiveld



0 berm  
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor  
-30  
Zand, matig fijn, zwak siltig, licht geelbruin, Edelmanboor  
-50

Lokatiennaam: Den Dolder

Projectnaam: Afrit A28

Projectcode: 2014070