



BESTEMMINGEN

- Bu

(m)
(w)
(p)

Buitenplaats

Bouwvlak

maatschappelijke doeleinden

woning

parkeren
- B
- Bedrijfsdoeleinden
- Bouwvlak

B-a

*

*

*

Bedrijfsdoeleinden autoboulevard

Voorgevelrooilijn

Bouwvlak

zone geen autospuiterij

zone geen autoplaatwerkertij

K

Kantoordeeleinden

Bouwvlak

M

(p)

Maatschappelijke doeleinden

Bouwvlak

parkeren

G

Groendoeleinden

Bo

Bos

Verkeersdoeleinden

Wijzigingsgebied, nummer wijzigingsgebied (artikel 11 WRO)

UW

Uitwerkingsgebied (artikel 11 WRO)

ontsluitingsweg

OVERIGE AANDUIDINGEN

- bestaande bebouwing en kadastrale gegevens
- plangrens
- bestemmingsgrens
- scheidingslijn
- bouwgrens
- rijksmonument (bebouwing)
- gemeentelijk monument (bebouwing)
- rijksmonument (terreininrichting)
- ontsluiting buitenplaats gemotoriseerd verkeer
- *

ijskelder
- max. bouwhoogte
- 8

peil van de weg is ca. 9 m + NAP
- 5,5

max. verticale diepte
- B-9>60%

max. bebouwingspercentage bouwvlak
- max. bouwhoogte
- bestemming
- 10

maatvoering (in meters)
- A

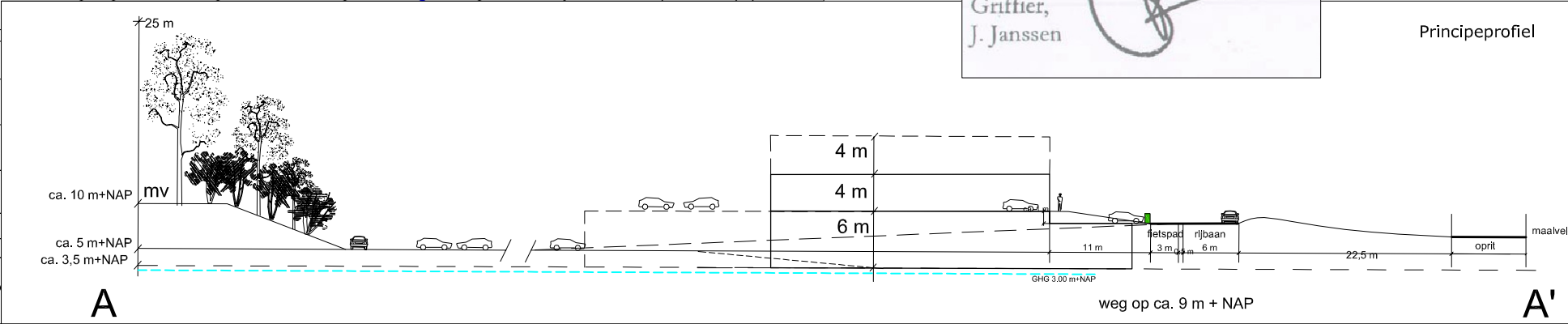
A'

principeprofiel
- 100-jaars aandachtsgebied grondwaterbescherming
- grondwaterbeschermingsgebied

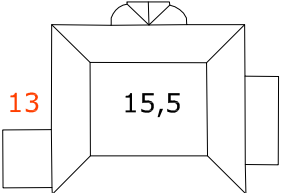
Goedkeuring onthouden door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State bij besluit 200603788/1 d.d. 26 september 2007

Behoort bij besluit van de raad d.d. 20 september 2005
Griffier, J. Janssen

Principeprofiel



Detailkaart: goot- en nokhoogtes, kapvorm en nokrichting



max. goothoogte / max. nokhoogte

Detail a: Villa Buitenplaats Oud Zandbergen

Goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde staten d.d. 25 april 2006, nr. 2006REG001121i,

Sector RGO

Gemeente Zeist

Bestemmingsplan Oud Zandbergen e.o.

nummer	06 . 81	schaal	1: 2000	raad	20 september 2005
formaat	A 2	referte	mRO	ged. staten	25 april 2006
datum	augustus 2005				

mRO bv
t Zand 30 3811 GC Amersfoort
tel.: 033-4614342 / fax: 033-4614990 / Email: info@mro.nl

mRO

